

Handläggare  
Michael Svanström

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-11-25

Ärendebeteckning  
SBN 2022/0189

Samhällsbyggnadsnämnden

# Bygglövsbeslut för nybyggnad av restaurangbyggnad, Kultivatoren 3 (2022-6009)

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för restaurangbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelse, Handel. Avvikelsen kan dock betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 55 373 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

## Bakgrund

Ansökan avser en nybyggnad av restaurangbyggnad med byggnadsarean 374,3 m<sup>2</sup> och en byggnad med varmförråd/soprum med byggnadsarean 21 m<sup>2</sup>. Till restaurangen kommer det att byggas en parkering med 48 parkeringsplatser, varav en är tillgänglig för personer med nedsatt rörelseförmåga. Det kommer att finnas en drive-thru runt restaurangen med försäljning av mat via lucka i väggen. Den totala byggnadsarean för ansökan uppgår till totalt 395,3 m<sup>2</sup> och bruttoarean 500,4 m<sup>2</sup>.

## Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

För området gäller detaljplan 0880K-P17/02 från år 2017. Fastigheten ligger inom olika egenskapsområden.

Den västra delen där parkeringen ska ligga inom redovisar ZH<sub>1</sub>Kf<sub>2</sub>e<sub>50</sub>. Detta innebär bland annat:

- Kvartersmark för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, kontor och detaljhandel, dock ej dagligvaror.



- Huvudbyggnads fasad mot E22 ska utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och med minst 20 % fönsteryta på fasaden.
- Högst 50 % av fastigheten får bebyggas.
- 15 meter är den högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH 2000).
- Högst 85% av markyta inom fastigheten på kvartersmark får hårdgöras eller bebyggas så att dagvatten inte kan fördröjas eller infiltreras på ytan.

Den östra delen där restaurangen ska ligga redovisar H<sub>1</sub>Kf<sub>1</sub>e<sub>50</sub>b<sub>1</sub>a<sub>2</sub>. Detta innebär bland annat:

- Kvartersmark för kontor och detaljhandel, dock ej dagligvaror.
- Högst 50 % av fastigheten får bebyggas.
- Fastigheten är på 6 444 m<sup>2</sup>.
- 20 meter är den högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH 2000).
- Högst 85% av markyta inom fastigheten på kvartersmark får hårdgöras eller bebyggas så att dagvatten inte kan fördröjas eller infiltreras på ytan.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket och Kalmar Öland Airport AB, mobilitetsenheten, mark- och exploatering och miljöskyddsinspektör.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av Kultivatoren 3, Kultivatoren 2, Plogen 13, Harven 1 och Tornby 8:18 bedömts vara berörda.

Ärendet är fortfarande ute på grannhörande och på remiss. Där av kan ytterligare synpunkter inkomma.

### Skäl till beslut

Boverket anger att handelsverksamhet kan förekomma inom flera användningar. Avgörande vid valet av användning är verksamhetens karaktär och omfattning. Om handel är huvudändamålet bör området planeras som Detaljhandel. Om huvudändamålet är restaurang eller kontor, det vill säga inte ett komplement till detaljhandeln, bör i stället användningen Centrum respektive Kontor användas.

Den sökta åtgärden omfattar restaurang med servering samt möjlighet att handla mat för avhämtning i drive-thru. Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden bedömer att fastän åtgärden huvudsakligen är restaurang finns det även tydliga inslag av handel. Åtgärden bedöms därmed vara en liten avvikelse som får ges enligt 9 kap 31b §, PBL.

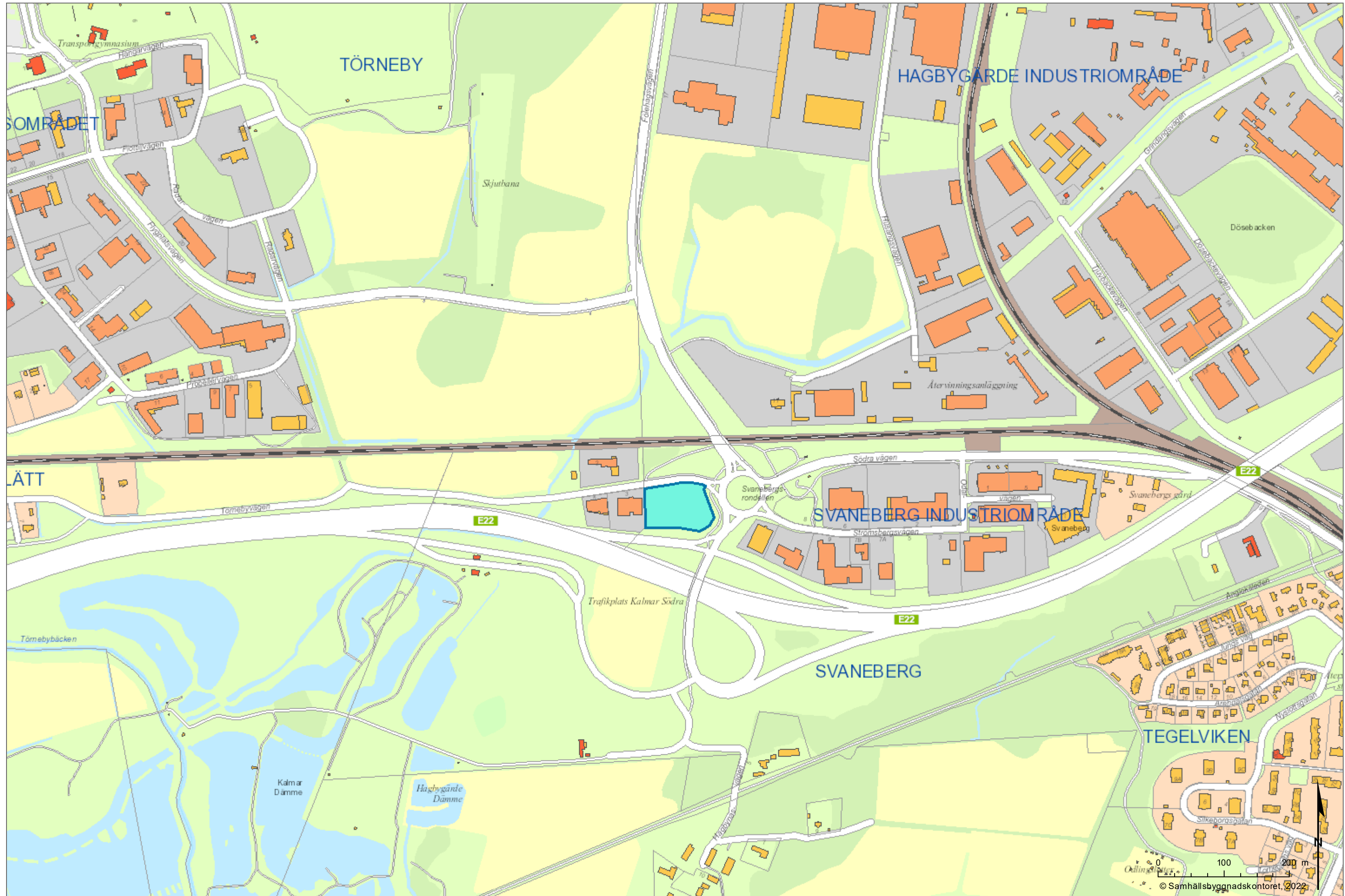
### Upplýsningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.



## Bilagor

Nybyggnadskarta	2022-11-09
Situationsplan	2022-11-09
Markplaneringsritning	2022-11-09
Planritning	2022-11-09
Fasadritning	2022-11-09
Sektionsritning	2022-11-09
Plan- fasad och sektionsritning, komplementbyggnad	2022-11-09
Utlåtande om tillgänglighet	2022-11-09
Ändrings PM	2022-11-09
Ritningsförteckning	2022-11-09
Hur man överklagar	







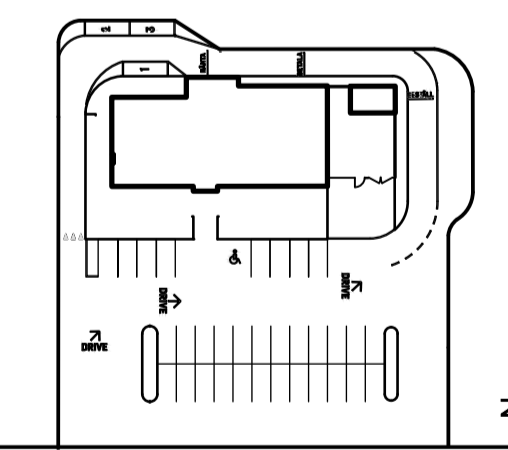
**FÖRKLARINGAR**

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- SKÄRMTAK
- FG+0.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- +0.00 PROJEKTERAD MARKHÖJD
- +9.00 BEFINTLIG MARKHÖJD
- +10.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM UTGÅR
- DB NY DAGVATTENBRUNN
- AV LINJEAVVATTNING
- A1 ASFALT KÖRYTA
- A2 ASFALT KÖRYTA, FÖRSTÄRKT
- NS1 SMÅGÅTSTEN KÖRYTA
- NS2 SMÅGÅTSTEN GÅNGRYTA
- BTG1-2 BETONGMARKPLATTOR GÅNGRYTA
- GR1 GRÄSYTA
- G1 GRUSRYTA
- K1 GRANITKANTSTÖD GV1
- K4 METALLKANTSTÖD
- K5 GRANITKANTSTÖD GF1
- TX STAMTRÄD
- SG1-2 SKRAPGALLER
- S1 BELYSNINGSSTOLPE
- CSxX CYKELSTÄLL, ANTAL 7 ST
- SKM SKÄRM
- TM1 TRAFIKMARKERINGSSYTTA LINJE 150 MM
- TM2 TRAFIKMARKERINGSSYTTA VÄNINGSLINJE
- TM3 TRAFIKMARKERINGSSYTTA HKP-SYMBOL
- TM4 TRAFIKMARKERINGSSYTTA
- F1 FUNDAMENT FÖR PYLON
- F5 FUNDAMENT FÖR FLAGGSTÄNG
- F6 FUNDAMENT FÖR SKÄRM
- F9 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK20 OCH SK21
- F10 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK10
- F11 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK11
- F12 FUNDAMENT FÖR CS1
- F13 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK12
- UPPSTÄLLNINGSPÅSOPPIL
- FA PLATS FÖR FETTAVSKILJARE
- SP PLATS FÖR SPILLVATTENGROP/PUMP
- M1 STÖDMUR
- R1 RÄCKE

**FÖRESKRIFTER**

ALLA MÅTT OCH HÖJDER I METER  
 PLANSYSTEM SWEREF 99 16 30  
 HÖJDSYSTEM RH2000

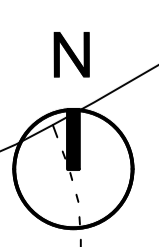
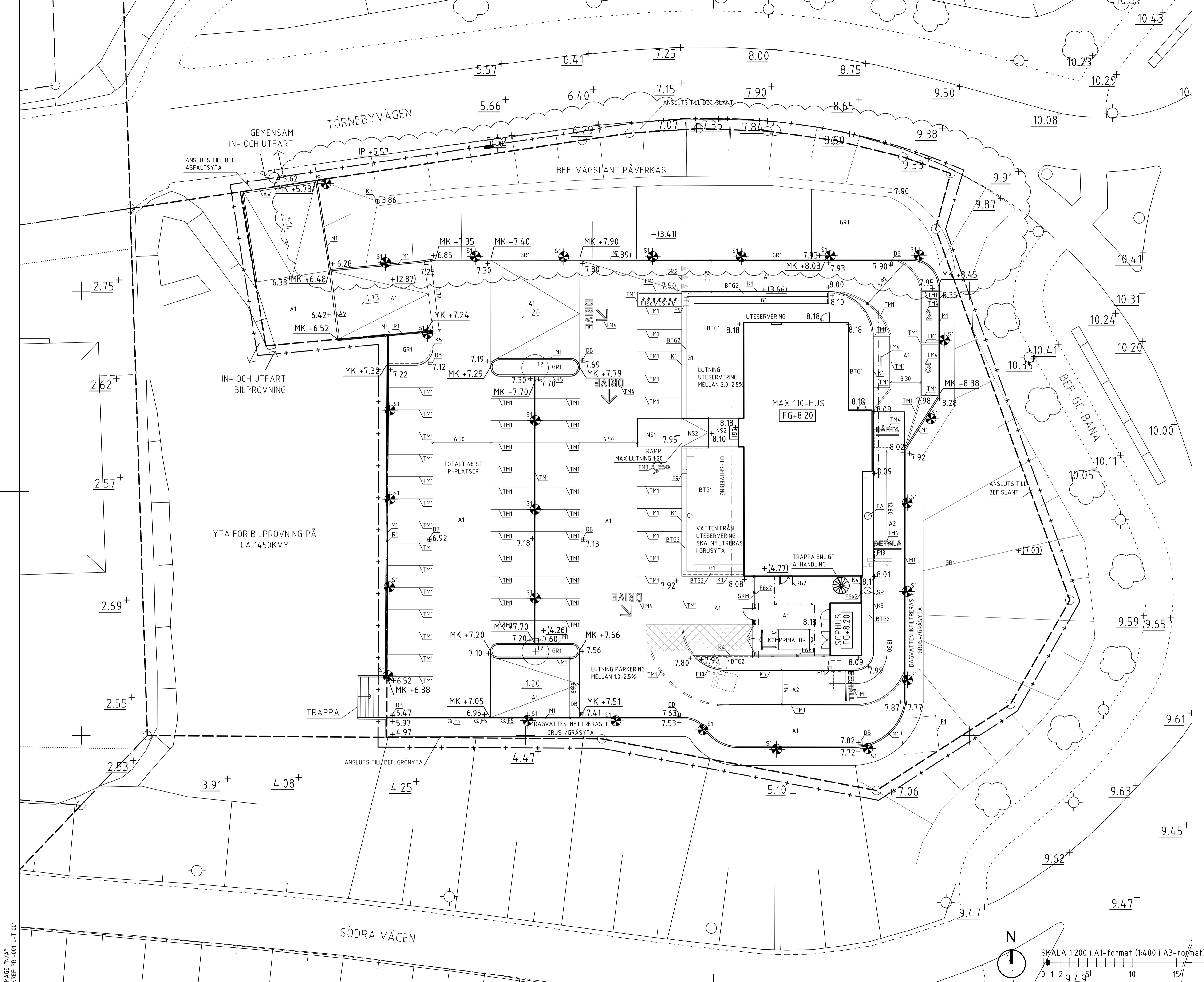
A	ENL. PM L-01	JPU	2022-11-XX
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN



**BYGGLOVSHANDLING**



A	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL 010-7881000
K	KONKRET	TEL 08-4023880
E	TYRENS AB	TEL 010-4522000
V	BENGT DAHLGREN	TEL 08-5888810
L	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL 010-7881000
J	WINGÅRDH ARKITEKTKONTOR AB	TEL 010-7881000
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
790 055	AZO	A ZOHLÉN
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-14	G. WINGÅRDH	
MAX KALMAR, SÖDRA INFARTEN		
PLANER		
MARKPLANERINGSPLAN HUS 110		
SKALA	NUMMER	BET
1:200	L-1001	A

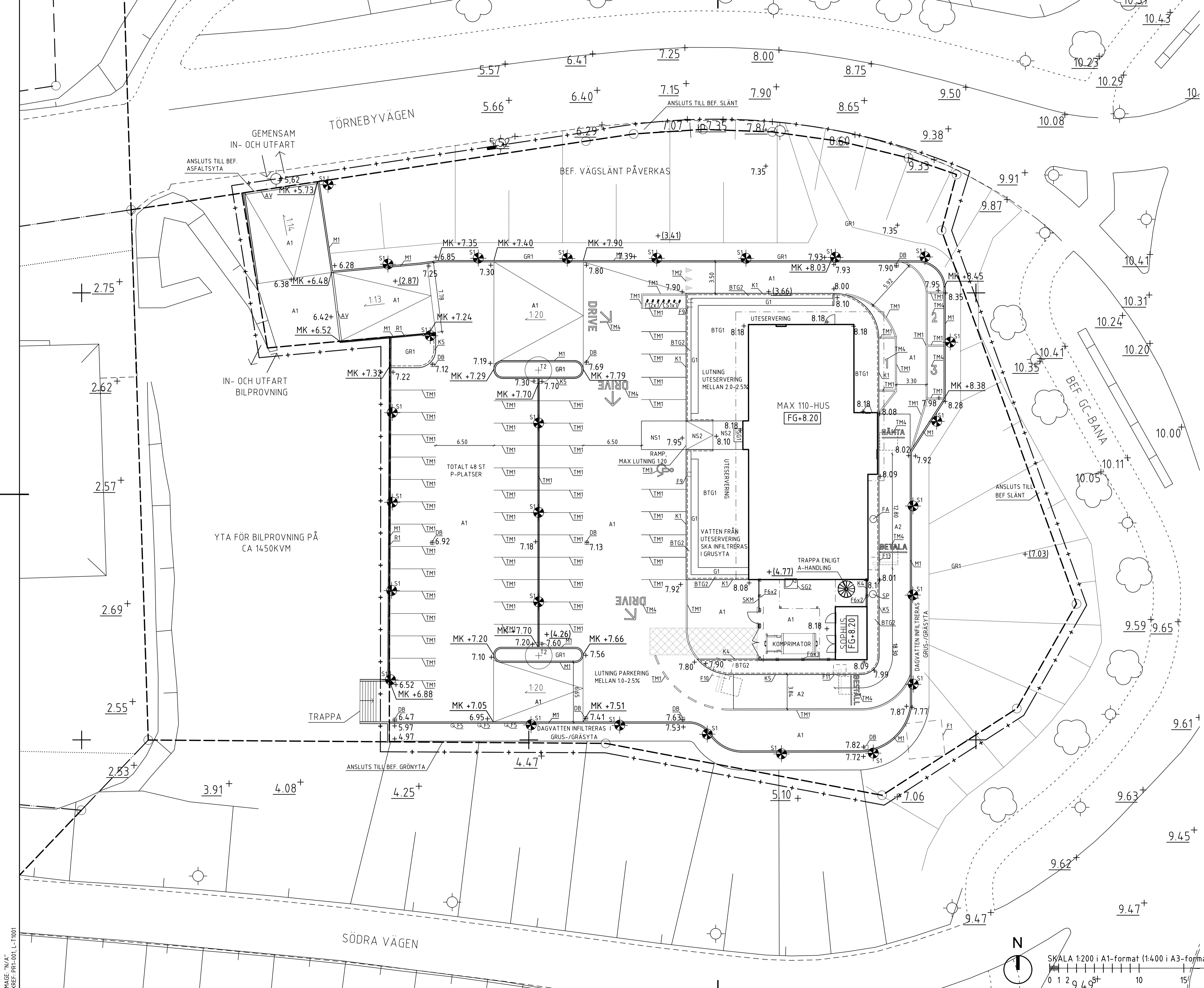


SKALA 1:200 i A1-format (1:400 i A3-format)  
 0 2 4 6 8 10 15 20m

IMAGE: "N/A"  
 XREF: PRI-001, L-1001

wingårdh Arkitektkontor AB/3 Nov 2022/10.38/Finamm: "V:\PROJ\2190\055\L\ARITNING\L-1001.dwg", Plotfad av: JPU, Joel Pustina





**FÖRKLARINGAR**

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - ARBETSOMRÅDESGRÄNS
- SKÄRMTAK
- FG+0.00 FÄRDIG GOLVHÖJD
- +0.00 PROJEKTERAD MARKHÖJD
- +50.00 BEFINTLIG MARKHÖJD
- +100.00 BEFINTLIG MARKHÖJD SOM UTGÅR
- DB NY DAGVATTENBRUNN
- AV LINJEAVVATTNING
- A1 ASFALT KÖRYTA
- A2 ASFALT KÖRYTA, FÖRSTÄRKT
- NS1 SMÅGÅTSTEN KÖRYTA
- NS2 SMÅGÅTSTEN GÅNGRYTA
- BTG1-2 BETONGMARKPLATTOR GÅNGRYTA
- GR1 GRÄSYTA
- G1 GRUSYTA
- K1 GRANITKANTSTÖD GV1
- K4 METALLKANTSTÖD
- K5 GRANITKANTSTÖD GF1
- TX STAMTRÄD
- SG1-2 SKRAPGALLER
- S1 BELYSNINGSSTOLPE
- CSxX CYKELSTÄLL, ANTAL 7 ST
- SKM SKÄRM
- TM1 TRAFIKMARKERINGSMASSA LINJE 150 MM
- TM2 TRAFIKMARKERINGSMASSA VÄNINGSLINJE
- TM3 TRAFIKMARKERINGSMASSA HKP-SYMBOL
- TM4 TRAFIKMARKERING TEXT
- F1 FUNDAMENT FÖR PYLON
- F5 FUNDAMENT FÖR FLAGGSTÄNG
- F6 FUNDAMENT FÖR SKÄRM
- F9 FUNDAMENT FÖR SKYLTA SK20 OCH SK21
- F10 FUNDAMENT FÖR SKYLT SK10
- F11 FUNDAMENT FÖR SKYLT SK11
- F12 FUNDAMENT FÖR CS1
- F13 FUNDAMENT FÖR SKYLT SK12
- UPPSTÄLLNINGSPÅS SÖPBI
- FA PLATS FÖR FETTAVSKILJARE
- SP PLATS FÖR SPILLVATTENGROPP/PUMP
- M1 STÖDMUR
- R1 RÄCKE

**FÖRESKRIFTER**

ALLA MÅTT OCH HÖJDER I METER  
 PLANSYSTEM SWEREF 99 16 30  
 HÖJDSYSTEM RH2000

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

**BYGGLOVSHANDLING**



A	WINGÅRDH ARKITEKTONOR AB	TEL 010-7881000
K	KONKRET	TEL 08-4023880
E	TYRENS AB	TEL 010-4522000
V	BENGT DAHLGREN	TEL 08-5888100
L	WINGÅRDH ARKITEKTONOR AB	TEL 010-7881000
I	WINGÅRDH ARKITEKTONOR AB	TEL 010-7881000
LUPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLAGGARE
790 055	AZÖ	A ZOHLÉN
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-14	G. WINGÅRDH	
MAX KALMAR, SÖDRA INFARTEN		
PLANER		
MARKPLANERINGSPLAN HUS 110		
SKALA	NUMMER	I BET
1:200	L-1001	

IMAGE: "N/A"  
XREF: PRI-001, L-1001

Wingårdh Arkitektkontor AB/74 Okt 2022/75.2x/Planering: "V:\PROJ02\790\055\LVITNING\L-1001.dwg", Plottad av: AZÖ, Alexis Zohlen

# FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER  
 PLUSHÖJDER ENL. HÖJDSYSTEM RH 2000  
 PLUSHÖJDER ANGES I METER

FG = FÄRDIGT GOLVNIVÅ, 20 MILLIMETER ÖVER FM  
 FM = FÄRDIG MARKNIVÅ ENLIGT L-HANDLING  
 ÖFG = ÖVER FÄRDIG GOLVNIVÅ  
 SR = STUPRÖR

⊕ = FÄSTÖGLA FÖR TAKSÄKERHET  
 — = BRANDKLASS VÄGG OCH TAK REI30  
 — = BRANDKLASS DÖRR EI30

## TILLGÄNGLIGHET

MÅTTSÄTTNING I DÖRRÖPPNING AVSER FRITT  
 PASSAGEMÅTT

⊕ 1300 = VÄNDMÅTT FÖR MANUELL ALT.  
 LITEN ELDRIVEN RULLSTOL

⊕ 1500 = VÄNDMÅTT FÖR ELDRIVEN  
 RULLSTOL FÖR BEGRÄNSAD  
 UTMÖHUSANV.

