

Planbeskrivning

Detaljplan för utökning av kriminalvårdsanstalt, Halltorp

Antagandehandling



Kalmar kommun



Planhandlingar:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

Bilagor till planhandlingar:

- Illustration
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Dagvattenutredning 2026-01-13, reviderad 2026-04-17
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/GEO) 2025-12-17
- Trafik-PM Trafikplats Halltorp 2026-03-13
- Arkeologisk utredning, steg 1, AU1 2025, år 2026

Medverkande

Detaljplanen har upprättats av Evelina Abrahamsson (planarkitekt, Kalmar kommun) och Lisa Wändesjö (planarkitekt, Vatten och Samhällsteknik AB) på uppdrag av samhällsbyggnadskontoret i samråd med kommunledningskontoret i Kalmar kommun.

Sammanfattning

Planområdet ligger i den södra delen av kommunen, strax väster om samhället Halltorp. Kalmar kommun har tidigare planlagt ett område för en ny kriminalvårdsanstalt. Detaljplanen fick laga kraft under år 2022. Det finns nu planer på att kriminalvårdsanstalten ska bli större än vad som först planerades. Det markområde som är planlagt idag är inte tillräckligt stort och kommunen planerar för möjligheten att planlägga angränsande markområden norrut.

2025-10-21 tog Kalmar kommuns planutskott beslut om att ta fram en ny detaljplan för utvidgning av den planerade kriminalvårdsanstalten. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler platser för kriminalvård. Projektet ska tillsammans med befintlig detaljplan möjliggöra en fastighet och skapa sammanlagt minst 1000 platser för en kriminalvårdsanstalt i området.

Planområdet består idag av produktionsskog utan några kända naturvärden. Det finns ett mindre vattendrag inom det sydvästra området. Inom planområdet finns ett antal odlingsrösen. Kommunen har ansökt om "ingrepp i fornlämning" hos länsstyrelsen.

Kommunen har gjort en undersökning och i den bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen.

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.



Flygfoto över planområdet med omnejd.

Vad är en planbeskrivning?

En planbeskrivning ska underlätta förståelsen för planförslagets innebörd och redovisa de syften och förutsättningar planen har. Planbeskrivningen ska också redovisa eventuella avsteg som gjorts från kommunens översiktsplan eller upprättat planprogram. I beskrivningen ska skälen till planens utformning och de bestämmelser som valts motiveras.

Planbeskrivningen har ingen egen rättsverkan utan ska vara vägledande vid tolkning av detaljplanen.

I planbeskrivningen används benämningen "Planförslag". Det innebär att planen beskriver förslag till möjlig utveckling. Efter att detaljplanen fått laga kraft gäller planförslaget.

Planförfarande och tidplan

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan och startar en planprocess, väljer kommunen vilket förfarande förslaget ska handläggas med.

Detaljplanen följer planprocessen för detaljplaner som påbörjas efter 1 januari 2015 enligt så kallat utökat förfarande i enlighet med 5 kap 7§ plan- och bygglagen.

Plankartan är utformad enligt Boverkets föreskrifter om detaljplaner (2020:5) och allmänna råd om redovisning av reglering i detaljplan (2020:6).

Planens preliminära tidplan:



Innehållsförteckning

1. Detaljplanens syfte	9
1.1 Syfte	9
2. Planeringsförutsättningar	9
2.1 Regionala planeringsförutsättningar	9
2.2 Mellankommunala intressen	9
2.3 Kommunala planeringsförutsättningar	9
Översiktsplan	9
Fastigheter inom planområdet	13
2.4 Riksintressen	14
Trafikkommunikation	14
Flygplats – MSA ytor	14
2.5 Miljökvalitetsnormer	15
Luft	15
Vatten	15
2.6 Fysisk miljö	16
Bebyggelse och omgivning	16
Service	17
Kulturmiljö	17
2.7 Trafik	19
Gång- och cykeltrafik	19
Kollektivtrafik	20
Motortrafik	21
Transporter	21
2.8 Sociala förutsättningar	21
Mångfald	21
Vardagsliv	22
Mobilitet	22
2.9 Natur och miljö	23
Strandskydd	23
Natur- och grönområden	23
3-30-300	25
Landskapsbild	25
Dagvatten	26
2.10 Geoteknik	26
2.11 Tekniska förutsättningar	26
2.12 Hälsa och säkerhet	27
Omgivningsbuller	27
Risk för olyckor	28
Markmiljö	28
Radon	29
3. Beskrivning av detaljplanen	30
3.1 Bakgrund	30
3.2 Planförslag	31
Bebyggelse	32
Natur och miljö	32

Dagvatten	32
Trafik	35
Geoteknik	36
Markmiljö	37
3.3 Genomförandetid	37
3.4 Kvartersmark	37
4. Motiv till detaljplanens regleringar	38
4.1 Motiv till regleringar	38
Användning av kvartersmark	38
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark	38
Administrativa bestämmelser	39
5. Genomförandefrågor	40
5.1 Fastighetsrättsliga frågor	40
Fastighetsindelingsbestämmelser	40
Förändrad fastighetsindelning (fastighetsbildning)	40
Gemensamhetsanläggning med mera	42
Rättigheter	42
5.2 Organistatoriska frågor	43
5.3 Mark- och utrymmesförvärv	43
5.4 Ekonomiska frågor	43
Planeekonomisk bedömning	43
Ekonomiska konsekvenser för kommunen	43
Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare	44
Planavgift	44
5.5 Upplysningar och prövning enligt annan lagstiftning	44
6. Konsekvenser	45
6.1 Mellankommunala frågor	45
6.2 Fastigheter och rättigheter	45
6.3 Riksintresse	45
Trafikkommunikation	45
Flygplats – MSA ytor	45
6.4 Miljökvalitetsnormer	46
Luft	46
Vatten	46
6.5 Fysisk miljö	47
Bebyggelse och omgivning	47
Service	47
Kulturmiljö	47
Fornlämningar	47
6.6 Trafik	47
Gång- och cykeltrafik	47
Kollektivtrafik	47
Motortrafik	48
Transporter	48
6.7 Sociala konsekvenser	48
Mångfald	49
Vardagsliv	49

	Mobilitet	49
6.8	Natur och miljö	50
	Strategisk miljöbedömning	50
	Ställningstagande om betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)	50
	Dagvatten	50
	Natur- och grönområden	50
	Natur- och artskydd	51
	Landskapsbild	51
6.9	Geoteknik	51
6.10	Hälsa och säkerhet	51
	Omgivningsbuller	51
	Olyckor	51
	Markmiljö	51
	Radon	51
	Luft	52
7.	Planeringsunderlag	53
7.1	Beslutsprotokoll	53
7.2	Kommunala	53
	Detaljplan	53
	Grundkarta	53
	Översiktsplan	53
	Undersökning om betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap. 6§ miljöbalken (1998:808)	53
7.3	Utredningar	53
	Dagvattenutredning	53
	Geoteknisk utredning	53
	Trafikutredning	54
	Arkeologi	54
	Riskutredning	54

1. Detaljplanens syfte

1.1 Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för fler platser för kriminalvård. Detaljplanen ska tillsammans med befintlig plan möjliggöra en fastighet och skapa förutsättningar för en kriminalvårdsanstalt med minst 1000 platser.

2. Planeringsförutsättningar

Planbeskrivningen ska innehålla en redovisning av planeringsförutsättningarna, det vill säga de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Kommunen ska beskriva vilka värden och karaktärsdrag som kan ha betydelse för planen, men också vilka risker och utmaningar som behöver hanteras i planarbetet. Redovisningen ska också innehålla en sammanfattning av innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning.

2.1 Regionala planeringsförutsättningar

Planområdet ligger nära gränsen till Blekinge län. Kriminalvårdsanstalten beräknas bli en stor arbetsplats i regionen där arbetspendling kommer att ske från hela regionen.

2.2 Mellankommunala intressen

Kriminalvårdsanstalten kommer att ligga inom pendlingsavstånd från kringliggande kommunerna Karlskrona, Torsås, Nybro och Emmaboda. I samband med planering av kriminalvårdsanstalten finns förberedelser för en ny busshållplats så att kollektivtrafiken ska kunna stanna i anslutning till planområdet. Torsås kommun har uttalat att de planerar för en ökad inflyttning i kommunen.

2.3 Kommunala planeringsförutsättningar

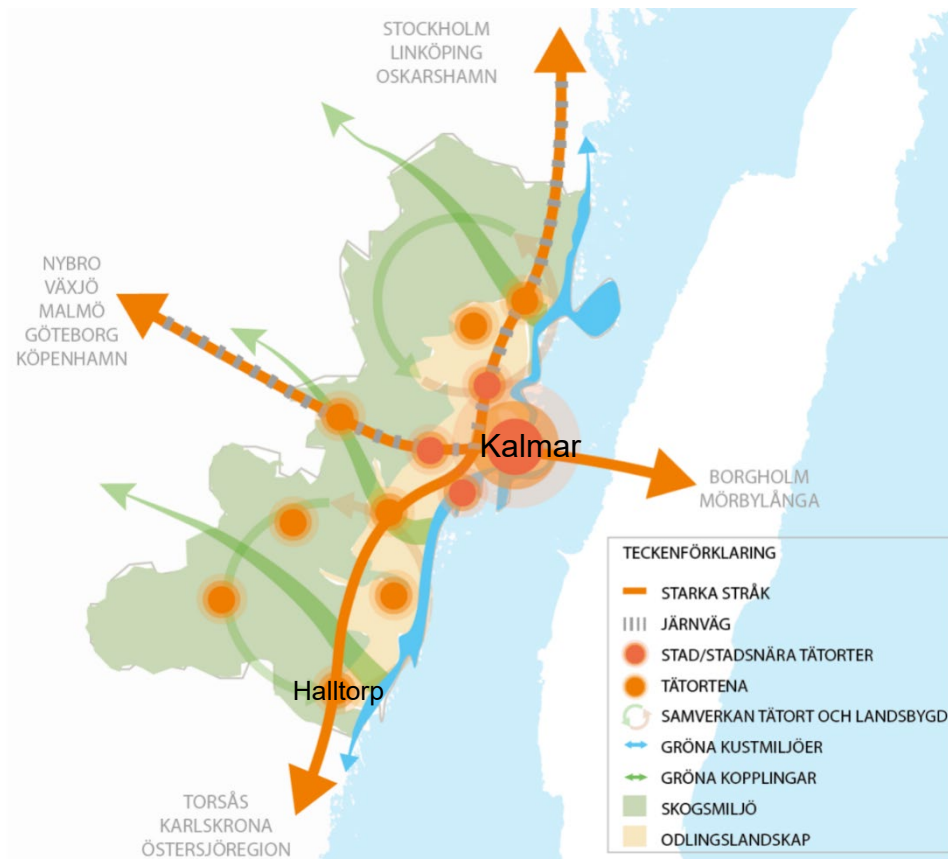
Översiktsplan

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen för Kalmar kommun fick laga kraft den 30 maj år 2025. I översiktsplanen redovisas övergripande långsiktiga riktlinjer för hur kommunen ska utvecklas när det gäller användning av mark och vatten och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

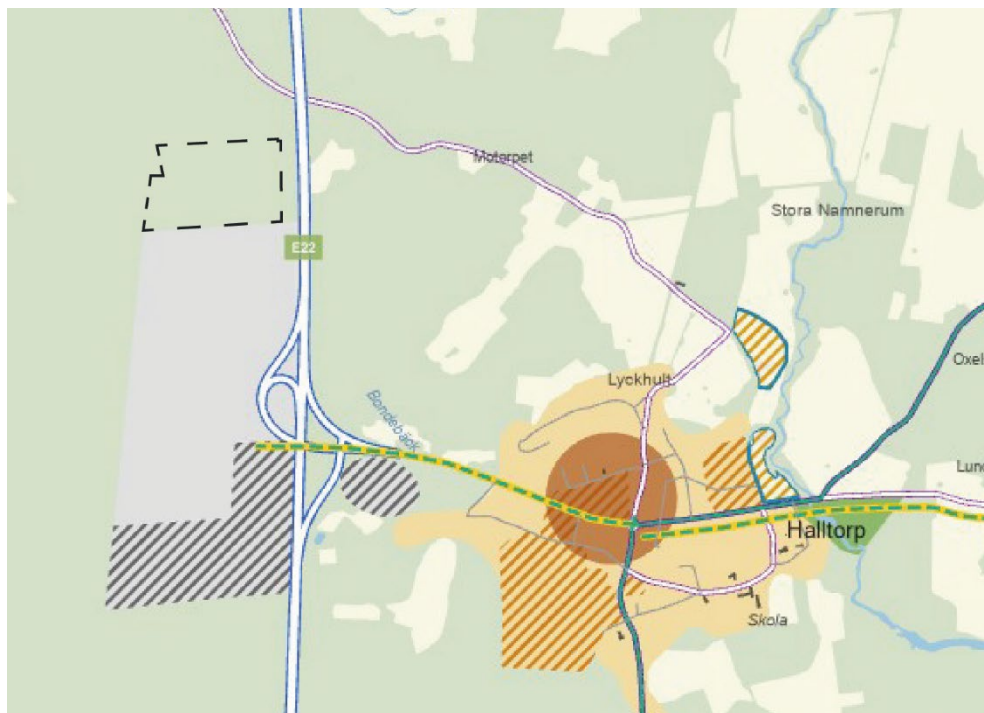
I översiktsplanen anges att det ska skapas förutsättningar för tillväxt i hela kommunen. Vidare anges att "Landsbygden och dess tätorter har stora tillgångar

och höga värden som är en stor resurs för kommunen och bidrar till hållbar utveckling. Såväl areella näringar som kommersiell och offentlig service samt olika typer av företagsamhet och boende ska ges förutsättningar att utvecklas i tätorterna och på landsbygden”.

