



Grannehörande för bygglov

Fastighet: Bottorp 3:28

Läge: Bottorps Hamn 368

Ärende: Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus

Sökande: Jan Gustaf Johansson

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar kommun har mottagit en ansökan om nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus.

Ärendet avser nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 156 m² och markutfyllnad. Befintligt hus på fastigheten rivs.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger utanför planlagt område.

På kalmar.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Möjlighet till yttrande

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och oss tillhanda senast **2026-09-24**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienumret anges. Skicka gärna ditt yttrande via e-post till sam.byggnadskontoret@kalmar.se.

Vänliga hälsningar

Bygglovsenheten
Kalmar kommun



Kalmar kommun

Nybyggnadskarta över

BOTTORP 3:28Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2026-06-15Adress och fastigheter

Adress: Bottorps hamn 368

Fastighetens areal: 1290 kvadratmeter

Rättigheter:

Officialservitut (Last) Utrymme 0880K-13/29.2

Andel i:Bottorp ga:4 Vatten-och avloppsledning,
gemensam vattenanslutning,
gemensam avloppsanslutning,
kanalisationsrör för tele/data (tomrör)

Bottorp ga:6 Väg

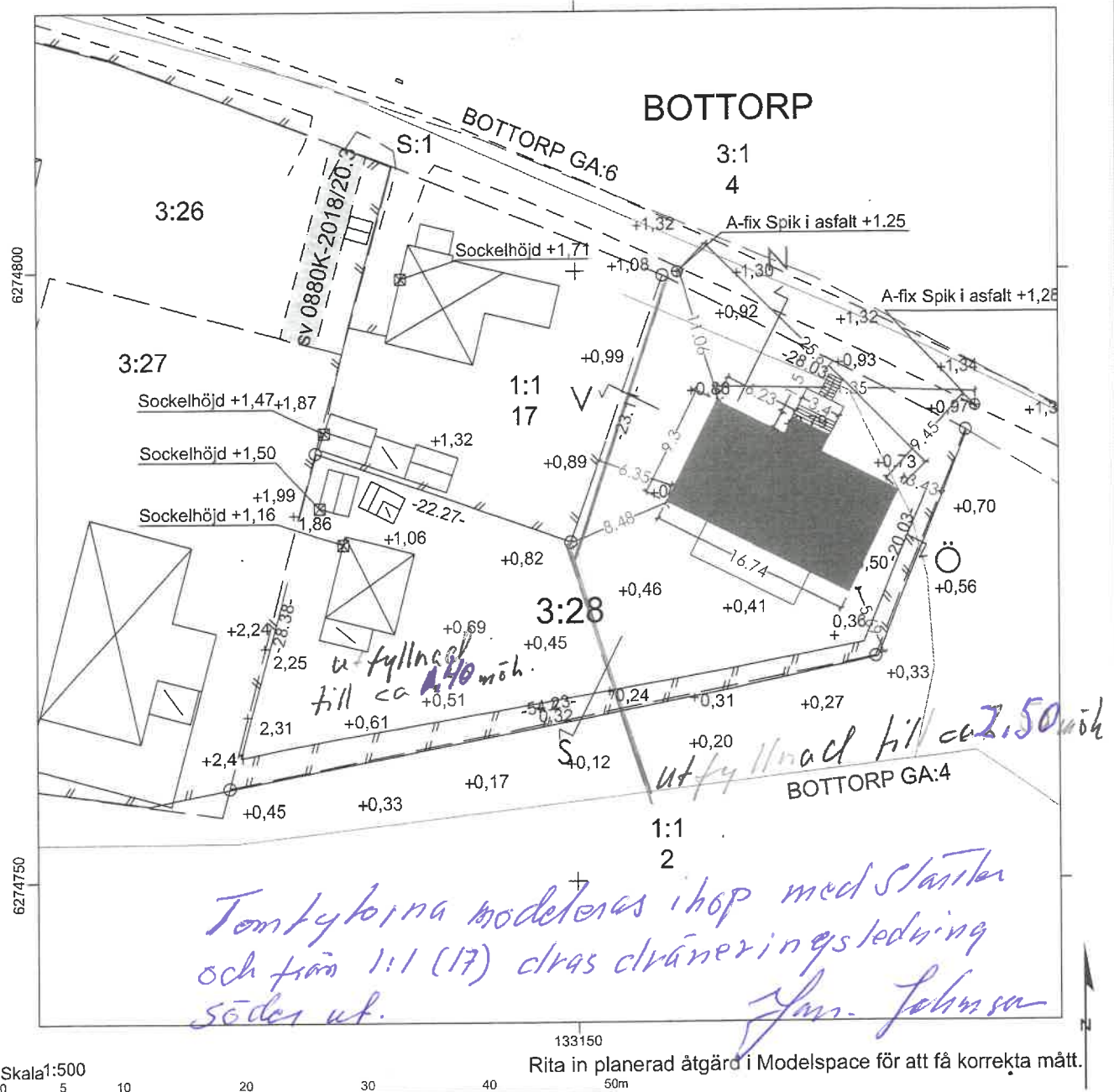
Planer och bestämmelser

Ej planlagt område.

VA-uppgifter:Fastigheten är belägen utanför verksamhetsområdet för
allmänna vattentjänster.Teckenförklaring:

— — — —	Fastighetsgräns
- - - - -	Osäker fastighetsgräns
— — — —	Staket
— — — —	Väggkant
— — — —	Gemensamhetsanläggning
	Bostadshus, fasadlinjen redovisad
	Uthus, fasadlinjen redovisad
	Skärmtak
	Servitut
	Brunn

Obs! Området omfattas av strandskydd.



Skala 1:500

0 5 10 20 30 40 50m

Rita in planerad åtgärd i Modellspace för att få korrekta mått.

Byggherrens uppgifter:Föreslagen höjd för källargolv öka.....
färdigt golv/sockelhöjd +3.05 i g.....