⊕ = BETJÄNINGSYTOR VID DÖRR 9M  
 FÖR MANUELL ALT. LITEN  
 ELDRIVEN RULLSTOL

## FÖRESKRIFTER

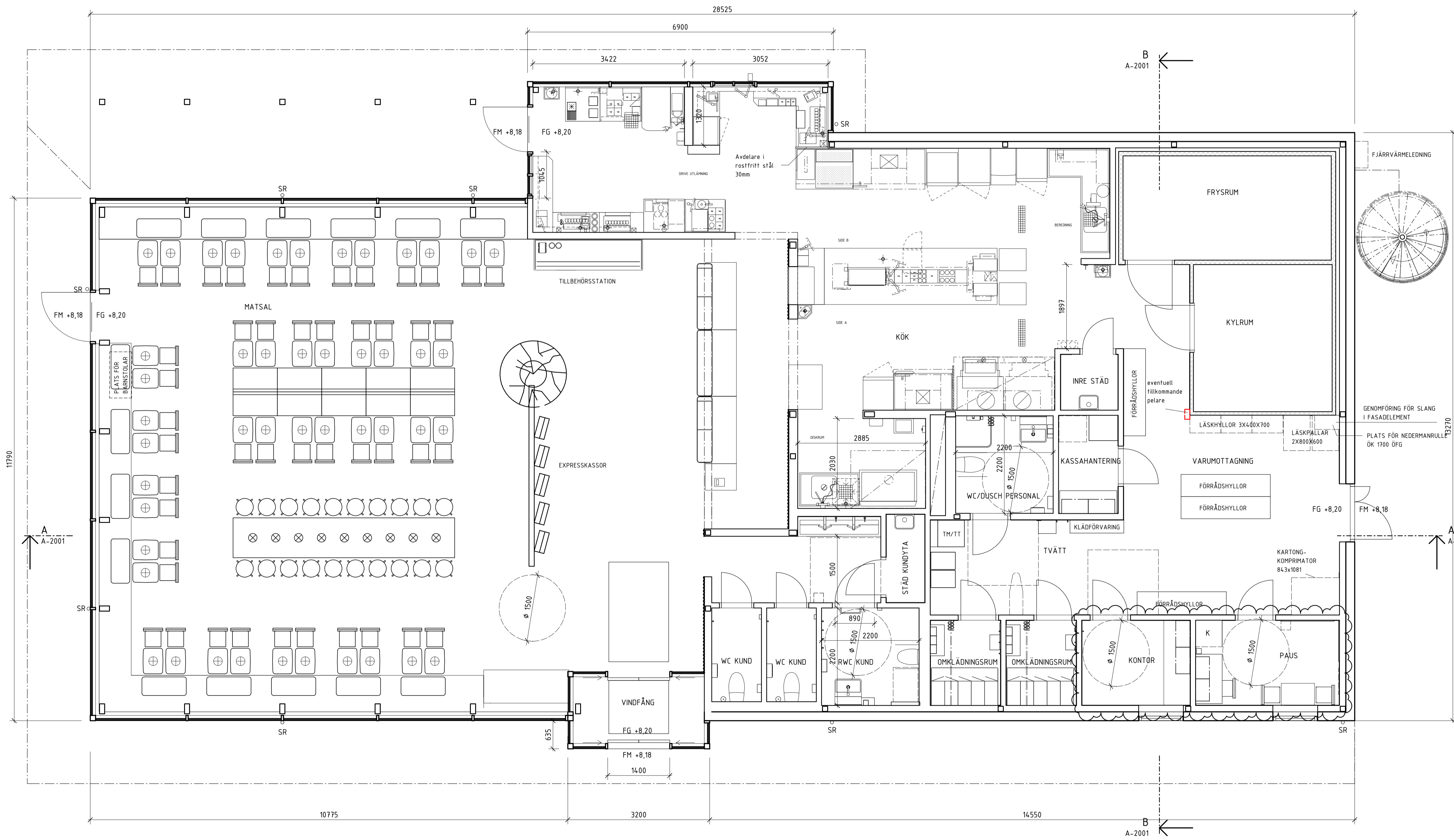
TAKSÄKERHET OCH TILLTRÄDESANORDNINGAR ENLIGT BBR  
 8.24 TAKSÄKERHET.

TAKLUTNING ENLIGT K.

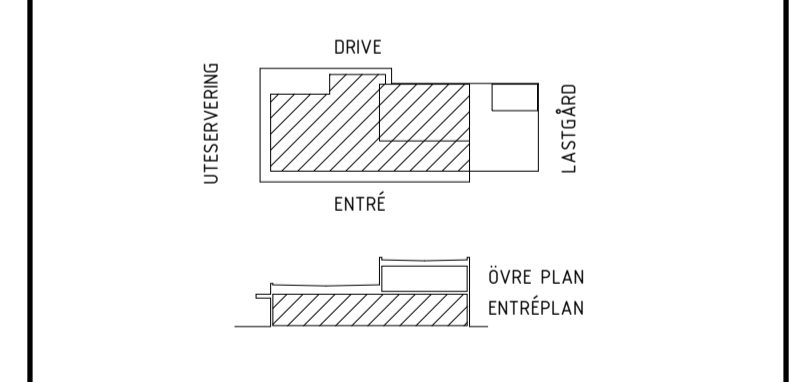
## HÄNVISNINGAR

SEKTIONER SE RITNING A-2001  
 FASADER SE RITNING A-3001 TOM A-3004  
 UPPSTÄLLNING KALLFÖRRÅD SE RITNING A-4001

L-HANDLING



A	ENL. A-PM 1	2022-11-08	M. PEDERSEN
BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN



## BYGGLOVSHANDLING



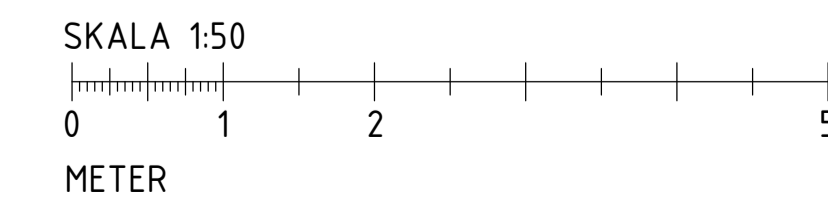
A	MAX BURGERS AB	TEL. 030-788 81 00
T	MAX BURGERS AB	TEL. 030-788 81 00
L	KONCEPT TM / AFRY	TEL. 030-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB	TEL. 030-241 81 00
E	AMBRATEC AB	TEL. 030-241 81 00
V	ICE AB	TEL. 030-241 81 00
SK	STORKÖKSBYRÅN	TEL. 030-241 81 00
B	BRICKT DAHL ÖREN	TEL. 030-241 81 00
UPPDRAG NR.	RYTAD AV	HANDELSGÄRNE
DATUM	M. PEDERSEN	ANSVARIG
2022-10-14		

MAX KALMAR SÖDRA  
 KULTIVATORN 3  
 PLAN  
 ENTRÉPLAN

SKALA  
 A1 1:50  
 A3 1:100

NUMMER  
 A-1001

BET  
 A



**FÖRKLARINGAR**

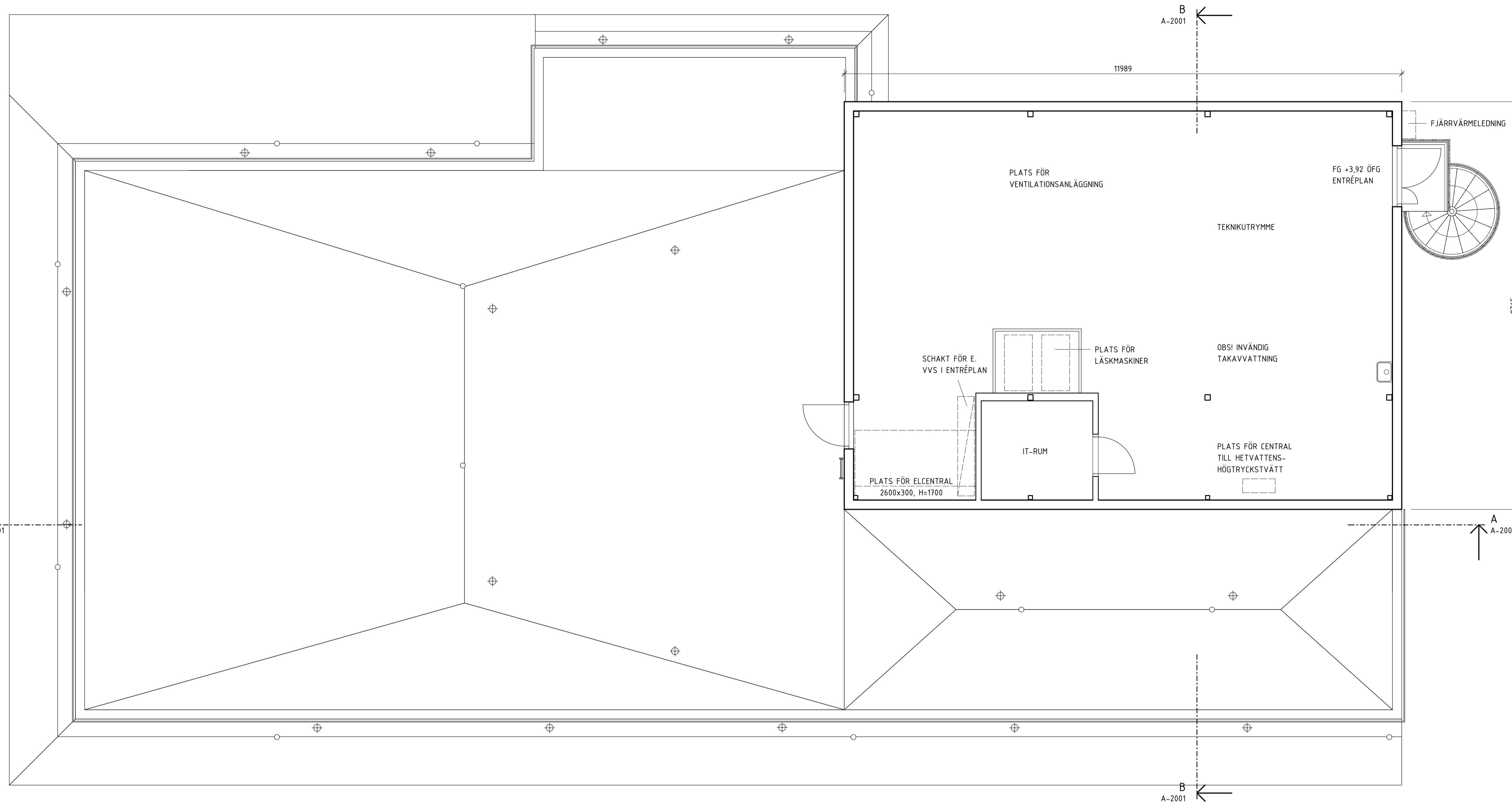
SE RITNING A-1001

**FÖRESKRIFTER**

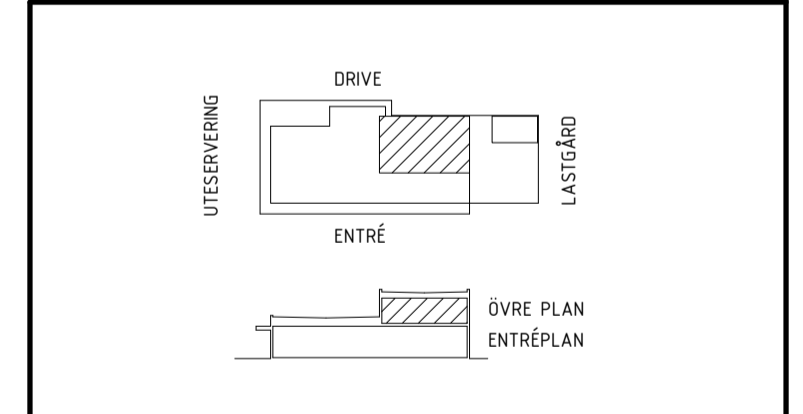
SE RITNING A-1001

**HÄNVISNINGAR**

SE RITNING A-1001



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN



**BYGGLOVSHANDLING**



A	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNINGSÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNINGSÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-788 81 00
L	KONCEPT TM / AFRY ÅNINGSÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÖRSTORÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-261 81 00
E	AMBRATEC AB FÖRSTORÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-176 38 00
V	ICEE AB FÖRSTORÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-51 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN ÅNINGSÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-512 81 00
B	BRINT DAHL ÖREN FÖRSTORÅS 3, SE-21 30000K* TEL: 030-581 81 00

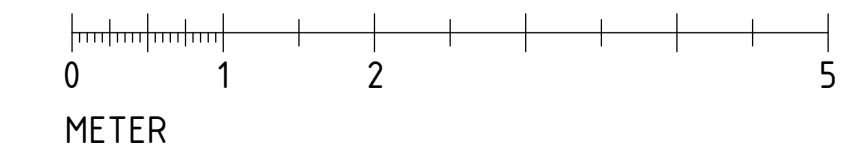
UPPDRAG NR	RYDAD AV	HANDELAGGARE
	M. PEDERSEN	

DATUM: 2022-10-14

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
PLAN  
ÖVRE PLAN

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-1002	
A3 1:100		

SKALA 1:50



FÖRKLARINGAR

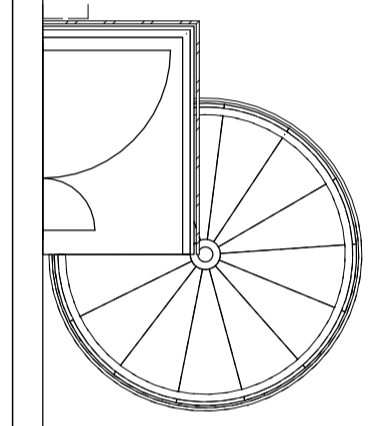
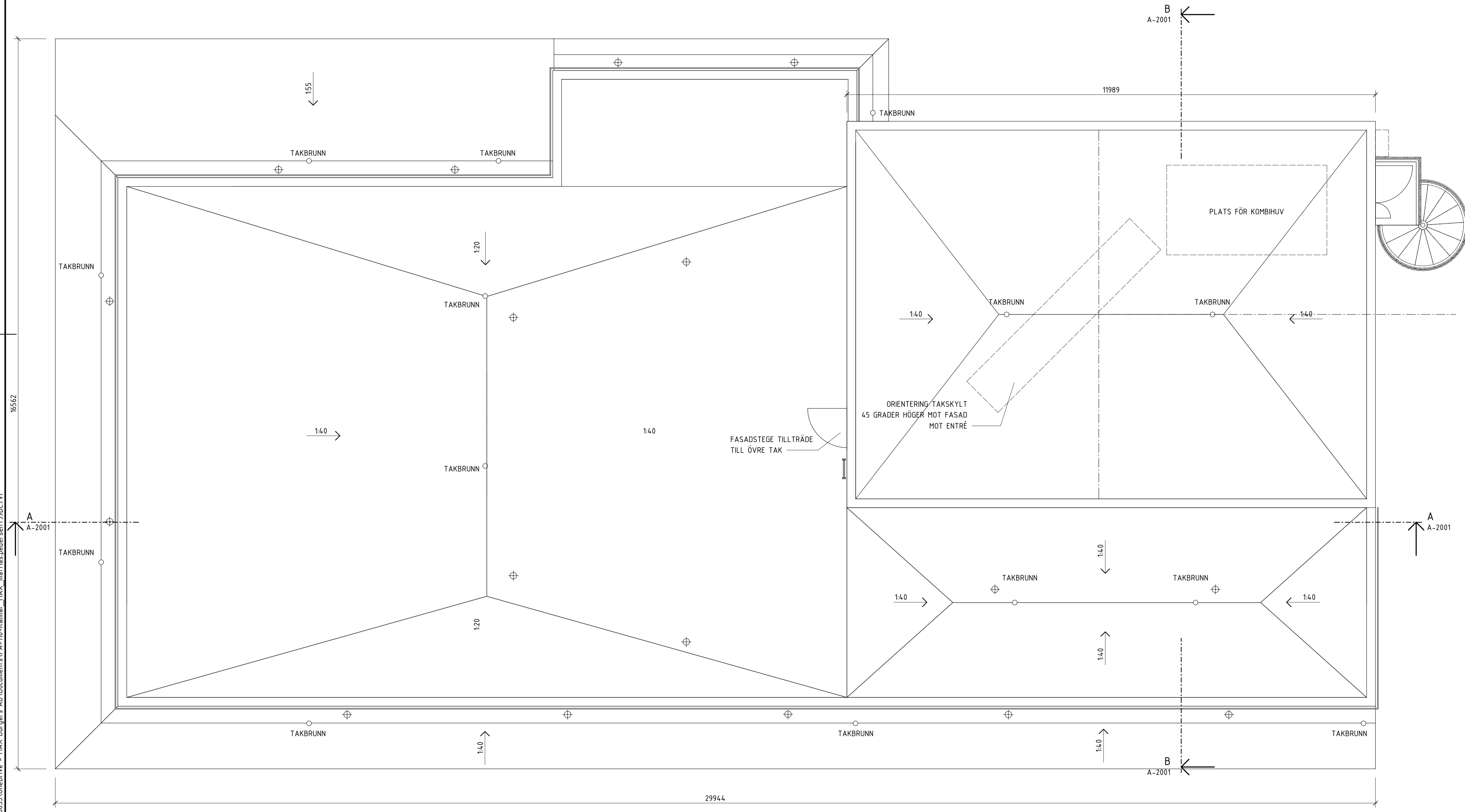
SE RITNING A-1001