Planområdet är inte utpekat för något särskilt ändamål, men området precis söder om planområdet finns utpekat för utveckling för verksamhetsområde. Inom detta område finns också en befintlig detaljplan som möjliggör för vård och verksamheter. Det pågår idag en utbyggnation av en ny kriminalvårdsanläggning precis söder om planområdet. Det kan ungefär bli cirka 650 platser om detaljplanen blir fullt utbyggd. För att ha möjlighet att uppnå det övergripande målet om att skapa minst 1000 platser så bedömer kommunen att platsen norrut är mest lämpligt att utreda vidare. Planområdet finns i direkt anslutning till den befintliga detaljplanen där det idag pågår ett arbete med en utbyggnation av en ny kriminalvårdsanläggning och kollektivtrafiksörjning. Projektet har av den anledningen ett direkt samband med den påbörjade byggnationen precis söderut.



Utdrag ur översiktsplanen som visar utvecklingsstrategi för kommunen.



Utdrag ur översiktsplanen med markanvändningskartan för Halltorp med omnejd.
Planområdet visas med svart streckad linje.

HÅLLBAR BEBYGGELSEUTVECKLING

Landsbyggsutveckling i strandnära läge



Centrumutveckling



Innerstad - Blandad stadsbebyggelse



Omvandling till blandad stadsbebyggelse



Utredningsområden för bostäder och samhällsservice



Bostäder och samhällsservice



VERKSAMHETER OCH NÄRINGSLEV

Utredningsområden för verksamheter



Verksamheter

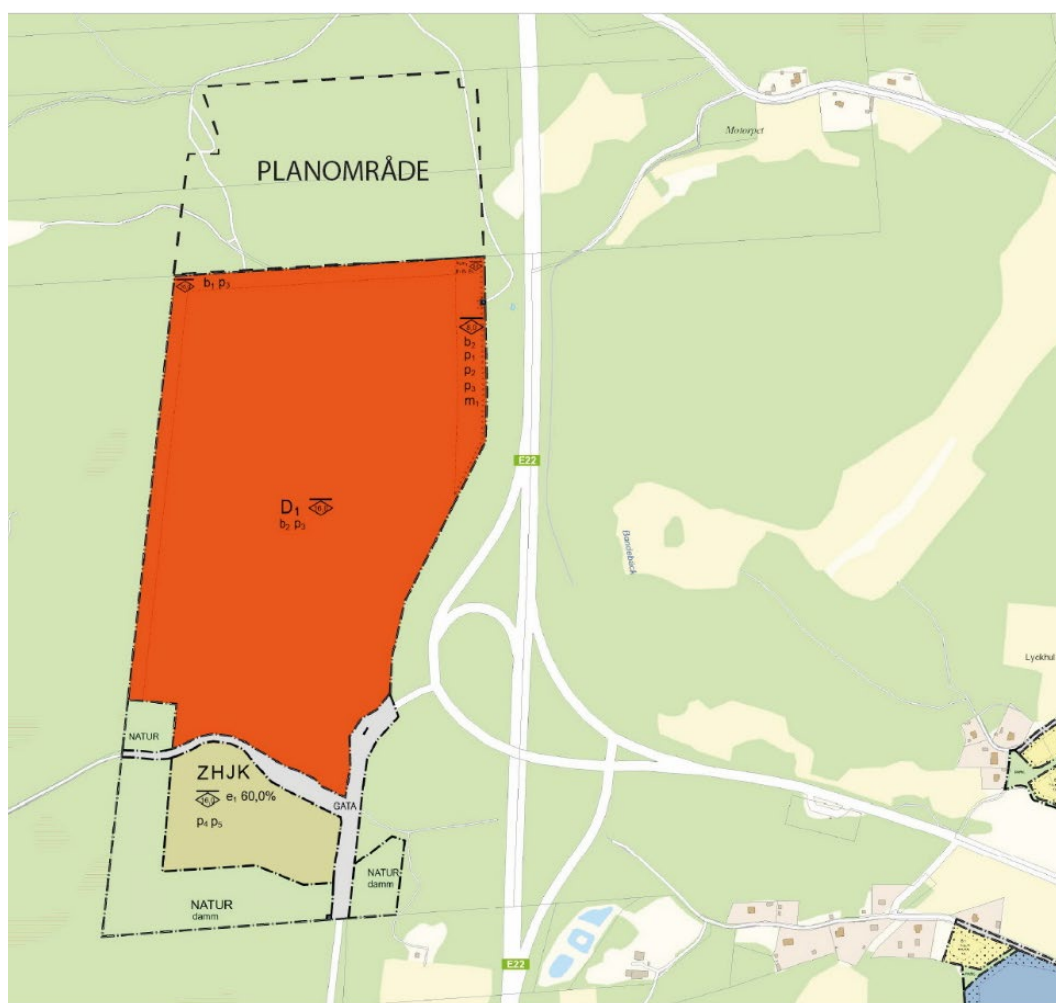


Utveckling av regionala cykelstråk



Gällande detaljplaner

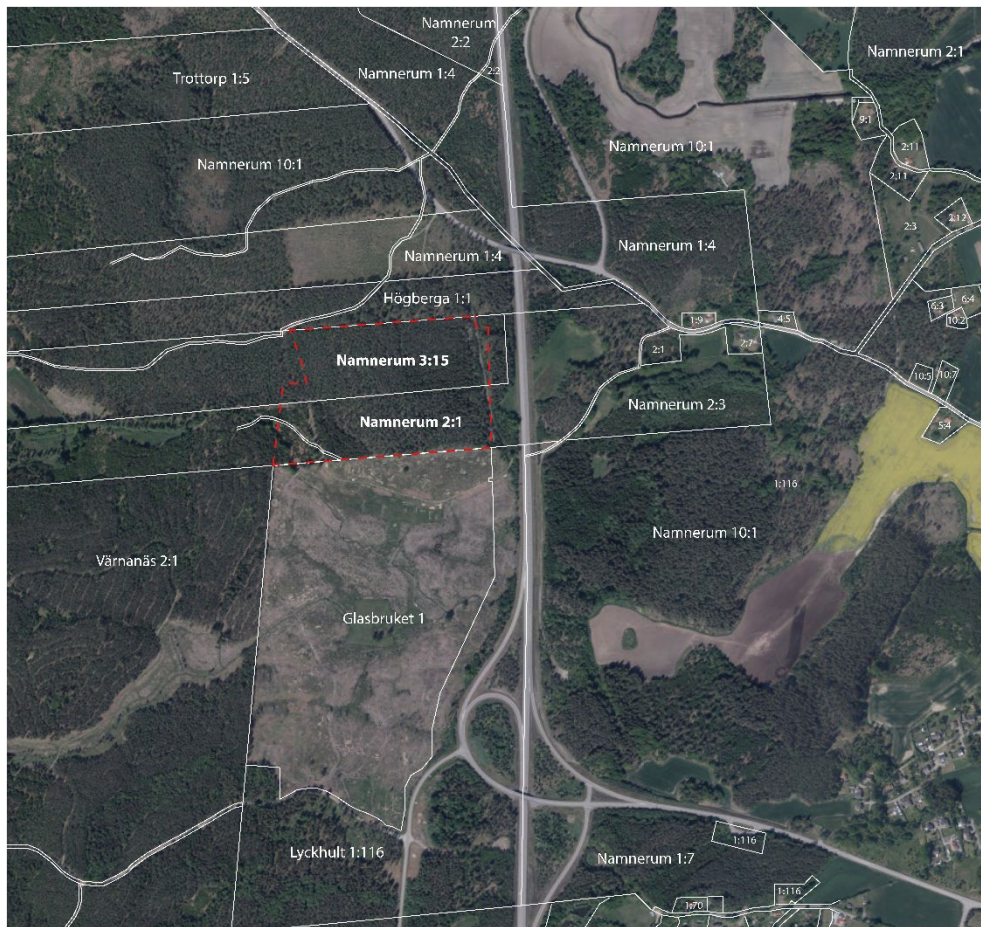
Området är inte planlagt sedan tidigare. Söder om planområdet är ett större område planlagt för kriminalvård "Detaljplan för del av Namnerum 10:1" (0880K-P2022). Söder om vägen mot Prästlycke är markområdet planlagt för verksamheter, detaljhandel, industri och kontor. En högsta nockhöjd anges på 16 meter inom större delen av planområdet och 60% av fastigheterna får hårdgöras respektive bebyggas.



Bilden visar gällande detaljplan för en ny kriminalvårdsanstalt söder om aktuellt planområde.

Fastigheter inom planområdet

Planområdet ligger nära anslutningen till E22:ans avfart till Halltorp. Från väg 540 leder en skogsväg in i planområdet. Planområdet är cirka 10,2 hektar stort och utgörs av fastigheterna Namnerum 2:1 och 3:15. Fastigheterna är idag privatägda och ett köpeavtal har upprättats med Kalmar kommun. En avstyckning av fastigheterna kommer att ske i samband med att detaljplanen får laga kraft. Fastigheterna planeras slås ihop med fastigheten Glasbruket 1 som ägs av Specialfastigheter Sverige AB.



Flygfoto med fastighetsgränser. Planområdet är markerat med röstreckad linje.

2.4 Riksintressen

Trafikkommunikation

E22:an öster om planområdet är riksintresse för kommunikation enligt 3 kap miljöbalken.

Flygplats – MSA ytor

Hela Torsås kommun täcks av militär flygplats MSA-yta för Ronneby Airport. Ytorna består av en cirkel med 80 kilometers radie som utgår från flygplatsen. Försvarsmakten ska höras vid planering av höga objekt.



Planområde visas som svart streckad linje. MSA-yta är markerad som grön linje i den högra delen av bilden.

2.5 Miljökvalitetsnormer

Regeringen har fastställt riktlinjer för utomhusluft, omgivningsbuller och vatten, dessa normer är huvudsakligen baserade på krav i EU-direktiv och syftar till att skydda människors hälsa och miljön.

Kravet att redovisa och kartlägga omgivningsbuller infaller för kommuner med mer än 100 000 invånare, samt för Trafikverket för vägar med ett flöde över 3 miljoner fordon per år, järnvägar med mer än 30 000 tåg per år, samt flygplatser med mer än 50 000 flygrörelser per år. Inom Kalmar kommun är detta endast aktuellt utmed E22 och Ölandsleden som Trafikverket ansvarar för.

Luft

Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft omfattar kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5), arsenik, kadmium, nickel, bensen(a)pyren och ozon. I Kalmar mäts partikelhalter och kvävedioxid sedan år 2020. Mätningarna samordnas av Kalmar läns luftvårdsförbund enligt en gemensam kontrollstrategi för Kalmar läns kommuner. Mätningarna från år 2020–2023 visar att miljökvalitetsnormerna (gränsvärdena) inte överskrider för något utsläpp.

Vatten

Miljökvalitetsnormerna för vatten ställer krav på att vattenförekomster ska uppnå en viss kvalitet vid en viss tidpunkt. En vattenförekomst är en specifik vattensamling i naturen av en viss geografisk storlek, till exempel ett vattendrag eller en vik. Grundkravet var tidigare att alla vattenförekomster skulle ha uppnått så kallad god status 2015. Det tidigare målet har bedömts tekniskt omöjligt att uppnå, därför har varje specifik vattenförekomst undantagsbeslut som innehåller senare tidpunkter för när god status ska uppnås. Dagvatten ifrån planområdet avrinner via diken till ytvattenförekomsten Halltorpsån och vidare till NVS Kalmarsund.

Nvs Kalmarsund har Måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Vattenförekomsten ska uppnå God ekologisk status och God kemisk ytvattenstatus 2027 (undantag finns för ämnena bromerad difenyleter och kvicksilver). Den ekologiska statusen beror på övergödning, där utsläpp ifrån reningsverk och jordbruk bedöms vara betydande påverkanskällor. Den kemiska statusen beror på att halterna av bromerade difenyletrar och kvicksilver överskrider de tillåtna värdena. Värdena för bromerade difenyletrar och kvicksilver överskrider i alla Sveriges ytvattenförekomster, vilket beror på atmosfärisk deposition.

