



Grannehörande för bygglov

Fastighet: Sköldpaddan 4

Läge: Robert Gustafssons Gata 50

Ärende: Fasadändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger)

Sökande: Balkongrutan Mälardalen AB

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om fasadändring av flerbostadshus (inglasning av balkonger).

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan innehåller avvikelse från gällande detaljplan:

- Överyta – Högsta tillåtna exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea inom egenskapsområdet överskrids. Tillåten exploateringsgrad på fastigheten är 3 835 m². Tillkommande inglasningar innebär att exploateringsgraden överskrids med 27,5 % (total bruttoarea 4 890 m²)

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2026-09-28**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten
Kalmar kommun



Kalmar kommun

Utdrag över

SKÖLDPADDAN 4

i Kalmar kommun

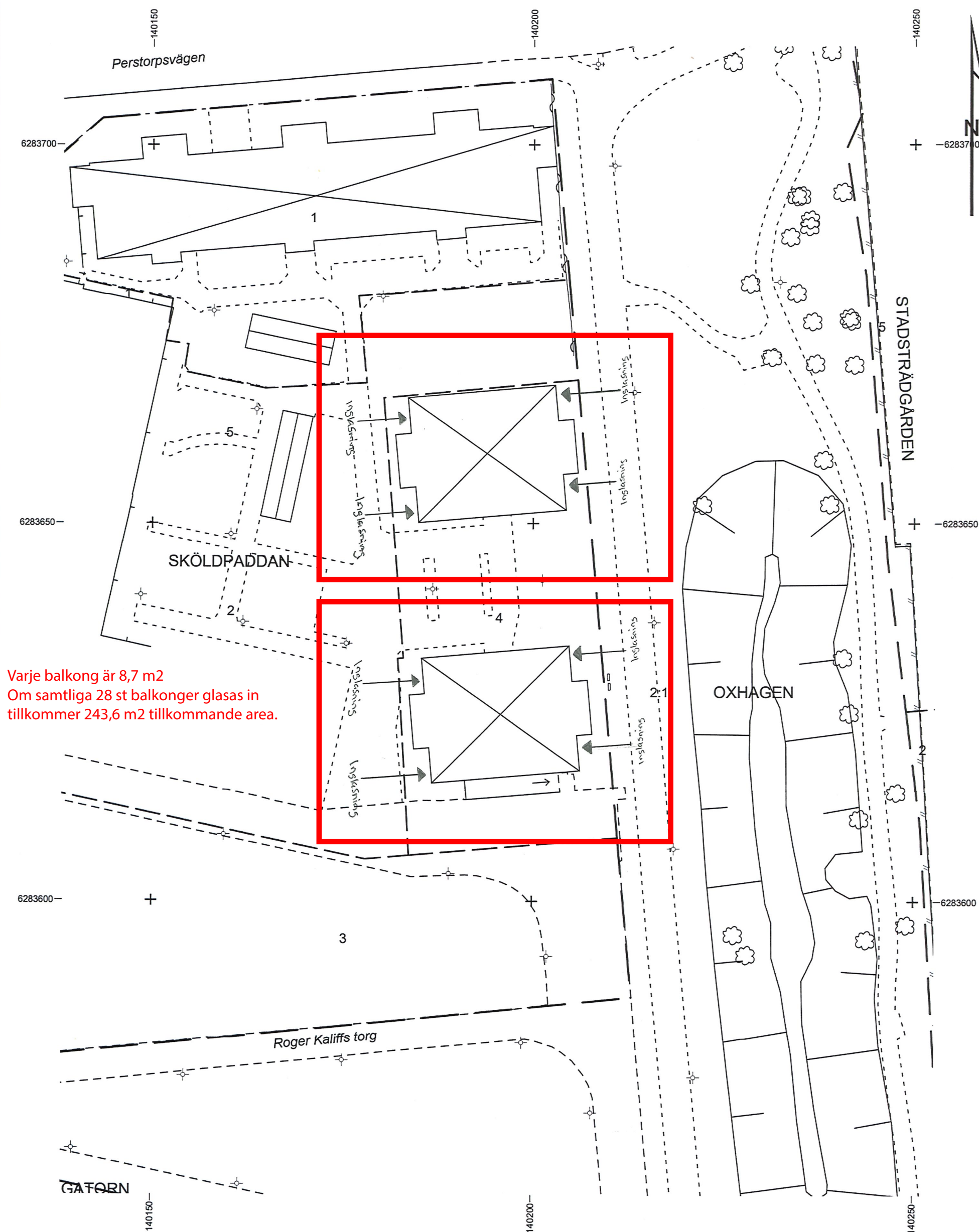
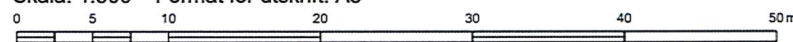
Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2026-04-07**OBS!**

EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från byggnaders och andra objekts exakta läge kan förekomma då inmätning på marken ej skett.

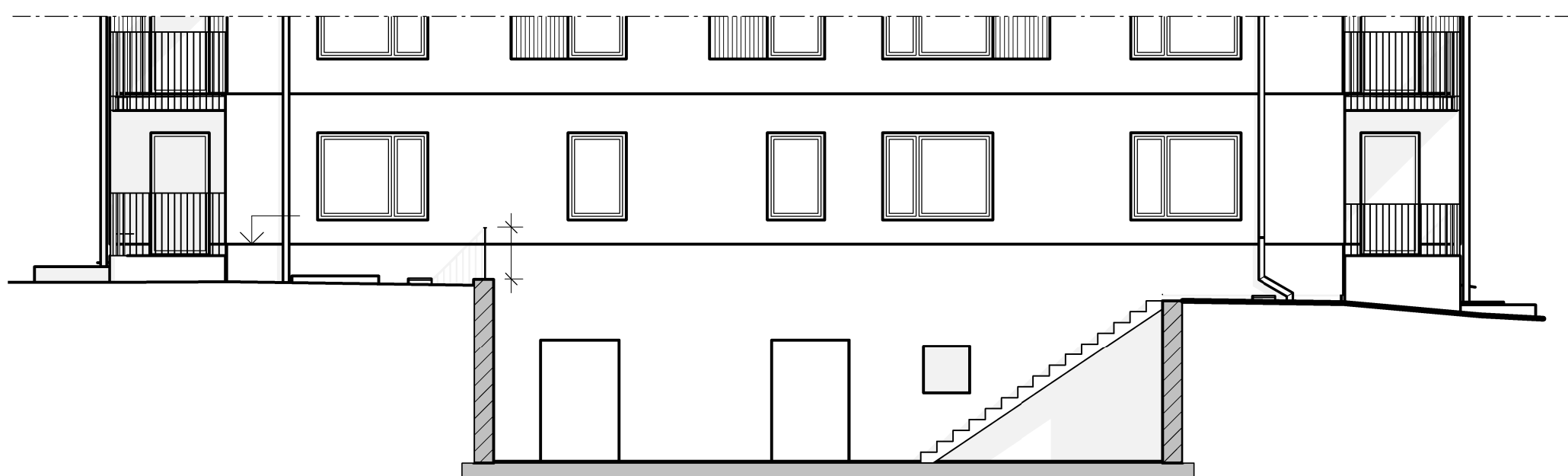
EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

Skala: 1:500 Format för utskrift: A3





FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER

FÖRKLARINGAR

RUSHÖJDER I METER, BH 2000.
ALLA MÄTT ANGES I MILLIMETER.

BA BREDEAVLOPP
STR STUPPER

MATERIAL

P11 PUTS, KULÖR 1, VÄN 2-7
P12 PUTS, KULÖR 2, VÄN 1
P13 PUTS, KULÖR 3, SÖCKEL
BC BETONG
TP TRAPPANDEL

KULÖRER DEL. KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

RUSHÖJDER MARK DEL. LA

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN SE LA
PLANER A-40-1-0000
SEKTIONER A-40-2-0000
FRASADER A-40-3-0000
TAKPLAN A-40-1-0000