FÖRESKRIFTER

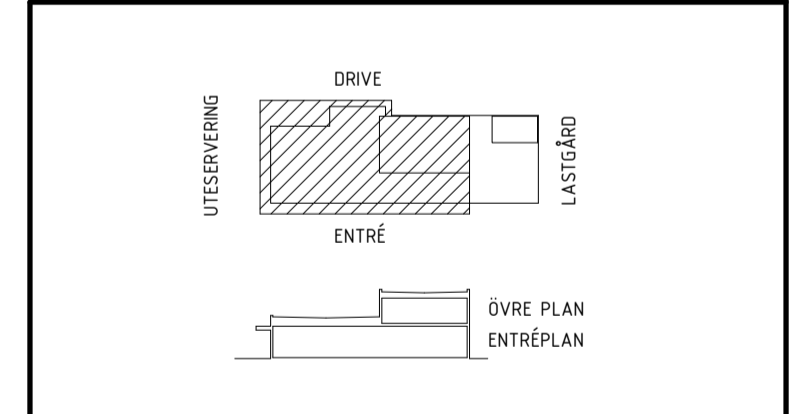
SE RITNING A-1001

HÄNVISNINGAR

SE RITNING A-1001



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN



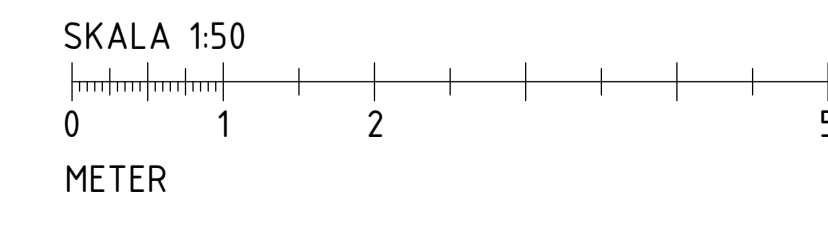
BYGGLOVSHANDLING



A	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 3, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 3, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-788 81 00
L	KONCEPT TH / AFRY LÖVJUBERGLAN 22, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄLTERGÅRDEN 10, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-261 81 00
E	AMBRATEC AB FÄLTERGÅRDEN 10, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-261 81 00
V	ICEE AB FÄLTERGÅRDEN 10, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-261 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN ÅNGBLÅVA 3, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-261 81 00
B	BRUNT DAHL ÖREN ÅNGBLÅVA 3, SE-211 03 STOROKEN	TEL: 030-261 81 00

UPPDRAG NR	RYDAD AV	HÄNDELSE
	M. PEDERSEN	
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-10-14		

MAX KALMAR SÖDRA KULTIVATORN 3 PLAN TAKPLAN	
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-1003

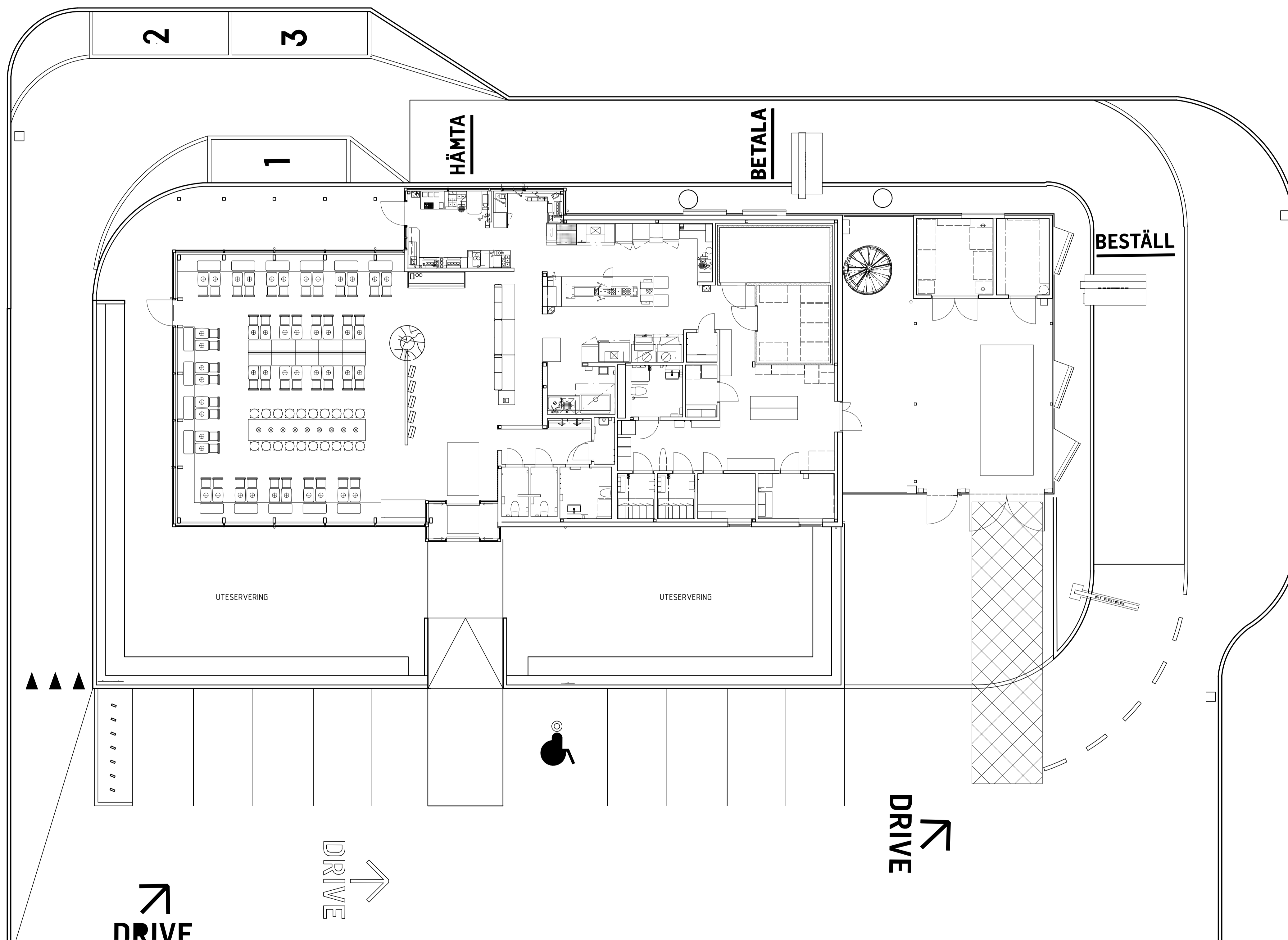


C:\Users\mp853\OneDrive - MAX Burgers AB\Documents\VA-110-Kalmar-MAX\_maxfilas pedersen\19BC.rvt  
2022-10-14 15:06:17

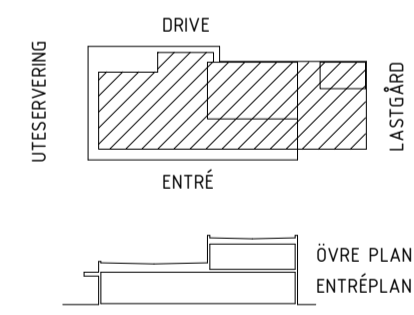
FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-0001

FÖRESKRIFTER  
SE RITNING A-0001

HÄNVISNINGAR  
SE RITNING A-0001



BET ANDRINGEN AVISER DATUM SIGN



BYGGLOVSHANDLING

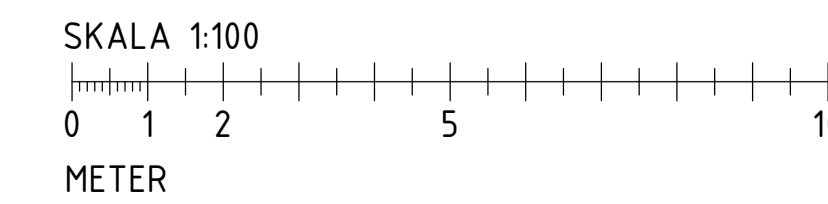


A	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNINGSÅS 3, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-788 81 00
T	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNINGSÅS 3, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-788 81 00
L	KONCEPT TM / AFRY ÅNINGSÅS 3, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÖRSTORÅKER 10, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-241 81 00
E	AMBRATEC AB SÖDERÅKER 10, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-241 81 00
V	ICEE AB SÖDERÅKER 10, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-241 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN ÅNINGSÅS 3, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-241 81 00
B	BRINT DAHL ÖREN ÅNINGSÅS 3, SE-211 33 STOROKEN	TEL: 030-241 81 00

UPPDRAG NR: RYDAD AV  
ANSVARIG: M. PEDERSEN  
HANDLAGGARE

DATUM: 2022-10-14

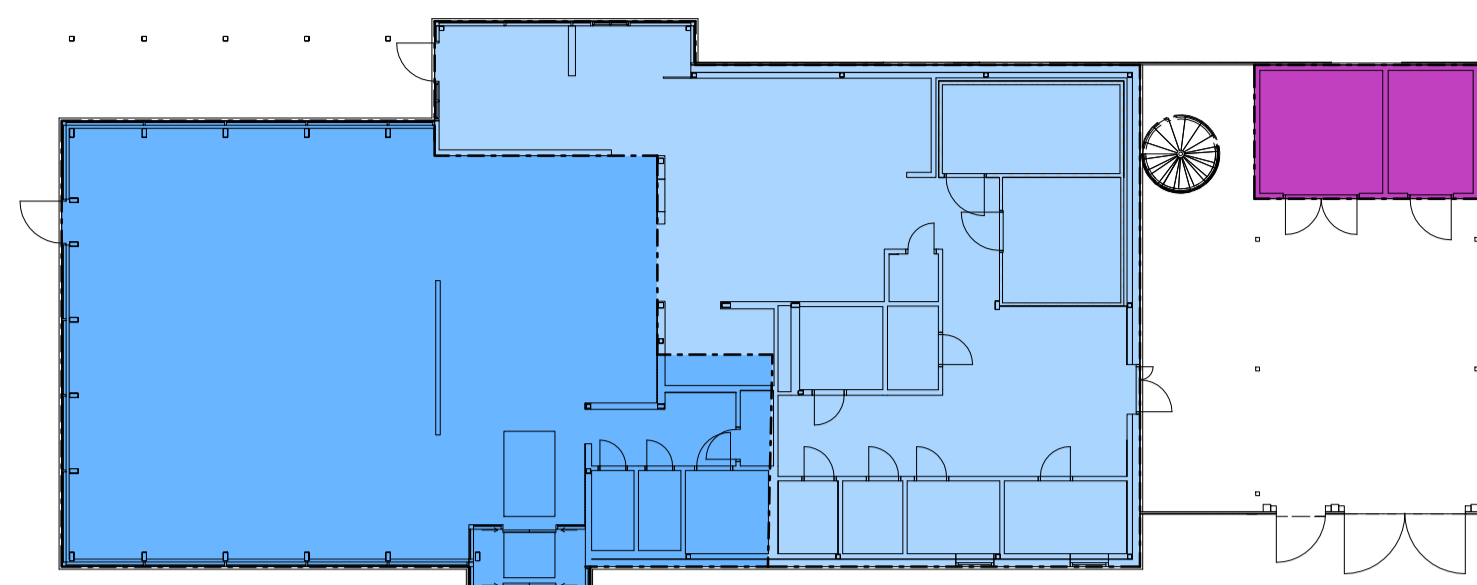
MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
INFORMATIONSPLAN



SKALA: A1 1:100, A3 1:200  
NUMMER: A-0002  
BET

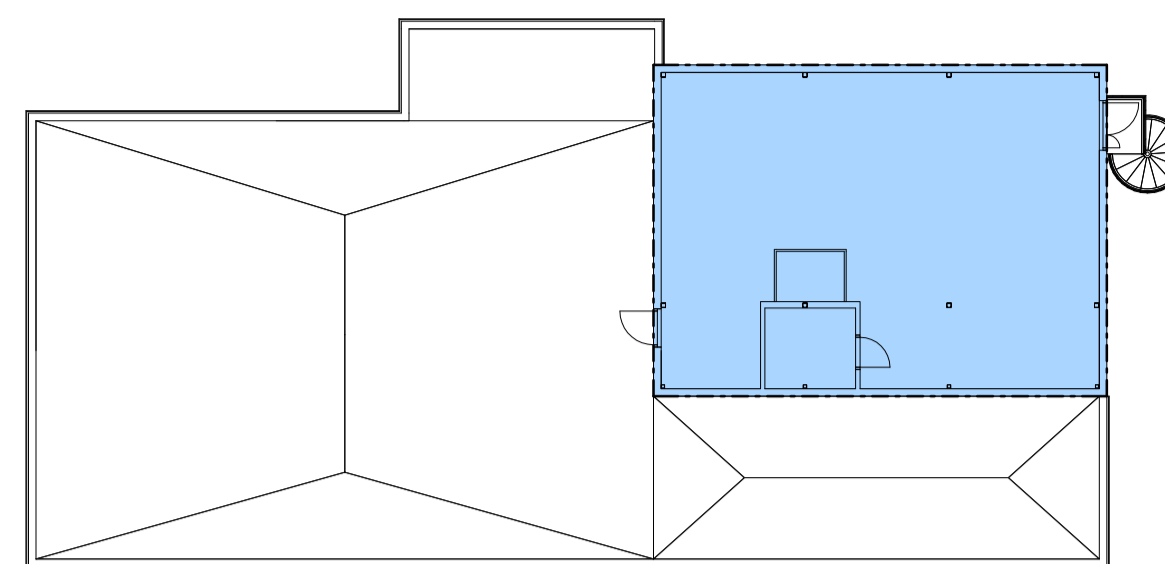


**FÖRKLARINGAR**  
RITNING AVSER AREASAMMANSTÄLLNING.



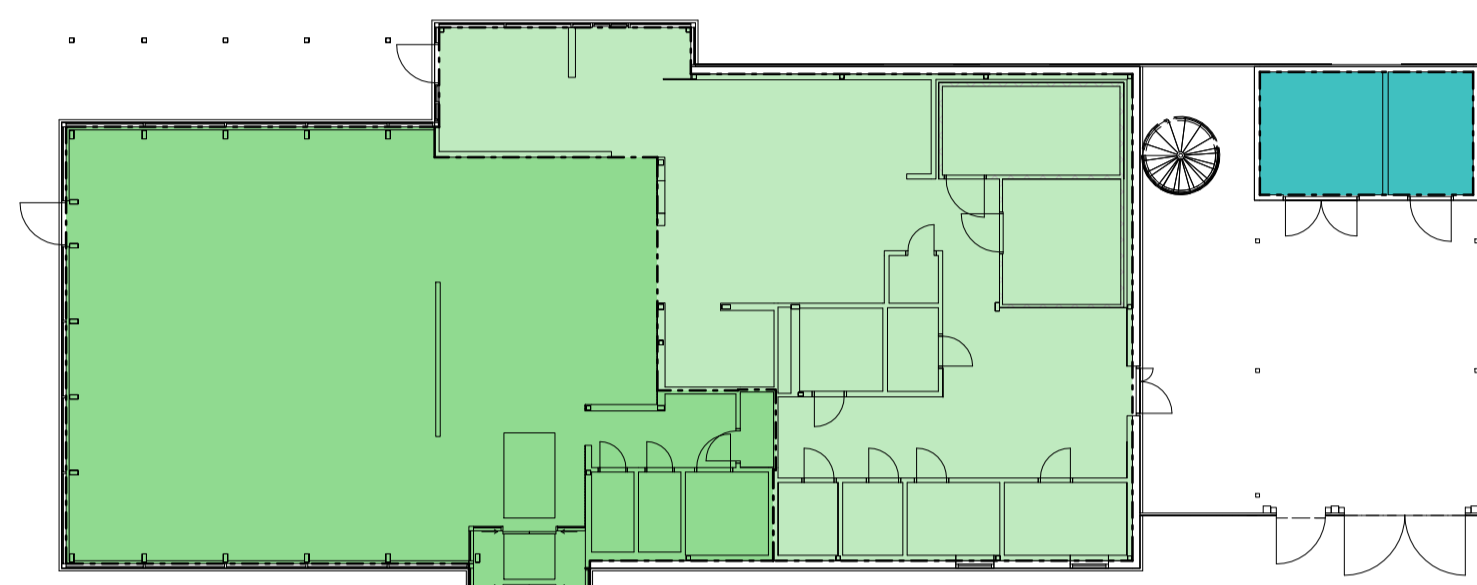
■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ VARMFÖRRÅD/SOPRUM

**BTA - PLAN 1**



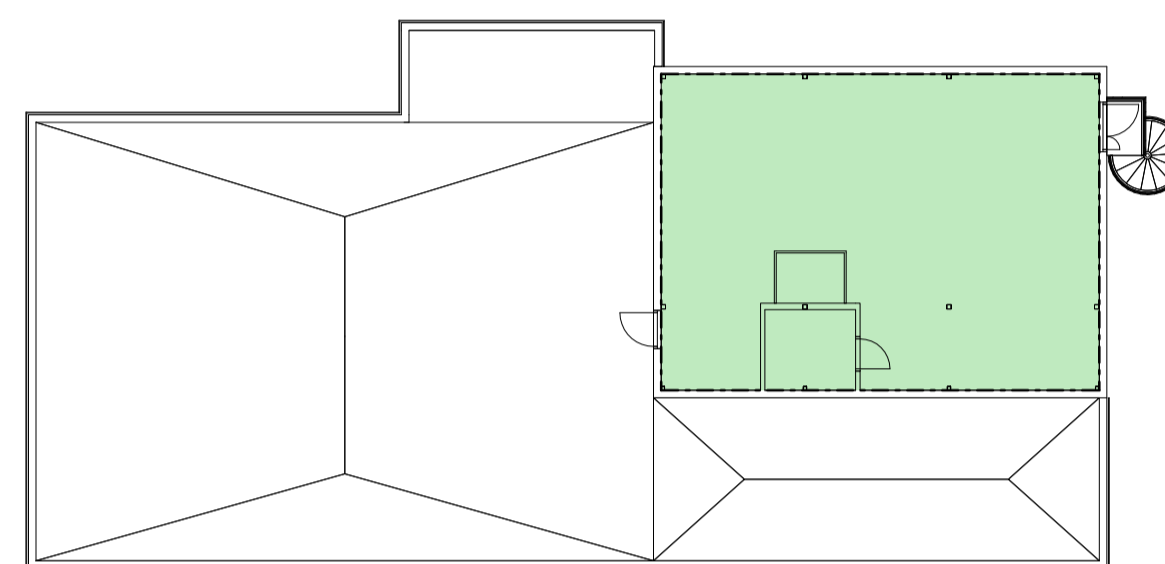
■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ VARMFÖRRÅD/SOPRUM

**BTA - PLAN 2**



■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ VARMFÖRRÅD/SOPRUM

**BRA - PLAN 1**



■ KUNDYTA  
■ FUNKTIONSYTA  
■ VARMFÖRRÅD/SOPRUM

**BRA - PLAN 2**

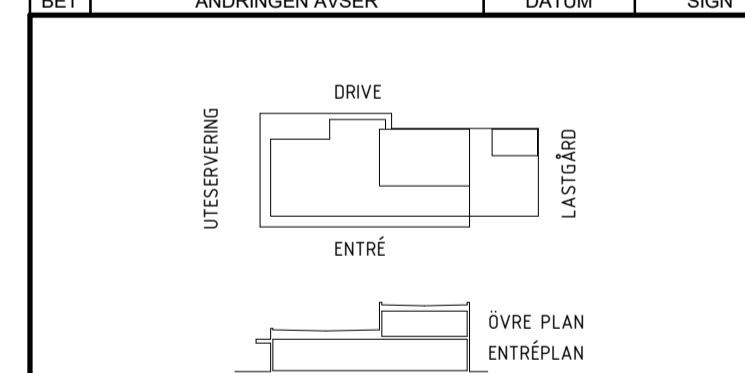
**BTA**

PLAN 1	
KUNDYTA	199,1 m <sup>2</sup>
VARMFÖRRÅD/SOPRUM	21,0 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSYTA	174,8 m <sup>2</sup>
PLAN 2	
FUNKTIONSYTA	105,1 m <sup>2</sup>
TOTALT	500,0 m <sup>2</sup>

**BRA**

PLAN 1	
KUNDYTA	192,1 m <sup>2</sup>
FUNKTIONSYTA	168,8 m <sup>2</sup>
VARMFÖRRÅD/SOPRUM	18,4 m <sup>2</sup>
PLAN 2	
FUNKTIONSYTA	96,9 m <sup>2</sup>
TOTALT	476,2 m <sup>2</sup>

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
-----	-----------------	-------	------



