

Handläggare
Tomas Burén

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-11-25

Ärendebeteckning
SBN 2022/0190

Samhällsbyggnadsnämnden

Mossebo 1:12, ansökan om dispens från strandskydd, 2022-6696

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens beviljas för tillbyggnad av bostadshus enligt situationsplan i bilaga. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning 2650 m² framgår av bilagan.

Bakgrund

Fastigheten Mossebo 1:12 har en area på 4707 m². Den gränsar till en av Ljungbyåns grenar, som även är Natura 2000-område. Fastigheten är bebyggd med ett mindre bostadshus och en liten, gammal komplementbyggnad i dåligt skick. Bostadshuset ligger ca 45 m från ån. Tidigare har det även funnits en kvarn vid ån. Ansökan gäller en större tillbyggnad på ca 120 m². Den placeras på norra sidan av det gamla huset, alltså på längre avstånd från ån, på en del av fastigheten som är tydligt ianspråktagen som tomt. Söder om det befintliga huset går en mindre väg som fortsätter in på grannfastigheten Mossebo 1:5. Vägens läge stämmer inte riktigt med vad som visas på kartan. Avsikten är att bilda servitut för grannfastigheten och eventuellt justera vägen något.

Hela fastigheten omfattas av strandskydd. Den är inte detaljplanelagd.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Tillbyggnaden är så stor att den bedöms kräva strandskyddsdispens. Eftersom den placeras på en del av fastigheten som är tydligt ianspråktagen som tomt och på längre avstånd från ån än det befintliga huset bedöms tillbyggnaden inte påverka vare sig allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet eller



förhållandena för djur- eller växtliv. Natura 2000-området påverkas inte. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Fastigheten är större än en normal bostadstomt och har naturkaraktär mot ån. Tomtplatsavgränsningen har gjorts så att en liten befintlig komplementbyggnad och en gammal plantering med syrener och rosor söder om huvudbyggnaden ingår.

Lagrum

7 kap. 18 b-c, f, h §§ miljöbalken.

Upplysningar

Beslut om dispens från strandskyddsbestämmelserna upphör att gälla, om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken).

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Beslut om överprövning ska tas inom tre veckor från det att dispensbeslutet inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta med åtgärden under denna tid.

Åtgärden kräver även bygglov, som hanteras i ett separat ärende.

Detta beslut kan överklagas, se bifogad information.

Information miljötillsynsavgift

För handläggningen av detta ärende debiteras en avgift enligt fastställd taxa, motsvarande åtta timmars handläggningstid. Avgiften faktureras separat.

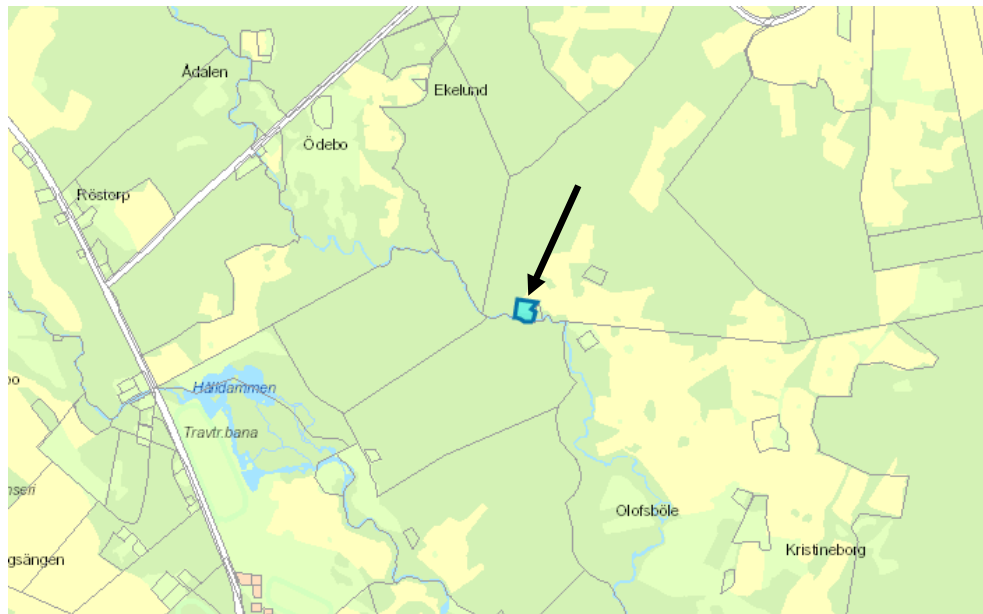
Enligt 27 kap 1§ miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt en taxa som kommunfullmäktige bestämmer. Avgiften för detta ärende tas därför ut enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige i Kalmar kommun den 18 december 2017 (§ 258). Här kan du hitta mer information om avgifter: www.kalmar.se/miljoavgifter alternativt ring oss: 0480-45 00 00.