ÖVINGT KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

RELATIONSHANDLING	2021-06-15	EG
BRF	ANFÖRANDE	BRF

RELATIONSHANDLING



BRF GEOLOGEN
DEL AV SKÖLDPADAN 2, KALMAR

LINNEÅSTADEN



A	STRÖM och Värme	100-100-1000
K	WSP BYGGNADSDIREKTÖR	100-100-1000
VS	REISAR 10	100-100-1000
VS	REISAR 10	100-100-1000
VS	REISAR 10	100-100-1000
E	BOM NDA	100-100-1000
BH	BOM & BEHÅLLNING	100-100-1000
VS	WSP SAMMÅLLSBYGGNAD	100-100-1000
VS	REISAR 10	100-100-1000

3923K	AK	AK
2022-06-11	Anna-Mi Karlsson	
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS		
FASADER, HUS D		
A1 1:100	A-40-3-0002	
A3 1:200		



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER I METER, RH 2000.
ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.

BA BREDDAVLOPP
STPR STUPRÖR

MATERIAL

P01 PUTS, KULÖR 1, VÅN 2-7
P02 PUTS, KULÖR 2, VÅN 1
P03 PUTS, KULÖR 3, SÖCKEL
BE BETONG
TP TRÄPANEL

KULÖRER ENL. KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

PLUSHÖJDER MARK ENL. LA

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN: SE LA
PLANER: A-40-1-XXXX
SEKTIONER: A-40-2-XXXX
FASADER: A-40-3-XXXX
TAKPLAN: A-41-1-XXXX

ÖVRIGT: KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

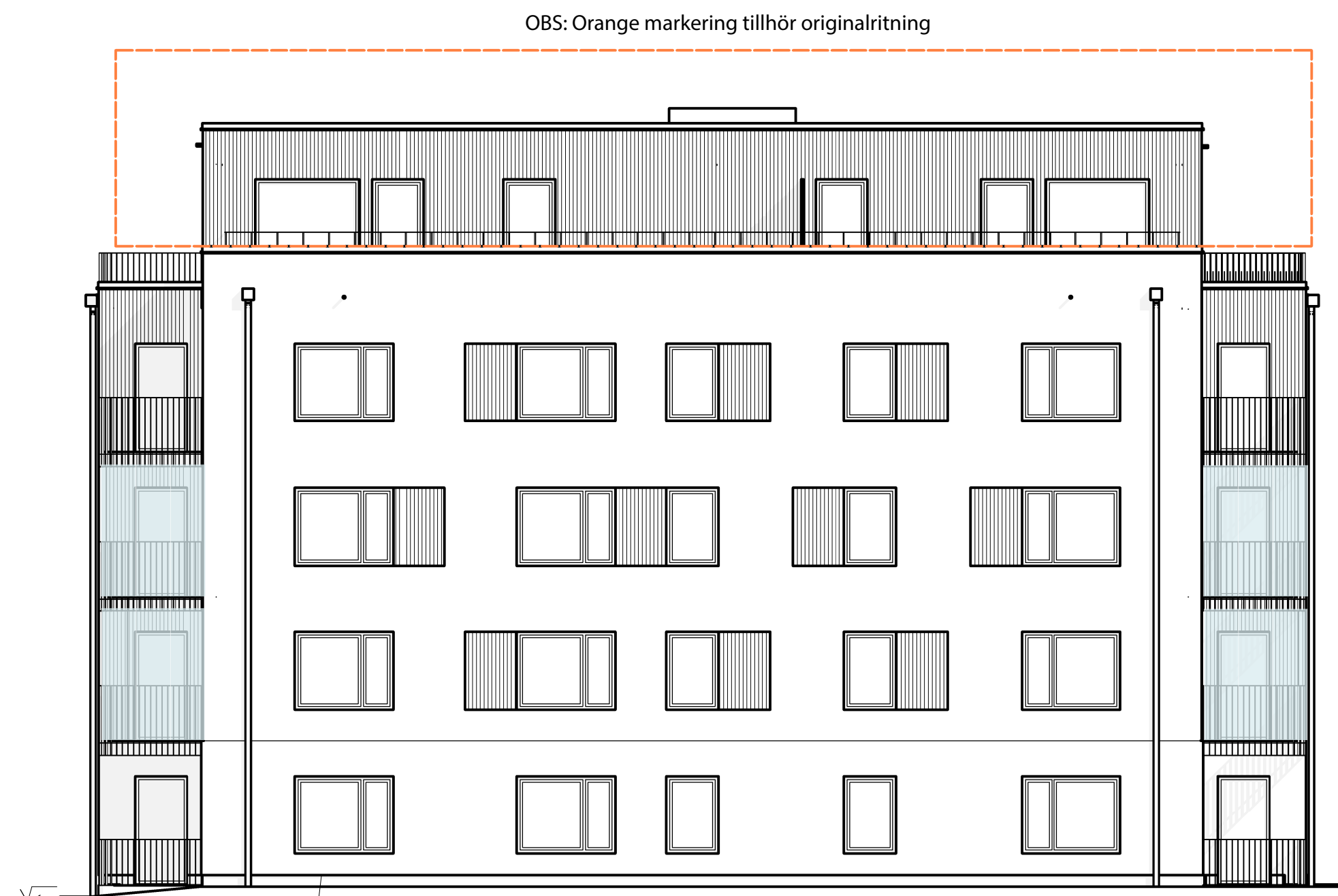
RELATIONSHANDLING		2023-06-15	EG
OBJ	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SKRIV
RELATIONSHANDLING			
PLAN 01			
PLAN 02			
PLAN 03			
PLAN 04			
PLAN 05			
PLAN 06			
PLAN 07			
PLAN 08			

