

§ 92

Vatten- och avloppstaxa 2023

Handlingar

Vatten- och avloppstaxa 2023

Tjänsteskrivelse förslag till Vatten- och avloppstaxa 2023

Bakgrund

Thomas Bergfeldt redogör för att Vatten- och avloppstaxan är en generell modell för att fördela kostnaderna inom VA-kollektivet. Taxan består av anläggning- och brukningsavgifter. Taxan påverkas av bland annat av åldrande anläggningar och ledningar. Ökande befolkning, ökande reningskrav samt klimatförändringar.

Överläggning

Ulrika Färm redogör för förändringar i Vatten- och avloppstaxan 2023.

Allmänt

- Ordförklaringar: Fast avgift (brukningsavgift) ändras till Grundavgift (brukningsavgift). Detta återspeglas även i §13 och §16.
- Begreppet väghållare utökas med att utöver vägar även inkludera andra ytor inom Allmän platsmark. Begreppet lcke väghållare som tidigare avsåg torg och parkytor tas därmed bort. Detta återspeglas även i §9 avseende anläggningsavgifter och i §14 brukningsavgifter.

Anläggningsavgift

- Anläggningsavgifter föreslås förbli oförändrade.
- För ett Typhus A (villa) med 800 m2 tomtyta och 1 bostadsenhet beräknas avgiften till 146 023 kr inkl. moms.
- För ett Typhus B (flerbostadshus) med 800 m2 tomtyta och 15 bostadsenheter beräknas avgiften till 518 633 kr inkl. moms.

- Utökad förklaring av hur begränsningsregeln tillämpas vid tillkommande avgiftsskyldighet vid förändringar på befintlig fastighet (§8.1).
- Etableringsavgift utgår med ett fast belopp om 17 000 kr inkl. moms (§8.2) istället för som tidigare i procent.

Brukningavgift vatten- och avlopp

- Brukningavgifterna förslås justeras med + 19 %.
- För ett typhus A (villa) med en förbrukning på 150 kubikmeter vatten, avlopp och dagvatten ökar årsavgiften från 8 676 kr till 10 325 kr inkl. moms.
- Fört ett Typhus B (flerbostadshus) med en förbrukning av 2 000 kubikmeter vatten, avlopp, dagvatten och femton lägenheter ökar årsavgiften från 67 737 kr till 80 608 kr inkl. moms.
- Tillkommande avgift vid Byte av skadat byggskåp med 16 292 kr inkl. moms, §18.

Beslut

Kalmar Vatten AB föreslår Kommunfullmäktige att anta ny Vatten- och avloppstaxa med föreslagna ändringar att gälla från och med 2023-01-01.

Vid protokollet

Johanna Högländer

Steve Sjögren

Jan Karlsson

Ordförande

Justerare

Rätt utdrag intygar

Johanna Högländer



KALMAR KOMMUNS VA-TAXA 2023

Taxa för vatten och avlopp



KONTAKTUPPGIFTER

Huvudman för Kalmar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning är Kalmar Vatten AB.

Kalmar Vatten AB ägs av Kalmar kommunbolag AB, som i sin tur ägs av Kalmar kommun.

Kalmar Vatten AB

Box 817, 391 28 KALMAR

Besöksadress: Trädgårdsgatan 10

www.kalmarvatten.se

Kundservice

Telefon: 0480- 45 12 10

E-post: info@kvab.kalmar.se



TAXA FÖR KALMAR KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING

Antagen av kommunfullmäktige den 19 december 2022.

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kalmar Vatten AB. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till Kalmar Vatten AB.

Ordförklaringar

<i>LAV</i>	lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen)
<i>Vatten (V)</i>	vattenförsörjning, renvatten, för normal hushållsanvändning
<i>Spillvatten (S)</i>	avloppsvatten från bad, dusch, disk och toalett
<i>Dagvatten (D)</i>	regnvatten och smältvatten som tillfälligt rinner på mark och andra ytor
<i>Dagvatten fastighet (Df)</i>	dag- och dräneringsvatten som leds bort från fastigheter till den allmänna VA-anläggningen
<i>Dagvatten gata (Dg)</i>	dag- och dräneringsvatten som leds bort från allmänna platser till den allmänna VA-anläggningen
<i>Servisavgift</i>	en avgift avseende framdragnings- och reparations- och servicebesök till förbindelsepunkter för V, S och Df.
<i>Förbindelsepunktsavgift</i>	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df
<i>Tomtyteavgift</i>	en avgift per m ² Tomtyta
<i>Bostadsenhetsavgift</i>	en avgift per Bostadsenhet
<i>Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad</i>	en avgift för anordnandet av anläggning för bortledning av Df, som endast tas ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.
<i>Grundavgift (brukningsavgifter)</i>	en årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.