Planområdet ligger ovanför grundvattenförekomsten Kalmarkustens sandstensformation. Grundvattenförekomsten ska uppnå God kvantitativ status och God kemisk grundvattenstatus. Förekomsten har otillfredsställande kvantitativ status på grund av saltinträngning i Blekinge län. Den kemiska statusen är god. Dagvattnet som släpps ut ifrån planområdet bedöms inte påverka vattenförekomstens möjlighet att uppnå God vattenstatus negativt. Hanteringen av dagvattnet ifrån området bedöms inte påverka recipienternas förmåga att

uppnå miljö kvalitetsnormen för vatten eftersom dagvattnet kommer renas innan det går vidare.

Halltorpsån: mynningen - överledningen till Hagbyån har Måttlig ekologisk status och Uppnår ej god kemisk status. Vattenförekomsten ska uppnå God ekologisk status och God kemisk ytvattenstatus 2027 (undantag finns för ämnena bromerad difenyleter och kvicksilver). Den ekologiska statusen i Halltorpsån har bedömts med stöd av vandringshinder för fisk, övergödning och vattendragets hydromorfologi. Urban markanvändning, jordbruk och enskilda avlopp bedöms ha betydande påverkan när det gäller övergödning. För att uppnå god status behöver tillförseln av fosfor minska. Den kemiska statusen beror på att halterna av bromerade difenyletrar och kvicksilver överskrider de tillåtna värdena. Värdena för bromerade difenyletrar och kvicksilver överskrider i alla Sveriges ytvattenförekomster, vilket beror på atmosfärisk deposition.

2.6 Fysisk miljö

Bebyggelse och omgivning

Inom planområdet finns ingen bebyggelse. Närmaste bebyggelse ligger i byn Motorpet, strax öster om E22:an. Halltorp ligger drygt 1 kilometer sydost om planområdet.

Halltorp har en blandad bebyggelse och är koncentrerad till Namnerum väster om kyrkan. Härifrån är det cirka åtta kilometer till Söderåkra, 30 kilometer till Kalmar och 60 kilometer till Karlskrona.

Skog är och har varit en viktig del av Halltorps identitet. Öster om samhället finns mycket gammal ek – en del av det mycket värdefulla eklandskapet som finns längs Kalmarsund. Det finns flera företag i Halltorp som arbetar med till exempel försäljning och tillverkningsindustri.

Söder om planområdet pågår markarbeten för att uppföra en ny kriminalvårdsanstalt. Bilden nedan visar hur byggnaderna planeras se ut.



Illustration som visar ett exempel på byggnader inom nya kriminalvårdsanstalten med vy mot huvudentrén. Bild från Specialfastigheter Sverige AB.

Service

I Halltorp finns en livsmedelsbutik, förskola och skola (förskoleklass – årskurs 6).

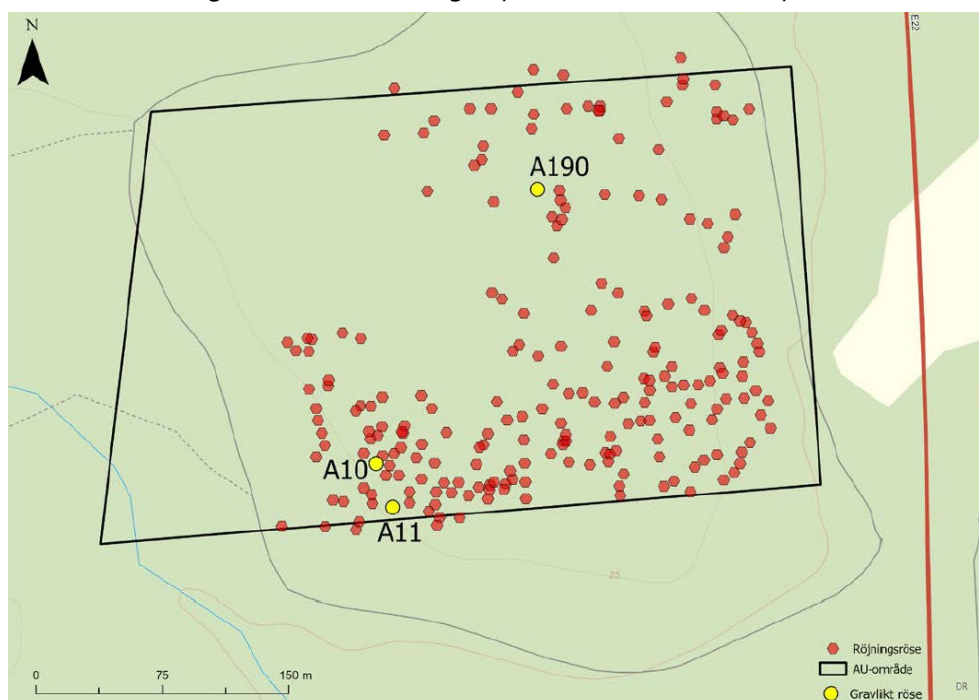
Kulturmiljö

Halltorp har varit en aktiv boplats sedan bronsåldern. Halltorps by har sitt ursprung i kyrkbyn. Backstugebebyggelsen, skolor och fattigstugan byggdes upp under 1800-talet. År 1899 invigdes järnvägen och Halltorp blev ett stationssamhälle. Den äldsta bebyggelsen finns i den södra delen av byn och här finns förskolor, skola och servicelägenheter. Norr om stationen finns ett bostadsområde med villor byggda fram till 1970-talet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns en mängd stenrösen. I samband med planprocessen har kommunen lämnat in en ansökan om ingrepp i fornlämning hos Länsstyrelsen i Kalmar. Kalmar läns museum har tagit fram en arkeologisk utredning steg 1, år 2026.

Vid den arkeologiska utredningen kunde drygt 200 röjningsrösen registreras, varav de flesta var belägna inom fortsättningen på fossil åker söder om planområdet.



Kartan visar antalet fynd inom undersökt område från den arkeologiska utredningen steg 1.

I den norra delen av utredningsområdet kunde ytterligare ett område fossil åkermark registreras. Inom utredningsområdet fanns ett flertal boplatslägen, både i anslutning till och inom den fossila åkermarken. Vid en arkeologisk förundersökning söder om aktuellt område påträffades bland annat flera boplatslämningar som kunde dateras till förromersk- och romersk järnålder. I västra delen av utredningsområdet påträffades en kolbotten, lämning efter kolmila.



Bild med stenröse inom planområdet.

Om en fornlämning påträffas och blir känd först under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del där fornlämningen berörs. Den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet hos Länsstyrelsen i Kalmar län enligt Kulturmiljölagen.

2.7 Trafik

Strax öster om planområdet finns motortrafikleden E22:an och Trafikplats Halltorp. Det finns inga ordnade gång- och cykelvägar i planområdets närhet. Uppskattad trafikmängd (årsmedeldygnstrafik, ÅDT) på den nord-sydliga enskilda vägen som ansluter trafikplatsen och in- och utfarten till anstalten i söder är mindre än 100 motorfordon. Den enskilda vägen har idag hastighetsbegränsningen 70 km/h och är sex meter bred, vilket innebär att två lastbilar kan mötas.

Gång- och cykeltrafik

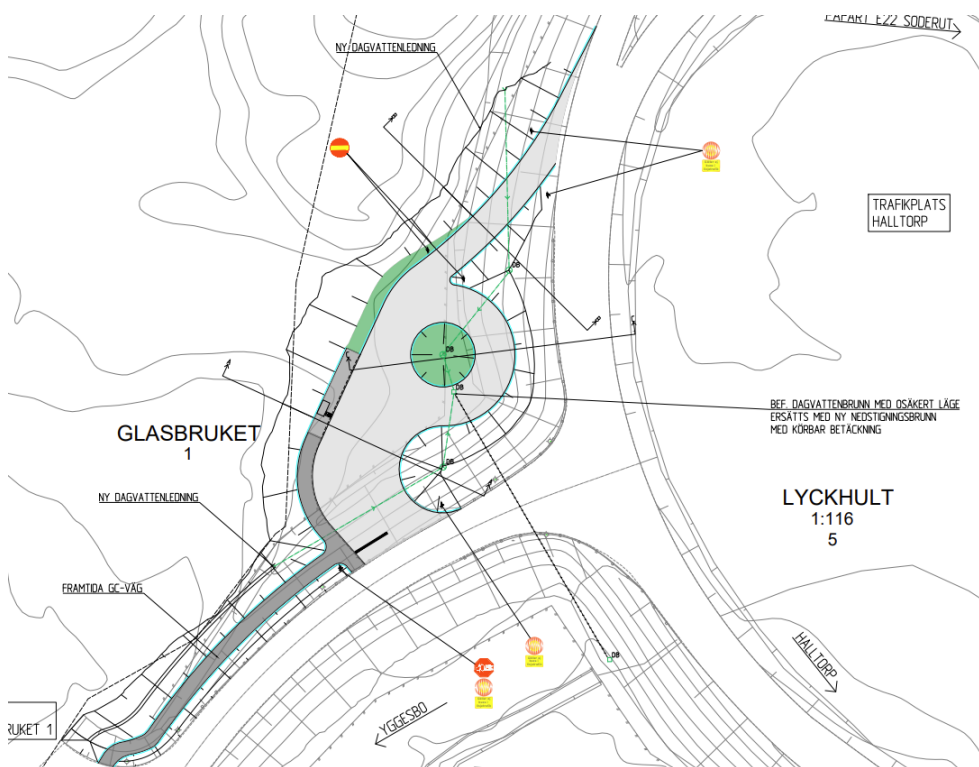
Inom närområdet samt mellan den planerade anstalten och Halltorp samhälle finns idag inga gång- och cykelvägar. I gällande översiktsplan finns en utpekad gång- och cykelkoppling mellan Halltorp samhälle och anstalten.

Kollektivtrafik

I projektet med anstalten finns planer på att anlägga en ny busshållplats i anslutning till avfarten från E22:an. Den nya busshållplatsen kommer att placeras i hörnet av avfarten och utformas så att bussar i båda riktningarna kommer att kunna stanna till vid busshållplatsen.



Kartan visar placering av ny busshållplats.



Principskiss av ny busshållplats.

Motortrafik

Angöring till planområdet kommer att ske söderifrån vid avfarten från E22, vilket är på samma sätt som för den tidigare planerade angöringen till kriminalvårdsanstalten.

Transporter

All transport kommer att ske via infarten till kriminalvårdsanstalten, söder om planområdet.

2.8 Sociala förutsättningar

Planförslagets genomförande kommer i huvudsak att påverka framtida anställda, framtida intagna, framtida besökare av anstalten och boende i Halltorp tätort. Det är även möjligt att framtida anställda vid anstalten skulle kunna vara bosatta i Halltorp tätort.

Följande kapitel redogör för hur de sociala förutsättningarna ser ut idag utifrån perspektiven mångfald, vardagsliv och mobilitet. Fokus ligger på de boende i Halltorp tätort, eftersom anstalten fortfarande byggs och det ännu inte finns några anställda, intagna eller besökare.

Sedan den 1 januari år 2020 är barnkonventionen svensk lag, vilket innebär att vid alla åtgärder som rör barn ska det beaktas vad som bedöms vara barnets bästa. I kapitel 6. Konsekvenser under 6.8 Sociala konsekvenser redogörs sedan för planförslagets möjliga påverkan, samt en samlad bedömning kring barnets bästa.

Mångfald

I Halltorp tätort bor cirka 260 personer och i Halltorp med omnejd cirka 560 personer, varav cirka 52 % män och cirka 48 % kvinnor. Befolkningen är något äldre i jämförelse med det svenska snittet och majoriteten (92,9 %) är inrikes födda. Utbildningsnivån är lägre än i kommunen som helhet. 85,1% i åldersgruppen 20–64 år med bostad i Halltorp med omnejd är förvärvsarbetsande, vilket kan jämföras med 78,2% i Kalmar kommun som helhet. Medianinkomsten för personer boende i Halltorp i åldersgruppen 20–64 år (2023) låg enligt SCB på 384 572 kronor per år. I kommunen som helhet är motsvarande siffra 405 218 kronor per år. I Halltorp finns liten mångfald vad gäller byggnation, där majoriteten består utav enbostadshus och några få flerbostadshus och parhus. År 2024 bestod bostadsbeståndet i Halltorp utav 12,7 % hyresrätter och 87,3 % av äganderätter. Under kvartal 4, år 2025 antog kommunfullmäktige en detaljplan för Lyckhult 1:111 m.fl som möjliggör för ny mer varierad bostadsbebyggelse i Halltorp.