BRF GEOLOGEN
DEL AV SKÖLDPADDAN 2, KALMAR

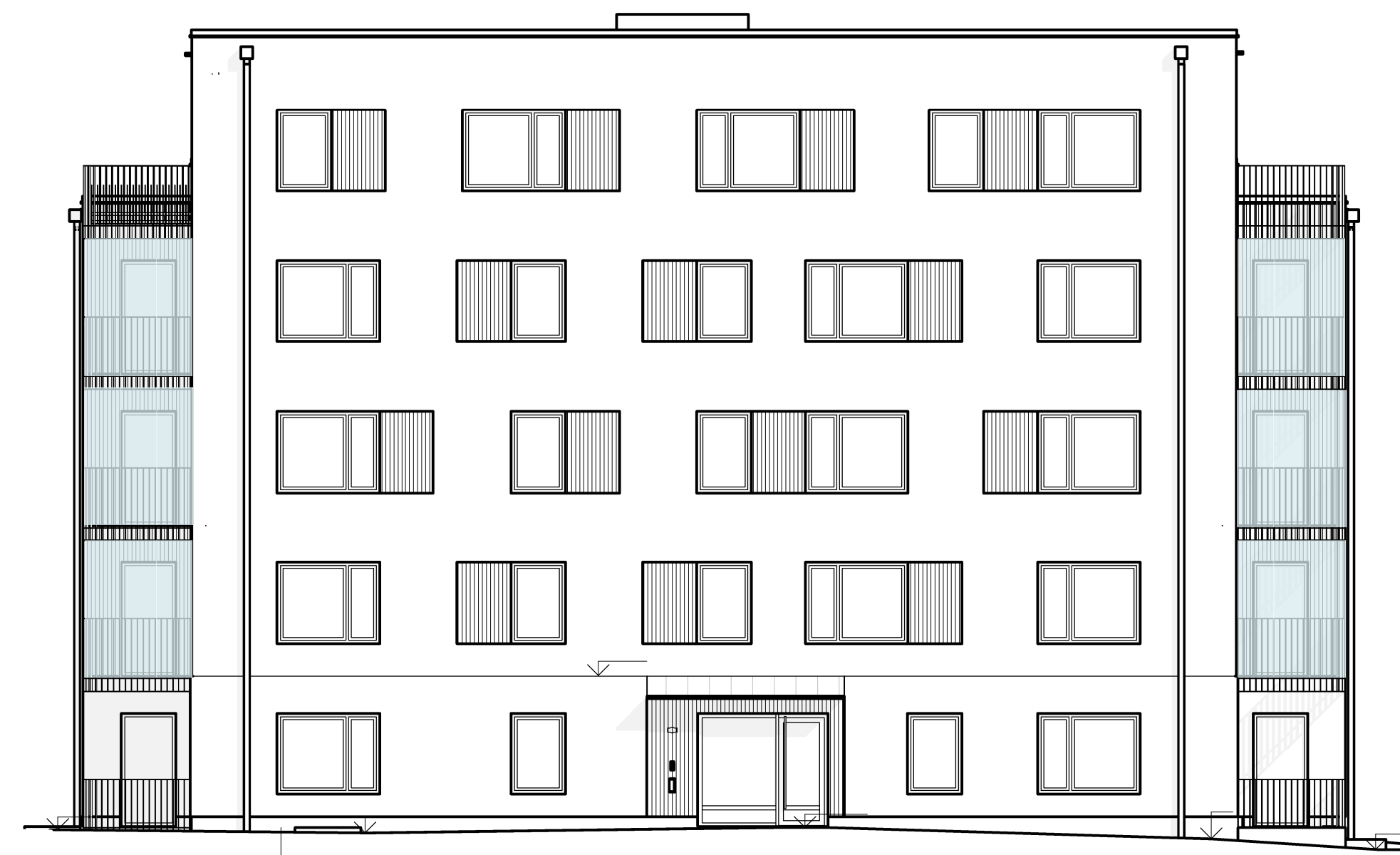
LINNÉSTADEN



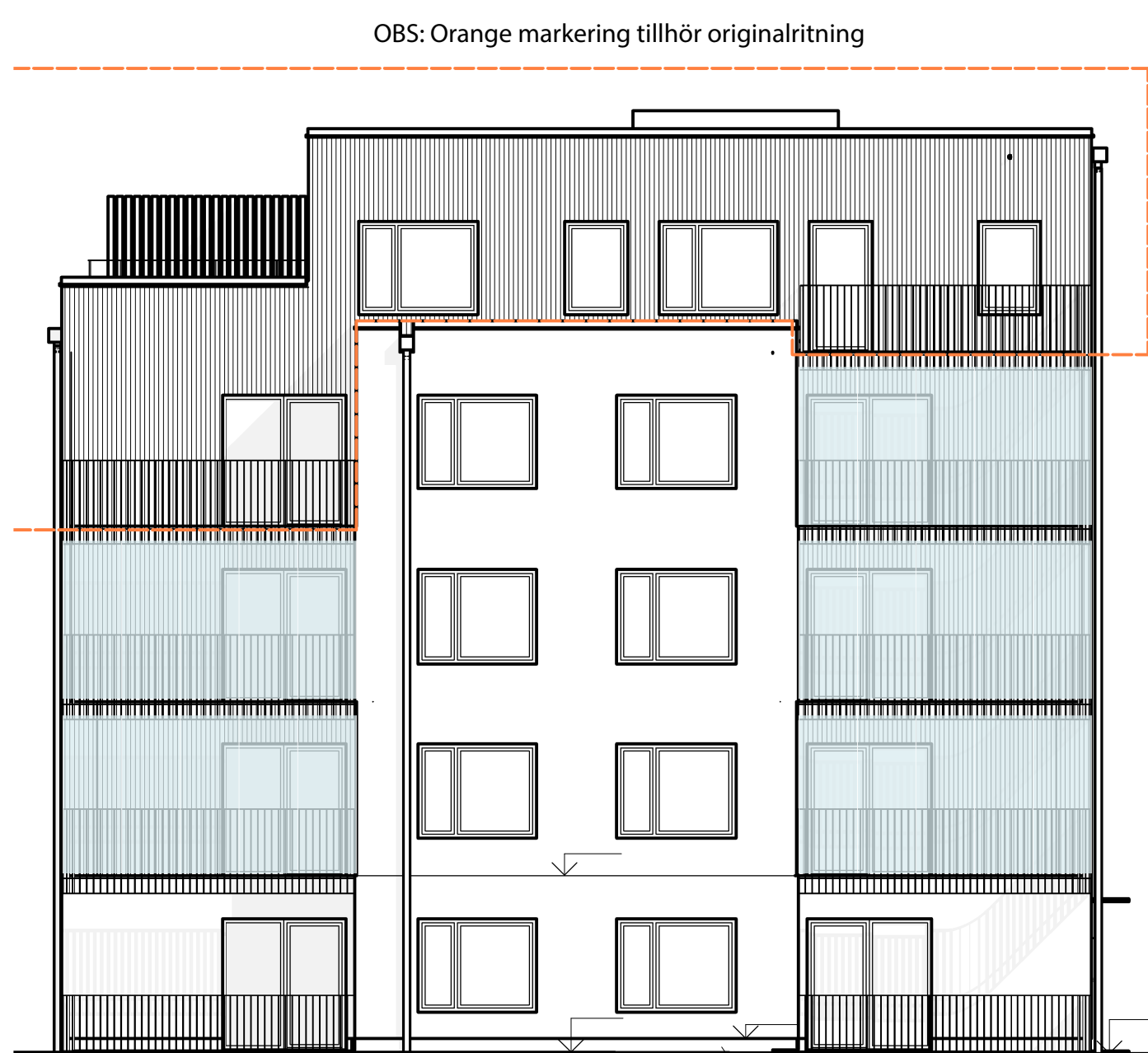
A	ATRO arkitekter	TEL: 070-100 1000
K	WSP BYGGPROJEKTERING	TEL: 070-100 1000
VS	PEISAB AB	TEL: 070-100 1000
V	PEISAB AB	TEL: 070-100 1000
E	BRVIDA	TEL: 070-100 1000
BR	BRAND & RISKANALYS AB	TEL: 070-100 1000
LA	WSP SAMHÄLLSBYGGNAD	TEL: 070-100 1000



