

Handläggare
Anton Hallgren

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-11-25

Ärendebeteckning
SBN 2022/0192

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglövsbeslut för nybyggnad av lagerlokal, Landningen 2 (2022-5711)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 52 475,50 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Bakgrund

Ärendet avser nybyggnation av lager och kontor. Lagerlokalen är avsedd för lagring av utrustning till uthyrning för event.

Byggnadshöjden uppgår till 6 m och byggnadsarean till 619 m². Fasader förses med grå plåtfasad och svart papptak.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Kalmar kommuns riktlinjer för parkering följs.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.



Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 2012-03-05

Fastighetsarea: 2208 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P12/04. Bestämmelserna innebär bl.a. att byggnadshöjden högst får uppgå till 8 m. Byggnader ska placeras utefter förgårdsmark längs Dokumentvägen. Användning av kvartersmark är avsedd för verksamheter med riktvärde för skyddsavstånd till bostäder 200 m, restaurang, handel med skrymmande varor dock ej livsmedel. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Yttranden

Åtgärden bedöms följa detaljplanen och därför har inga grannar hörts.

Upplýsningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning av behörig person. Om ni vill beställa tjänsten av samhällsbyggnadskontoret när ni mätenheten på telefonnummer 0480-45 03 48.

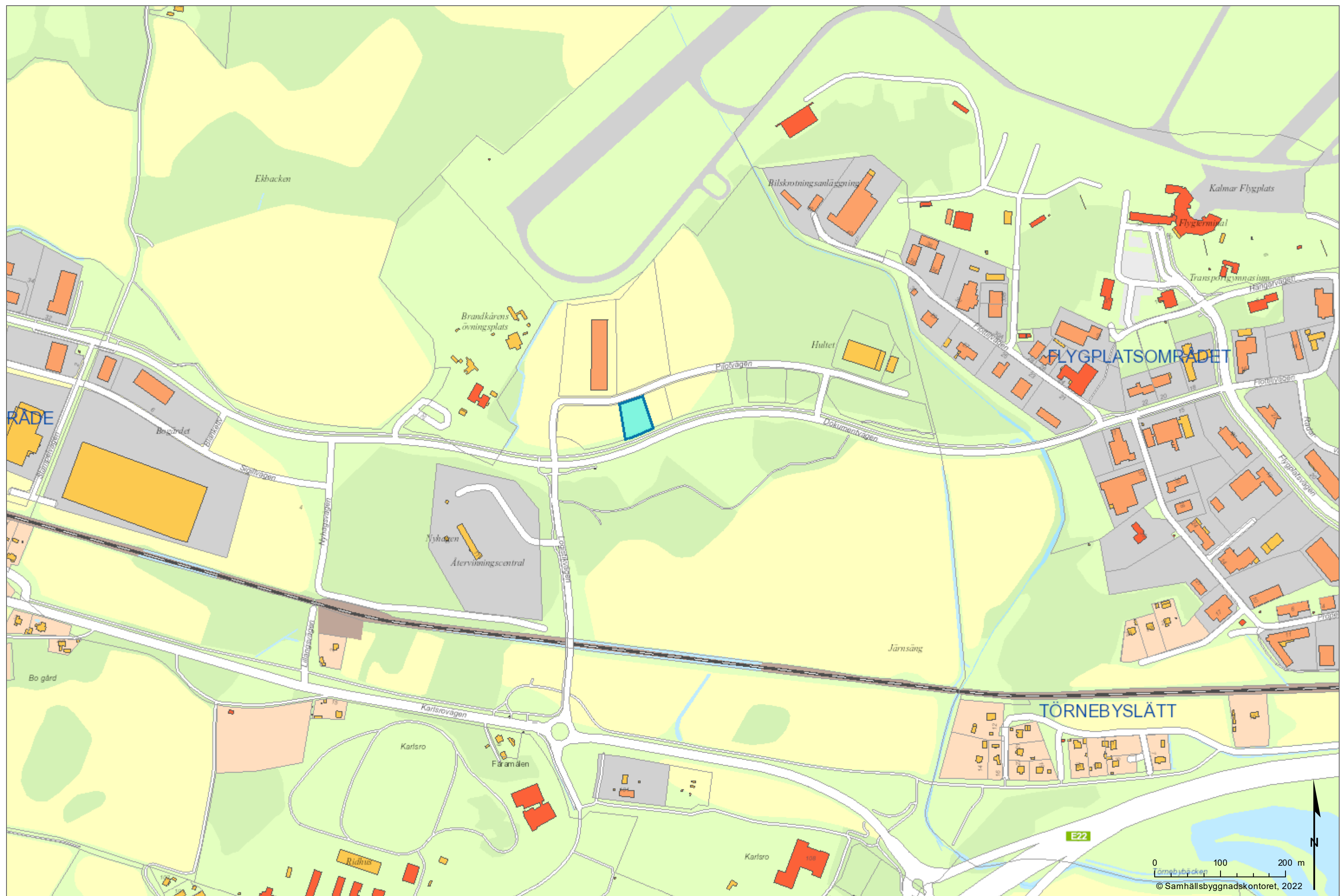
I exploateringsområden kan det förekomma att vägar inte är färdigprojekterade och utförda. Detta leder till att information om vägnivåer inte alltid finns med på er nybyggnadskarta. Ta kontakt med samhällsbyggnadskontoret och aktuell projektör för området för att få korrekt information.