Tomas Burén
Kommunekolog

Bilagor

1. Kartor och foton

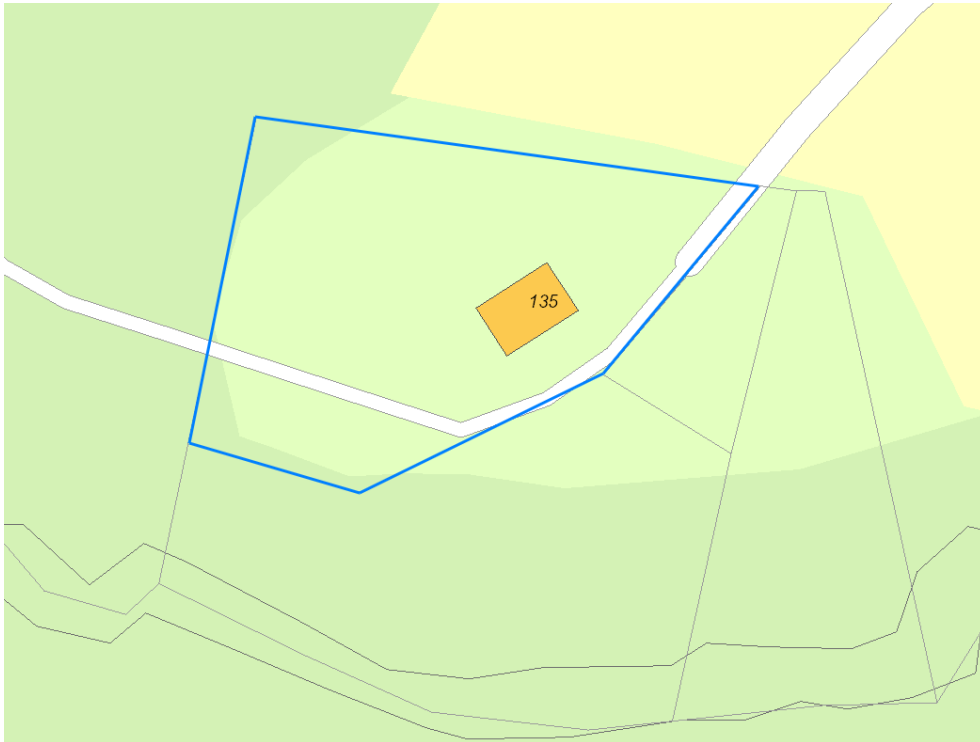
Bilaga 1. Kartor och foton



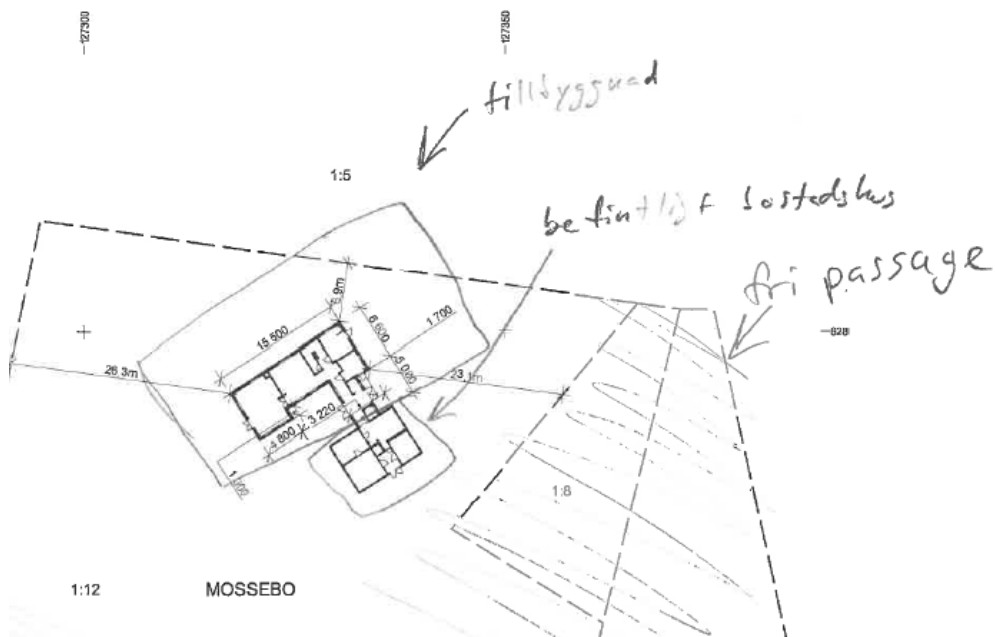
Översiktskarta



Tomtplatsavgränsning 2650 m² med flygfoto.



Tomtplatsavgränsning 2650 m². Vägen läge överensstämmer inte riktigt med verkligheten.



Situationsplan från ansökan



Plats för tillbyggnad.



Södra sidan av befintlig byggnad. Plantering med syrener och rosor till vänster.