§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Kalmar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt §§ 2 och 4 i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. För ändamålet Dg är även den avgiftsskyldig som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i § 27 i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med Bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus.

Exempel på sådana byggnader är:

- » Kontor
- » Shoppingcentrum
- » Serverhallar
- » Butiker
- » Utställningslokaler
- » Sporthallar
- » Hotell
- » Restauranger
- » Kolonistugor
- » Industri
- » Lagerbyggnader
- » Skola
- » Sjukvårdslokal

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus.

Exempel på sådan fastighet är:

- » Hamn
- » Virkesupplag
- » Fordonsuppställningsplats
- » Obemannad besinstation
- » Biltvätt med skärmtak
- » Kyrkogård
- » Återvinningsstationer
- » Idrottsplats



Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

Campingfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och/eller tillstånd är avsett för campingändamål.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i Bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämpligt, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Rum i hotell som är utrustat med kökdel och toalett klassas såsom en bostadsenhet.

Begränsad bostadsenhet: För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per bostadsenhet som för andra fastigheter, ska en sådan enhet räknas som 75% av en bostadsenhet. Exempel på bostadsenheter med mindre nytta än andra bostadsenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Campingfastighet: För Campingfastigheter räknas varje campingstuga som har eget kök eller tillgång till kök, och som är ansluten till V och S, som en bostadsenhet. För campingplatser med egen anslutning till V och S räknas 2 platser som en bostadsenhet. För övriga campingplatser och campingstugor eller ställplatser, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 campingplatser, ställplatser eller stugor som en bostadsenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet.

Lagerbyggnad: För byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmad.

Parkeringshus: För parkeringshus räknas varje påbörjat 300-tal m² byggnadsarea (BYA) enligt svensk standard SS 21054:2020 som en bostadsenhet. Om parkeringshus även omfattas av utrymmen för Bostadsfastighet eller jämställd med Bostadsfastighet räknas dessa utrymmen enligt reglerna för Bostadsenhet.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).



Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

Väghållare: den som ansvarar för att vägar och andra ytor inom Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
<i>V, vattenförsörjning</i>	Ja	Ja
<i>S, spillvatten</i>	Ja	Ja
<i>Df, dag- och/eller dräneringsvatten från fastighet</i>	Ja	Ja
<i>Dg, dag-och/eller dräneringsvatten från Allmän platsmark</i>	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i § 24 i LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt § 26 i LAV, eller den som enligt § 27 i LAV ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.



Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt för Campingfastighet och Samfällighet.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
a)	Servisavgift					
	<i>En ledning</i>	31 034 kr (70%)				
	<i>Två ledningar</i>	37 684 kr (85%)				
	<i>Tre ledningar</i>	44 334 kr (100%)				
b)	Förbindelsepunktsavgift	13 300,20 kr (30%)	22 167 kr (50%)	8 866,80 kr (20%)	-	44 334 kr
c)	Tomtyteavgift per m²	11,53 kr (30%)	19,21 kr (50%)	-	7,69 kr (20%)	38,43 kr
d)	Bostadsenhetsavgift	7 984,50 kr (30%)	13 307,50 kr (50%)	-	5 323 kr (20%)	26 615 kr
e)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	15 516 kr (100%)	-	15 516 kr

Avgifterna i tabellen inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

Procentsats inom parentes i tabellen anger procentandel av full avgift.

5.2 Är inkopplingspunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet.



Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut Servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av Servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70% eller mer av full Servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100%. Oavsett om total Servisavgift överstiger 100% över tid får inte tomtytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100% av Servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d) eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet Bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets Tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta som kommer från fastighet för vilken Tomtyteavgift inte tidigare ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande Tomtyta ska begränsningsregeln i 5.3 iakttas.