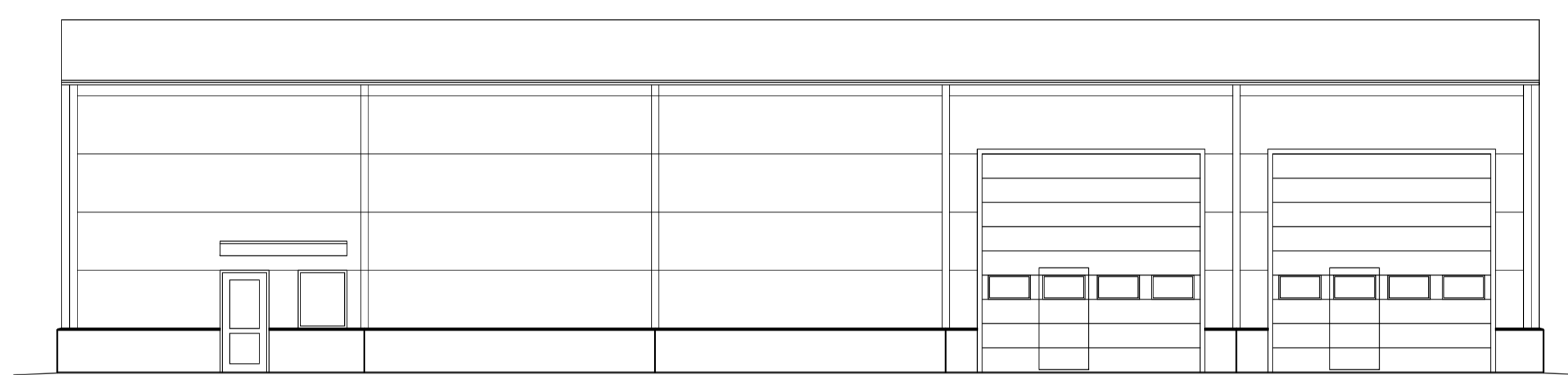
Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Anton Hallgren
Byggnadsinspektör