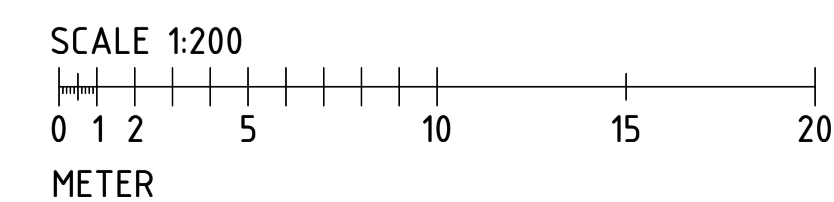
**RAMHANDLING 70**



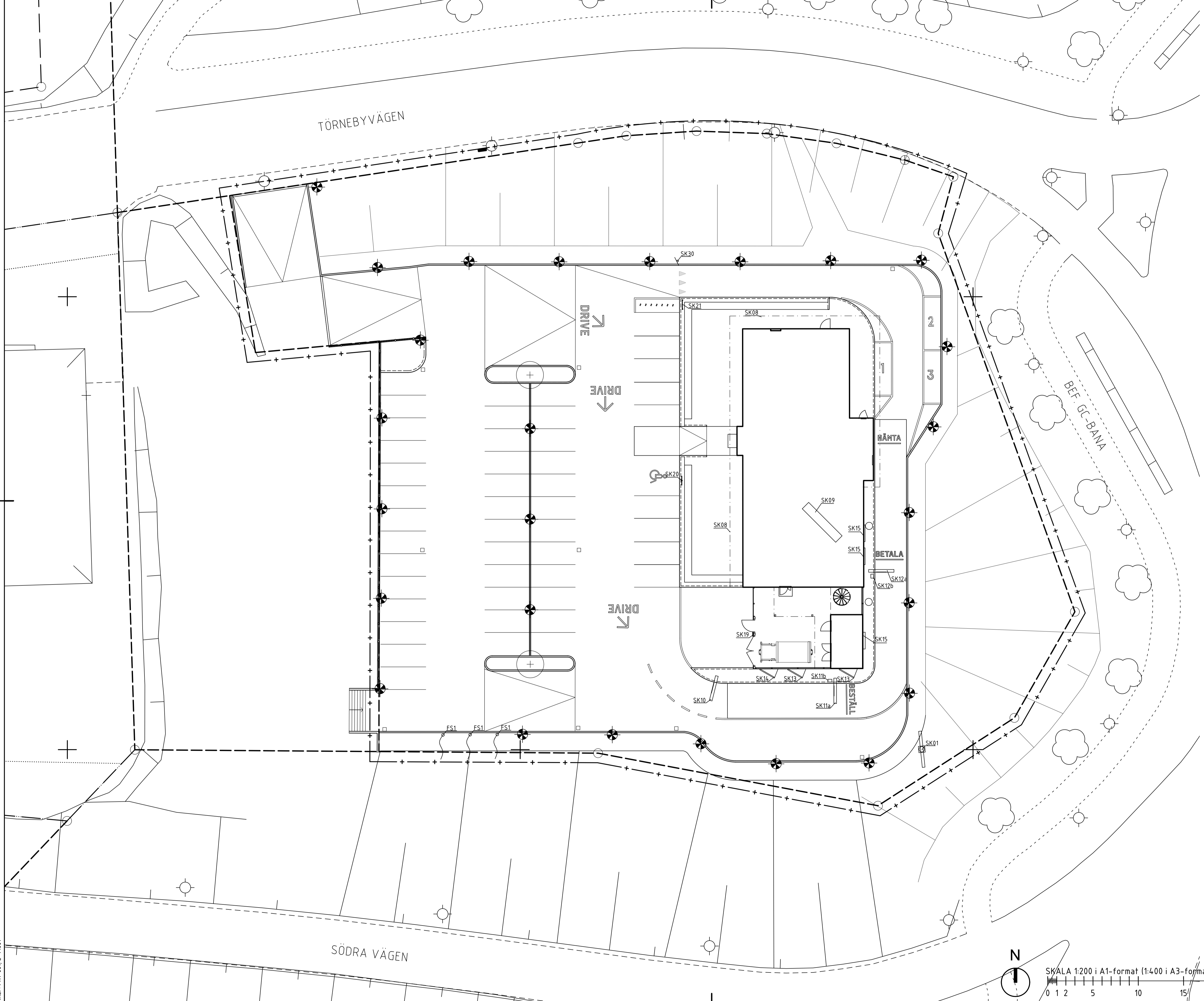
A	MAX BURGERS AB BOX 2003, ÅNINGSÅS 30, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 2003, ÅNINGSÅS 30, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY ÅNINGSÅS 30, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-345 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÖRSTAPLAN 10, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-261 81 00
E	AMBRATEC AB FÖRSTAPLAN 10, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-176 38 00
V	ICEE AB FÖRSTAPLAN 10, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-51 81 00
SK	STORKOKSYRÅN ÅNINGSÅS 30, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-652 81 00
B	BRINT DAHL ÖREN FÖRSTAPLAN 10, SE-201 33 STOCKHOLM	TEL: 080-388 81 00

UPPDRAG NR	RYTAD AV	HANDELAGGARE
	M. PEDERSEN	
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-14		

**MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
AREASAMMANSTÄLLNING**



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:200 A3 1:400	AREA	



**FÖRKLARINGAR**  
SE RITNING L-1001

- SK01 PYLON, 25 M
- SK08 LJUSLÅDA TAKFOT
- SK09 TAKSKYL
- SK10 DRIVE-IN PORTAL
- SK11a ORDERPORTAL
- SK11b ORDERSTOLPE
- SK12a BETALPORTAL
- SK12b BETALSTOLPE
- SK13 MENYTAVLA, I FASAD (VINKLAD)
- SK14 ERBJUDANDE TAVLA, I FASAD (VINKLAD)
- SK15 ERBJUDANDE TAVLA, I FASAD (RAK)
- SK19 SKYL
- SK20 SKYL
- SK21 SKYL
- SK30 TRAFIKANVISNINGSSKYL
- FS1 FLAGGSTÄNG, 12M

**HÄNVISNINGAR**  
SE SKYL

**FÖRESKRIFTER**  
SE RITNING L-1001

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

**BYGGLOVSHANDLING**



A	WINGÅRDH ARKITEKTONOR AB	TEL 010-7881000
K	KONKRETT	TEL 08-4023880
E	TYRENS AB	TEL 010-4522000
V	BENGT DAHLGREN	TEL 08-5888810
L	WINGÅRDH ARKITEKTONOR AB	TEL 010-7881000
I	WINGÅRDH ARKITEKTONOR AB	TEL 010-7881000

LUPPRAG NR	790 055	RITAD AV	AZO	HANDLAGGARE	A ZOHLÉN
DATUM	2022-10-14	ANSVARIG	G. WINGÅRDH		

SKALA	1:200	NUMMER	L-1003	BET	A
-------	-------	--------	--------	-----	---

"IMAGE: "N/A"  
XREF: PRI-001, L-1001

wingårdh Arkitektkontor AB/7/4 Okt 2022/15.26/Flthamn: "V:\PROJ02190\055\LRITNING\L-1003.dwg", Plottad av AZO, Alexis Zohlen



## FÖRKLARINGAR

DENNA RITNING AVSER FASADER.  
ALLA MÅTT I MILLIMETER  
HÖJDMÅTT AVSER FRÅN FÄRDIG GOLVSNIVÅ

FM = FÄRDIG MARKSNIVÅ  
FG = FÄRDIG GOLVSNIVÅ  
UK = UNDERKANT  
ÖK = ÖVERKANT

○ L7 = BELYSNINGSARMATUR  
□ L9 = BELYSNINGSARMATUR

LJUSLÅDA VID SKÄRMTAK MONTERAS I FRAMKANT TILL TAKFOT

- FASAD, LÄTTVIKTSELEMENT, YTSKIKT AV PLÅT
- FASADBEKLÄDNAD SINUSKORRUGERAD PLÅT
- GLASNING
- TÄT FyllNING I GLASPARTI
- SKÄRM, PERFORERAD OCH SINUSKORRUGERAD PLÅT

## FÖRESKRIFTER

**FASAD**  
FASAD UTFÖRS AV ISOLERADE LÄTTVIKTSELEMENT MED YTSKIKT AV PLÅT, TYP PAROC SANDWICHELEMENT ELLER LIKVÄRDIG, I STANDARDKULÖR RAL 7024 / NCS S 7502-B SOM NÄRMASTE LIKÄRE. YTSKIKT ELEMENT UTFÖRS SLÅTA.

FASADBEKLÄDNAD SINUSKORRUGERAD PLÅT  
LÅGDELEN BEKLÄDS OVAN SKÄRMTAK MED SINUSKORRUGERAD STÅLPLÅT I KULÖR LIKA FASAD.

## FÖRESKRIFTER FÖRTS.

**FASADKOMPLETTERINGAR**  
SAMTLIGA FASADKOMPLETTERINGAR UTFÖRS I KULÖR LIKA FASAD.

**GLASPARTIER - KUNDYTA**  
SAMTLIGA GLASPARTIER UTFÖRS LACKERADE I KULÖR RAL 7024 / NCS S 7502-B. SYNLIKA PROFILER SAMT TILLHÖRANDE BLECK, BESLAG OCH FyllNING UTFÖRS LACKERADE I KULÖR LIKA GLASPARTI.

**FÖNSTER - FUNKTIONSYTA**  
FÖNSTER UTFÖRS SOM FASTA, ALUMINIUMKLÄDDA TRÄFÖNSTER. UTSIDA FÖNSTER SAMT TILLHÖRANDE BLECK OCH BESLAG UTFÖRS LACKERADE I KULÖR RAL 7024 / NCS 7502-B. FÖNSTER UTFÖRS MED INSYNSKYDDANDE FOLIE/FILM.

**TAK**  
TAK UTFÖRS MED TAKPAPP I SVART KULÖR.

**TAKKOMPLETTERINGAR**  
SAMTLIGA TAKKOMPLETTERINGAR OCH AVVATTNING UTFÖRS I KULÖR LIKA FASAD.

**SKÄRM - RUNT LASTGÅRD**  
SKÄRM RUNT LASTGÅRD UTFÖRS AV PLÅTBEKLÄDNAD MONTERAD PÅ FRISTÅENDE STOMME, GRIND SAMT KALL- OCH VARMFÖRRÅD. PLÅTBEKLÄDNAD UTFÖRS AV GALVANISERAD, LACKERAD, PERFORERAD OCH SINUSKORRUGERAD STÅLPLÅT S18, I STANDARDKULÖR, MED RAL 9006 SOM NÄRMASTE LIKÄRE.

**SKÄRMTAK - TAKFOT VID ENTRÉ. UTESERVERING OCH DRIVE**  
UNDERSIDA SKÄRMTAK UTFÖRS AV SLÄTTPONT I HELA LÅNGDEN, MED DOLD INFÄSTNING. TRÄRENT UTFÖRANDE I THERMOWOOD FURU ELLER LIKVÄRDIG. FRAMKANT SKÄRMTAK UTFÖRS SOM LJUSLÅDA.

**GRINDAR**  
GRINDAR UTFÖRS AV STÅL FÖR UTOMHUSBRUK MED PLÅTBEKLÄDNAD ENLIGT RUBRIK "SKÄRM - RUNT LASTGÅRD".

**UTVÄNDIGA DÖRRAR**  
SAMTLIGA DÖRRAR UTFÖRS I STÅL. DÖRRAR TILL HUVUDBYGGNADEN LACKERAS I KULÖR RAL 7024. DÖRRAR TILL KALLFÖRRÅD LACKERAS I KULÖR RAL 9006.

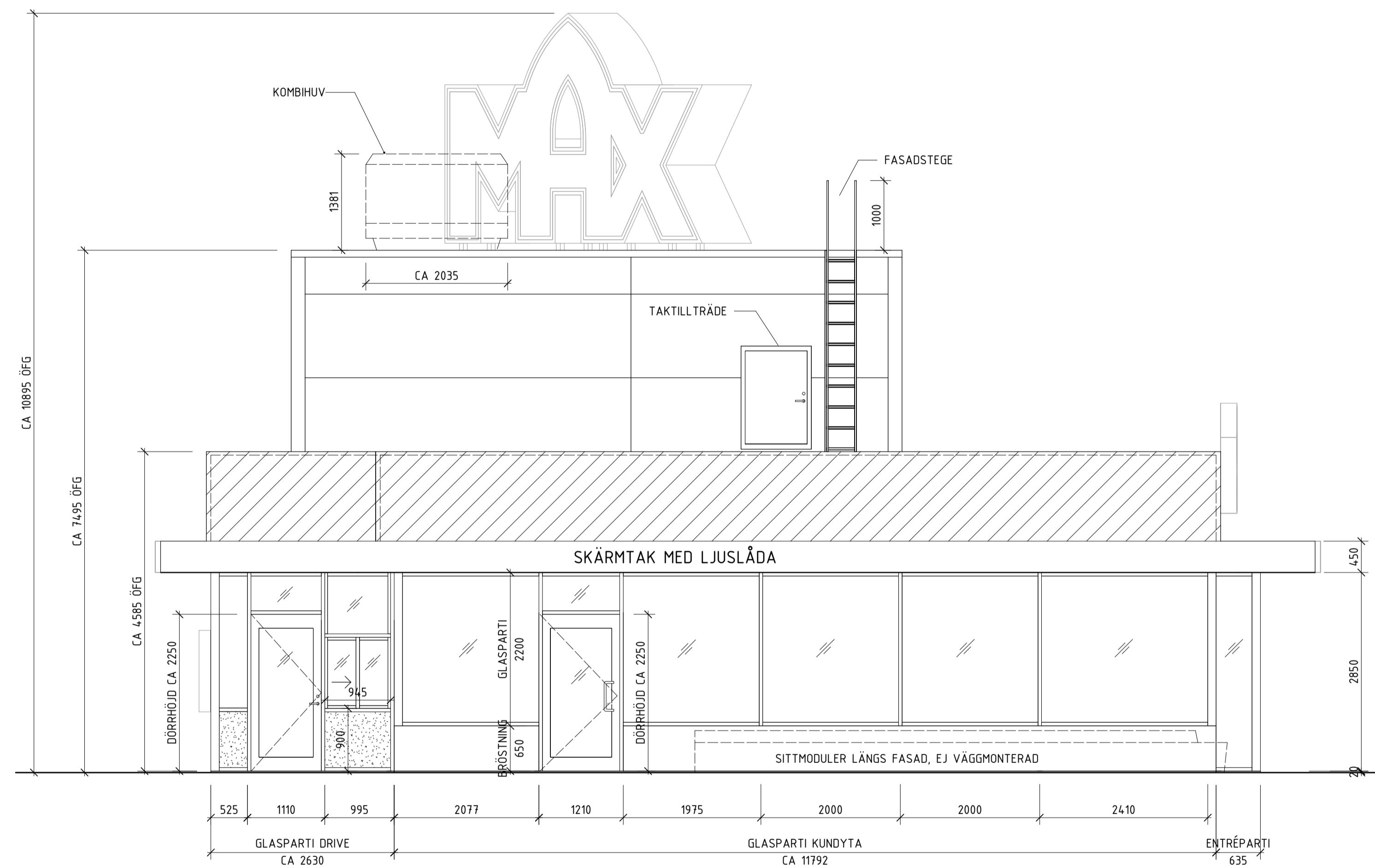
**UTVÄNDIG TRAPPA**  
STÅLTRAPPA UTFÖRS MED STEG AV GALLERDURK. RÄCKE UTFÖRS MED TÄT FRONT I KULÖR LIKA FASAD.

**SITTBÄNK**  
SITTBÄNK UTFÖRS I TRÄ MED RIBBVERK I TRÄRENT UTFÖRANDE.

**SKYLTNING**  
EXTERIÖR SKYLTNING UTFÖRS ENLIGT SEPARAT HANDLING.

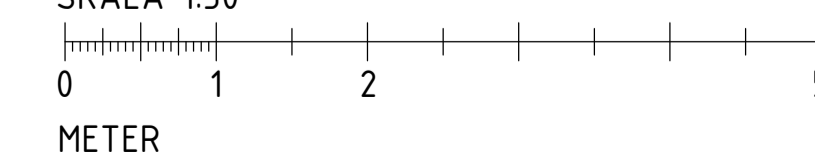
## HÄNVISNINGAR

PLAN SE RITNING A-1001 TOM A-1004  
UPPSTÄLLNING KOMPLEMENTBYGGNAD SE RITNING A-4001

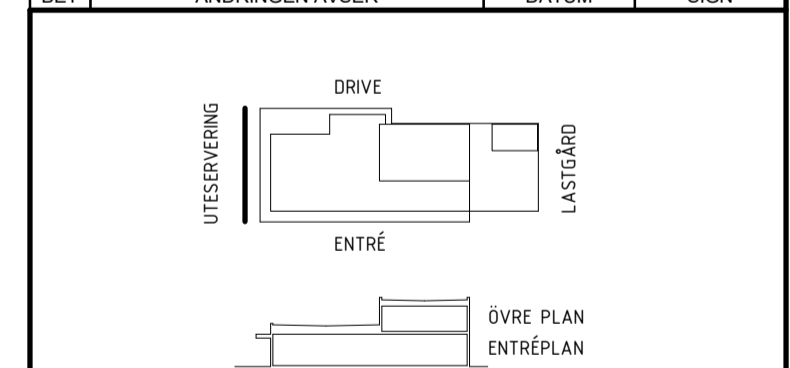


FASAD MOT DELIVERY / UTESERVERING

SKALA 1:50



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN



## BYGGLOVSHANDLING



A	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNINGSKÄLLA 3, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNINGSKÄLLA 3, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY ÅNINGSKÄLLA 3, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FORSBERGS 30, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-241 81 00
E	AMBRATEC AB KUNGLIGA GÅRDEN 10, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-176 36 00
V	ICE AB KUNGLIGA GÅRDEN 10, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-51 36 00
SK	STORKÖKSBYRÅN ÅNINGSKÄLLA 3, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-241 81 00
B	BYGGTÄMPLIG ÖPPEN KUNGLIGA GÅRDEN 10, SE-21 33 STORCKÖP TEL: 030-241 81 00