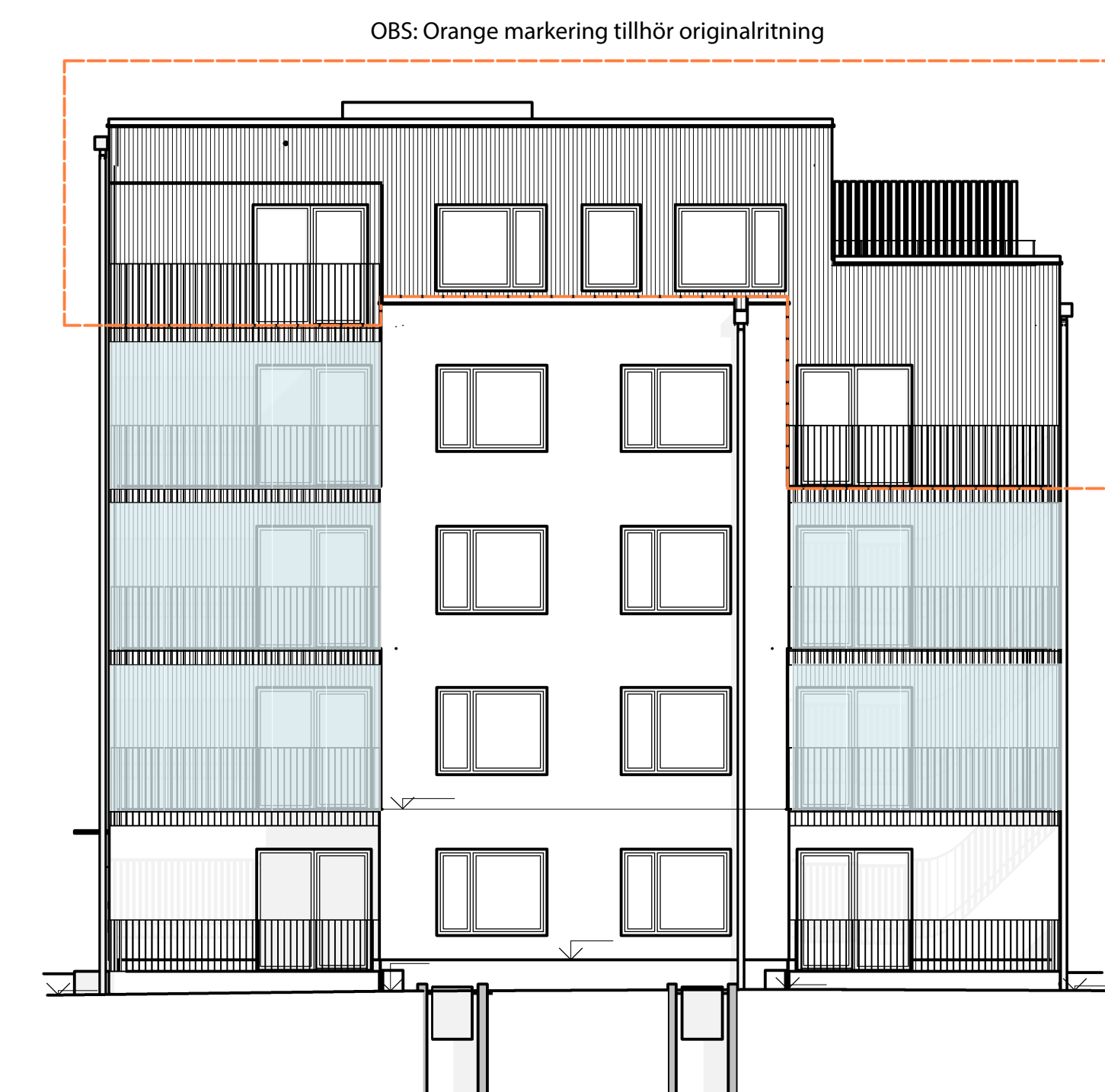
FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT ÖSTER