5.7 Om till- eller ombyggnad sker, ytterligare byggnad uppförs eller om riven bebyggelse ersätts på fastighet, ska avgift enligt 5.1 d) betalas för varje tillkommande Bostadsenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).



5.9 För tillfälligt bygglov ska anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet och campingfastighet
Bostadsenhetsavgift	5.1 d)	50%*

* Resterande avgift upp till 100% ska betalas enligt gällande VA-taxa vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.

§ 6

6.1 Anläggningsavgift ska betalas för Annan fastighet.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

a)	Servisavgift					Total avgift
		V	S	Df	Dg	
	<i>En ledning</i>	31 034 kr (70%)				
	<i>Två ledningar</i>	37 684 kr (85%)				
	<i>Tre ledningar</i>	44 334 kr (100%)				
b)	Förbindelsepunktavgift	13 300,20 kr (30%)	22 167 kr (50%)	8 866,80 kr (20%)	-	44 334 kr
c)	Tomtyteavgift	21,19 kr (30%)	35,32 kr (50%)	-	14,13 kr (20%)	70,64 kr
d)*	Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad	-	-	15 516 kr (100%)	-	15 516 kr

Avgifterna i tabellen inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

Procentsats inom parentes i tabellen anger procentandel av full avgift.



6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av Tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten, upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande Tomtyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt § 5 i räntelagen (1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt § 6 i räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisedningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets Tomtyta ökar, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande Tomtyta för vilken Tomtyteavgift inte förut kan anses ha betalats.

6.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 Anläggningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, Samfällighet och Campingfastighet		Annan fastighet
<i>Servisavgift</i>	5.1 a)	100%	6.1 a)	100%
<i>Förbindelsepunktsavgift</i>	5.1 b)	100%	6.1 b)	100%
<i>Tomtyteavgift</i>	5.1 c)	100%	6.1 c)	70%
<i>Bostadsenhetsavgift</i>	5.1 d)	0%	-	-
<i>Avgift för Dagvatten utan att förbindelsepunkt är upprättad*</i>	5.1 e)	100%	6.1 d)	100%

* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för Df enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen Df.



Avgifterna i tabellen är uttryckta i procentandel av full avgift per vattentjänst.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs Obebyggd fastighet ska resterande avgifter betalas enligt följande:

		Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, Samfällighet och Campingfastighet		Annan fastighet
<i>Tomtyteavgift</i>	5.1 c)	*)	6.1 c)	30%
<i>Bostadsenhetsavgift</i>	5.1 d)	100%	-	-

* Bebyggs Bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet, Samfällighet eller Campingfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket medger detta.

Avgifterna i tabellen är uttryckta i procent av full avgift per vattentjänst.

§ 8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7. Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisedningar inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisedningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisedning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisedningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt §§ 5-7, en etableringsavgift betalas om 17 000 kronor inklusive moms. Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisedningar.

§ 9

Den som svarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift.

En avgift per m² Allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	Utan moms	Med moms
<i>Väghållare</i>	81,94 kr	102,43 kr



§ 10

Om huvudmannens kostnad för att förse en viss eller vissa fastigheter med vatten och/eller avlopp avviker i beaktansvärd omfattning från normal genomsnittlig kostnad för fastigheter inom verksamhetsområdet i övrigt, ska avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 5–7 för viss fastighet, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i fakturan.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas enligt § 6 i räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt § 36 i LAV ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt § 5 i räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska betalas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av Tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, eller om fastighetsägaren begär proppning av extra servisledning, och huvudmannen godkänner det, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska läggas i stället för redan befintlig och huvudmannen godkänner det, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som finns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser att ny servisledning ska läggas i stället för och med annat läge än redan befintlig servisledning, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren för kostnaden för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 13–21)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet för varje vattentjänst som avgiftsskyldighet föreligger för med:

		V	S	Df	Dg	Total avgift
a)	En grundavgift per år	1 749,53 kr (35%)	2 249,38 kr (45%)	849,77 kr (17%)	149,95 kr (3%)	4 998,63 kr
b)	En avgift per m ³ levererat vatten	13,33 kr (45%)	16,29 kr (55%)	-	-	29,62 kr
c)	En Bostadsenhetsavgift per Bostadsenhet och år för Bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt Campingfastighet och Samfällighet	460,80 kr (35%)	592,46 kr (45%)	223,82 kr (17%)	39,49 kr (3%)	1 316,57 kr
d)	En Tomtyteavgift per påbörjat 100-tal m ² Tomtyta och år för Annan fastighet	55,34 kr (35%)	71,15 kr (45%)	26,88 kr (17%)	4,74 kr (3%)	158,11 kr

Avgifterna i tabellen inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

Procentsats inom parentes i tabellen anger procentandel av full avgift.

