

Handläggare
Camilla Freedeke

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-12-02

Ärendebeteckning
SN 2022/0739.02.01

Socialnämnden

Samråd - Planprogram Snurrom i norra Kalmar

Förslag till beslut

Socialnämnden antar upprättat yttrande som sitt eget och överlämnar det till samhällsbyggnadskontoret.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Bakgrund

Kalmar kommun har tagit fram ett planprogram som tar ett helhetsgrepp om den fortsatta utvecklingen av stadsdelen Snurrom. I planprogrammet ingår bebyggelseområdena Krafslösa, Vimpeltorpet och Snurrom. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. Programmet följer översiktsplanens intentioner och antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planprogrammet är ute på samråd under perioden 2022-10-28-2022-12-16.

Socialnämnden har möjlighet att inkomma med synpunkter och har fått förlängd svarstid för att kunna fatta beslut om yttrande på nämndens sammanträde den 20 december 2022.

Camilla Freedeke
Socialchef

Bilagor
Yttrande - Planprogram Snurrom
Informationsblad - Utveckling av stadsdelen Snurrom

Socialförvaltningen Verksamhetschef och handläggare

Tel 0480-45 00 00 vx | camilla.freedeke@kalmar.se



Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Samhällsbyggnadskontoret
Kalmar kommun

Yttrande – Planprogram Snurrom

Bakgrund

Kalmar kommun har tagit fram ett planprogram som tar ett helhetsgrepp om den fortsatta utvecklingen av stadsdelen Snurrom. I planprogrammet ingår bebyggelseområdena Krafslösa, Vimpeltorpet och Snurrom. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. Programmet följer översiktsplanens intentioner och antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Snurrom är ett stort stadsutvecklingsprojekt där det under många år ska byggas en hållbar stadsdel ur alla aspekter, framförallt det sociala. I dagsläget består Snurrom främst av små hyresrätter men på sikt ska stadsdelen innehålla en variation av olika bostadsformer för att få en blandad befolkning och bebyggelse.

Planprogrammet för Snurrom är ute på samråd under perioden 2022-10-28-2022-12-16. Socialnämnden har fått förlängd svarstid till 2022-12-20.

Till socialnämndens uppgifter hör att

- göra sig väl förtrogen med levnadsförhållandena i kommunen
- medverka i samhällsplaneringen och i samarbete med andra samhällsorgan, organisationer, föreningar och enskilda främja goda miljöer i kommunen

Socialnämndens medverkan i samhällsplaneringen ska bygga på nämndens sociala erfarenheter och särskilt syfta till att påverka utformningen av nya och äldre bostadsområden i kommunen. Nämnden ska också verka för att offentliga lokaler och allmänna kommunikationer utformas så att de blir lätt tillgängliga för alla.

Arbetsgruppen för planprogrammet presenterade utvecklingen av Snurrom på socialnämndens sammanträde den 29 november 2022.



Synpunkter

Planprogrammet är utformat med stöd av plan- och bygglagen och utifrån det som områdets fysiska miljö tillåter.

Planprogrammet är övergripande och i kommande steg behövs beslutsdokument där de olika perspektiven lyfts fram i ett kommunövergripande samarbete.

För att tillgodose behovet av sociala aspekter och känsla av trygghet för stadsdelens invånare och en positiv utveckling i området, behöver en fortsatt samverkan ske mellan kommunens olika verksamheter och företag. Mötesstrukturer för samverkan behöver skapas för att dessa samverkansaktörer ska ges möjlighet till delaktighet och därmed kunna bidra till områdets utveckling i tidigt skede samt under hela processen.

Nämnden ställer sig bakom den sociala konsekvensanalys som gjorts och vill förstärka att det aktuella planprogrammet i många detaljer ännu inte är fastställda eller färdigutredda, vilket behöver ske innan detaljplanerna skickas ut för samråd. Arbetet med de fördjupade konsekvensanalyserna behöver fortsätta med bred delaktighet.