Format för utskrift: A4S

Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30

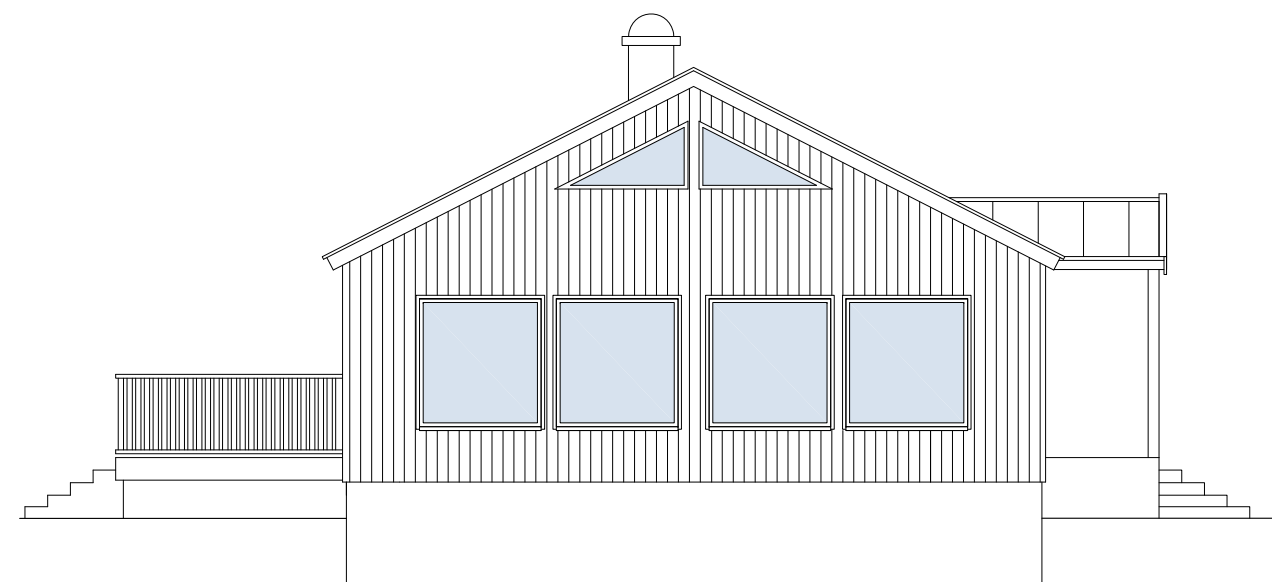