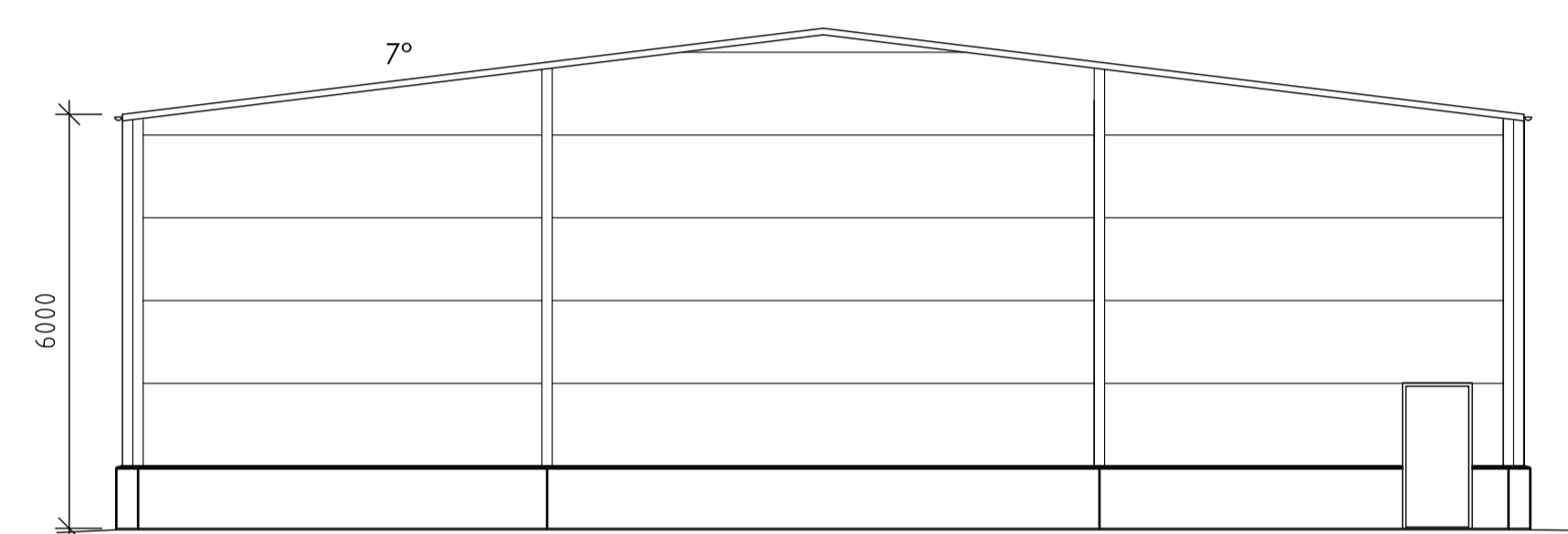
Bilagor

- Planritning 2022-09-29
- Fasadritning 2022-09-29
- Nybyggnadskarta 2022-10-21
- Markplaneringsritning 2022-11-25