UPPDRAG NR: **M. PEDERSEN** HANDELSAGGARE  
ANSVARIG  
DATUM: **2022-10-14**

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
FASAD  
FASAD MOT UTESERVERING, FÖRESKRIFTER

SKALA: A1 1:50, A3 1:100  
NUMMER: **A-3001**

**FÖRKLARINGAR**

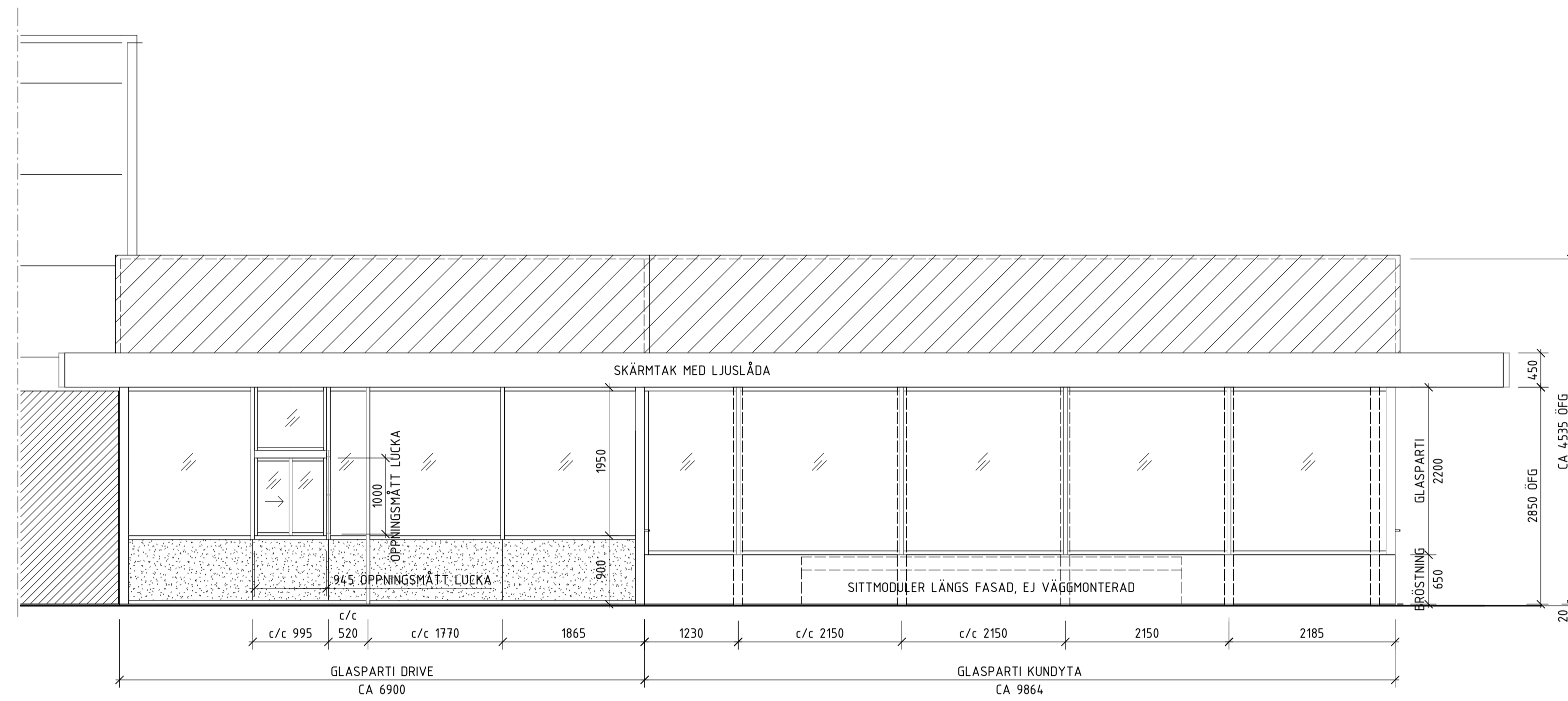
SE RITNING A-3001

**FÖRESKRIFTER**

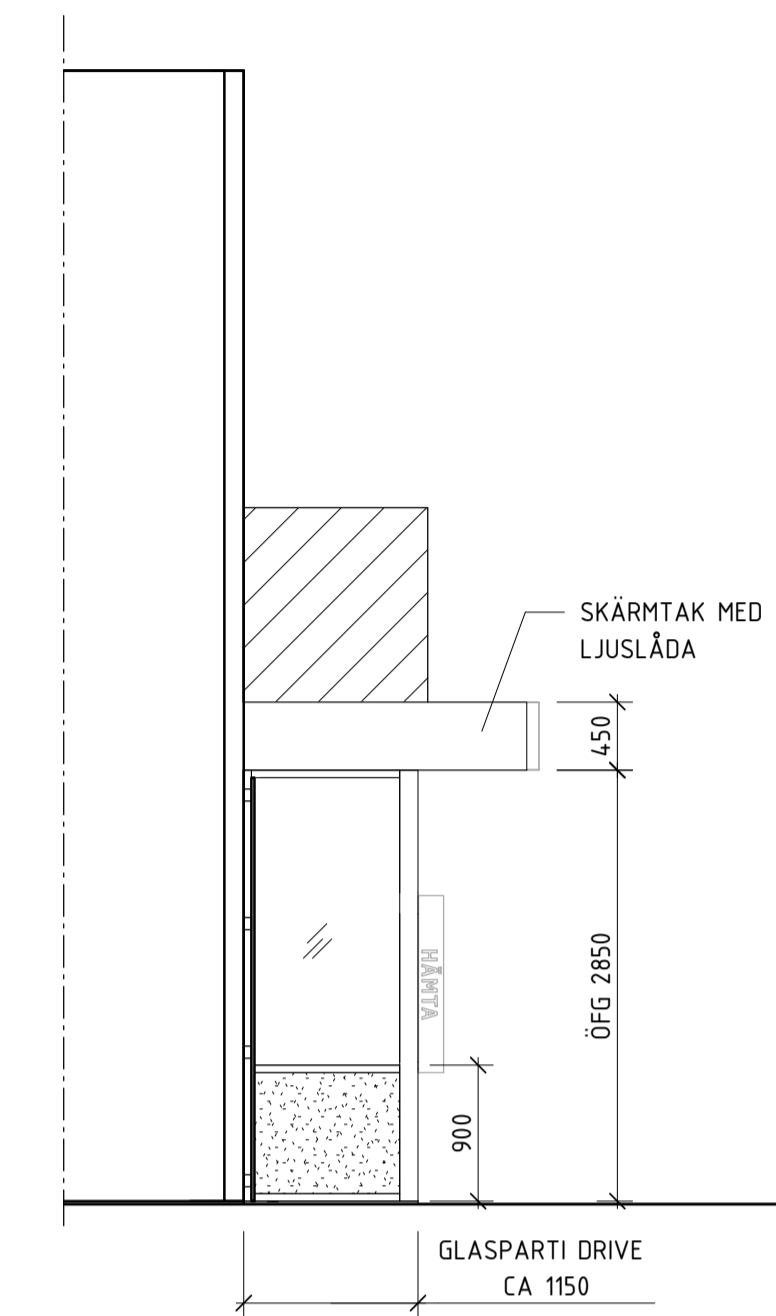
SE RITNING A-3001

**HÄNVISNINGAR**

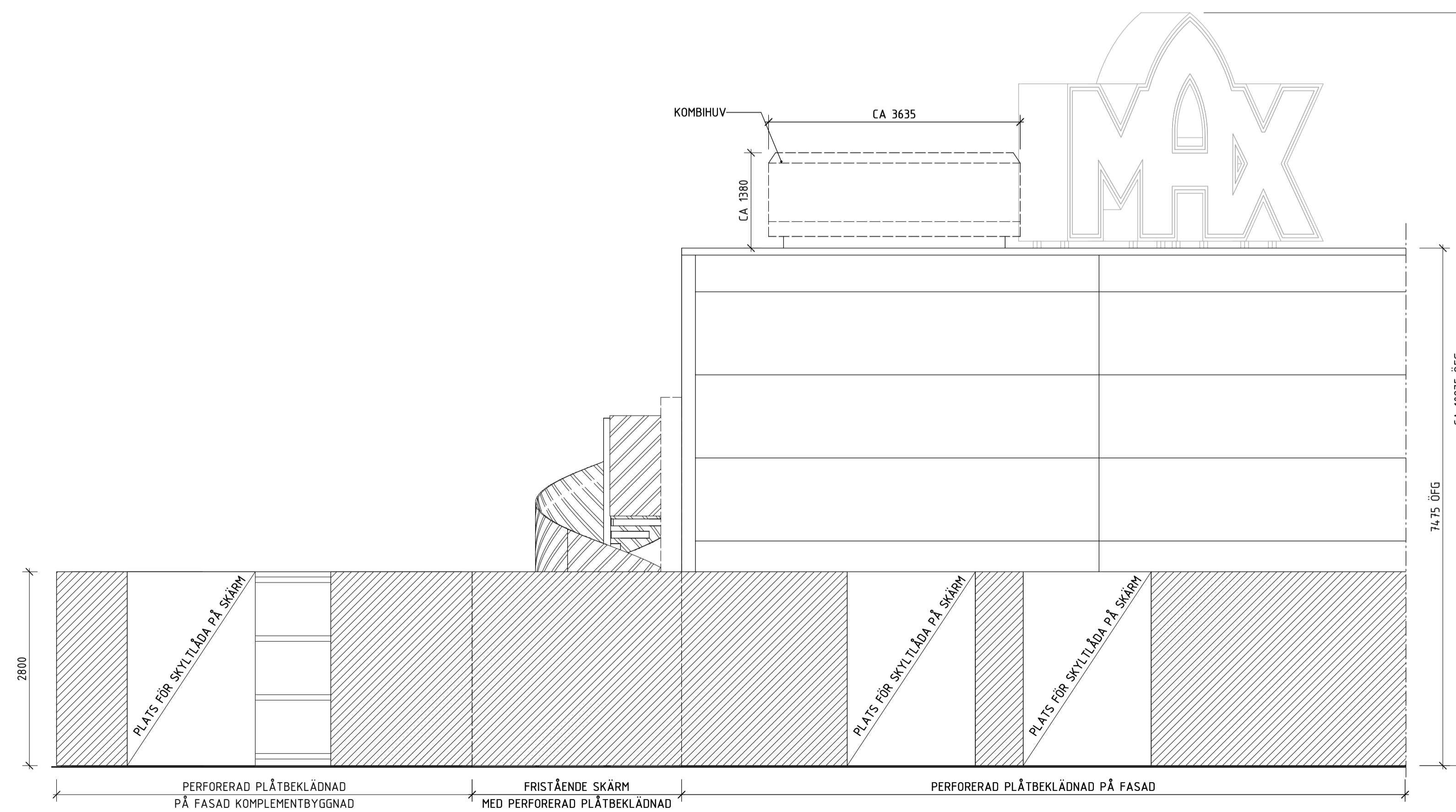
SE RITNING A-3001



**FASAD MOT DRIVE DEL 1**

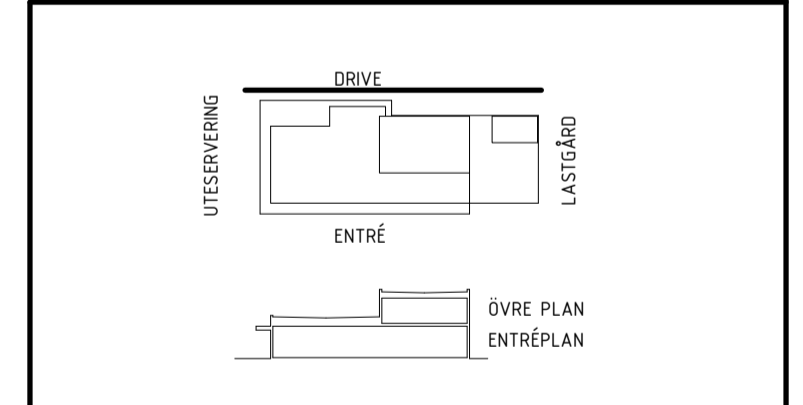


**FASAD MOT KORTSIDA DRIVE**



**FASAD MOT DRIVE DEL 2**

BET    ÄNDRINGEN AVISER    DATUM    SIGN



**BYGGLOVSHANDLING**

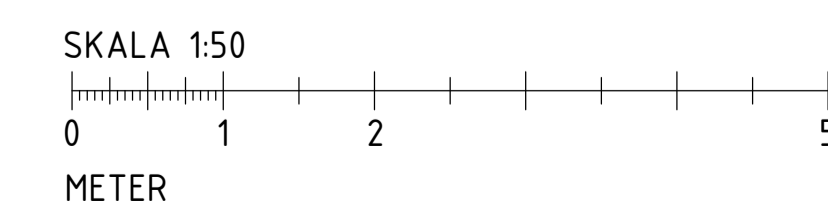


A	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNGBLÅDA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
T	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNGBLÅDA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY ÅNGBLÅDA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄLDSÄTERS VÄG 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
E	AMBRATEC AB FÄLDSÄTERS VÄG 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
V	ICEE AB FÄLDSÄTERS VÄG 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN ÅNGBLÅDA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
B	BYGGTIDNINGEN ÅNGBLÅDA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00

UPPDRAG NR:    RITAD AV: **M. PEDERSEN**    HANDELAGGARE

DATUM: 2022-10-14    ANSVARIG

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
FASADER  
FASADER MOT DRIVE



SKALA: A1 1:50    NUMMER: **A-3002**    BET

A3 1:100

**FÖRKLARINGAR**

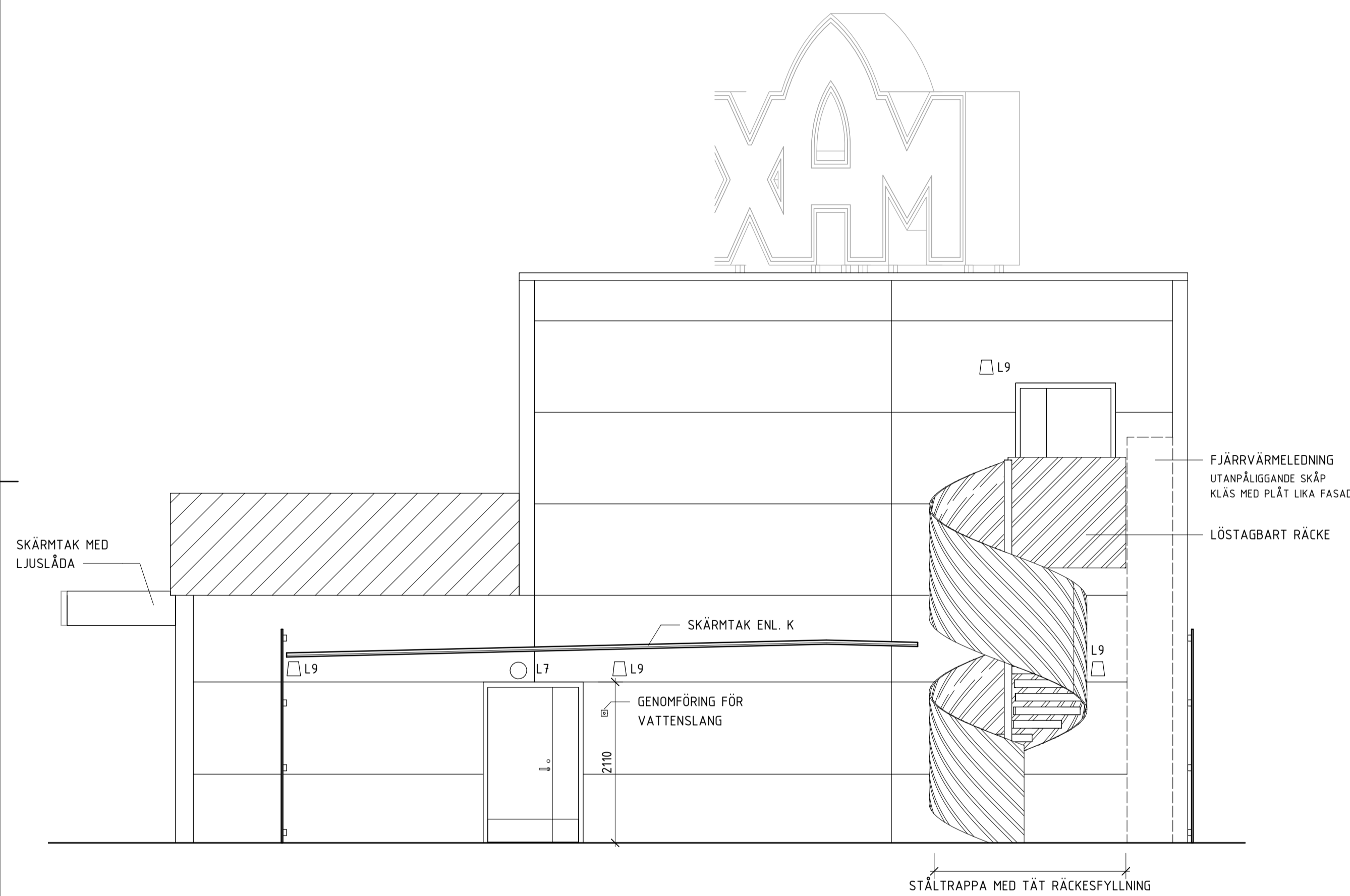
SE RITNING A-3001

**FÖRESKRIFTER**

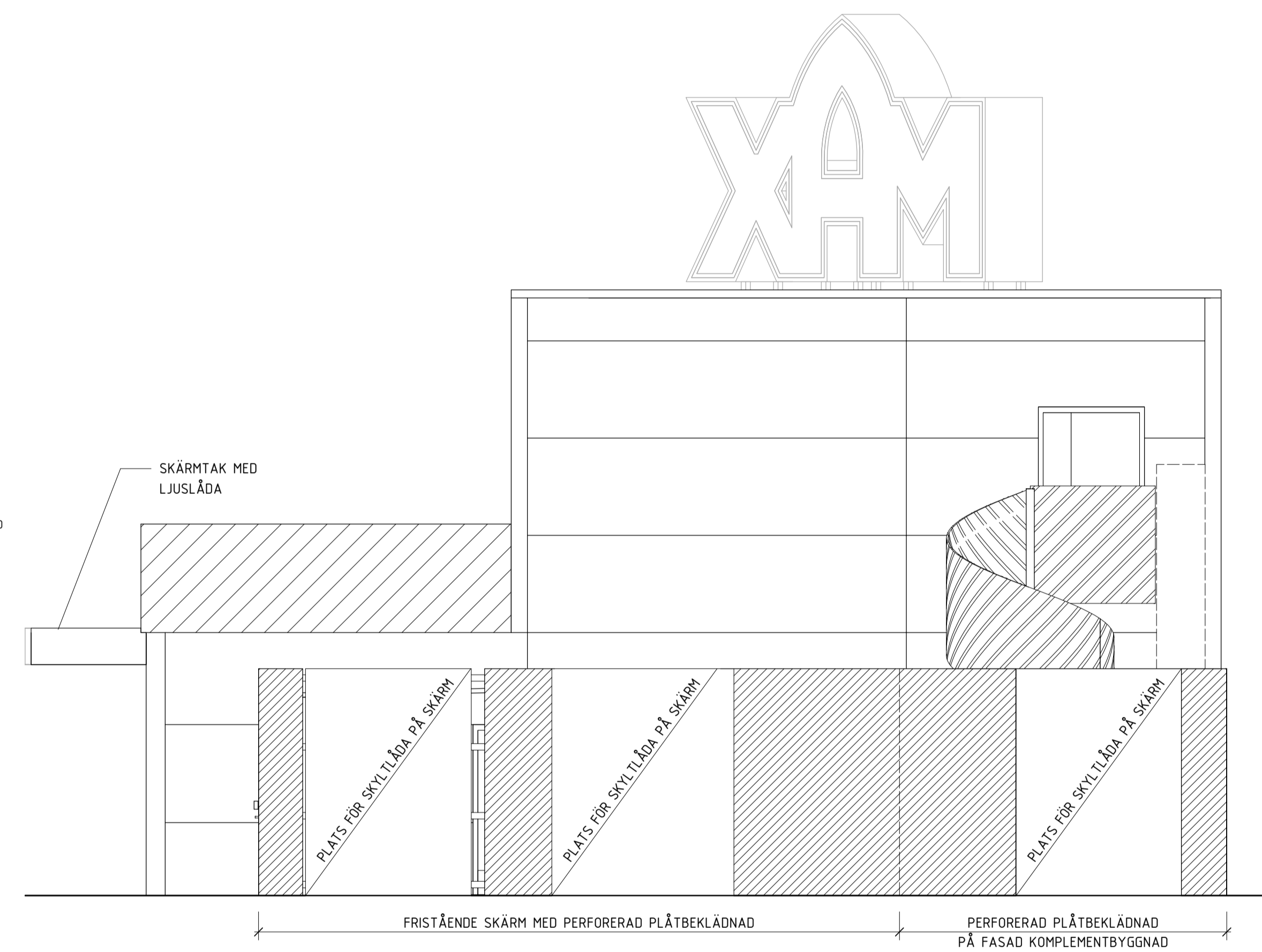
SE RITNING A-3001

**HÄNVISNINGAR**

SE RITNING A-3001

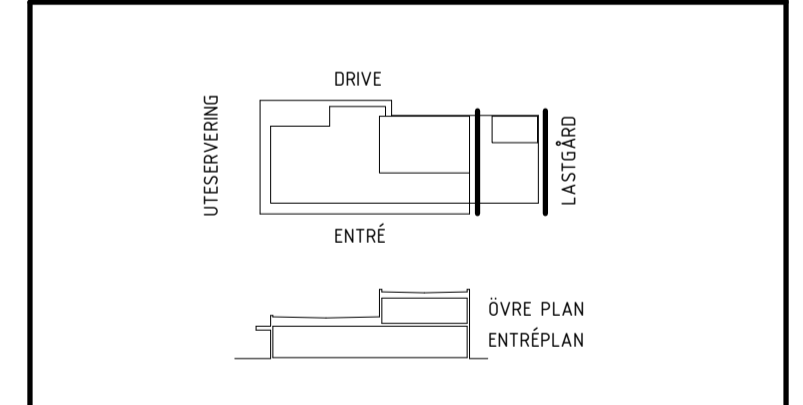


**FASAD MOT LASTGÅRD**



**FASAD MOT LASTGÅRD MED SKÄRM**

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
-----	------------------	-------	------



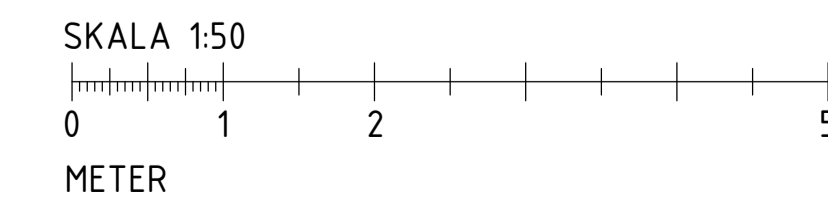
**BYGGLOVSHANDLING**



A	MAX BURGERS AB BOX 2002, ÅNINGSKÄLLA 3, SE-211 03 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
T	MAX BURGERS AB BOX 2002, ÅNINGSKÄLLA 3, SE-211 03 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY SVEVIGSGATAN 22, SE-161 23 STOCKHOLM	TEL: 080-345 01 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄLTERGATAN 10, SE-161 23 STOCKHOLM	TEL: 080-341 01 00
E	AMBRATEC AB SVEVIGSGATAN 22, SE-161 23 STOCKHOLM	TEL: 080-341 01 00
V	ICEE AB FÄLTERGATAN 10, SE-161 23 STOCKHOLM	TEL: 080-341 01 00
SK	STORKOKSBYRÅN SVEVIGSGATAN 22, SE-161 23 STOCKHOLM	TEL: 080-341 01 00
B	BRUNT DAHL ÖREN SVEVIGSGATAN 22, SE-161 23 STOCKHOLM	TEL: 080-341 01 00