Vardagsliv

I Halltorp finns vissa grundläggande funktioner för ett välfungerande vardagsliv, som barnomsorg, grundskola och en obemannad matbutik. Utbudet av fritidsaktiviteter är något begränsat, även om det finns ett mindre, men aktivt, föreningsliv. I Halltorp finns bland annat en tennisplan samt två parker med en liten scen, grillplats, picknickbord, lekplats, utegym och boulebana. På lekplatsen finns en rad lekredskap, som till exempel gungor, sandlåda, klätterställning och gungbräda. Lekplatsen är ej tillgänglighetsanpassad. De två parkerna med livsmedelsbutiken och en återvinningsstation fungerar idag som ett slags centrum och som en mötesplats i vardagen. Vid skolan finns även utemiljöer anpassade för att attrahera barn i mellanstadiet. Däremot saknas aktiviteter för äldre barn och ungdomar.

Flera viktiga målpunkter som högstadieskola, omsorgsboenden och hälsocentral återfinns i närliggande tätorter. Det innebär att tillgången till flera vardagsfunktioner och ett bredare utbud av fritidsaktiviteter är något begränsad för den som inte har tillgång till bil.

Själva planområdet består primärt av skog med en del mindre oasfalterade bilvägar. Det finns inga uppenbara indikationer på att barn i större utsträckning vistas i skogen, som till exempel förekomsten av kojor. Planområdet ligger även en bit ifrån den närmsta bostadsbebyggelsen.

Mobilitet

Förutsättningarna att färdas kollektivt till och från Halltorp studeras där busslinje 121 (Kalmar-Torsås-Bergkvara) skulle kunna trafikera den befintliga busshållplatsen centralt i samhället, ansluten med trottoarer. Busslinjen har vid högtrafiktid 30-minuters-trafik, i övrigt timmestrafik. Barns möjligheter att självständigt färdas till och från fritidsaktiviteter i närliggande tätorter förutsätter att barnet är moget nog att färdas till fots eller med cykel till busshållplatsen.

Busslinjerna 122 (Ljungbyholm-Hagby-Halltorp) och 123 (Ljungbyholm-Skällby-Halltorp) 123 trafikerar Halltorp samhälle. Båda busslinjerna är främst anpassade efter skoltider och inga turer går exempelvis under helger. Planerna för linje 122 och 123 kan komma att förändras med hänsyn till annan eller korrigerad linjeläggning i området.

2.9 Natur och miljö

Strandskydd

Inom planområdet finns ett mindre vattendrag som är en del av Bondebäcken. Vid platsbesök (oktober år 2025) konstaterades att bäcken var torr och baserat på hur vegetationen vid kanterna såg ut är vattenytan smalare än 2 meter vid medelvattenstånd. Därmed gäller inte strandskydd.



Bild tagen vid bäcken i den sydvästra delen av planområdet.

Natur- och grönområden

Vegetationen inom planområdet består främst av produktionsskog med tall och gran, där majoriteten av ytan utgörs av tall. På ett flygfoto från år 1975 visas att de äldre delarna var ett hygge, resten är avverkat senare. I den sydvästra delen av området finns en mindre yta med nyplanterade granar med glesare partier där det även förekommer relativt unga björkar och tallar. Där finns det några äldre tallar som lämnats, dock ingen som klassas som skyddsvärd/särskilt skyddsvärd enligt länsstyrelsens kriterier.

I den nordöstra delen finns en mindre areal av mycket ung tallskog, som troligtvis är planterad under början av 2000-talet. Då största delen av skogen inom planområdet är av enskiktad produktionskaraktär, finns relativt få träd i undervegetationen och den upplevs därmed som relativt öppen. Det förekommer dock en del sly i de delar som består av tallskog, där en del träd av ek, björk och gran återfinns. Fältskiktet domineras av arter som örnbräken, lingon, blåbär, kruståtel och olika skuggtåliga gräsarter. Bland granskogen är ljusinsläppet litet och andelen sly lågt. Markvegetationen är artfattig och består till största delen av mossor, med visst inslag av gräs.

Eftersom hela planområdet utgörs av planterad barrskog ser kommunen inget behov av att göra en naturvärdesinventering enligt standard. Området har besökts vid flera tillfällen och skyddsvärda träd och andra naturvårdsintressanta strukturer har eftersökts. De något äldre skogspartierna är helt enhetliga tall- eller granbestånd där inga äldre träd har lämnats vid tidigare avverkningar. Mängden död ved är mycket liten. I det senast avverkade området i planområdets sydvästra del har tio äldre tallar lämnats vid avverkningen. Tallarna kan vara runt 150 år gamla, men uppfyller inte kriterierna för skyddsvärda/särskilt skyddsvärda träd. Ingen tall är grövre än 60 centimeter i diameter och det finns inga synliga håligheter.



Bild som visar ung tallskog inom planområdet.

Långbensgroda har noterats på flera ställen runt Halltorp. Fynden närmast planområdet är vid trafikplatsen och ungefär 500 m öster om E22. Planområdet består i sin helhet av planterad barrskog i olika åldrar, på relativt torr mark. Det enda vattenområde som finns inom planområdet är den del av vattendraget Bondebäck som går genom planområdets sydvästra del. Sträckan är torrlagd under stora delar av året och bedöms därför inte vara någon potentiell fortplantningsplats för långbensgroda. Inom planområdet finns ett stort antal äldre röjningsrösen, som klassas som fornlämningar. Rösena är till största delen så övertorvade att de bara framträder som små kullar eller som mossbevuxna stenar i skogsmark. Deras värde som övervintringsplatser för groddjur bedöms vara mycket litet och kommunen ser därför inget behov av ytterligare inventeringar.

3-30-300

3-30-300 är en planeringsregel som syftar till att säkerställa grönska i tätbebyggda områden. Enligt handlingsplanen för 3-30-300 gäller regeln för bostadsområden. Med tanke på planområdets läge samt syfte är en analys kopplat till 3-30-300 därför inte aktuellt.

Landskapsbild

Marknivån inom planområdet är relativt kuperad där nivån är som högst i planområdets centrala del. De största marklutningarna inom planområdet finns i sydväst och sydöst. Höjdskillnaderna bidrar till delvis brutna siktlinjer och att produktionsskogens olika karaktärer förstärks något.

Genom planområdet går idag mindre skogsvägar som leds i en slinga in i detaljplanlagt område i söder. Slingan ansluter till Olsbovägen norr om planområdet.

Planområdet har historiskt enligt ortofoton från 1960- och 1970-talet använts för produktionsändamål där skogen har varit uppdelad i olika arealer som avverkats vid olika tidpunkter. I mitten av 1970-talet var cirka hälften av planområdet nyligen avverkat.

Inom planområdet återfinns ett stort antal stenhögar till stor del täckta av mossa, samt en något längre och rakare formation av stenar som kan ha varit en stenmur. Strax väster om den smala vägslingan som går igenom området finns en fångstgrop med ett djup på cirka två meter. Denna befinner sig precis utanför planområdet.

Genom den sydvästra delen av planområdet finns ett mindre vattendrag som är en del av Bondebäcken.

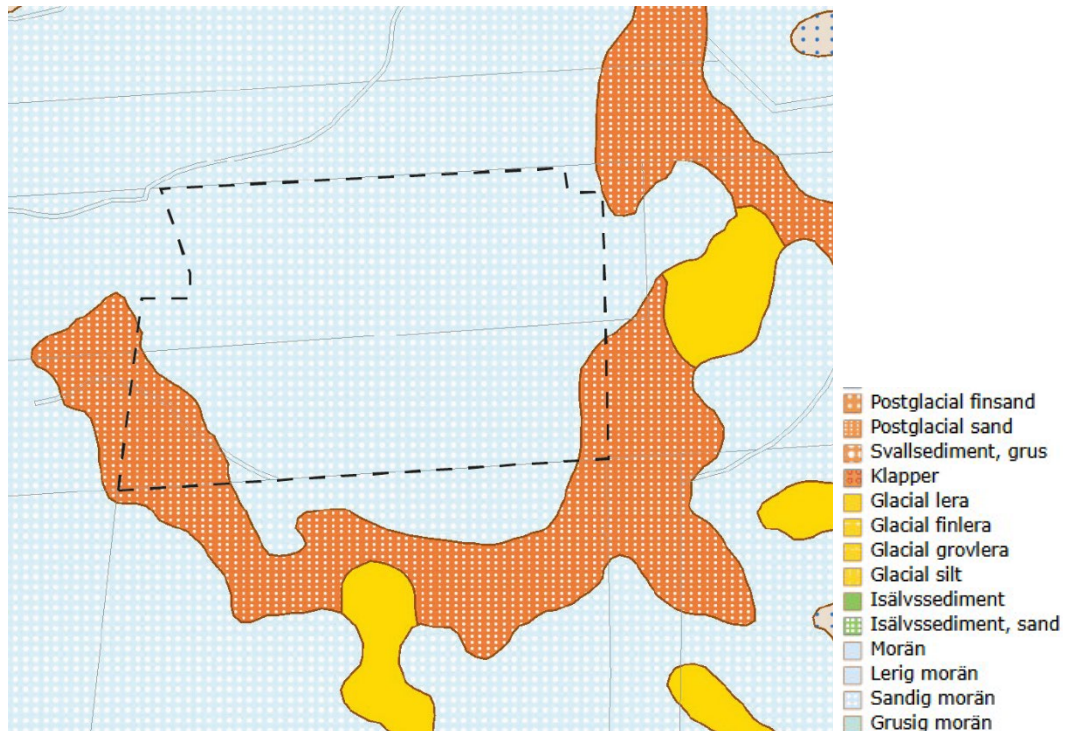


Bild från den norra delen av planområdet. Den avverkade skogen som kan skimras i bakgrunden är det område som redan planlagts för kriminalvård.

Dagvatten

Planområdet angränsar till ett markavvattningsföretag och omkringliggande mark är utdikad. Eftersom större delen av planområdet utgörs av en skogsklädd kulle uppstår inget dagvatten i nuläget. Det finns inga lågområden som lagrar vatten vid skyfall.

2.10 Geoteknik



Jordartskarta. Planområdet visas med svart streckad linje.

Jordlagret inom planområdet utgörs av sandig morän samt mindre delar av postglacial sand. Planområdet är högre beläget än det tidigare planlagda området för kriminalvårdsanläggningen och varierar mellan +20 och +30.

2.11 Tekniska förutsättningar

Planområdet ligger idag inte inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och vatten. Eftersom planområdet planeras slås ihop med fastigheten Glasbruket 1, avses planområdet att ingå i verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och vatten.

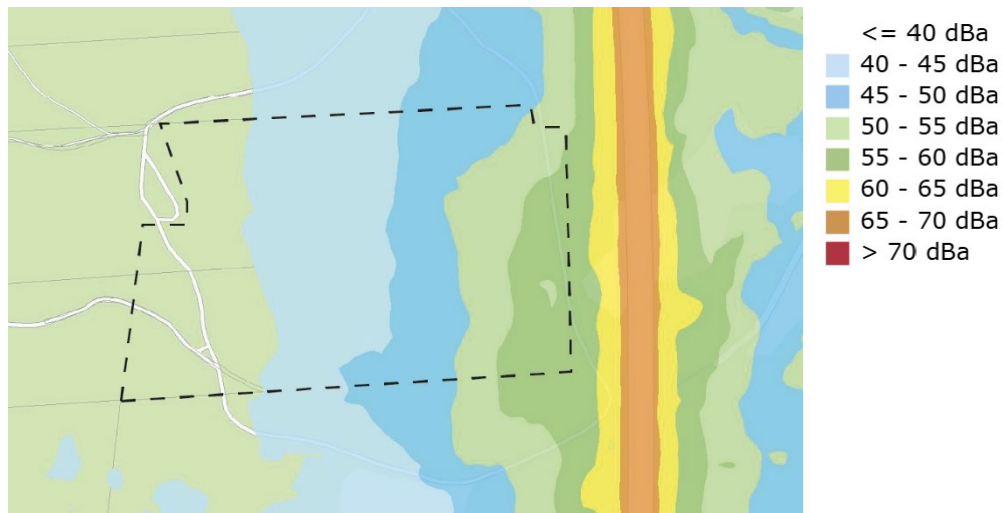
Det finns möjligheter för utbyggnad av el, tele, värme och vatten-, spillvatten- samt dagvattenledningar.

2.12 Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Ljudnivåer regleras i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, med ändring 2017:359. I förordningen anges att 60 dBA ekvivalent inte bör överskridas vid en bostadsbyggnads fasad eller 50 dBA ekvivalent samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Enligt bullerkartläggningen av trafikbuller längs E22 bedöms planområdet klara riktvärdena för ekvivalent och maximal ljudnivå. Trafikbuller från väg E22 kommer inte att överskrida riktvärdet för fasad på bostadshus. För uteplatser överskrider inte maxvärdet, men placering behöver tas hänsyn till ekvivalentnivån.



Ekvivalent ljudnivå vägtrafik.



Maximal ljudnivå vägtrafik.

Risk för olyckor

E22:an öster om planområdet är klassad som en farligt gods-led, vilket ställer krav på närliggande bebyggelse. I Sverige finns inga nationella regler eller riktlinjer för hur bebyggelse får uppföras i omedelbar närhet till transportleder för farligt gods. Däremot har ett antal länsstyrelser, dock inte Kalmar län, tagit fram beslut om riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods.