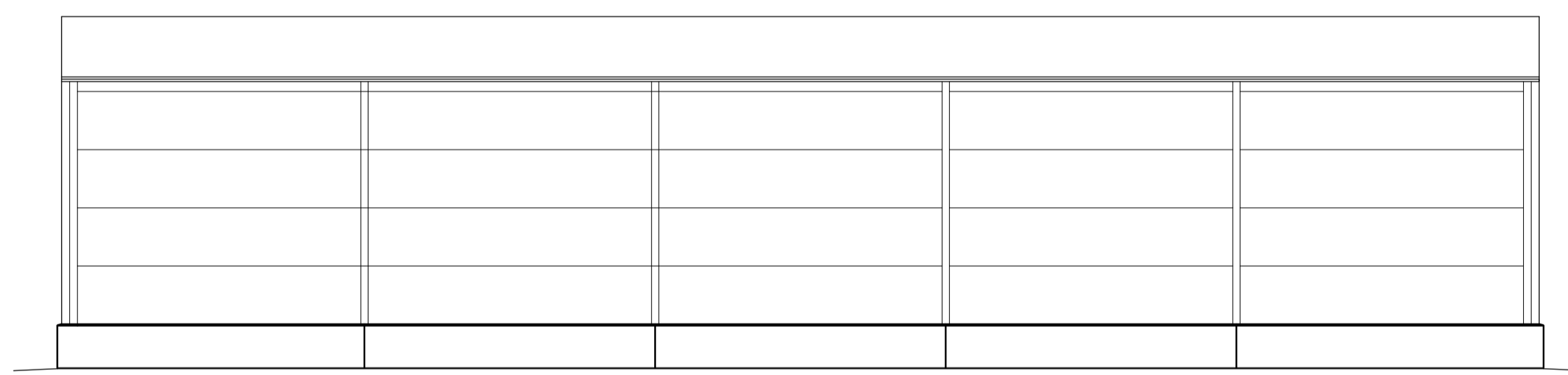




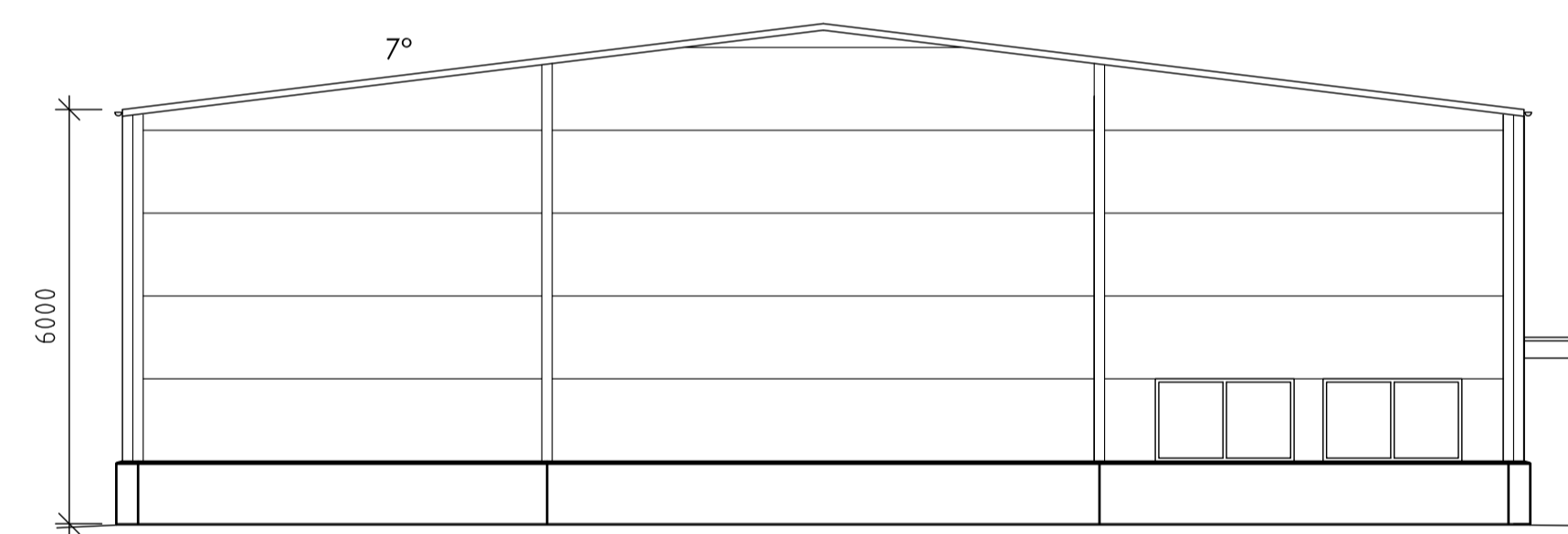
FASAD MOT NORR



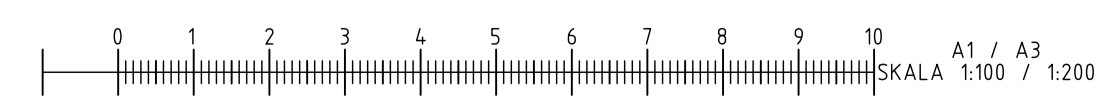
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT SÖDER