UPPDRAG NR	RYDAD AV	HANDELAGGARE
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-14	M. PEDERSEN	

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
FASADER  
FASADER MOT LASTGÅRD



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-3003	

**FÖRKLARINGAR**

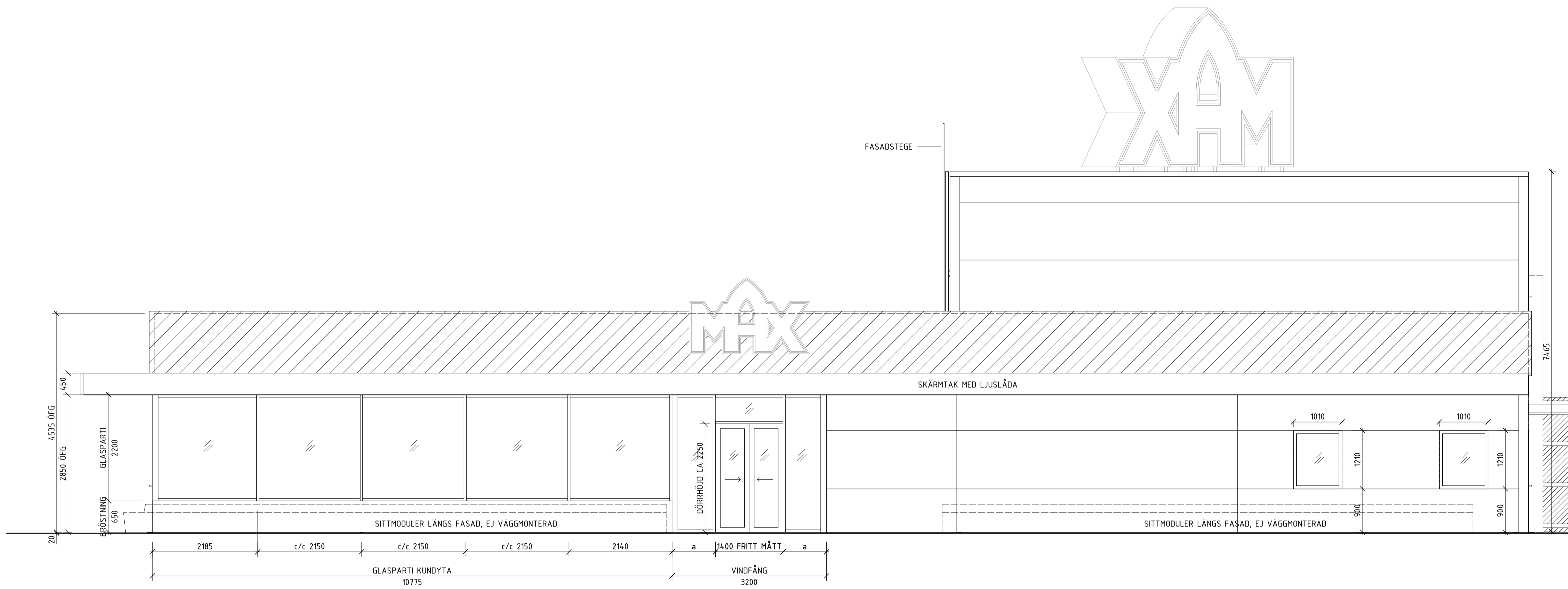
SE RITNING A-3001

**FÖRESKRIFTER**

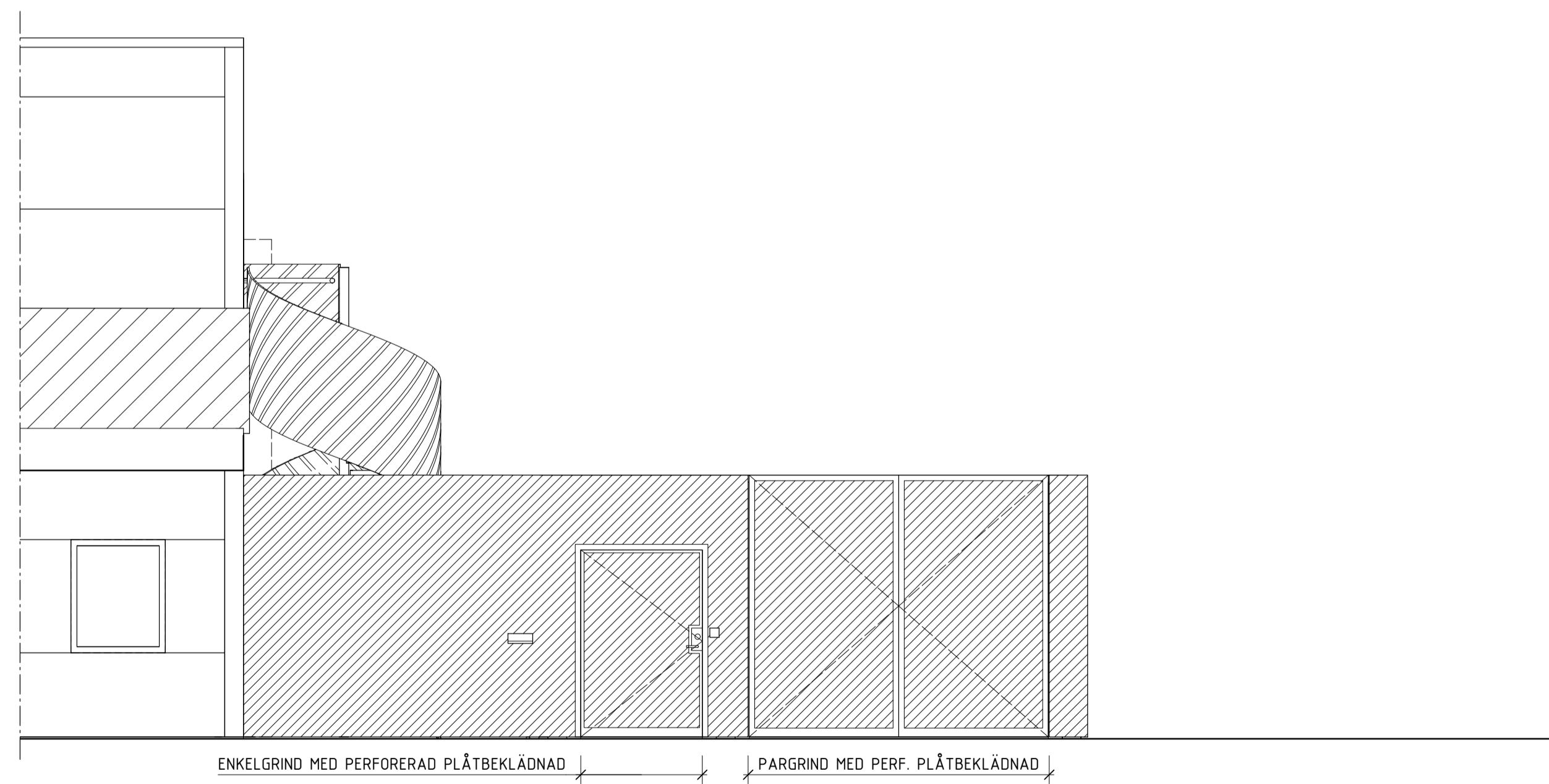
SE RITNING A-3001

**HÄNVISNINGAR**

SE RITNING A-3001

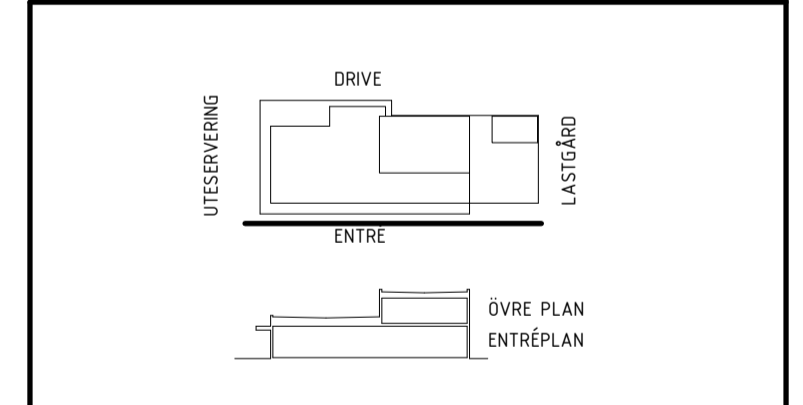


**FASAD MOT ENTRÉ**



**FASAD MOT ENTRÉ MED SKÄRM**

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
-----	------------------	-------	------



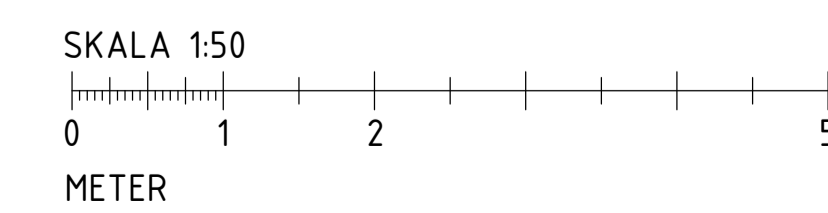
**BYGGLOVSHANDLING**



A	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 16, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 16, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY GÅRDEN 10, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄLTERGÅRDEN 10, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-245 81 00
E	AMBRATEC AB FÄLTERGÅRDEN 10, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-245 81 00
V	ICEE AB FÄLTERGÅRDEN 10, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-245 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN RINGS TRÄDÄNSGÅRDEN 1, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-245 81 00
B	BRUNT DAHL ÖREN FÄLTERGÅRDEN 10, SE-161 33 STOCKHOLM	TEL: 080-245 81 00

UPPDRAG NR: RYDAD AV  
ANSVARIG: **M. PEDERSEN**  
DATUM: 2022-10-14

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
FASADER  
FASADER MOT ENTRÉ



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-3004	
A3 1:100		

## FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ANGES I MILLIMETER

SK08	=	LJUSLÅDA TAKFOT
SK09	=	TAKSKYLTT
SK11	=	ORDERSTOLPE
SK12	=	BETALASTOLPE
SK13	=	MENYTAVLA
SK15	=	ERBJUDANDESKYLTT
SK17	=	FRISTÅENDE ERBJUDANDESKYLTT
SK19	=	SKYLTT, PERSONAL TRANSPORTER
SK22-70	=	FASADSKYLTT
SK25	=	DRIVE-IN HÄMTA-SKYLTT
SK32-70	=	SKYLTT/DIGITALSKÄRM

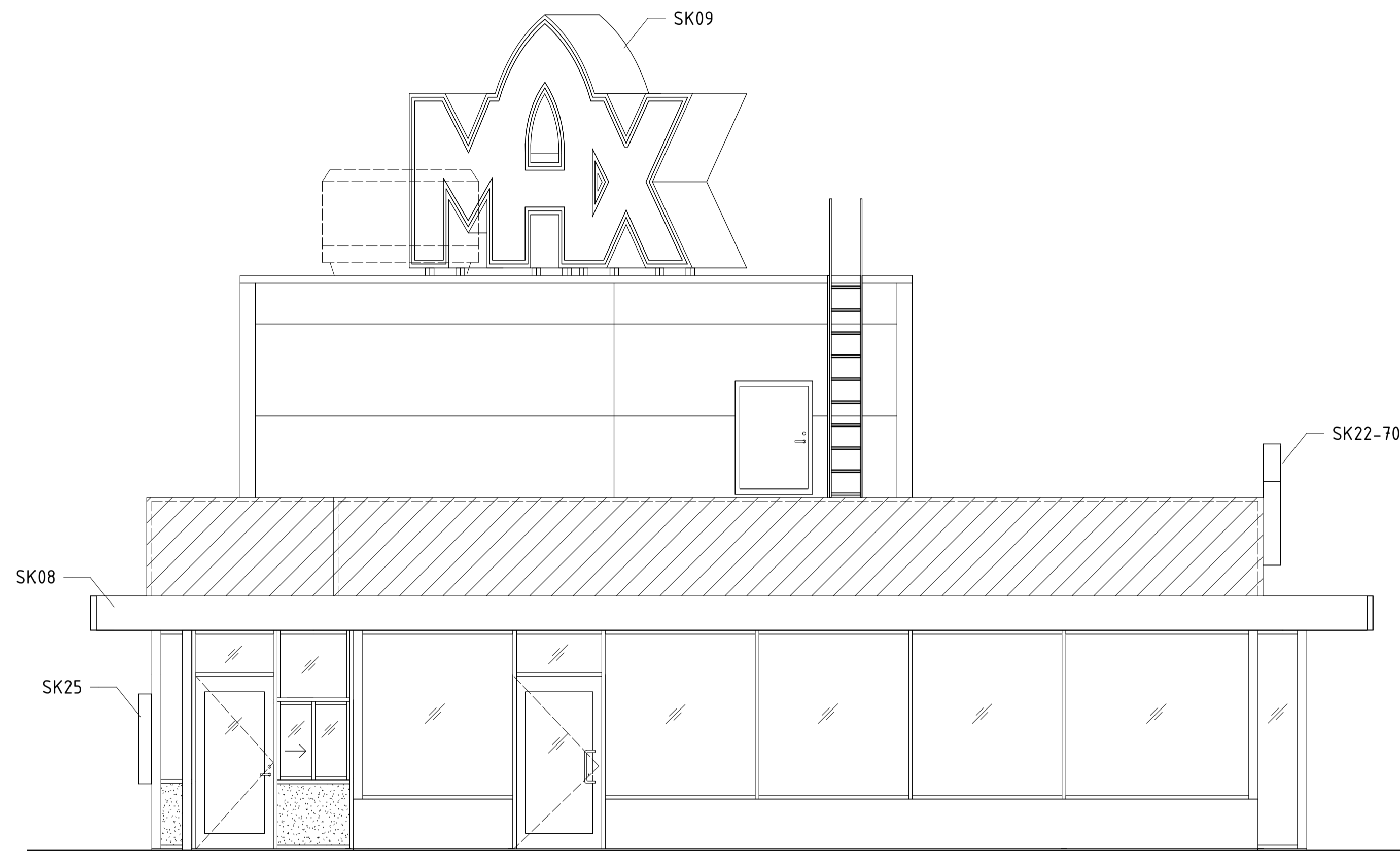
## FÖRESKRIFTER

-

## HÄNVISNINGAR

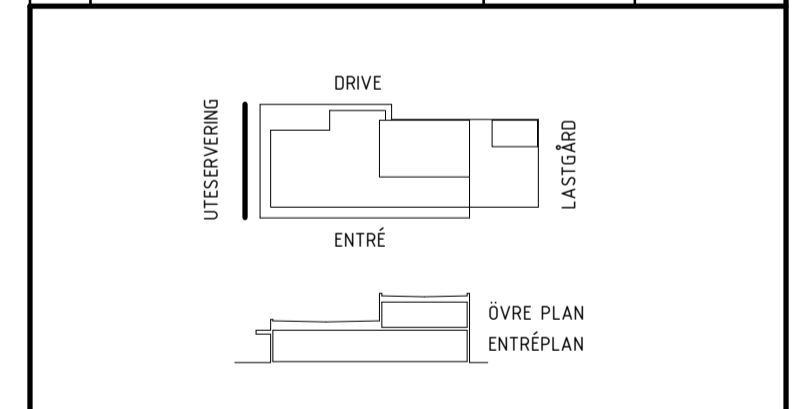
SITUATIONSPLAN SE RITNING A-0001  
 PLANER SE RITNING A-1001 TOM A-1004  
 FASADER SE RITNING A-3001 TOM A-3004

SKYLTLÖVSMANUAL, EXTERIÖR SKYLTTNING



FASAD MOT DELIVERY / UTESERVERING

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN

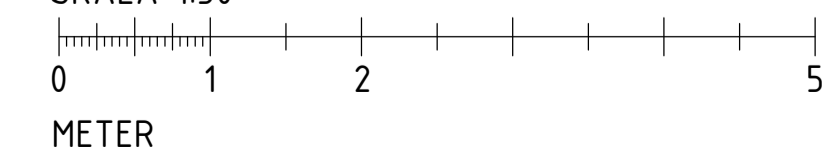


## SKYLTLÖVSHANDLING



A	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅDA, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-788 81 00
T	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅDA, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY ÅNGBLÅDA, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-788 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄRÖGÅRDEN 10, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-261 81 00
E	AMBRATEC AB FÄRÖGÅRDEN 10, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-176 36 00
V	ICEE AB FÄRÖGÅRDEN 10, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-51 91 00
SK	STORKOKSBYRÅN ÅNGBLÅDA, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-512 41 00
B	BRUNT DAHL ÖREN FÄRÖGÅRDEN 10, S-141 31 STOKHOLM	TEL: 080-588 89 00
UPPDRAG NR	RITAD AV M. PEDERSEN	HÄNDELAGGARE
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-10-14		
MAX KALMAR SÖDRA KULTIVATORN 3 FASAD FASAD MOT UTESERVERING, FÖRESKRIFTER		
SKALA A1 1:50 A3 1:100	NUMMER A-3011	BET

