

Granskningsutlåtande

**Detaljplan för
del av Gasten 1 och del av Djurängen 2:4, Hansa City**



Innehåll

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Sammanfattning | 3 |
| Inkomna synpunkter..... | 4 |
| Länsstyrelsen i Kalmar län | 4 |
| Lantmäterimyndigheten | 4 |
| Ledningsägare, andra företag och myndigheter..... | 4 |
| Trafikverket | 4 |
| Region Kalmar län | 5 |
| Intresseorganisationer och övriga | 5 |
| Hyresgästföreningen..... | 5 |
| Följande har accepterat planförslaget skriftligt:..... | 5 |
| Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:..... | 5 |

Sammanfattning

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 2023-03-17 – 2023-03-31. Förslaget har sänts till berörda myndigheter, förvaltningar, föreningar och till fastighetsägare enligt fastighetsförteckning.

Nedan sammanfattas och kommenteras inkomna skriftliga synpunkter.

Planförslaget revideras efter granskningen enligt följande:

Planbeskrivning:

- *Redaktionella ändringar.*

Inkomna synpunkter

Länsstyrelsen i Kalmar län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Kommentar: Noteras.

Lantmäterimyndigheten

Lantmäterimyndigheten har inga ytterligare synpunkter att lämna på förslag till detaljplan för Gasten 1 och del av Djurängen 2:4, granskningshandlingar, ert dnr 2021-6139.

Kommentar: Noteras.

Ledningsägare, andra företag och myndigheter

Trafikverket

Planförslaget har justerats på så sätt att idrottsanläggningen flyttats längre från E22 och under förutsättning att det byggnadsfria avståndet som anges i planförslaget till minst 50 meter från E22 beläggningskant och 30 meter till ramperna har Trafikverket inget att uttala om ur detta perspektiv. Därmed bedöms förslaget inte heller påverka riksintresset E22 påtagligt.

Övriga synpunkter från tidigare yttrande kvarstår så till vida att de alltjämt är angelägna att följas upp och vid behov åtgärdas. Detta gäller omhändertagande av dagvatten, behov av bättre och säkrare GC över E22 och dess ramper samt att ingen störande och/eller bildväxlade skyltning får förekomma som riktar sig mot E22 och dessa trafikanter.

Kommentar: Inget dagvatten från planområdet kommer att ledas mot E22 eller dess ramper. Byggrätten för idrottshallen innebär att cirka 5200 m² takyta tillskapas, vilket ger en ökad volym dagvatten. Byggrätten ligger på mark där det idag är grusad parkering och ytinfiltration kan ske. Takdagvatten inom planområdet ska i första hand infiltreras. Överskottsvatten kan avledas i ledningar till Arenadammen. Kapaciteten för dagvattensystemet nedströms bedöms vara tillräcklig för att kunna omhänderta det tillkommande dagvattnet i samband med att planen genomförs. Se sida 18 och 23 i planbeskrivningen för mer information om hur dagvattnet inom området kommer att hanteras.

Synpunkten gällande behovet av säkrare gång- och cykelövergångar över E22 och dess ramper noteras. Kommunen arbetar ständigt med att öka trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, inte minst vid korsningspunkter med motortrafik.

Frågan angående störande och/eller bildväxlade skyltning mot E22 hanteras i samband med bygglovet.

Region Kalmar län

Region Kalmar län har inget att erinra.

Kommentar: Noteras.

Intresseorganisationer och övriga

Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen har inget att erinra ang föreliggande detaljplan.

Kommentar: Noteras.

Följande har accepterat planförslaget skriftligt:

Kalmar Vatten AB

Följande sakägare och likställda har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

Bilaga: Samrådsredogörelse daterad 2023-03-17

Evelina Abrahamsson
Planarkitekt