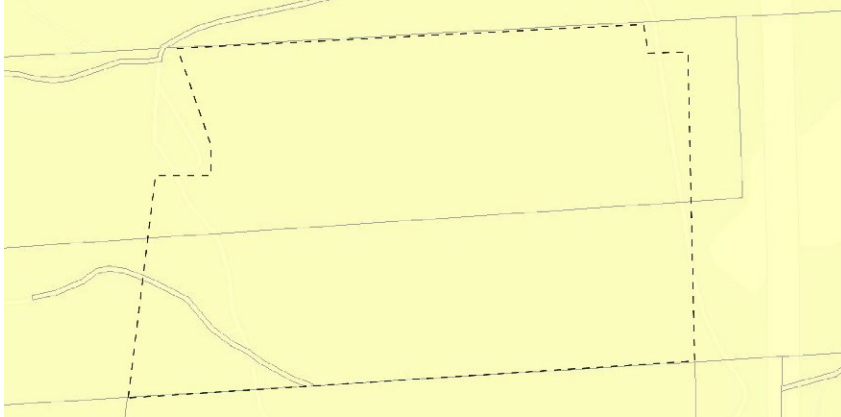
Länsstyrelsen i Stockholms län anser att riskerna ska beaktas vid framtagande av detaljplaner inom 150 meter från väg och järnväg där det transporteras farligt gods. I vilken utsträckning och på vilket sätt riskerna ska beaktas beror på hur riskbilden ser ut för det aktuella planförslaget. Enligt länsstyrelsens rekommenderade skyddsavstånd, är det normalt sett lämpligt med bostäder och vårdlokaler på ett avstånd av minst 75 meter, där det transporteras farligt gods. Om bebyggelse eller verksamhet planeras närmare E22 än 75 meter (inom zon A och B) ska en riskutredning göras.

Markmiljö

Historiska kartor visar att planområdet har utgjorts av produktionsskog sedan lång tid tillbaka. Det finns ingen registrerad verksamhet eller indikatorer på att det har funnits några verksamheter som kan ha orsakat markföroreningar inom planområdet eller i närområdet. Planområdet är högt beläget och det finns ingen tillrinning från nederbörd som leder till området. Det mindre vattendraget i det sydvästra hörnet har ett begränsat tillflöde. Tillrinning till vattendraget sker från närliggande skogsmark. Flödet är litet och vattnet rinner västerut, bort från planområdet. Kommunens bedömning är att risken för att marken inom planområdet är förorenad, är mycket liten.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radonvärden; 10-50 kBq/m³ jordluft.



- Högriskområde, isälvsediment: > 50 kBq/m³ jordluft
- ▨ Eventuellt högriskområde, berggrund: mätvärden kan överstiga 50 kBq/m³ jordluft
- Normalriskområde: 10-50 kBq/m³ jordluft
- Ej bedömda områden; torv, gyttja, fyllning
- Vatten

Kartan är ett utdrag ur kommunens handläggarkarta och visar att planområdet ligger inom normalriskområde för radonvärden.

3. Beskrivning av detaljplanen

För att skapa bättre förståelse för detaljplanen ska planbeskrivningen innehålla en redovisning av detaljplanens huvuddrag, samt de överväganden som legat till grund för detaljplanens utformning. Även prövningar enligt annan lagstiftning som genomförts under detaljplaneprocessen ska redovisas.

3.1 Bakgrund

Kriminalvården utökar sin verksamhet på flertalet platser i landet och har behov av en kapacitetsökning i sydöstra Sverige.

Nuvarande anstalt inne i Kalmar centrum klarar inte behovet gällande kapacitetsökningen. Dessutom håller den gamla anstalten, som är Sveriges äldsta, inte längre måttet gällande regler kring hur en modern anstalt ska bedrivas. Kalmar är därför en av flera utvalda platser i Sverige där staten satsar på en helt ny och modern anläggning.

I Sverige finns det tre olika kategorier av säkerhetsklasser. Den kriminalvårdsanstalt som planeras i Kalmar kommun kommer att ha säkerhetsklass 2, vilket är samma säkerhetsklass som fängelset i centrala Kalmar har idag. Denna säkerhetsklass är en sluten anstalt och det kan finnas olika grader och former av övervakning och kontroll.

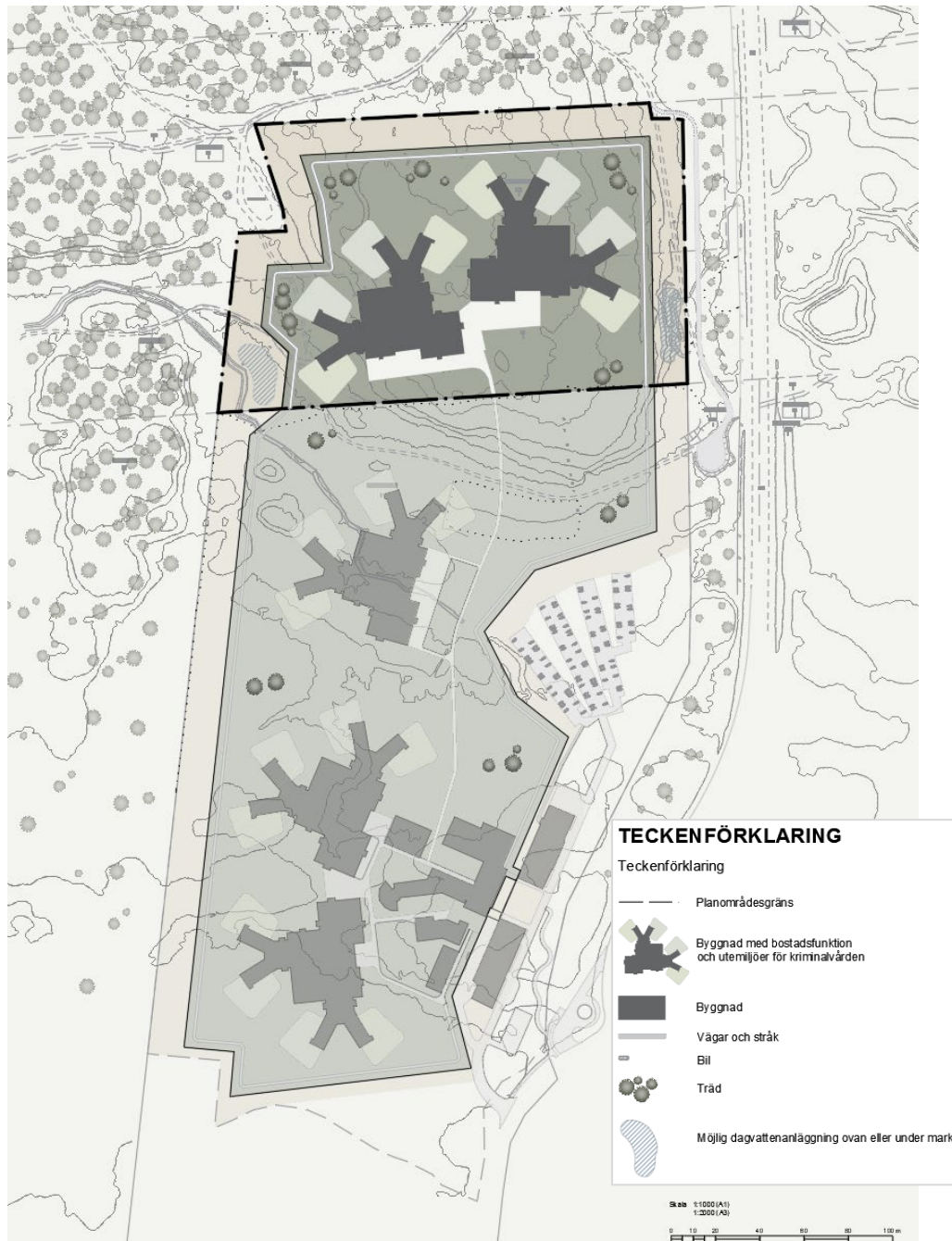
Kalmar kommun har tagit beslut om att ta fram en ny detaljplan för utvidgning av den planerade kriminalvårdsanstalten. Projektet ska tillsammans med befintlig detaljplan möjliggöra en fastighet och skapa sammanlagt minst 1000 platser för en kriminalvårdsanstalt i området.



Kalmar fängelse i centrala Kalmar.

3.2 Planförslag

Planområdet kommer att bli en del av den planerade kriminalvårdsanstalten. Planförslaget skapar möjlighet att utveckla ändamålet för vård med fokus på kriminalvård. I första hand planeras kriminalvårdsanstalten i söder att utökas med ytterligare byggnader för bostadsfunktion, men det kan i framtiden uppstå behov av till exempel rättspsykiatrisk vård, ungdomsvård eller en konsuppleterad kriminalvårdsanstalt.



Illustrationen visar på en möjlig utveckling av planförslaget utifrån de planbestämmelser som finns i plankartan. Bilden visar hur det kan bli tillsammans med den påbörjade byggnationen av kriminalvårdsanstalten söder om planområdet.

Bebyggelse

Inom redan planlagt område för anstalten så kommer byggnader med olika funktioner koncentreras till ingången medan byggnader med bostadsfunktion ligger inom den västra delen av fastigheten. Inom aktuellt planområde finns till exempel utrymme för två byggnader med bostadsfunktion liknande de som nu byggs. Det är möjligt att bygga olika former av byggnader inom planområdet.

Natur och miljö

En stor del av träden kommer att tas ner i samband med genomförandet av detaljplanen. Enligt planförslaget får maximalt 60% av marken hårdgöras, vilket innebär att det finns förutsättningar för att en stor del av markskiktet och träd kan bevaras.

Dagvatten

Vatten och Samhällsteknik AB har tagit fram en dagvattenutredning 2026-01-13 reviderad 2026-04-17, för att undersöka hur dagvattnet i området ska hanteras. Resultatet visar att planområdet ligger i en icke-urban miljö, men trots detta bedöms den nödvändiga dagvattenhanteringen kräva relativt stora ytor. Avrinning kan endast ske via diken anlagda för markavvattning, och dessa har begränsad kapacitet. Dagvatten kan avledas både via ett dike som rinner västerut mot Halltorpsån och via Trafikverkets trumma under väg E22 vidare till ett dike österut. Trummorna under väg E22 bedöms ha låg kapacitet eftersom nedströms diken ofta är vattenfyllda, och det finns indikationer på att trummorna kan vara igensatta av stenar eller liknande material.

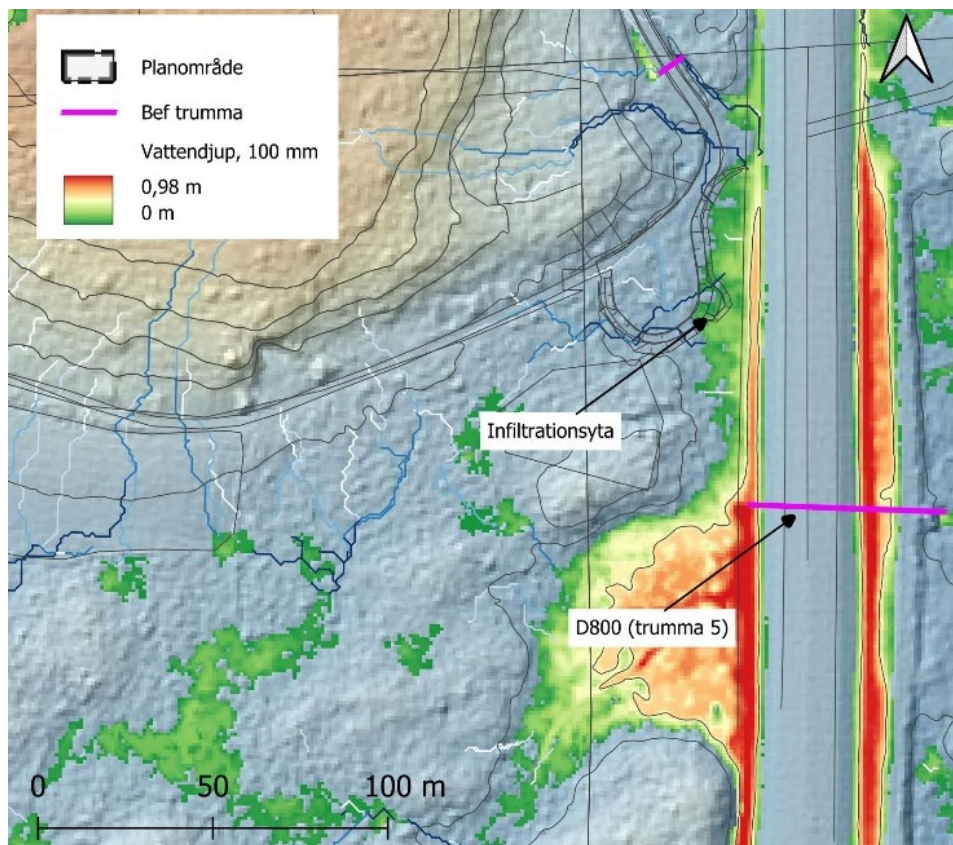
Kapaciteten bedöms vara högre i diket som avleder vatten västerut. Detta dike ingår i ett markavvattningsföretag (sänkingsföretaget för Halltorpsån från år 1949).