SKALA 1:50



METER

**FÖRKLARINGAR**

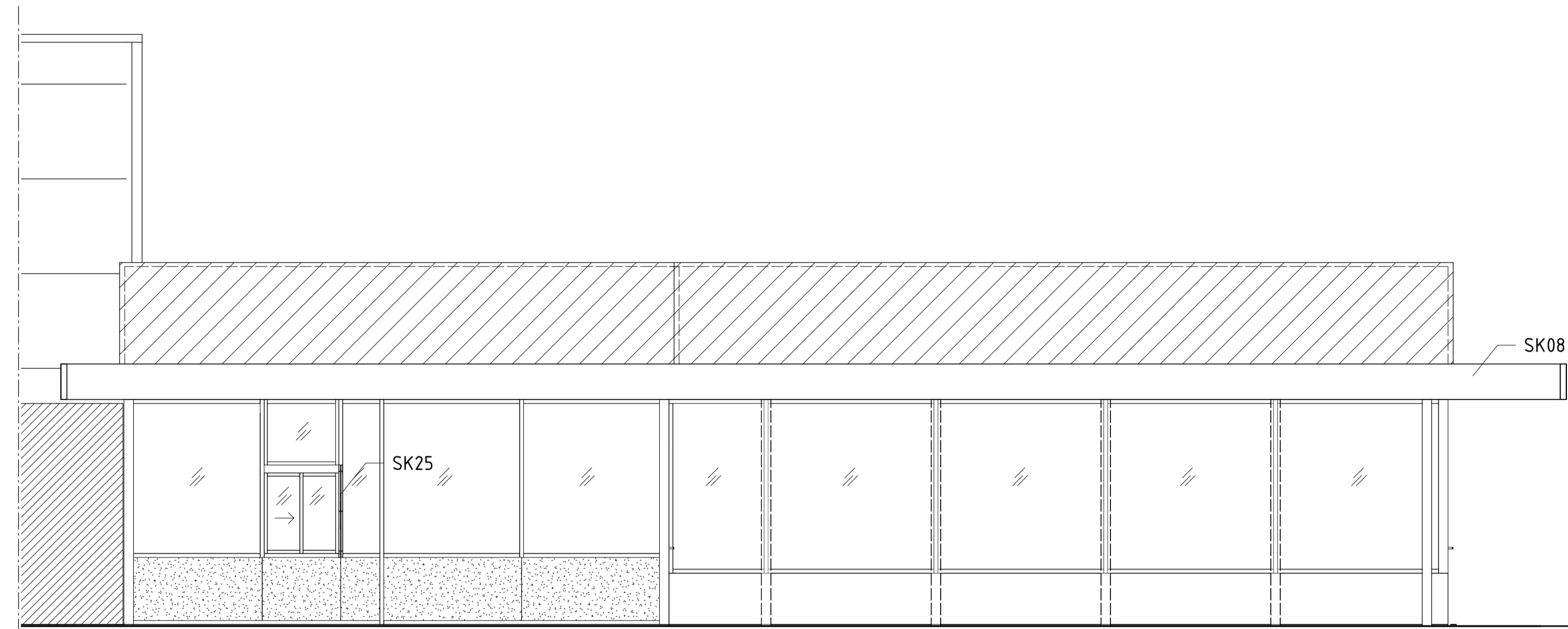
SE RITNING A-3011

**FÖRESKRIFTER**

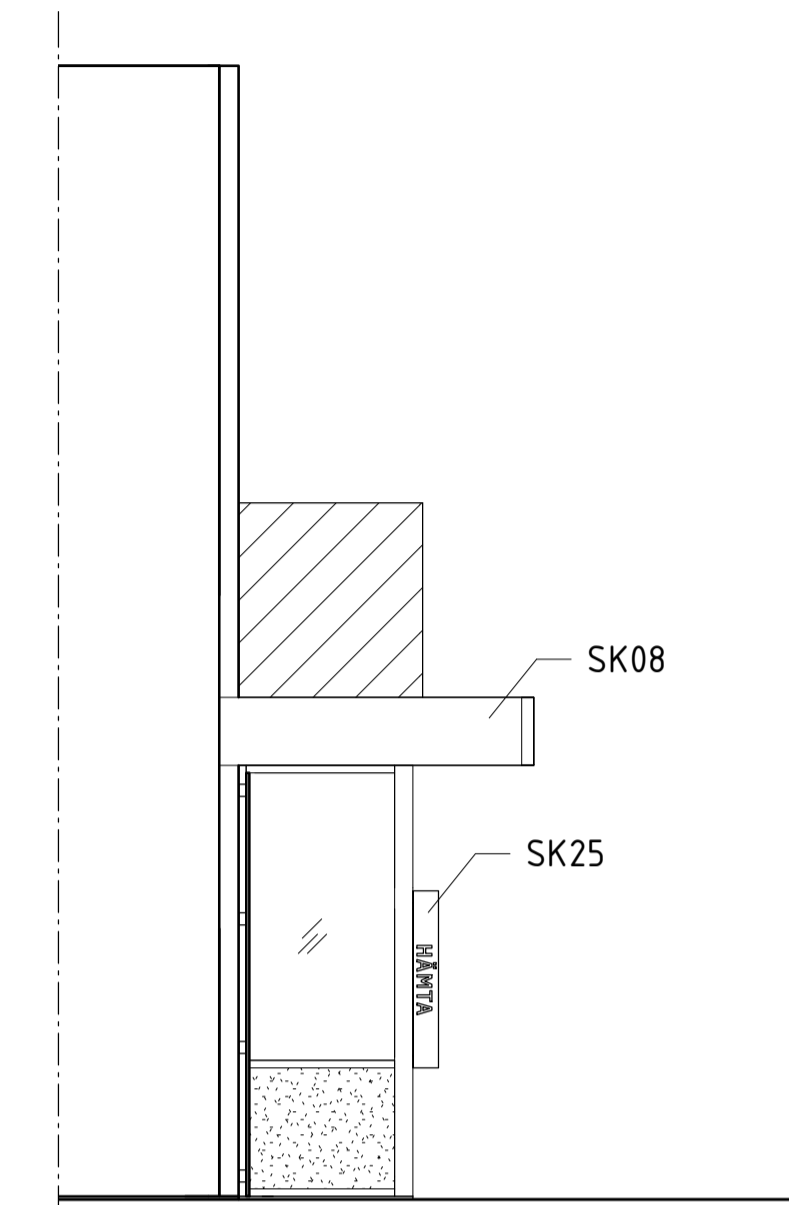
SE RITNING A-3011

**HÄNVISNINGAR**

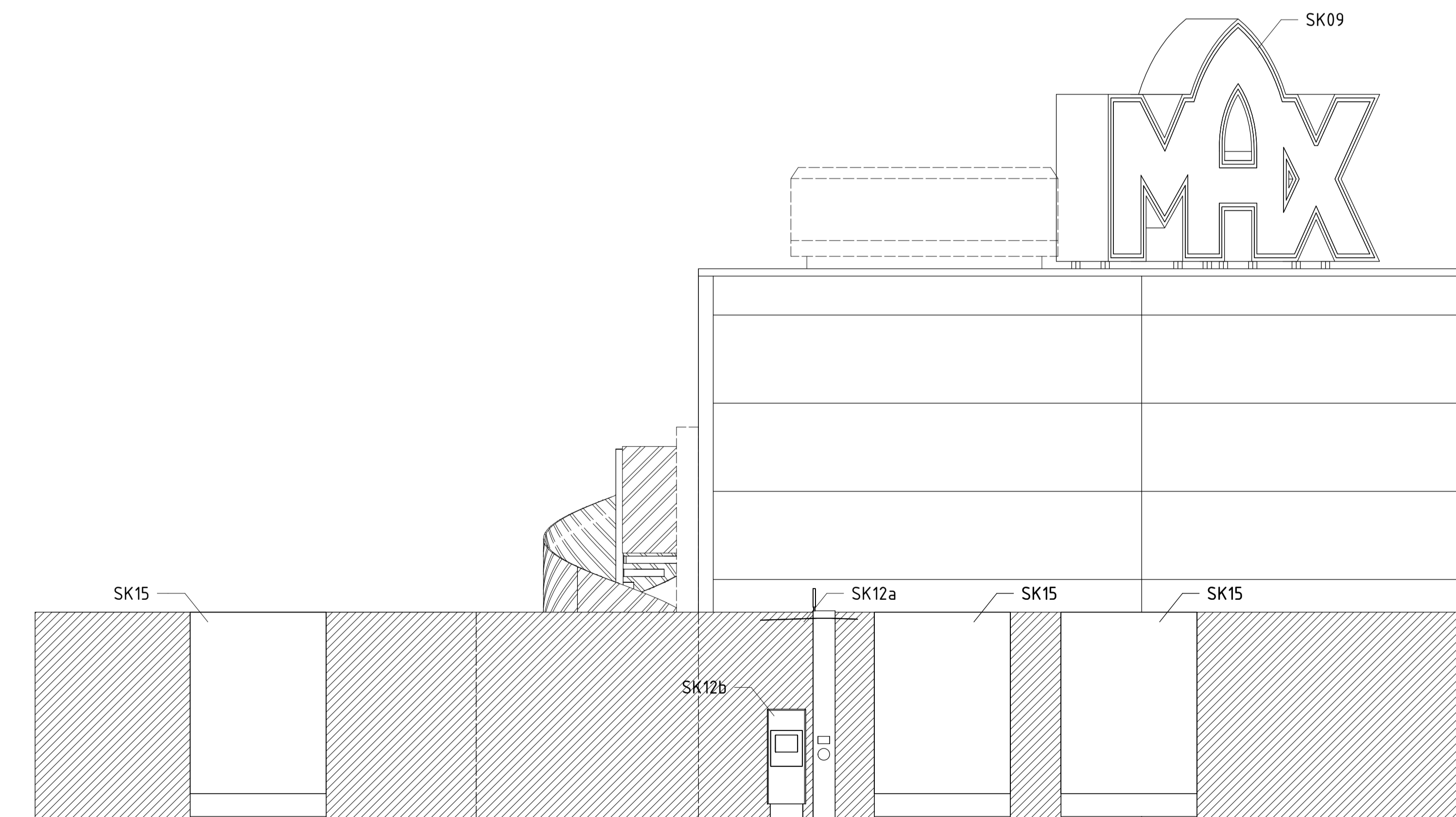
SE RITNING A-3011



**FASAD MOT DRIVE DEL 1**

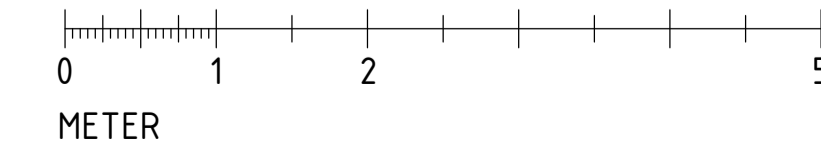


**FASAD MOT KORTSIDA DRIVE**

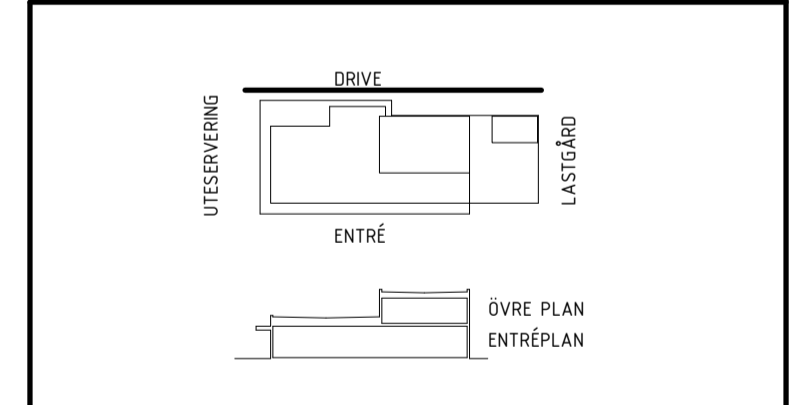


**FASAD MOT DRIVE DEL 2**

SKALA 1:50



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
-----	------------------	-------	------



**SKYLTLOVSHANDLING**



A	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNGBLÅVA 3, SE-21 33000KIL TEL: 030-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4002, ÅNGBLÅVA 3, SE-21 33000KIL TEL: 030-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY ÅNGBLÅVA 3, SE-21 33000KIL TEL: 030-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄRDGÅRDEN 10, SE-21 33000KIL TEL: 030-261 81 00
E	AMBRATEC AB FÄRDGÅRDEN 10, SE-21 33000KIL TEL: 030-176 38 00
V	ICEE AB FÄRDGÅRDEN 10, SE-21 33000KIL TEL: 030-51 91 00
SK	STORKOKSBYRÅN ÅNGBLÅVA 3, SE-21 33000KIL TEL: 030-642 81 00
B	BYGGTÄMPLIGHETSPÅR FÄRDGÅRDEN 10, SE-21 33000KIL TEL: 030-245 81 00

UPPDRAG NR	RYTAD AV	HANDELAGGARE
	M. PEDERSEN	

DATUM 2022-10-14

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
FASADER  
FASADER MOT DRIVE

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50	A-3012	
A3 1:100		

**FÖRKLARINGAR**

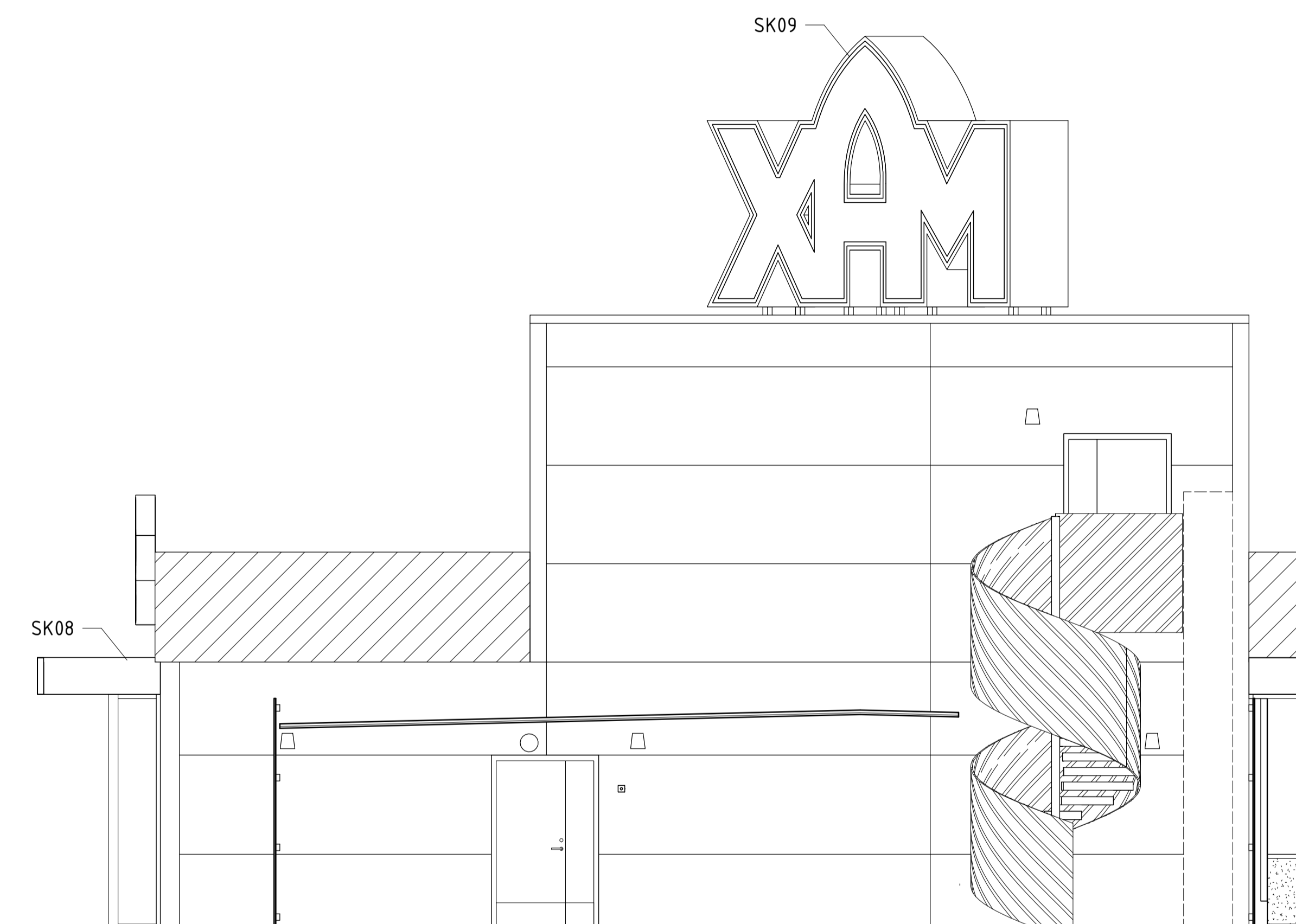
SE RITNING A-3011

**FÖRESKRIFTER**

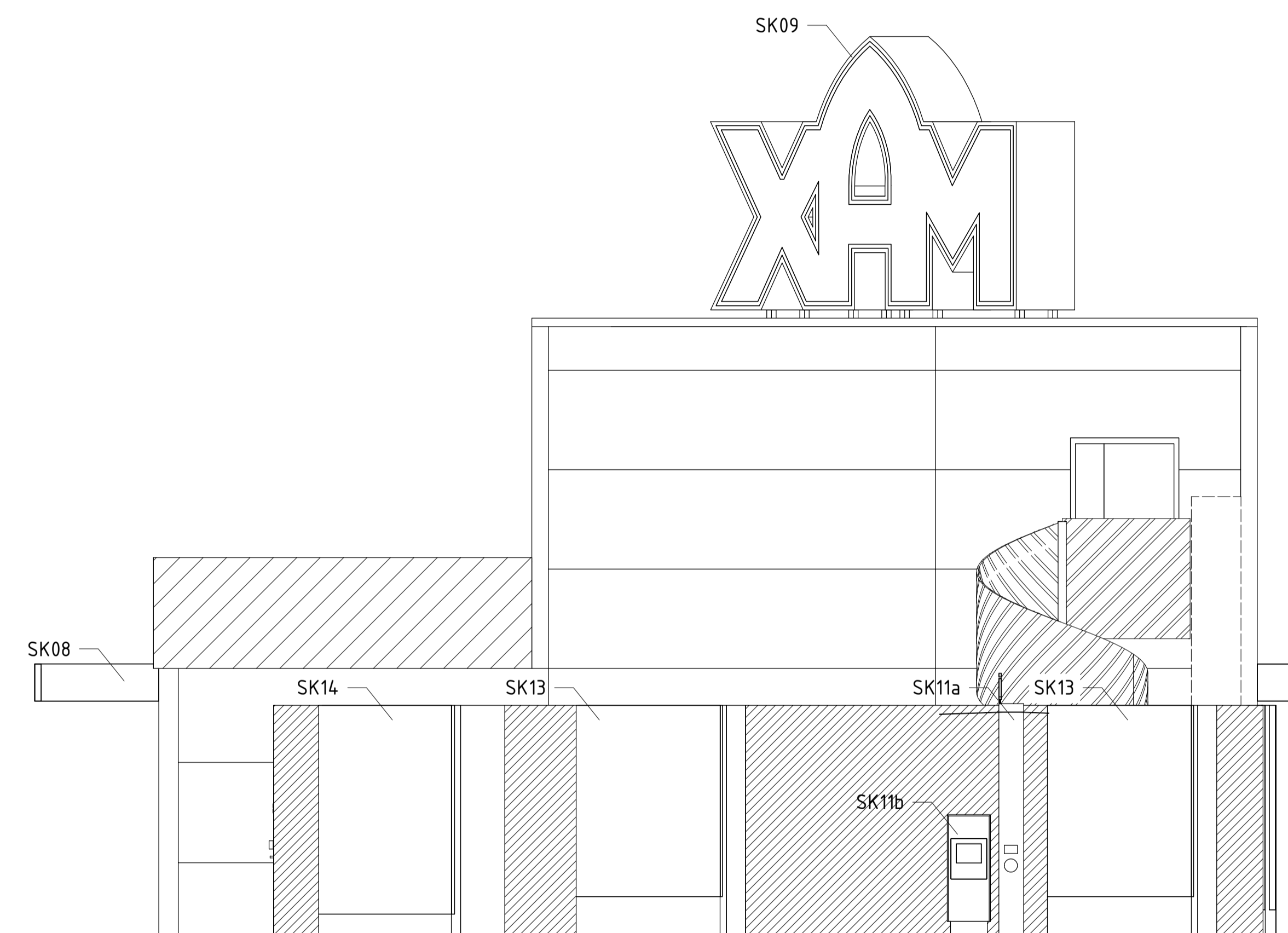
SE RITNING A-3011

**HÄNVISNINGAR**

SE RITNING A-3011

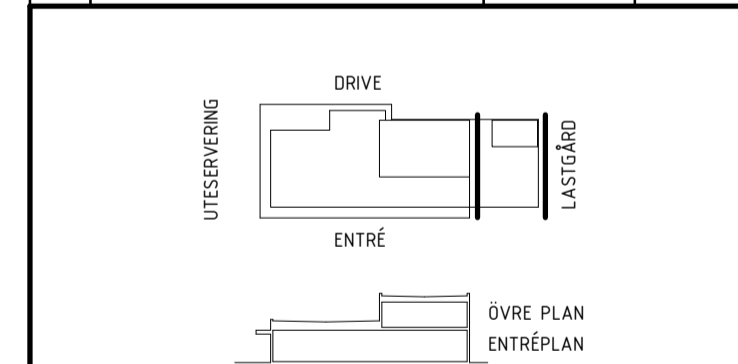


**FASAD MOT LASTGÅRD**



**FASAD MOT LASTGÅRD MED SKÄRM**

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
-----	------------------	-------	------



**SKYLTLOVSHANDLING**

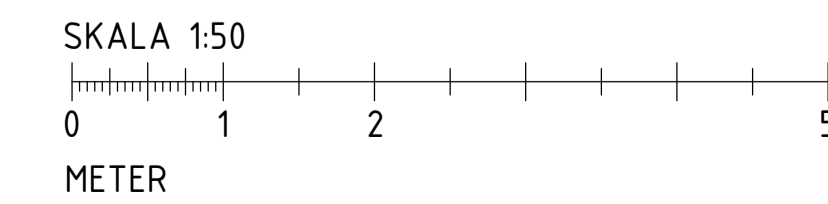


A	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY ÅNGBLÅVA 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄRDIGGATAN 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
E	AMBRATEC AB FÄRDIGGATAN 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
V	ICEE AB FÄRDIGGATAN 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN FÄRDIGGATAN 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
B	RENIT DAHL ÖREN FÄRDIGGATAN 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00

UPPDRAG NR: RYDAD AV  
ANSVARIG: **M. PEDERSEN**  
HÄNDELSEAGGARE

DATUM: 2022-10-14

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
FASADER  
FASADER MOT LASTGÅRD



