

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för
del av Gasten 1 och del av Djurängen 2:4,
Hansa City, Kalmar kommun



Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	4
Nuvarande markanvändning	4
Upprättad	4
Sammanfattning	4
Samlad bedömning	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	7
Riksintressen	7
Nationella miljökvalitetsmål	7
Naturvärden	8
Djur- och växtliv	8
Rekreation och rörligt friluftsliv	9
Kulturmiljö	9
Stads- och landskapsbild	9
Transporter och kommunikationer	9
Mark och vatten	10
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	11

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Plandata

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny inomhushall för idrottsverksamhet. Syftet är också att skapa förutsättningar för befintlig idrottsplats att utvecklas genom att ta vara på platsens synliga läge utmed E22, Trångsundsvägen samt närliggande utemiljöer.

Planerad markanvändning

Inom den östra delen av planområdet möjliggör planen för R₂-Idrottshall. Inom egenskapsområdet är det möjligt att uppföra en ny inomhushall med en högsta nockhöjd på 15 meter. Intentionen är också att skapa en ny fotbollsplan inne i idrottshallen. Ytan för R₂ har också ett prickat område där marken inte får förses med byggnad. Inom det prickade området kan till exempel parkering för cykel och bil, gångvägar, sittplatser, gabionmur med mera skapas. Den prickade ytan längs allmän plats-gång- och cykelväg finns för att inomhushallen inte ska hamna i direkt angränsning till fastighetsgränsen. Fastighetsägare ska ha möjlighet att hantera och sköta fasaden inom den egna fastigheten.

God tillgång till gång- och cykelvägar samt cykelparkering bör finnas för att främja ett hållbart resande. Befintliga gång- och cykelvägar inom planområdet behålls som allmän platsmark, vilket säkrar tillgängligheten till och från området för gång- och cykeltrafikanter. Cykelparkering bör placeras i direkt närhet till den föreslagna inomhushallens huvudentré. Det är också möjligt att skapa fler cykelställ inom de befintliga cykelparkeringarna inom planområdet. Vid genomförandet av detaljplanen är det viktigt att tänka på frågor som handlar om universell utformning. Transportsystem ska vara tillgängliga, hinderfria och ge goda förutsättningar för olika trafikslag. Belysning ska ses över i ett helhetsperspektiv så att gång- och cykelvägarna ska upplevas trygga och säkra för olika trafikanter.

Det utpekade bilparkeringsbehovet (framtaget i samband med att Guldfågeln Arena byggdes) är att det sammanlagt ska finnas 800-1 000 parkeringsplatser vid Gasten Idrottsplats. En ny inomhushall innebär att befintliga parkeringar behöver tas bort, men detaljplanen möjliggör för att parkering kan skapas inom den västra delen. Ytan är tillräckligt stor för att ersätta det antalet parkeringsplatser som kommer att tas bort. Ytan är också tillräcklig för att utforma parkeringar för buss. Parkeringar inom planområdet och Gasten Idrottsplats ska placeras så att bussar får god framkomlighet eftersom kollektivt resande ska främjas. Den befintliga angränsningsvägen inom den västra delen av området kan behöva flyttas åt väst för att skapa mer utrymme till parkering. Planen har också en bestämmelse om att

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



marken ska vara genomsläpplig för att säkerställa att det inte asfalteras inom hela området.

Överensstämmelse med översiktsplan

Planen överensstämmer med Kalmar kommuns översiktsplan Unika kalmar från år 2013.

Nuvarande markanvändning

Planområde Planområdet är beläget 5,4 kilometer norr om Kalmar centrum och utgör cirka 4,5 hektar. I mitten av planområdet finns en konstgräsplan för fotboll/idrottsverksamhet med läktare på den östra sidan. Entrén till fotbollsplanen finns inom den sydöstra delen av planen. Nanne Bergstrands gata finns inom den sydvästra delen av området och vägen leder sedan vidare norrut. Öster och söder om konstgräsplanen finns parkeringsplatser och väster om planen finns uppställningsplats för bussar.

Inom planområdet finns två gång- och cykelvägar, en i nordsydlig riktning som kopplas samman med den andra gång- och cykelvägen som leder vidare under Trångsundsvägen. På två ställen inom planområdet finns också cykelparkering. Längs den östra sidan av planområdet närmast E22 finns en gabionmur.

Norr om planområdet finns träd, stenmurar, två fotbollsplaner, dagvattendamm och parkeringsplatser. Inom den nordöstra delen utanför planområdet finns också en fornlämning i form av en fossil åker. Söder om planområdet ligger Guldfågeln Arena.

Upprättad

2022-12-15

Sammanfattning

Samlad bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande.
Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljö kvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2021-6139

6(11)

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risker är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2021-6139

7(11)

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar plananeriksområde för:				
natura 2000	x			
kulturmiljövård	x			
naturvård	x			
friluftsliv	x			
jord- och skogsbruk	x			
flyg	x			
järnväg	x			
väg	x			
hamn och sjöfart	x			
yrkesfiske	x			
energianläggning (vindkraft)	x			
försvarsmakten	x			
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	x			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	x			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	x			
frisk luft	x			
bara naturlig försurning	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2021-6139

8(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
giftfri miljö	x			
skyddande ozonskikt	x			
säker strålmiljö	x			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	x			
grundvatten av god kvalitet	x			
myllrande våtmarker	x			
levande skogar	x			
ett rikt odlingslandskap	x			
god bebyggd miljö	x			
ett rikt växt- och djurliv	x			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	x			
strandskydd	x			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	x			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	x			
kommunens grönstrukturplan				
ängs- och betesmarksinventering	x			
värdefulla naturområden.				
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	x			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	x			
skyddsvärda träd	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2021-6139

9(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.	x			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	x			
motionsspår/promenadstråk	x			
lekmöjligheter	x			
park eller annan rekreationsanläggning.	x			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	x			
forntminne	x			
industriarv	x			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
äldre vägar	x			
byggnadsminne	x			
värdefulla byggnadsmiljöer	x			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	x			
områdets skala och struktur	x			
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik	x			
kollektivtrafik	x			
gång- och cykeltrafikanter	x			
barriäreffekt	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2021-6139

10(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
parkeringsmöjligheter		x		Planen kommer tillföra fler parkeringsplatser än vad det finns utbyggt idag.
transportsystem.	x			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdjord markyta	x			
massbalans	x			
dricksvattentäkt	x			
grundvatten	x			
dagvatten	x			
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	x			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	x			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
risk för ras, skred eller erosion	x			
ökning av växthusgaser	x			
negativ påverkan på biologisk mångfald	x			
försämrad livsmedelsproduktion	x			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	x			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	x			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2021-6139

11(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
behov av ineffektiva transporter	x			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	x			
explosion	x			
transport av farligt gods	x			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	x			
elektromagnetiska fält	x			
radon	x			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	x			
nya ljussken som kan vara bländande	x			
strålning	x			
störande vibrationer	x			
obehaglig lukt	x			
allergener (ex djurhållning)	x			
trafiksäkerhet	x			
buller	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