Enligt kommunens riktlinjer ska dagvatten från parkeringsytor med fler än 50 platser minst passera en oljeavskiljare innan det släpps till dike.

Den potentiella påverkan på recipienternas miljökvalitetsnormer är komplex. Risker bedöms främst avse grumling av ytvatten samt minskad grundvattenbildning, vilket i sin tur skulle kunna påverka risken för saltvatteninträngning. Eftersom dagvatten avleds via diken och då Halltorpsån ligger cirka en kilometer nedströms, bedöms påverkan främst kunna ske i de närliggande diken. Det vatten som når Halltorpsån och i förlängningen Kalmarsund, kommer att vara väl uppblandat med vatten från oexploaterad mark. Med den föreslagna begränsningen av utflödet bedöms risken för erosion i nedströms diken vara låg, och dagvattnet bedöms därför inte orsaka ökad grumling. Minskad grundvattenbildning bedöms inte heller öka risken för saltvatteninträngning.

I kartan nedan visas en analys av vattendjup vid 100 millimeter nederbörd. Analysen är gjord med Scalgo Live, med markhöjder hämtade från Lantmäteriet år 2024. Analysen synliggör var det kan bli stående vatten i vägdike om vägtrumman och diken nedströms inte avleder vatten.

Enligt skyfallsanalys i Scalgo Live översvämmas vattnet i extremfall jordbruksmark och svämområden kring diket, men det finns ingen bebyggelse som påverkas. Utflödet från planområdet föreslås begränsas, och den preliminära fördröjningsvolymen uppskattas till cirka 2 700 m³. Takdagvatten bör ledas till grönytor för infiltration.



Kartan är ett utdrag ur Scalgo live och visar en analys av vattendjup vid 100 millimeter nederbörd.

En förutsättning för att marken ska vara lämplig att planlägga bedöms det behövas möjlighet att tillskapa en utjämningsvolym på cirka 1 500 m³ i det sydvästra hörnet och cirka 1 200 m³ i det sydöstra hörnet. För att inrymma detta behov finns planbestämmelse med E-områden med väl tilltagen area. Skyfallsanalyser visar att det aktuella planområdet har goda förutsättningar att skapa avrinningsvägar mot naturmark. Utflödet från planområdet föreslås begränsas så att det motsvarar dagens naturmarksavrinning, vilket innebär att flödena mot väst och öst (Trafikverkets anläggning) inte kommer att förändras.

Trafik

All trafik till kriminalvårdsanstalten kommer att ledas in söderut via avfarten från E22:an och Halltorpsvägen. Redan planerade ytor för infart från Yggesbovägen, parkering, transporter, sophantering, varuintag med mera bedöms som funktionsenliga och ska tåla en utökning av verksamheten enligt planförslaget.

Kalmar kommun har tagit fram ett Trafik-PM under planprocessen (2026-03-13) för att utreda kapaciteten för trafikplatsen vid Halltorp. I PM:et utreds bland annat nuläge, framtidsscenario (2045), eventuell köbildning, ökad trafikmängd i samband med färdigställande av hela kriminalvårdsanläggningen, sammanvägd med ökad trafikmängd i närområdet i samband med genomförande av fler detaljplaner.

Den nya kriminalvårdsanstalten planeras sammanlagt inrymma 1 000 kriminalvårdsplatser, vilket innebär att cirka 900 personer kommer att arbeta på anstalten fördelat över dygn och år.

De personer som kommer att arbeta på anstalten och som reser dit med bil bedöms främst komma via E22 norr- och söderifrån. En mindre andel av de anställda förväntas komma via vägar väster- och österifrån, till exempel Halltorps tätort.

En busshållplats kommer anläggas på västra sidan av E22 och trafikeras initialt av busslinje 121 som går mellan Kalmar och Bergkvara. Ambitionen är också att busslinje 500 mellan Kalmar och Karlskrona ska angöra hållplatsen vid anstalten. Kriminalvårdens bedömning/förhoppning är att hälften av personalen tar sig till arbetet med kollektivtrafik.

Utöver personalens rörelser med bil, buss och cykel, sker transporter av intagna med bil och mindre bussar. Besökare till de intagna, konsulter och hantverkare av olika slag rör sig också frekvent från och till anläggningen.

Olika typer av gods transporteras kontinuerligt i lastbilar med eller utan släp. En anstalt med 1 000 platser bedöms utifrån befintliga anläggningar generera ett motortrafikflöde maximum på vardagar av cirka 250-300 motorfordon mellan klockan 06.00- 08.00 samt cirka 300-350 motorfordon mellan klockan 16.00-20.00. Ett annat stort flöde bedöms uppstå på helger runt klockan 16.30, då många slutar ungefär samtidigt, med cirka 300-350 motorfordon i timmen.

Godstransporter via skåpbilar och lastbilar genererar under vardagar ett maximum av cirka 50 transporter mellan klockan 8-17. På helger sker ett lägre antal godstransporter. Andelen personal som kommer röra sig till fots- och på cykel till/från anstalten bedöms initialt vara mycket få, då det bor väldigt få i närområdet.

Trafikplatsens utformning med viadukt är inte anpassad för gående och cyklister, vilket i sig kommer att skapa en otrygghet att cykla eller gå där. I ett senare scenario, när till exempel anställda bosätter sig i närområdet österut, kommer trafikplatsen sannolikt att behöva åtgärdas med bland annat gång- och cykelvägar och eventuellt ett antal framkomlighetsåtgärder för buss- och biltrafik.

Utifrån grövre antagande där trafikmängderna får anses vara väl tilltagna så klarar de tre kritiska korsningspunkterna vid trafikplatsen kapaciteten med god marginal.



Kartan är ett utdrag ur trafik pm och visar studerade korsningar.

Att införa väjningsplikt i stället för stopplikt vid de tre korsningspunkterna skulle förbättra resultatet, både vad gäller korsningsbelastning och för den genomsnittliga kölängden. Val av stopplikt/väjningsplikt påverkas till stor del av siktförhållandena.

Vad gäller förutsättningar för gång- och cykeltrafikanter vid trafikplatsen är dess nuvarande utformning bristfällig och det saknas separerad yta för gång- och cykeltrafikanter. Att förbättra förutsättningarna för dessa på sikt är av stor vikt för att trafikplatsen och dess intilliggande verksamheter ska få en god helhetslösning vad gäller trafikhantering. Inte minst för att på sikt öka andelen hållbara resor.

Geoteknik

WSP Sverige AB har i samband med planarbetet tagit fram en översiktlig geoteknisk provgropsundersökning 2025-12-17. Undersökningen har utförts längs befintliga skogsvägar i västra och östra delen av området. Provgropar har inte kunnat utföras i de mellersta delarna av området. Ytlig jord i undersökta punkter består generellt av cirka 1 meter sand under ett tunt lager av mullhaltig jord. I Sydvästra delen underlagras sanden av lera med skikt av sand och silt. Leran uppgår ställvis till mer än 3,3 meter under markytan och bedöms generellt som fast, men kräver vidare utvärdering inför projektering. I resterande delar av området underlagras sanden av morän eller fast friktionsjord på cirka 1–2 meter djup. Moränen innehåller sten och block och bedöms generellt mycket fast. Schakt till större djup än cirka 2 meter kan kräva tjälkrok. I de mellersta delarna av området är terrängen högre och består troligen av ytlig morän.

Grundläggning med platta på mark anses generellt lämplig på naturligt lagrad morän via lager av ny packad fyllning. Grundläggningsmetod eller potentiell åtgärd inom den sydvästra delen bör utredas vidare och det är mycket möjligt att grundläggning med platta på mark av tunga byggnader inte är lämplig i detta område.

Ingen grundvattenobservation har gjorts inom undersökningen. Jordlager av sand har generellt en hög genomsläpplighet och morän har generellt en medelhög genomsläpplighet. Lager av lera och silt har dock lägre genomsläpplighet och kan vara olämpliga för infiltration. Inga utredningar har gjorts för infiltration och antaganden baseras på jordart benämnd i fält och SGU:s genomsläpplighetskarta. Förutsatt att de mellersta delarna av området består av ytlig morän bedöms inga risker förekomma i befintliga förhållanden med ras, skred eller erosion. Inga branta naturliga slänter förekommer och inga stora vattendrag förekommer.

Markmiljö

Det finns inga tecken på att det har funnits några verksamheter som har orsakat markförorening inom planområdet eller närområdet.

3.3 Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden kan fastighetsägarna ha rätt till ersättning av kommunen.

3.4 Kvartersmark

En majoritet av markområdet planläggs med användning för vård då fastigheten kommer att läggas samman med det redan planlagda området för kriminalvårdsanstalten.

Två mindre områden planläggs för dagvattenanläggning.

4. Motiv till detaljplanens regleringar

I planbeskrivningen ska kommunen motivera varje bestämmelse som finns i plankartan. Planbestämmelserna ska vara tydligt motiverade utifrån planens syfte och funktion, samt Plan- och bygglag (2010:900) 2 kap.

4.1 Motiv till regleringar

Användning av kvartersmark



Vård

Användning inom kvartersmark kommer att bli en del av kriminalvårdsanstalten. I första hand planeras kriminalvårdsanstalten att utökas med ytterligare byggnader för bostadsfunktion, men det kan i framtiden uppstå behov av till exempel rättspsykiatrisk vård, ungdomsvård eller en könsuppdelad kriminalvårdsanstalt med mer.



Teknisk anläggning - Dagvattenanläggning

Två områden för dagvattenanläggningar läggs till inom plankartan för det identifierade behovet av fördröjning. Anläggningarna begränsar flöde mot väg E22. Fördröjning minskar risk för påverkan på befintlig markavvattnings nedströms.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

h_1

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter

Nockhöjden tillåts lägre närmast motortrafikleden, för att inte utgöra en alltför stor påverkan på landskapsbilden. Närmast motortrafikleden tillåts därför en högsta nockhöjd på 8 meter, vilket innebär maximalt två våningar.

Kriminalvården har i dialog med kommunen uttryckt ett behov av en högre nockhöjd för att kunna inrymma flera våningar. Längre bort från motortrafikleden tillåts en nockhöjd på 20 meter.

p_1

Byggnad med sovfunktion ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster

Planbestämmelsen syftar till att minimera risker på grund av farligt godshantering på motortrafikleden.

p_2

Utevistelse ska placeras minst 40,0 meter från plangräns i öster

Planbestämmelsen syftar till att minimera risker på grund av farligt godshantering på motortrafikleden.

- p₃** **Byggnad ska placeras minst 10,0 meter från fastighetsgräns**
Bestämmelsen syftar till att reglera avstånd för byggnation intill befintligt vägnät samt byggnation intill angränsande fastigheter.
- p₄** **Byggnad med sovfunktion får ej uppföras**
Bestämmelsen syftar till att reglera avstånd för byggnation intill befintligt vägnät samt byggnation intill angränsande fastigheter. Planbestämmelsen syftar också till att minimera risker på grund av farligt godshantering på motortrafikleden.
- p₅** **Utevistelse ska ej placeras inom egenskapsområdet**
Bestämmelsen syftar till att reglera avstånd för byggnation intill befintligt vägnät samt byggnation intill angränsande fastigheter. Planbestämmelsen syftar också till att minimera risker på grund av farligt godshantering på motortrafikleden.
- b₁** **Endast 60,0% av markytan får hårdgöras**
Planbestämmelsen innefattar både exploateringsgrad samt områden som hårdgörs (som till exempel interna stråk inom kriminalvårdsanstalten). Inom en större del av planområdet tillåts en större bygggrätt. Bygggrätten motsvarar efterfrågan från Kriminalvården och anses lämplig för platsen.
- m₁** **Friskluftsintag ska placeras mot en skyddad sida, bort från motortrafikled**
Planbestämmelsen syftar till att minimera risker på grund av farligt godshantering på motortrafikleden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år

Under denna tid har fastighetsägarna en garanterad bygggrätt i enlighet med detaljplanen. Efter att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla på samma sätt som tidigare som innan till dess att den ersätt, ändras eller upphävs.

5. Genomförandefrågor

5.1 Fastighetsrättsliga frågor

De fastighetsrättsliga ändringarna beskrivs per fastighet och rättighet. Förändringarna framgår av tabell och karta nedan. Arealuppgifter för respektive område kan avläsas i särskild tabell.

Fastighetsregleringarna genomförs i första hand med överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastighetsägarna som grund. Detsamma gäller inrättande och omprövning av gemensamhetsanläggningar. Ansökan om lantmäteriförrättning görs hos Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun. Exploatören ansvarar för att ansöka om nödvändiga lantmäteriförrättningar.