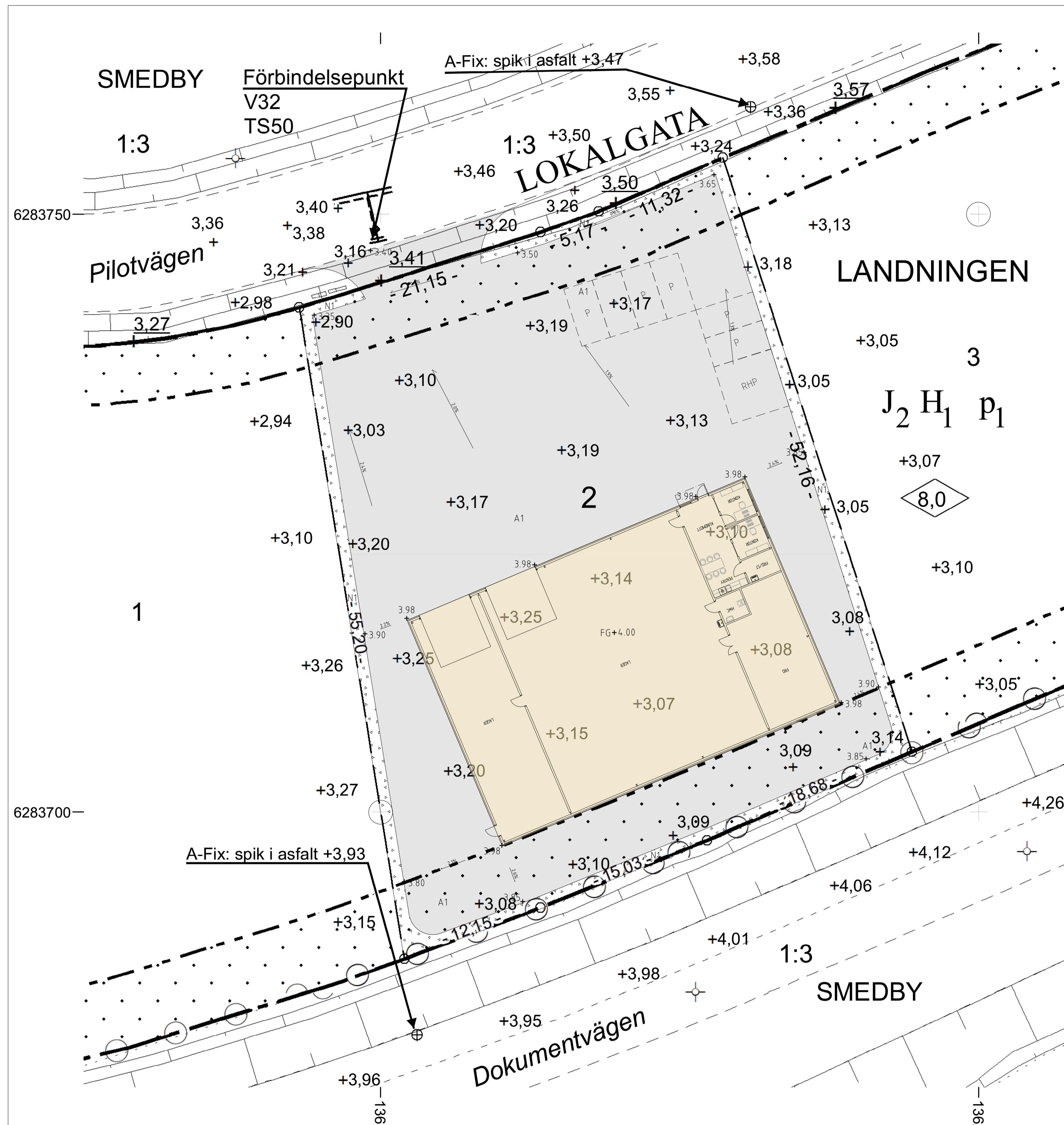
FASAD MOT ÖSTER



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HANDLING				
BYGGLOVHANDLING				
Kv LANDNINGEN 2				
RUNMARK'S Arkitektprojektering AB				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE		
	J.RUNMARK	J.RUNMARK		
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2022-09-29	J.RUNMARK			
NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL				
FASADER				
SKALA A1/A3	NUMMER	BET		
1:100/1:200	A00-2			