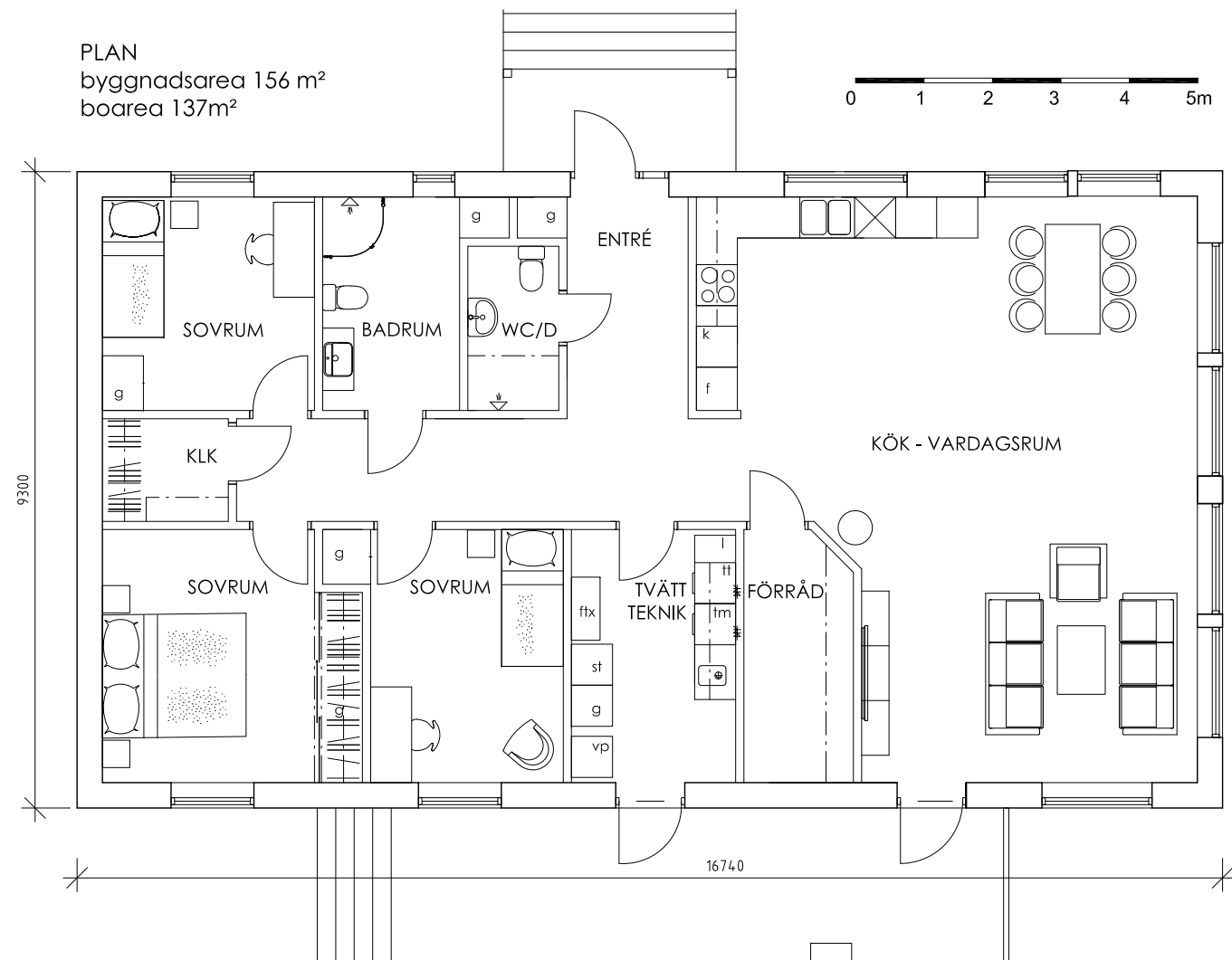
Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Dennis Lundqvist