Ägarna av Namnerum 2:1 och 3:15 har tecknat överenskommelse om fastighetsreglering med Kalmar kommun för att överföra marken inom planområdet till kommunens exploateringsfastighet Lyckhult 1:116. Lantmäteriförrättning för att genomföra överenskommelsen pågår hos Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun.

Fastighetsindelningsbestämmelser

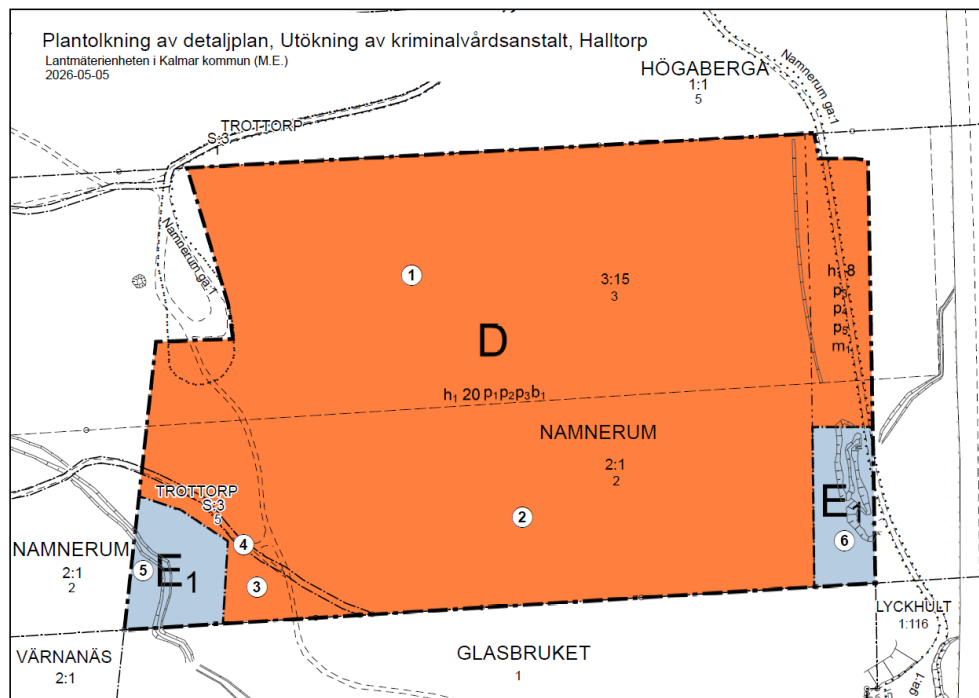
Kommunen bedömer att det inte krävs fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna genomföra detaljplanen. Om behov uppstår, kan fastighetsindelningsbestämmelser införas senare genom ändring av detaljplan. Alternativt beskrivs hur fastighetsindelningsbestämmelser ska genomföras, ifall sådana används i planen.

Förändrad fastighetsindelning (fastighetsbildning)

Planen medför att ett antal förändringar ska göras av fastigheter enligt nedanstående tabell och kartbild.

Fastighet	Fastighetsrättsliga konsekvenser
Namnerum 2:1	Från Namnerum 2:1 ska område 2-3 och 5-6 överföras till fastigheten Glasbruket 1.
Namnerum 3:15	Från Namnerum 3:15 ska område 1 överföras till fastigheten Glasbruket 1.
Glasbruket 1 (utanför planområdet)	Till Glasbruket 1 ska område 4 överföras från fastighet Namnerum 3:15. Till Glasbruket 1 ska område 2-3 och 5-6 överföras från fastighet Namnerum 2:1. Till Glasbruket 1 ska område 4 överföras från samfälligheten Trottorp s:3.

Samfälligheter	
Trottorp s:3	Från Trottorp s:3 ska område 4 överföras till Glasbruket 1. Angående ersättningar, se under "Ekonomiska konsekvenser".
Gemensamhetsanläggningar	
Befintliga gemensamhetsanläggningar	Gemensamhetsanläggningen Namnerum ga:1 behöver ombildas med anledning av detaljplanen, Utbredningen i väster behöver ändras så att den enbart omfattar befintlig vändslinga utanför planområdet. Vägen i öster bör vid en omprövning utgå ur gemensamhetsanläggningen då den inte längre kommer behövas för skogsbruket.



Karta som tillsammans med tabellen ovan/nedan visar planens fastighetsrättsliga konsekvenser.

Områdesnummer	Areal, kvm	Markanvändning enligt detaljplaneförslaget	Nuvarande fastighet
1	53957	Vård	Namnerum 3:15
2	38415	Vård	Namnerum 2:1
3	2241	Vård	Namnerum 2:1
4	550	Vård	Trottorp S:3
5	3385	Dagvattenanläggning	Namnerum 2:1
6	3052	Dagvattenanläggning	Namnerum 2:1

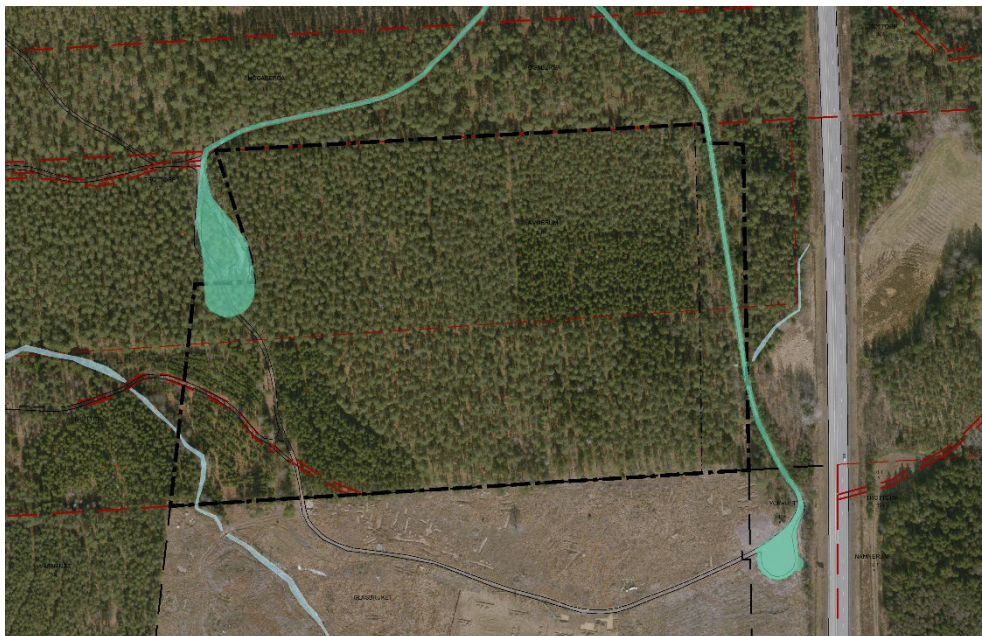
Ungefärliga arealer för områdena på kartan angivna i m²:

Gemensamhetsanläggning med mera

Gemensamhetsanläggningen Namnerum ga:1 behöver omprövas så att den upphävs inom planområdet. Kommunen ansvarar för att ansöka om lantmäteriförrättning för att ompröva gemensamhetsanläggningen.

Om flera fastigheter bildas inom kvartersmarken ska gemensamhetsanläggningar inrättas för de anläggningar som behöver vara gemensamma för fastigheterna inom kvarteret. Exempelvis kan detta gälla garage, gårdar, gemensamma ledningar och anläggningar för sophantering och dagvatten med mera.

Fastigheternas andelstal i gemensamhetsanläggningarna bestäms vid lantmäteriförrättningen.



Gemensamhetsanläggningen Namnerum ga:1, illustreras i grönt på kartan.

Rättigheter

Det finns idag inga befintliga rättigheter inom planområdet. Några rättigheter bedöms inte heller behöva bildas.

5.2 Organistatoriska frågor

Övriga avtal och överenskommelser

Ett avtal ska tas fram med berörd fastighetsägare (Namnerum 3:15 och Namnerum 2:1) som möjliggör nytt vägdikey och ny vägtrumma.

5.3 Mark- och utrymmesförvärv

Kommunen har tecknat överenskommelse om fastighetsreglering för överföring av mark från Namnerum 2:1 och 3:15 (del av fastigheterna) till kommunens fastighet Lyckhult 1:116. Överenskommelsen har lämnats in till Lantmäterimyndigheten och förrättning pågår.

5.4 Ekonomiska frågor

Planeekonomisk bedömning

Lantmäteriförrättning för att överföra/reglera av del av fastigheterna Namnerum 2:1 och 3:15 till kommunens fastighet Lyckhult 1:116 pågår. Under genomförandet av detaljplanen avser kommunen att sälja marken vidare till fastighetsägaren till Glasbruket 1 för att utöka fastigheten. Detta kan göras genom köp av del av fastighet eller som en överenskommelse om fastighetsreglering.

Ekonomiska konsekvenser för kommunen

Kostnader

Kommunledningskontoret får kostnader för

- Detaljplan med tillhörande utredningar
- Omprövning av gemensamhetsanläggning Namnerum ga:1.
- Fastighetsreglering och ersättningar vid reglering av Trottorp s:3 inom planområdet.
- Eventuell ombyggnad av den östra skogsbilvägen.

Intäkter

Kommunledningskontoret får intäkt i form av markförsäljning.

Ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare

Kostnader

Fastighetsägaren till Glasbruket 1 får kostnader för eventuellt markförvärv för den mark som planläggs för vård samt kostnader kopplat till förvärvet som lantmäteriförrättning.

Intäkter

Planavgift

Planavgift ska inte utgå vid bygglov, eftersom plankostnaden regleras i ett särskilt avtal.

5.5 Upplysningar och prövning enligt annan lagstiftning

Kommunen har ansökt om markingrepp i fornlämning hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Under planarbetet har Museiarkeologi sydost, på uppdrag av Länsstyrelsen i Kalmar län, genomfört en arkeologisk utredning steg 1. Innan bebyggelse kan påbörjas inom planområdet behöver en arkeologisk förundersökning göras.

I det fall det bedöms krävas nytt utlopp till diket sydväst om planområdet behövs anmälan om vattenverksamhet.

6. Konsekvenser

6.1 Mellankommunala frågor

Kriminalvårdsanstalten är en stor mellankommunal fråga. Upptagningsområdet sträcker sig från Kalmar till kommunerna Torsås, Nybro, Emmaboda och Karlskrona. Halltorp ligger nära kommungränsen till Torsås och en så pass stor arbetsplats kan innebära såväl inflyttning till kommunen som betydligt större arbetspendling över kommungränserna.

Kollektivtrafiken mellan Karlskrona och Kalmar kommer att påverkas. En ny busshållplats planeras och busslinje 500 kommer med allra största sannolikhet att stanna i båda riktningarna. Detta innebär en längre restid för resenärer på busslinjen som inte kommer att nyttja hållplatsen. Samtidigt kommer kriminalvårdsanstalten att generera ett stort resandeunderlag (lokalt, regionalt och interregionalt) till kollektivtrafiken, som i sin tur kan innebära fler bussturer. Utöver linje 500 kommer regionbusstrafiken Kalmar-Halltorp-Bergkvara (idag linje 121) att trafikera hållplatsen vid anstalten med timestrafik och under högtrafiktid med halvtimestrafik.

6.2 Fastigheter och rättigheter

Se avsnitt 5.1.

6.3 Riksintresse

Trafikommunikation

Motortrafikleden E22:an strax öster om planområdet är riksintresse för kommunikation enligt 3 kap miljöbalken. Avfarten vid Halltorp har kapacitet att ta emot stora trafikmängder och bedöms inte påverkas av planförslaget.

Flygplats – MSA ytor

Hela Torsås kommun täcks av MSA-ytan för Ronneby Airport. Planen medger en högsta nockhöjd på 20 meter, vilket innebär att Försvarsmakten ska höras vid planering.

6.4 Miljökvalitetsnormer

Regeringen har fastställt riktlinjer för utomhusluft, omgivningsbuller och vatten, dessa normer är huvudsakligen baserade på krav i EU-direktiv och syftar till att skydda människors hälsa och miljön.

Luft

Miljökvalitetsnormer (MKN) för luft omfattar kvävedioxid, svaveldioxid, kolmonoxid, bly, bensen, partiklar (PM10 och PM2,5), arsenik, kadmium, nickel, bensen(a)pyren och ozon. I Kalmar mäts partikelhalter och kvävedioxid sedan år 2020. Mätningarna samordnas av Kalmar läns luftvårdsförbund enligt en gemensam kontrollstrategi för Kalmar läns kommuner. Mätningarna från år 2020–2023 visar att miljökvalitetsnormerna (gränsvärdena) inte överskrids för något utsläpp.