BYGGLOVHANDLING

FILNAMN



TECKENFÖRKLARING

- FG+00,00 FÖRESLAGEN GOLVHÖJD
- 00,00 FÖRESLAGEN MARKHÖJD
- A1 ASFALTYTA
- MAKADAMYTA 16-32 FÖR HÖJDANPASSNING DAGVATTENHANTERING

ANMÄRKNINGAR

KOORDINATSYSTEM: SWREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RH2000

A	P-PLATSER	2022-11-25	RK
BET	ANDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVHANDLING

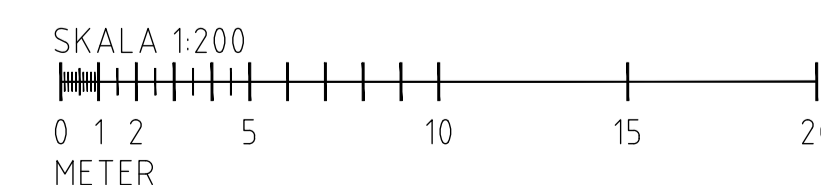
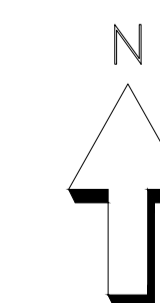
KV. LANDNINGEN 2
KALMAR KOMMUN

bsv arkitekter & ingenjörer ab

www.bsv.se tel: 010-1300 300 info@bsv.se

PROJEKT NR	HANDLAGGARE	RTAD AV
DATUM	ANSVARG	RK
2022-11-21	MIKAEL HINSEÅNG	
NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL		

MARKPLANERINGSPLAN		BET
SKALA	NUMMER	
A1 200	M-31.1-001	A
A3 400		





Kalmar kommun

Nybyggnadskarta över

Landningen 2

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2022-02-18

Fastighet

Fastighetens areal: 2208 kvadratmeter

REV 2022-09-29 // JR

REV 2022-10-21 // JR

Planer och bestämmelser

Detailplan: 2012-01-30, 0880K-P12/04

Genomförandetiden går ut 2022-03-05

Planbestämmelser se bil A

VA-uppgifter:

--- V

Vattenservis

— S

Spillvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

V-TS-servis är befintlig

Fastigheten Landningen 2 är belägen inom verksamhetsområde för vattentjänsten dagvatten men i dagsläget saknas ett i driftsatt system för dagvattnet.

Teckenförklaring:

— Traktgräns

□ Etskåp

— Fastighetsgräns

✦ Belysningsstolpe

— Användningsgräns

+0.00

Befintlig markhöjd

- - - - - Egenskapsgräns

+0.00

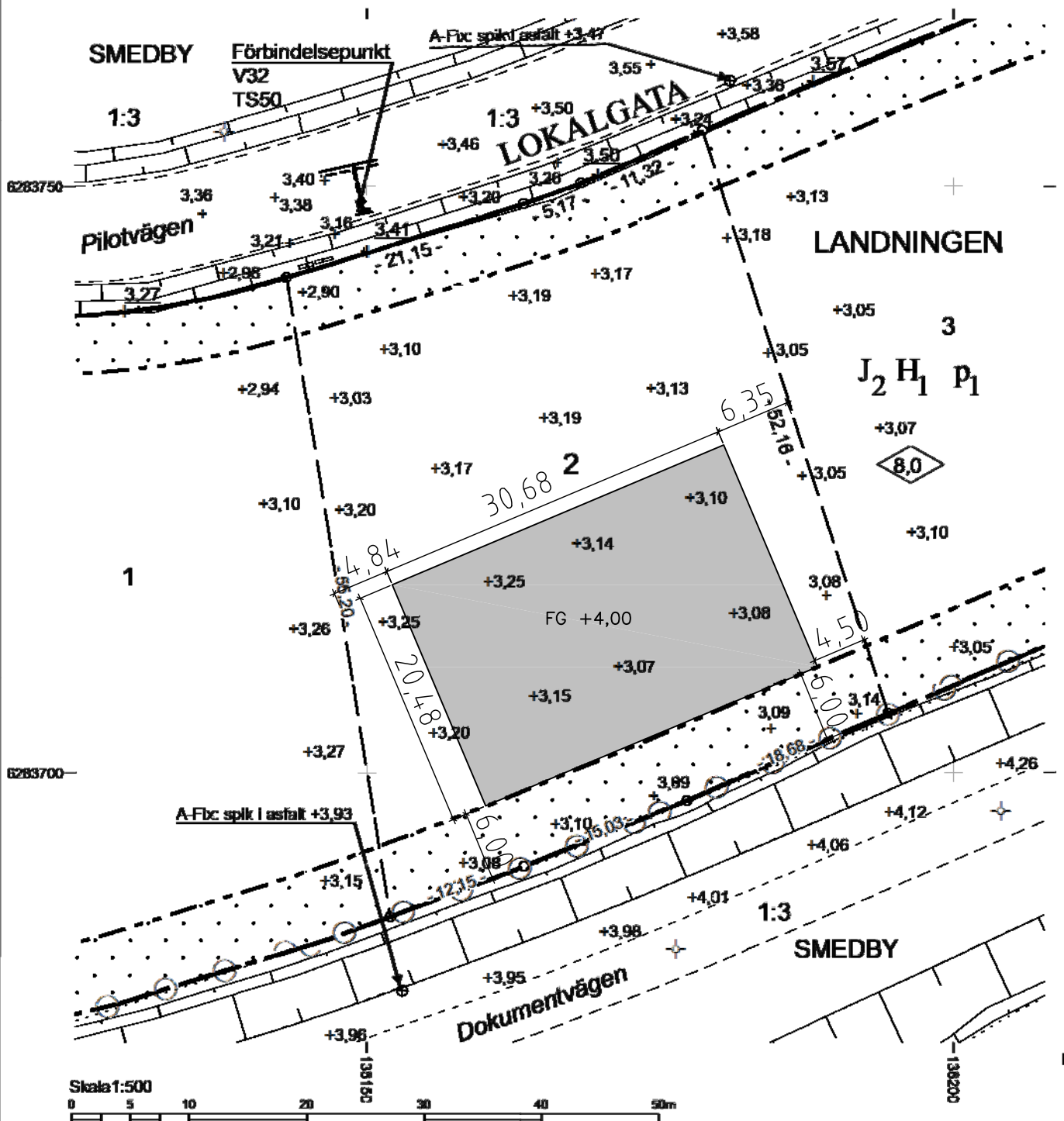
Projekterad gatuhöjd

K — O — O — Uttarfsförbud



Marken får inte bebyggas

Obs! Toppbeläggning på befintliga gaturivåer kommer att tillkomma med ca 4 cm.



Byggherrens uppgifter:

Föreslagen höjd för källargolv ök+.....

färdigt golv/sockelhöjd +.....

