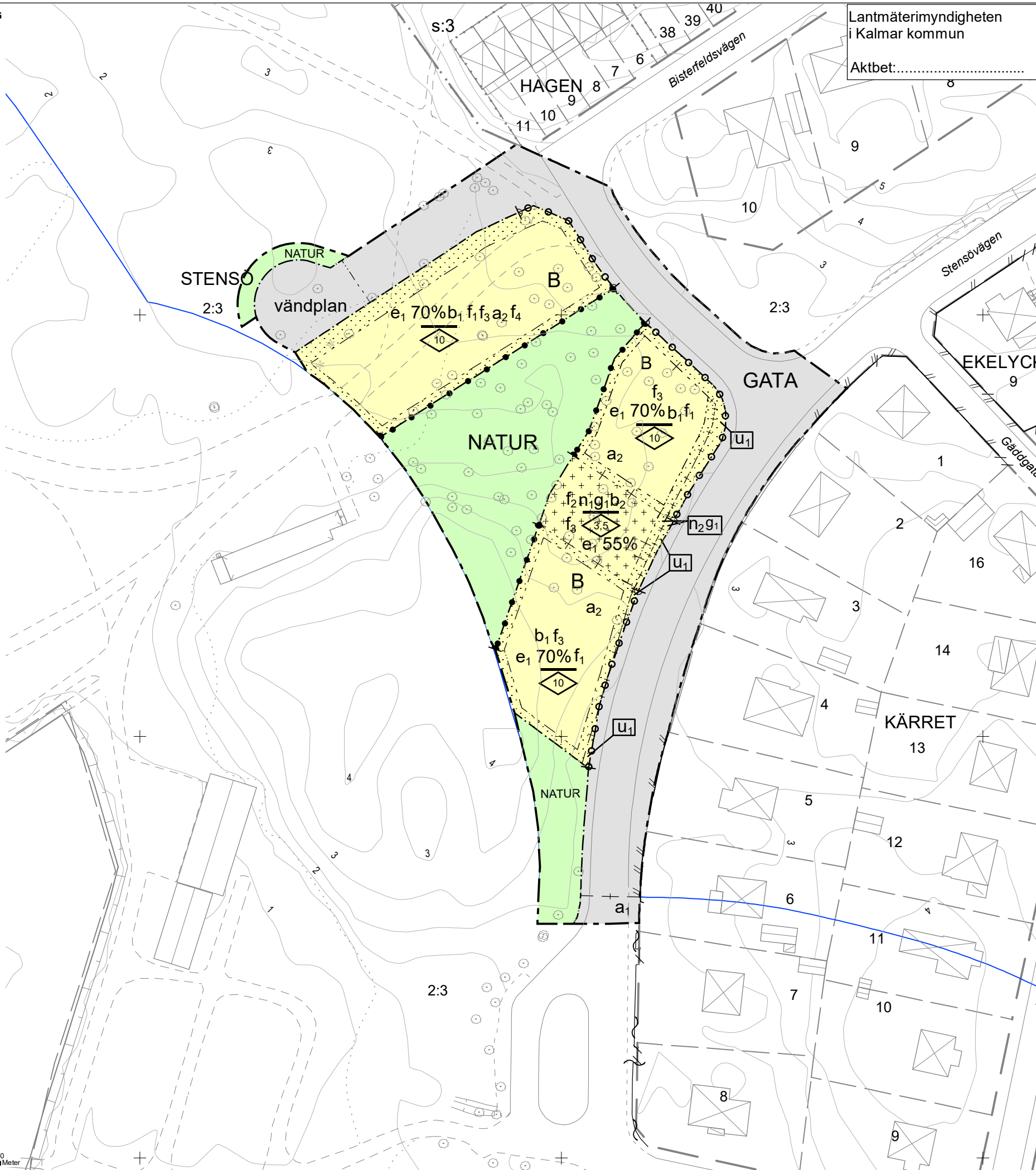


Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- STENSÖ
- 2:3
- s:1
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Utlus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykelgångväg
- Väggkant
- Ägodelsgräns
- Ellledning
- Brygga
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Belysningsstolpe
- Elastolpe/telestolpe
- Mark- och gatuhöjder
- Stensövägen
- Gatunamn
- Vatten/Damm/Bassäng
- Strandskydd

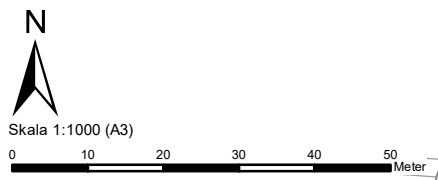


Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun
Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Utformning**
- vändplan Vändplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- Högsta nockhöjd är 10 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Högsta nockhöjd är 3,5 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₁ 00% Största byggnadsarea angiven i procent av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - Marken får endast förses med parkering och komplementbyggnader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- n₁ Parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - n₂ Angöring och parkering får anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Utfart**
- Utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §
 - Häck eller staket ska anordnas, PBL 4 kap. 9 §
- Utformning**
- f₁ Endast parhus, radhus eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂ Taket på byggnader ska anordnas med sedumtak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃ Fasader ska vara klädda med trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₄ Max 3 huvudbyggnader tillåts att sammanbyggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utförande**
- b₁ Ytan som avses till ny eller tillbyggnad ska utformas så att naturligt översvämande vatten upp till +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadens konstruktion, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂ Obebyggd mark ska vara genomsläpplig, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §
- Huvudmannaskap**
- Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, PBL 4 kap. 7 §
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart, sophantering och parkering, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- Strandskydd**
- a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- Ändrad lovplikt**
- a₂ Marklov krävs för väsentlig ändring av marknivån mer än 0,3 meter inom kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §



Detaljplan för
Del av Stensö 2:3, (T-bryggan)

GRANSKNINGSHANDLING	Del 1(1)	Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
Upprättad: 2017-04-16	Reviderad: 2019-05-10	Laga kraft	
Evelina Abrahamsson Planarkitekt		Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015	
Diarienummer	2015-2662	Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1	