Vatten

Miljökvalitetsnormerna för vatten ställer krav på att vattenförekomster ska uppnå en viss kvalitet vid en viss tidpunkt. En vattenförekomst är en specifik vattensamling i naturen av en viss geografisk storlek, till exempel ett vattendrag eller en vik. Grundkravet var tidigare att alla vattenförekomster skulle ha uppnått så kallad god status 2015. Det tidigare målet har bedömts tekniskt omöjligt att uppnå, därför har varje specifik vattenförekomst undantagsbeslut som innehåller senare tidpunkter för när god status ska uppnås.

Vattenförekomsten i Kalmarsund ska uppnå God ekologisk status 2039 och God kemisk ytvattenstatus med mindre stränga krav för bromerad di-fenyleter och kvicksilver. Enligt nuvarande statusklassning har vattnet Måttlig ekologisk status och Uppnår ej god kemisk status. Den ekologiska statusen beror på övergödning där provtagning av både fosfor och kväve visar på höga halter. Jordbruk, enskilda avlopp och belastning från omgivande vatten bedöms vara betydande källor till övergödningen. När det gäller den kemiska statusen så överskrider ämnena bromerad difenyleter, kvicksilver och tributyltenn-värdena för miljökvalitetsnormen. De höga halterna av bromerad di-fenyleter och kvicksilver beror på att ämnena har använts under lång tid, både i Sverige och utomlands och att de spridits över stora områden via luften. Tributyltenn kommer ifrån användningen av båtbottnfärger för båtar.

6.5 Fysisk miljö

Bebyggelse och omgivning

Kriminalvårdsanstalten är väl avskilt från befintlig bebyggelse. Nya byggnader inom planområdet kommer att bli synlig från motortrafikleden/E22. Den maximalt tillåtna nockhöjden på 20 meter innebär att byggnaderna kommer att synas över trädtopparna. Marknivån inom planområdet är högre än befintlig marknivå där anstalten håller på att byggas söder om planområdet. Om marknivån inte jämnas ut så kommer de nya byggnaderna att bli mer framstående än övrig bebyggelse inom anstalten.

Kommunen har ansökt om markingrepp i fornlämning hos Länsstyrelsen i Kalmar län. Under planarbetet har Museiarkeologi sydost, på uppdrag av Länsstyrelsen i Kalmar län, genomfört en arkeologisk utredning steg 1. Innan bebyggelse kan påbörjas inom planområdet behöver en arkeologisk förundersökning göras.

Service

En utökning av anstalten kan innebära en inflyttning till Halltorp. Serviceunderlaget gällande skola, omsorg och handel kan komma att stärkas.

Kulturmiljö

Planområdet bedöms inte vara ett viktigt kulturlandskap avseende äldre byggnader eller träd som bevarats.

Fornlämningar

Inom planområdet finns ett antal stenrösen. Inom processen för planarbetet har kommunen lämnat in en anmälan om ingrepp i fornlämning.

6.6 Trafik

Gång- och cykeltrafik

Kommunen ser över möjligheten för en gång- och cykelväg mellan Halltorp samhälle och anstalten. En ny gång- och cykelväg förväntas öka andelen hållbara transporter till och från området.

Kollektivtrafik

Fler resenärer bedöms kunna stärka underlaget för kollektivtrafiken ytterligare. Detta kan i sin tur innebära fler bussturer.

Motortrafik

Planförslaget innebär en ökning av trafiken vid trafikplats Halltorp, Halltorpsvägen och Prästlyckevägen. Trafikplats Halltorps kapacitet har studerats i ett Trafik-PM 2026-03-11 vars slutsats är att trafikplatsen förväntas att klara av den förväntade ökade trafikmängden år 2045 (framtidsscenario). Trafik-PM:et studerade olika scenarion där olika färdriktningsfördelningar testades, exempelvis ett antagande om att en större andel (70 %) färdas till/från Kalmar/norrut. All förväntad nytillkommande trafik studerades, inte enbart från anstalten.

Den sedan tidigare planerade vägkorsningen till anstalten bedöms likaså klara av den trafikökning som förväntas till år 2045. Korsningskapaciteten har studerats med hjälp av trafikhandboken *Vägars och gators utformning*, Figur 5.7 (Trafikverket, 2022).

Transporter

Transporter till och från området kommer att öka. En utökning av anstalten innebär en högre belastning på den infrastruktur som håller på att anläggas. Enligt Trafik-PM 2026-03-11, klarar trafikplats Halltorp den förväntade trafikmängden år 2045.

6.7 Sociala konsekvenser

Under sociala konsekvenser beskrivs hur planområdet med omnejd skulle påverkas utav att planförslaget genomfördes från tre olika perspektiv; mångfald, vardagsliv, och mobilitet.

Planförslagets genomförande kommer i huvudsak att påverka framtida anställda, framtida intagna, framtida besökare av anstalten och boende i Halltorp tätort. Det är även möjligt att framtida anställda vid anstalten skulle kunna vara bosatta i Halltorp tätort.

Den samlade bedömningen är att planförslaget följer principen om barnets bästa. Detta beror på att barn i dag verkar använda området väldigt lite, och de rör sig inte heller själva i området runtomkring. Därför bedöms påverkan på barn som liten.

Planförslaget kan samtidigt ge indirekta och positiva effekter för barn. De ökade arbetstillfällena och en sannolik inflyttning till närområdet kan göra att underlaget för förskola, skola, fritidsaktiviteter och kollektivtrafik ökar. Det kan i sin tur göra det lättare för barn att ha en aktiv fritid och att själva kunna ta sig mellan olika platser.

Detaljplanen styr inte exakt hur anstalten ska utformas. Därför går det ännu inte att utifrån barnkonventionen bedöma hur barn som besöker anstalten påverkas. Det är viktigt att ta hänsyn till barnets behov i själva genomförandefasen, så att det finns både inomhus- och utomhusmiljöer som är anpassade för barn. Av samma anledning går det inte heller att göra en bedömning av planförslagets genomförande på de intagna.

Mångfald

Mångfald handlar främst om blandningen av människor som bor, verkar i och besöker området. Genom en blandad befolkning skapas bättre förutsättningar för integration, tolerans och tillit mellan människor. Om det finns en variation av bostäder, verksamhetslokaler och aktiviteter är det mer troligt att även människorna i området speglar en större mångfald. Anstalten förväntas bli en betydande arbetsgivare i området och bidra till inflyttning till Halltorp med omnejd. Förutsatt att detaljplanen får laga kraft, < finns det även möjligheter för ett mer blandat bostadsbestånd i Halltorp.

Vardagsliv

Vardagsliv fokuserar på möjligheterna till ett aktivt och fungerande vardagsliv. Det handlar till exempel om möjligheten att på ett enkelt sätt ta sig mellan olika vardagsfunktioner som till exempel arbetsplats, bostad, service och platser för utövande av fritidssysselsättning.

Etablerandet av en stor arbetsgivare i området kan underlätta för människors vardagsliv i Halltorp genom att öka möjligheterna att arbeta närmre hemmet. En eventuell ökad inflyttning ökar även underlaget för offentlig service, föreningsliv och de verksamheter som verkar i området. Genomförandet av planförslaget bedöms påverka förutsättningarna för ett välfungerat vardagsliv i positiv bemärkelse.

Mobilitet

Mobilitet gäller möjligheten att förflytta sig samt allas rätt att kunna ta sig mellan viktiga punkter. Ur ett hållbarhetsperspektiv är det viktigt att skapa förutsättningar för gång-, cykel- och kollektivtrafik, både då de har en låg miljöpåverkan och för att de är tillgängliga transportslag även för de som inte har tillgång till körkort och bil som till exempel ungdomar.

Planförslagets genomförande har stora förutsättningar att öka på underlaget till kollektivtrafiken. Den nya busshållplatsen vid planområdet längs E22 och ett etablerande av en gång- och cykelväg mellan planområdet och Halltorp samhälle, skulle även det ha positiva effekter på boende och anställdas möjligheter att hållbart ta sig fram.

6.8 Natur och miljö

Strategisk miljöbedömning

När en plan upprättas eller ändras ska kommunen enligt Miljöbalken 6 kap 5 § genom en undersökning bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, ska en strategisk miljöbedömning göras enligt Miljöbalken 6 kap 3 § och 9 §. En miljökonsekvensbeskrivning ska då upprättas i enlighet med Miljöbalken 6 kap 11 §.

Ställningstagande om betydande miljöpåverkan enligt 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen har gjort en undersökning och i den bedömt att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivningen.

Dagvatten

För att minimera påverkan på framför allt skogsdiken, men även Halltorpsån, har föreslagen dagvattenhantering utformats för att hålla medelvattenföringen så oförändrad som möjligt. Det innebär att det krävs fördröjning och den preliminära fördröjningsvolymen uppskattas till cirka 2 700 m³. Den beräknade volymen är större än vad som är brukligt för motsvarande storlek på kvartersmark i glest bebyggda områden.

Takdagvatten bör ledas till grönytor för infiltration. Dagvatten från större parkeringsytor (mer än 50 platser) ska minst passera en oljeavskiljare innan det släpps till dike.

Med föreslagen dagvattenhantering bedöms marken kunna planläggas utan risk för hälsa eller miljö.

Natur- och grönområden

Den verksamhet som planeras innebär att det kan bli svårt att bevara en större mängd träd inom planområdet. Målsättningen är att så många träd som möjligt ska bevaras, men eftersom säkerhetsfrågor och även siktförhållanden är styrande inom kriminalvårdens verksamhet, finns ingen planbestämmelse mot nedtagning av träd.

Natur- och artskydd

I samband med att markskiktet ändras, blir det stor påverkan på det befintliga växt- och djurlivet inom planområdet. Eftersom det inte finns några kända särskilt känsliga växt- eller djurarter inom området så bedöms åtgärderna vara acceptabla.

Landskapsbild

Planområdet är högt beläget och en utökning av verksamheten kan innebära att marknivåerna jämnas ut för att kunna möta upp marknivån mot det redan planlagda området för kriminalvårdsanstalten. Området är idag en del av ett sammanhängande skogsområde. Verksamheten kan förväntas innebära att en majoritet av träden tas ner vilket kommer att förändra landskapsbilden. Det planlagda området söderut för kriminalvårdsanstalten kommer att utgöra den största förändringen i området.

6.9 Geoteknik

6.10 Hälsa och säkerhet

Omgivningsbuller

Verksamheten i sig förväntas inte innebära en bullerkälla. Trafikbuller kan dock förväntas genereras i samband med ökad trafik i området, men den ökade trafikmängden bedöms inte påverka bullersituationen nämnvärt. Området är väl avskilt från befintlig bebyggelse.

Olyckor

E22:an är en farligt godsled och olyckor vid E22:an kan komma att påverka planområdet eftersom det ligger så pass nära. Avgränsningar för användningsområdet "Vård" är anpassat till avståndet mot E22:an. Bedömningen grundar sig i de rekommendationer om skyddsavstånd som anges i den riskutredning som togs fram i samband med planarbetet för kriminalvårdsanstalten söder om planområdet.

Markmiljö

Det finns inga tecken på att det har funnits några verksamheter som har orsakat markföroreningar inom planområdet eller närområdet.

Radon

Kommunens bedömning är att det inte finns några förhöjda risker för radon inom planområdet.

Luft

Olyckor vid E22:an kan komma att påverka planområdet eftersom det ligger så pass nära. En planbestämmelse reglerar att friskluftsintag ska placeras mot skyddad sida bort från motortrafikled/E22.

7. Planeringsunderlag

I planbeskrivningen ska kommunen redovisa en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning. De flesta planeringsunderlag finns sparade i kommunens diariesystem, EDP Vision (se diarienummer under respektive underlag).

7.1 Beslutsprotokoll

- Beslut om samråd av Samhällsbyggnadsnämnden 2026-01-22 § 9.
- Beslut om granskning, delegationsbeslut 2026-03-20.

7.2 Kommunal

Detaljplan

- "Detaljplan för del av Namnerum 10:1" (0880K-P2022).

Grundkarta

- Grundkarta för planområdet, diarienummer 2025-3945.

Översiktsplan

- Översiktsplanen för Kalmar kommun, laga kraft 2025-05-30.

Undersökning om betydande miljöpåverkan, enligt 6 kap. 6§ miljöbalken (1998:808)

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-01-22.

7.3 Utredningar

Dagvattenutredning

- Vatten och Samhällsteknik AB, Dagvattenutredning 2026-01-13, reviderad 2026-04-17.

Geoteknisk utredning

- WSP Sverige AB, Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik (MUR/GEO) 2025-12-17.

Trafikutredning

- PM Trafikplats Halltorp (utökad anstalt) 2026-03-13.

Arkeologi

- Odlingsslämningar vid Namnerum, Arkeologisk utredning steg 1, AU1, 2025
Halltorp Namnerum, Museiarkeologi Sydost, Kalmar läns museum, 2026

Riskutredning

- Riskutredning farligt gods Namnerum 10:1, Halltorp, Kalmar 2021-04-15.
Utredningen togs fram för den gällande detaljplanen för ny
kriminalvårdsanstalt, söder om aktuellt planområde.