13.2 För fastighet som ingår i en Samfällighet och har egen mätning reduceras grundavgiften enligt 13 a) med 25 %. För fastighet som ingår i en Samfällighet och har gemensam mätning reduceras grundavgiften enligt 13 a) med 50 %. Avtal om gemensam mätning krävs mellan VA-samfälligheten och huvudmannen.

13.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Om vattenförbrukningen inte fastställs genom mätning för bebyggd fastighet, tas avgift enligt 13.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/Bostadsenhet och år i permanentbostad och med 60 m³/Bostadsenhet och år för fritidsbostad.



13.4 Brukningsavgift för byggvatten ska betalas enligt 13.1 b). Huvudmannen bestämmer om avgift ska betalas enligt mätning eller enligt schablon. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per Bostadsenhet.

13.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 100% av grundavgiften enligt 13.1 a). Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

13.6 Om mätaren antas visa en annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren skriftligen begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Om mättelets storlek inte kan bestämmas, eller om mätaren inte har fungerat, får huvudmannen uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

13.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnaderna huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med reglerna i § 18.

13.8 Om huvudmannen har medgivit att spillvattenmängd avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska avgift utgå med 55% av avgiften enligt 13.1 b).

§ 14

Den som ansvarar för att Allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift.

Avgift utgår med:

En årlig avgift per m ² Allmän platsmark för bortledning av dagvatten	Utan moms	Med moms
Väghållare	1,82 kr	2,27 kr



§ 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet skall avgift för spillvatten erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

Brukningsavgift ska betalas för Obebyggd fastighet.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras grundavgiften. Följande avgifter ska därvid betalas för respektive ändamål:

	V	S	Df	Dg	Total avgift
En grundavgift per år	1 749,53 kr (35%)	2 249,38 kr (45%)	849,77 kr (17%)	149,95 kr (3%)	4 998,63 kr

Avgifterna i tabellen inkluderar lagstadgad mervärdesskatt.

Procentsats inom parantes i tabellen anger procent av full avgift.

§ 17

Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 13-16. För bebyggd fastighet ska brukningsavgifter enligt 13.1 c) betalas vid tillkommande Bostadsenhet från och med beviljat bygglov, eller vid startbesked om bygglov ej krävs.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	626 kr	782,50 kr
Uppsättning av vattenmätare	626 kr	782,50 kr
Avstängning av vattentillförsel	593 kr	741,25 kr
Avstängning av vattentillförsel (obetald faktura)	1 126 kr	1 407,50 kr
Påsläpp av vattentillförsel	593 kr	741,25 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 486 kr	1 857,50 kr
Undersökning av vattenmätare, Q34/qn2,5	2 281 kr	2 851,25 kr
Undersökning av vattenmätare, Q310/qn6	3 295 kr	4 118,75 kr
Undersökning av vattenmätare, Q316/qn10	4 590 kr	5 737,50 kr
Byte av skadad vattenmätare, Q34	1 296 kr	1 620 kr
Byte av skadad vattenmätare, Q310	2 121 kr	2 651,25 kr
Byte av skadad vattenmätare, Q316	3 311 kr	4 138,75 kr
Byte av skadat byggvattenskåp	13 033 kr	16 291,67 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	573 kr	716,67 kr
Förgävesbesök	593 kr	741,67 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.



§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Om det inte är skäligt att beräkna avgift enligt §§ 13–16 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 15.

Om debiterat belopp inte betalas inom tid som anges i fakturan, ska dröjsmålsränta betalas på obetalt belopp enligt § 6 i räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering ska dessutom ske med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall vidta åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Taxans införande

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.3 och 13.7 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt § 53 i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster.



Kalmar Vatten

0480 - 45 12 10 | info@kvab.kalmar.se | kalmarvatten.se