FÖRKLARINGAR

FLUSHÖJDER I METER, RH 2000.
ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER.

BA BREDDAVLOPP
STPR STUPPRÖR

MATERIAL

FU1 PUTS, KULÖR 1, VÄN 2-7
FU2 PUTS, KULÖR 2, VÄN 1
FU3 PUTS, KULÖR 3, SÖCKEL
BE BETONG
TP TRÄPANEL

KULÖRER ENL. KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

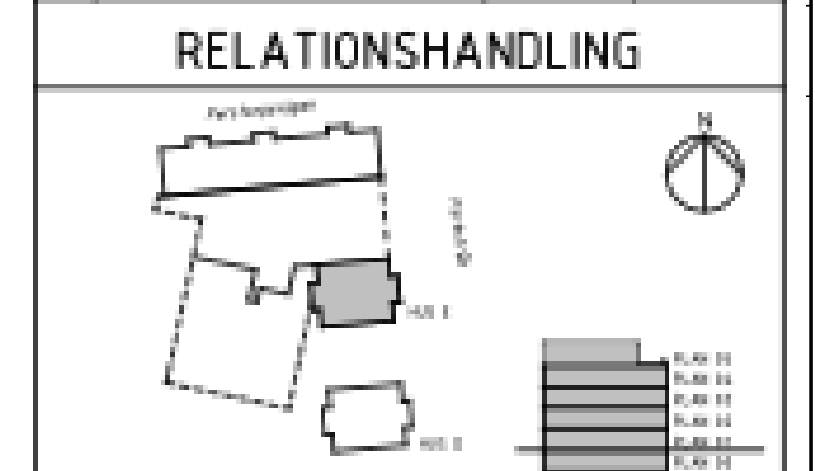
FLUSHÖJDER MARK ENL. LA

HÄNVISNINGAR

SITUATIONSPLAN: SE LA
PLANER: A-40-1-XXXX
SEKTIONER: A-40-2-XXXX
FASADER: A-40-3-XXXX
TAKPLAN: A-41-1-XXXX

ÖVRIGT: KULÖR- OCH MATERIALBESKRIVNING

RELATIONSHANDLING	2023-06-15	EG
BRF	ANFÖRANDE	BRF



BRF GEOLOGEN
DEL AV SKÖLDPADDAN 2, KALMAR

LINNÉSTADEN



A	ATRIS arkitekter	TEL: 070-123 456
K	WSP BYGGPROJEKTERING	TEL: 070-123 456
VS	HEISAB AB	TEL: 070-123 456
V	HEISAB AB	TEL: 070-123 456
E	BRAYDA	TEL: 070-123 456
BR	BRAND & RISKANALYS AB	TEL: 070-123 456
LA	WSP SAMHÄLLSBYGGNAD	TEL: 070-123 456
NA	HEISAB AB	TEL: 070-123 456

UPPGIFTSIDEN	UTGÅVENS NR. 1	ANFÖRANDE
3923K	AK	AK
DATUM	2022-04-01	Anna-Mi Karlsson
NYBYGGNAD AV FLERBOSTADSHUS		
FASADER, HUS E		
SKALA	A1 1:100	BRUK
A3 1:200	A-40-3-E001	BRF