Format för utskrift: A4S

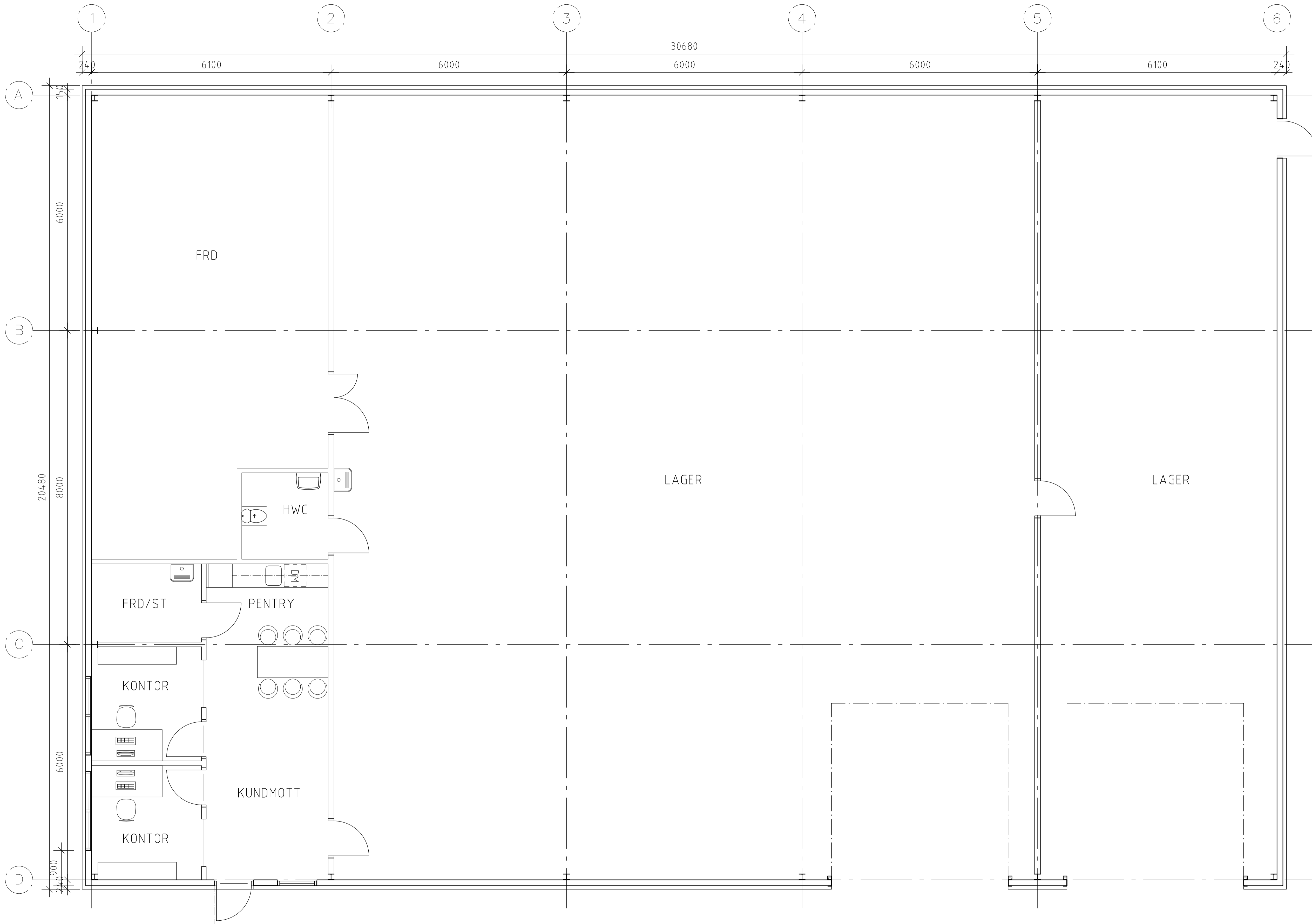
Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30

Koordinatsystem höjd: RH 2000

Mätning utförd av: Alexander Larsson

Kartan upprättad av: Alexander Larsson

Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HANDLING				
BYGGLOVHANDLING				
Kv LANDNINGEN 2				
RUNMARK'S Arkitektprojektering AB				
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANLÄGGARE		
	J.RUNMARK	J.RUNMARK		
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2022-09-29	J. RUNMARK			
NYBYGGNAD AV INDUSTRILOKAL				
PLAN 1				
SKALA AV/Å3	NUMMER	BET		
1:50/1:100	A00-1	-		

BYGGLOVHANDLING

FILNAMN