Snurrom behöver olika åtgärder över tid för att säkra en god, trygg och attraktiv stadsutveckling. I verksamhetsplaneringen behöver samtliga intressenter ges möjlighet att medverka.

Innan planeringsenheten framledes gör utskick av berörda detaljplaner, så är det nödvändigt att socialnämnden involveras för att bidra med kunskap kring socioekonomiska förutsättningar och blandformer som fungerar i andra områden etc. Socialnämnden känner till lokala levnadsförhållanden och kan därmed bidra med kunskap kring social hållbarhet, trygghetsfrågor och brottsprevention.

Bedömningen är att föreslagen stadsutveckling av stadsdelen Snurrom med blandad bebyggelse samt service m.m. är viktig för den fortsatta utvecklingen av området. Denna behöver gynnas och ges förtur för en positiv tillväxt av området.

Det fortsatta planeringsarbetet för programområdet har flera utmaningar och avsnitten bebyggelsestruktur, mobilitet och trafikbuller (social hållbarhet) är områden som särskilt bör lyftas. Vidare behöver trygghetsaspekter under byggfasens längre tid också hanteras och beslutas kring.

UTVECKLING AV STADSDELEN SNURROM

SNURROM - DEN MODERNA FRILUFTSSTADEN

I Snurrom vill vi skapa den moderna friluftsstaden i norra Kalmar. Här möts natur och stad, friluftsliv och vardagsliv. I friluftsstaden ska du ha nära till sport och natur, men även tillgång till mötesplatser, service, handel, nöjen och arbetsplatser.

I området ska det finnas en stor variation av olika former av bostadsbebyggelse. Stadsdelen ska vara en attraktiv plats för både invånare och besökare att bo, leva och mötas i.

PLANPROGRAM SOM VISAR FÖRESLAGEN UTVECKLING AV STADSDELEN SNURROM

Samhällsbyggnadskontoret i Kalmar har tagit fram ett förslag för utvecklingen av Snurrom i form av ett planprogram. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. I planprogrammet ingår Kraflösö, Vimpeltorpet och Snurrom.



Avgränsning för programmet, se vit streckad linje

HUR VILL DU ATT SNURROM SKA UTVECKLAS?

Fram till den 16 december 2022 har du möjlighet att lämna in dina synpunkter på det förslag som är framtaget.

Dina synpunkter skickas skriftligt till:
sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Ange ditt namn, samt ärendenummer 2017-2022 i ämnesraden.

INBJUDAN TILL SAMRÅDSMÖTE

Du är välkommen på samrådsmöte där vi berättar mer om förslaget och det ges möjlighet att ställa frågor. Anmälan görs till birgit.endom@kalmar.se

16 nov kl. 18.00-19.30, Storgatan 35 B Kalmar, mötesrum Magistern

23 nov kl. 18.00-19.30, Digitalt möte via Teams

KONTAKTA OSS VID FRÅGOR:

Birgit Endom, 0480-45 03 68, birgit.endom@kalmar.se

Daniela Edvinsson, 0480-45 03 94, daniela.edvinsson@kalmar.se

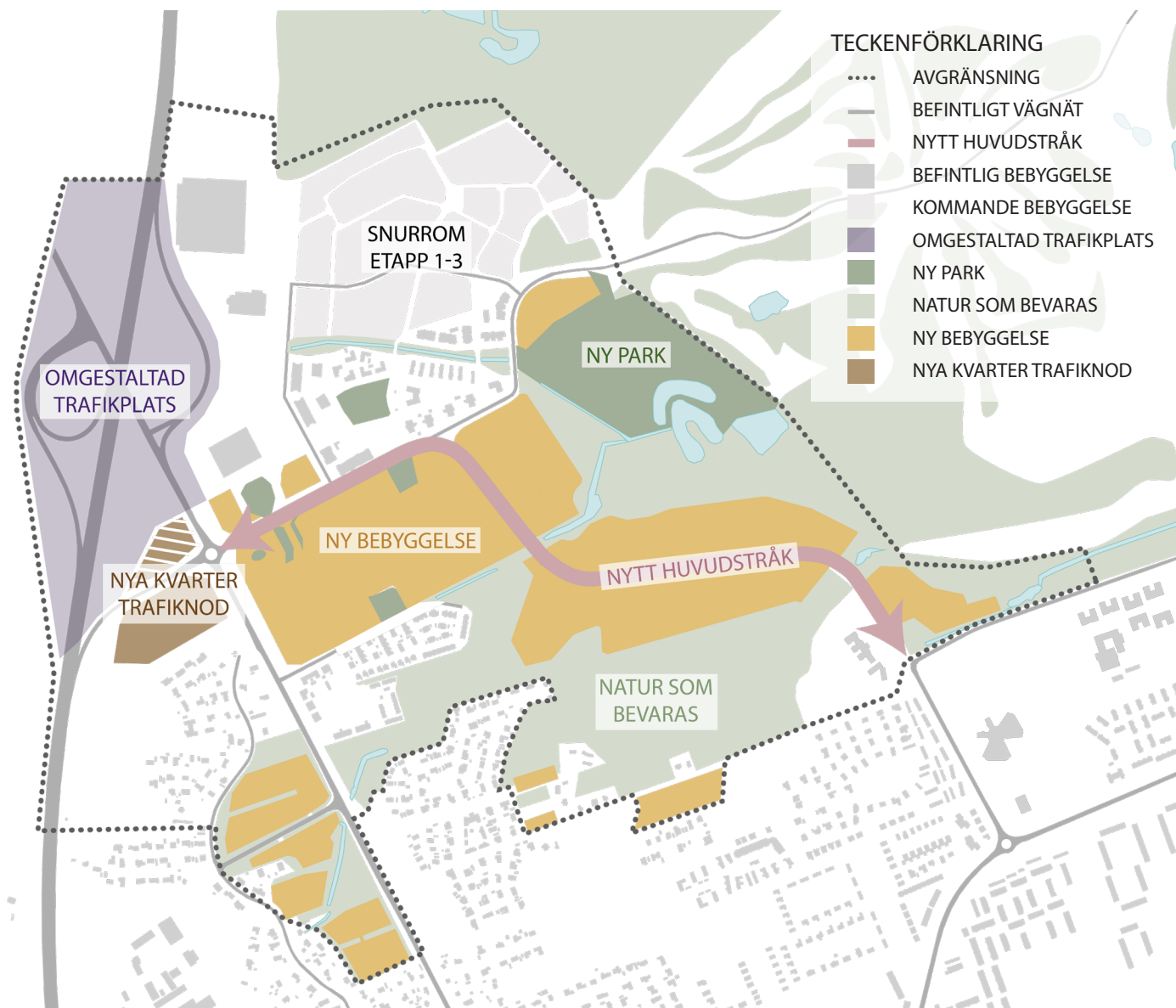


UTVECKLING AV STADSDELEN SNURROM

SÅHÄR SKA SNURROM UTVECKLAS

Genom stadsdelen föreslås ett nytt huvudstråk för gång, cykel, buss och bil. Runtom huvudstråket placeras ny bebyggelse i form av olika typer av bostäder, ny grundskola, service, handel, restauranger, nöjen med mera. Från huvudstråket skapas mindre gator som leder in och ut från bebyggelsekvarteren. I och runt stadsdelen bevaras och utvecklas vik-

tiga områden för växt- och djurliv, friluftsliv, aktivitet och kulturvården. Miljön skapar möjlighet att mötas och uppmuntrar till nyfikenhet, rörelse och delaktighet. I väst byggs Trafikplats Kalmar Norra om och ett nytt serviceinriktat kvarter skapas vid Norra vägen.



Sammanfattning av förslag för utveckling

HELA PROGRAMMET HITTAR DU PÅ KOMMUNENS WEBBPLATS OCH BIBLIOTEK

Stadsbiblioteket, Esplanaden 30, Bergavik Norrlidstorget 5 och Lindsdal, Kannjutarvägen 4
Samhällsbyggnadskontorets reception, Storgatan 35 A