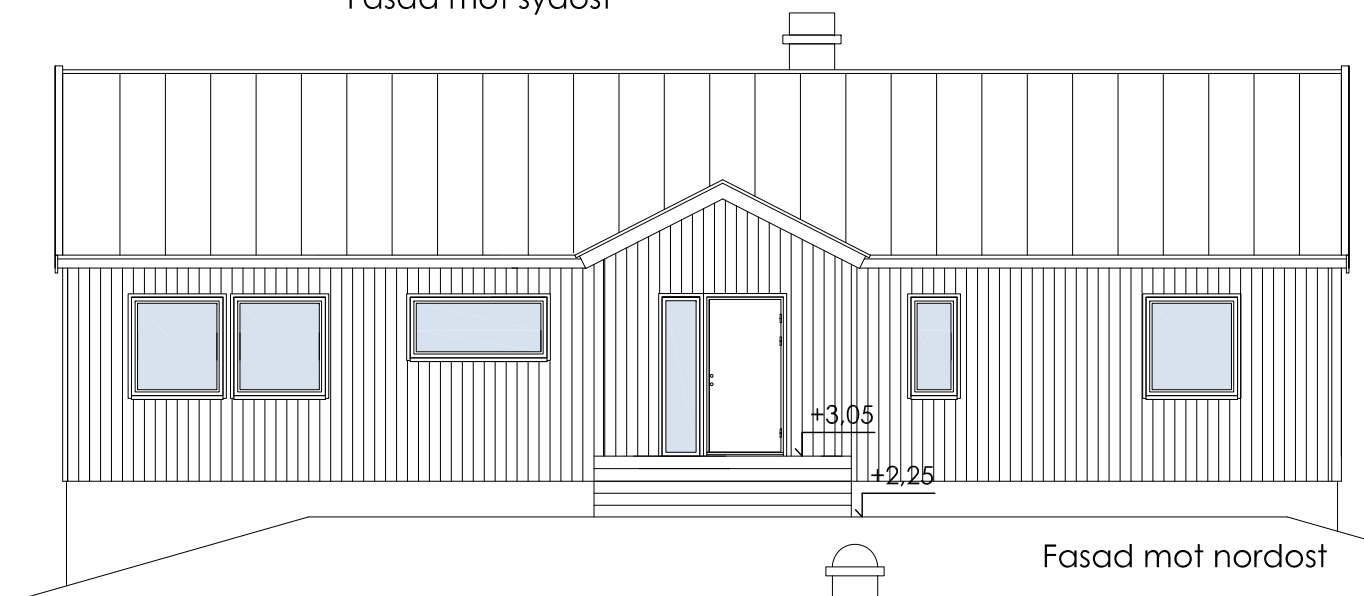
Kartan upprättad av: Johan Andersson

Kartan kontrollerad av: Marcus Eriksson

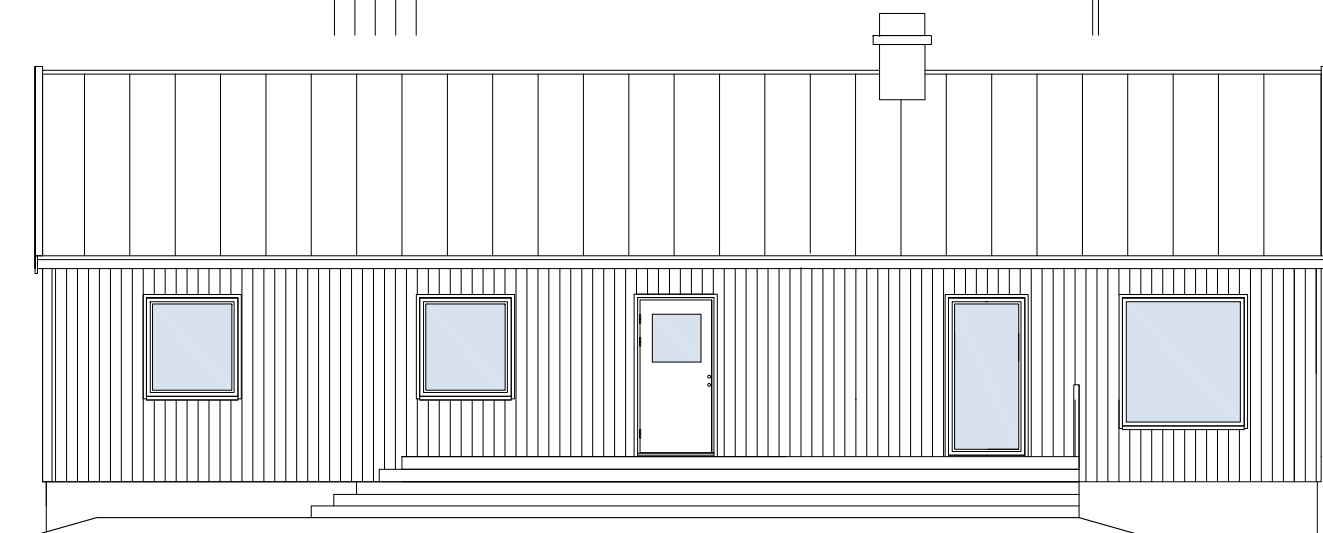
Sam. 6400 m.ö.h. kan byggas till 6400 m.ö.h. Sam.



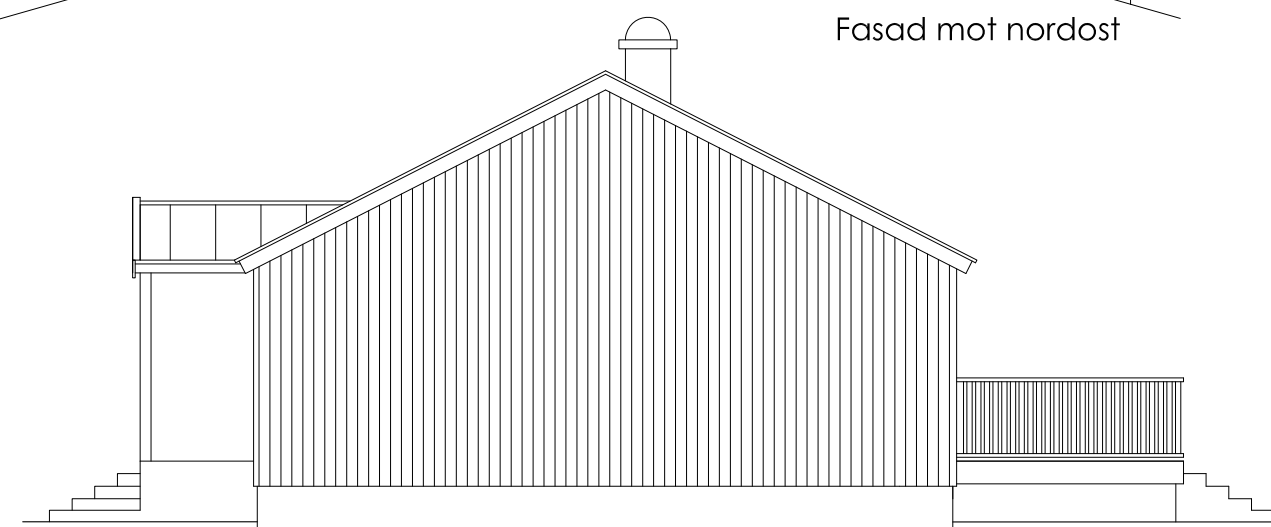
Fasad mot sydost



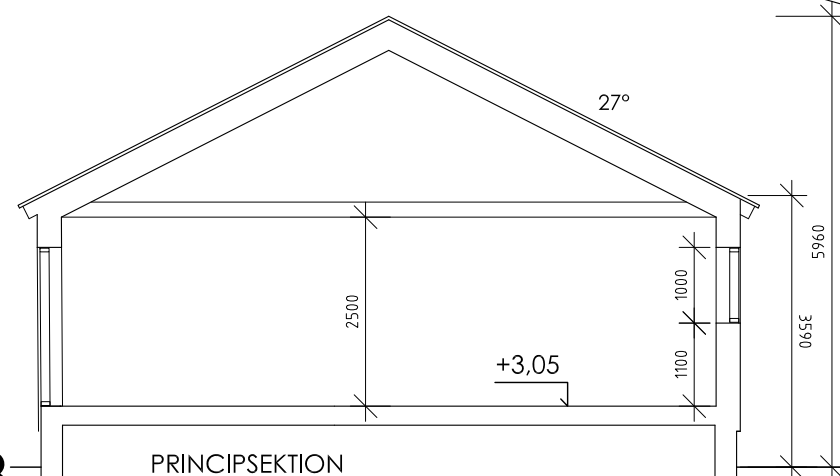
Fasad mot nordost



Fasad mot sydväst



Fasad mot nordväst



PRINCIPSEKTION

BOTTORP 3:28
KALMAR KOMMUN

NYBYGGNAD BYGGLOVHANDLING - PLAN-FASADER-SEKTION
SKALA 1:100 (A3)

2026.05.07 - komplettering 26.06.17

Arkitekt Anneli Samuelsson
arkitektur & inredning
Kom snart igen 7, 329 31 Kalmar
070-2233175 anneli@arkitektsamuelsson.se