SKALA: A1 1:50, A3 1:100  
NUMMER: **A-3013**

**FÖRKLARINGAR**

SE RITNING A-3011

**FÖRESKRIFTER**

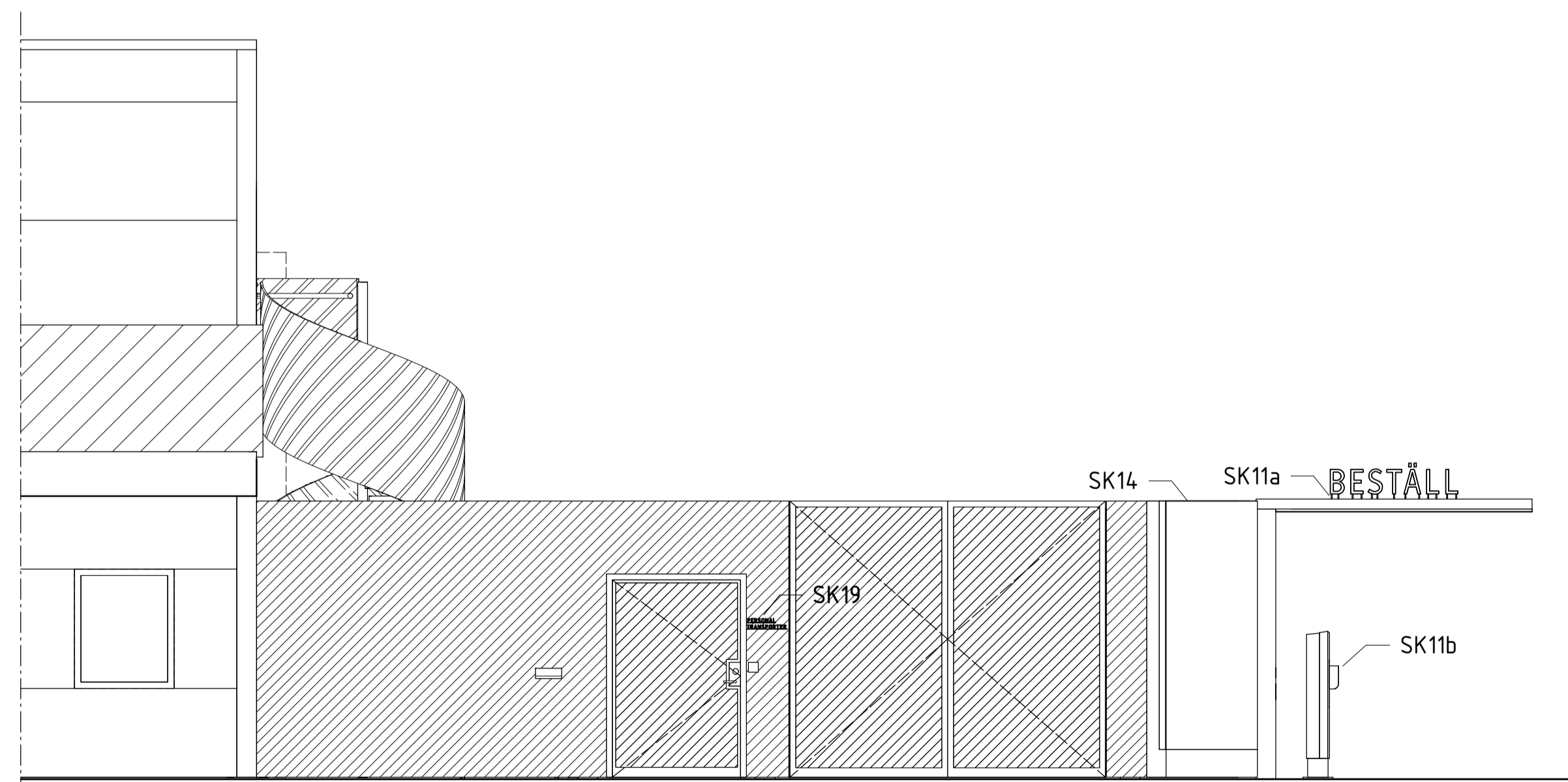
SE RITNING A-3011

**HÄNVISNINGAR**

SE RITNING A-3011

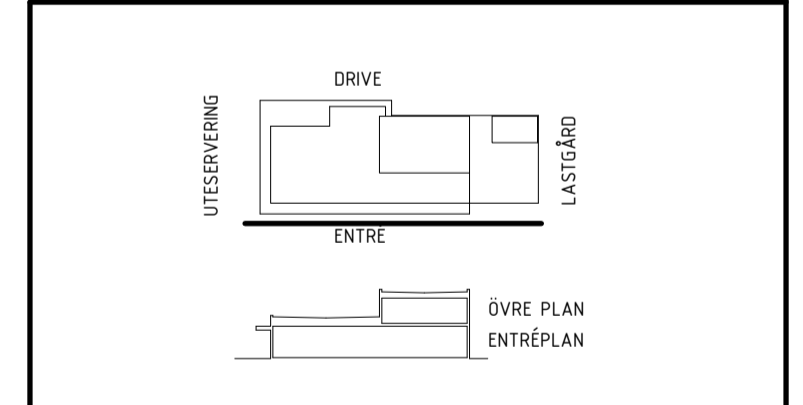


**FASAD MOT ENTRÉ**



**FASAD MOT ENTRÉ MED SKÄRM**

BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN
-----	------------------	-------	------



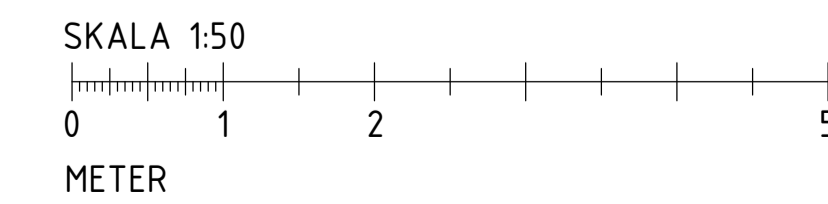
**SKYLTLOVSHANDLING**



A	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 3, 261 21 STOROKEN TEL: 030-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4003, ÅNGBLÅVA 3, 261 21 STOROKEN TEL: 030-788 81 00
L	KONCEPT TN / AFRY ÅNGBLÅVA 3, 261 21 STOROKEN TEL: 030-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÄLDSÄTER 10, 261 21 STOROKEN TEL: 030-261 81 00
E	AMBRATEC AB FÄLDSÄTER 10, 261 21 STOROKEN TEL: 030-176 38 00
V	ICEE AB FÄLDSÄTER 10, 261 21 STOROKEN TEL: 030-51 91 00
SK	STORKOKSBYRÅN ÅNGBLÅVA 3, 261 21 STOROKEN TEL: 030-652 81 00
B	BRENT DAHL ÖREN DÄRNBY 111, 261 21 STOROKEN TEL: 030-388 81 00

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDELAGGARE
	M. PEDERSEN	
DATUM	ANSVARIG	
2022-10-14		

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
FASADER  
FASADER MOT ENTRÉ



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-3014	



## FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER  
 PLUSHÖJDER I METER  
 MÅTT AVSES FRÅN FÄRDIGT GOLV

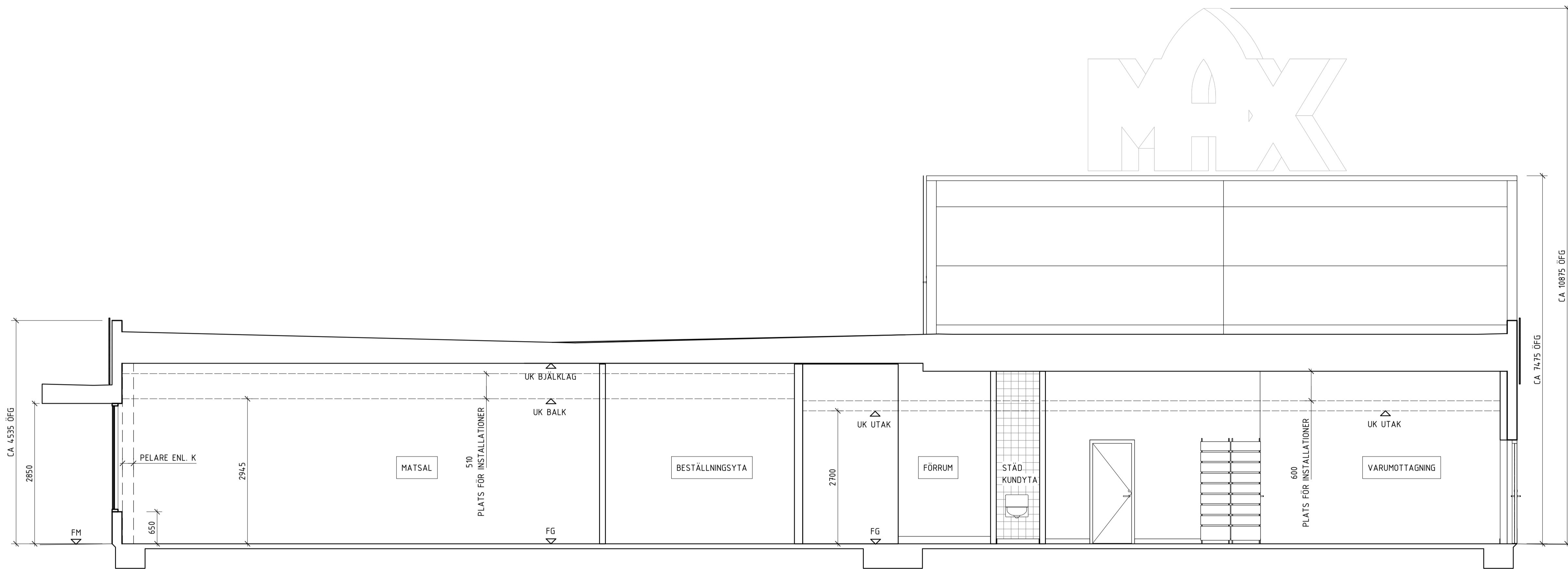
FG = FÄRDIGT GOLVNIVÅ, 20 MILLIMETER ÖVER FM  
 FM = FÄRDIG MARKNIVÅ ENLIGT L-HANDLING  
 ÖFG = ÖVER FÄRDIG GOLVNIVÅ  
 UK = UNDERKANT  
 UTAK = UNDERTAK

## FÖRESKRIFTER

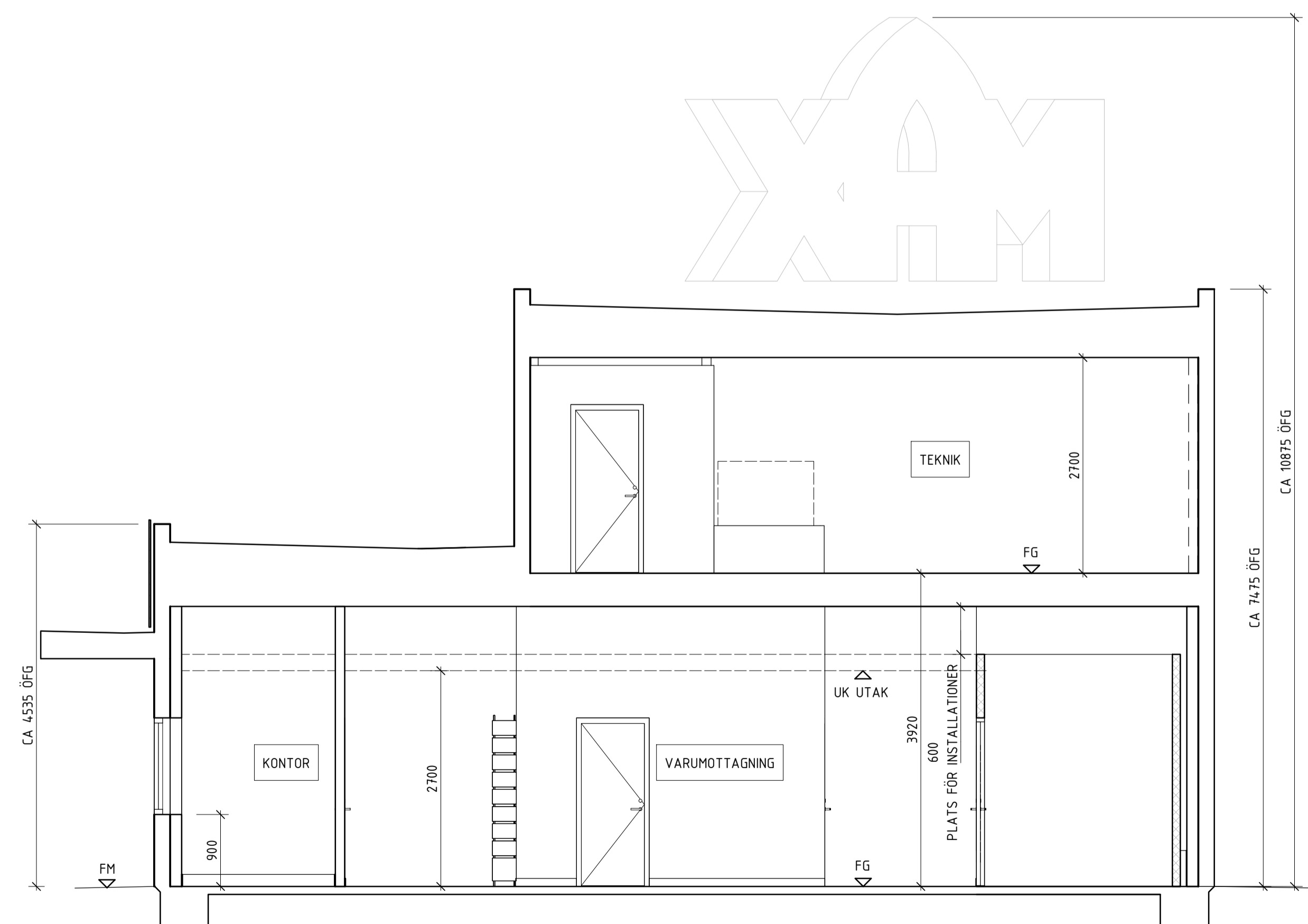
## HÄNVISNINGAR

PLAN SE RITNING A-1001 TOM A-1004

L-HANDLING

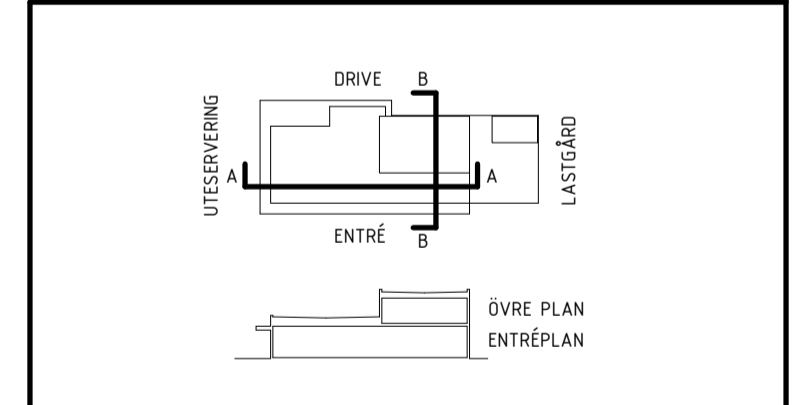


LÅNGDSEKTION A-A



TVÄRSEKTION B-B

BET    ÄNDRINGEN AVISER    DATUM    SIGN



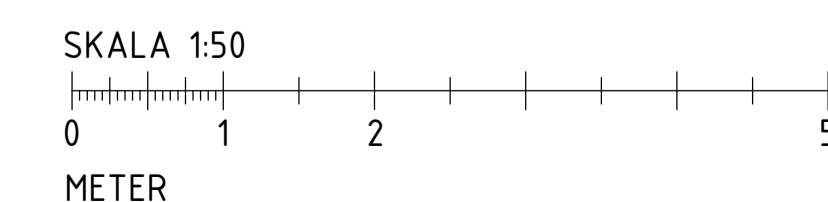
## BYGGLOVSHANDLING



A	MAX BURGERS AB BOX 4002, ANGSTADEN 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
I	MAX BURGERS AB BOX 4002, ANGSTADEN 3, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TM / AFRY LÖVSTRANDEN 22, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FORSBERGS 30, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
E	AMBRATEC AB RINGSÅN 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
V	ICEE AB FORSBERGS 30, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
SK	STORKOKSBYRÅN RINGSÅN 10, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
B	BRUNT DAHL ÖREN TÄRNBYRÅN 1, SE-211 33 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDELAGGARE
	M. PEDERSEN	
DATUM	ANSVÄRIG	
2022-10-14		

MAX KALMAR SÖDRA  
 KULTIVATORN 3  
 SEKTIONER  
 LÅNGDSEKTION, TVÄRSEKTION



SKALA	NUMMER	BET
A1 1:50 A3 1:100	A-2001	

## FÖRKLARINGAR

DENNA RITNING AVSER UPPSTÄLLNING KALL- OCH VARMFÖRRÅD.  
ALLA MÅTT I MILLIMETER

- FG = FÄRDIG GOLVNIVÅ
- = BRANDKLASS VÄGG OCH TAK REI30  
BRANDKLASS DÖRR EI30
- = BELYSNINGSARMATUR

## FÖRESKRIFTER

VARM- OCH KALLFÖRRÅD UPPFÖRS INOM LASTGÅRD, SOM AVGRÄNSAS MED SKÄRM AV SINUSKORRUGERAD PLÅT. FASADER I ANSLUTNING TILL SKÄRM BEKLÄS LIKA FRISTÄNDE SKÄRM, SE RITNING A-3001.

FASAD:  
FASADSKIVOR AV FIBERCEMENT, SKIVORNAS KULÖR ÄR OFÄRGAT CEMENTGRÅ ENLIGT TILLVERKARENS STANDARD.

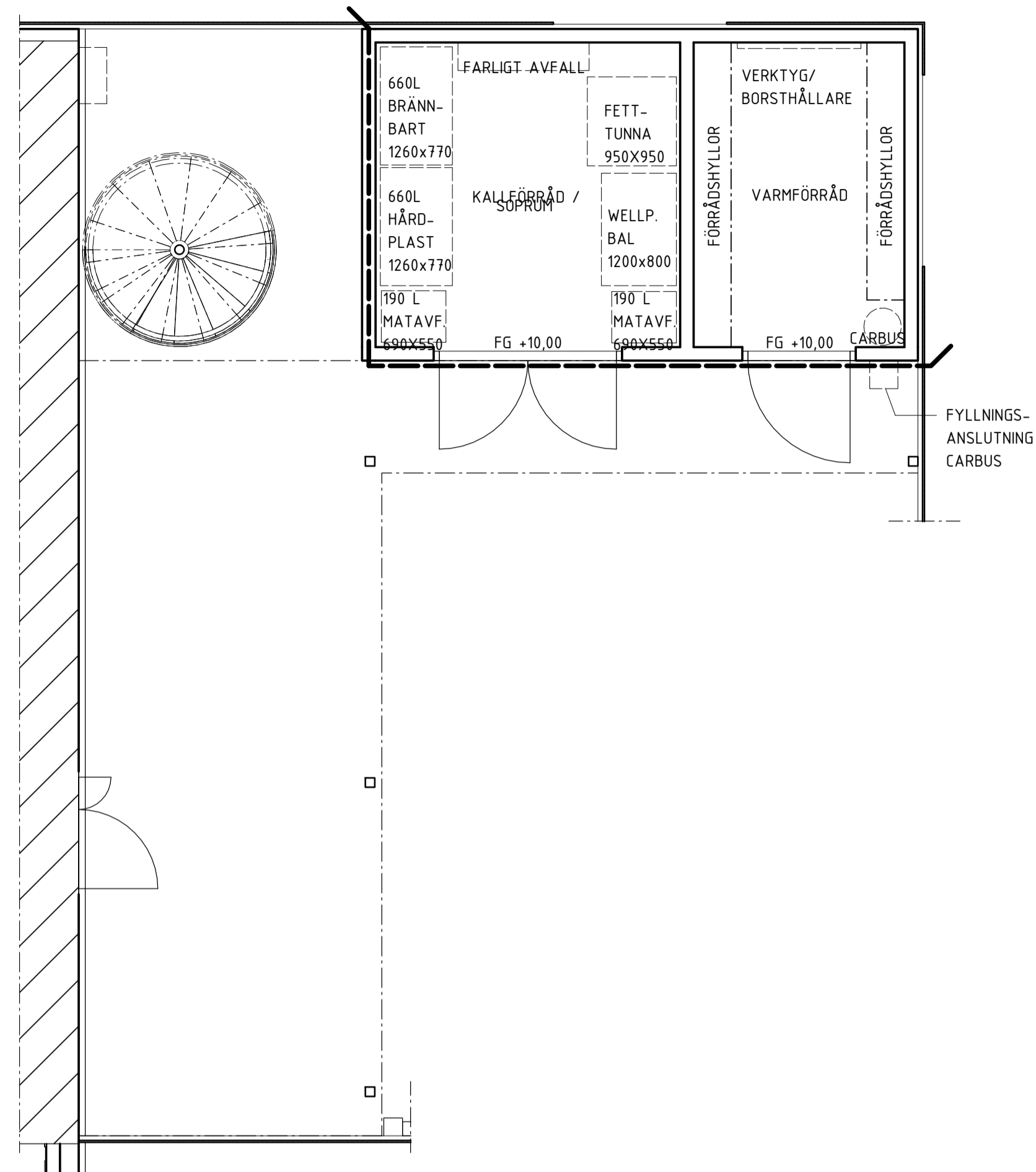
SOCKEL:  
SOCKEL UTFÖRS AV SYNLIIG GRUNDPLATTA AV BETONG.

TAK & SKÄRMTAK:  
TAK OCH SKÄRMTAK UTFÖRS MED TVÅLAGSPAPP I SVART KULÖR.

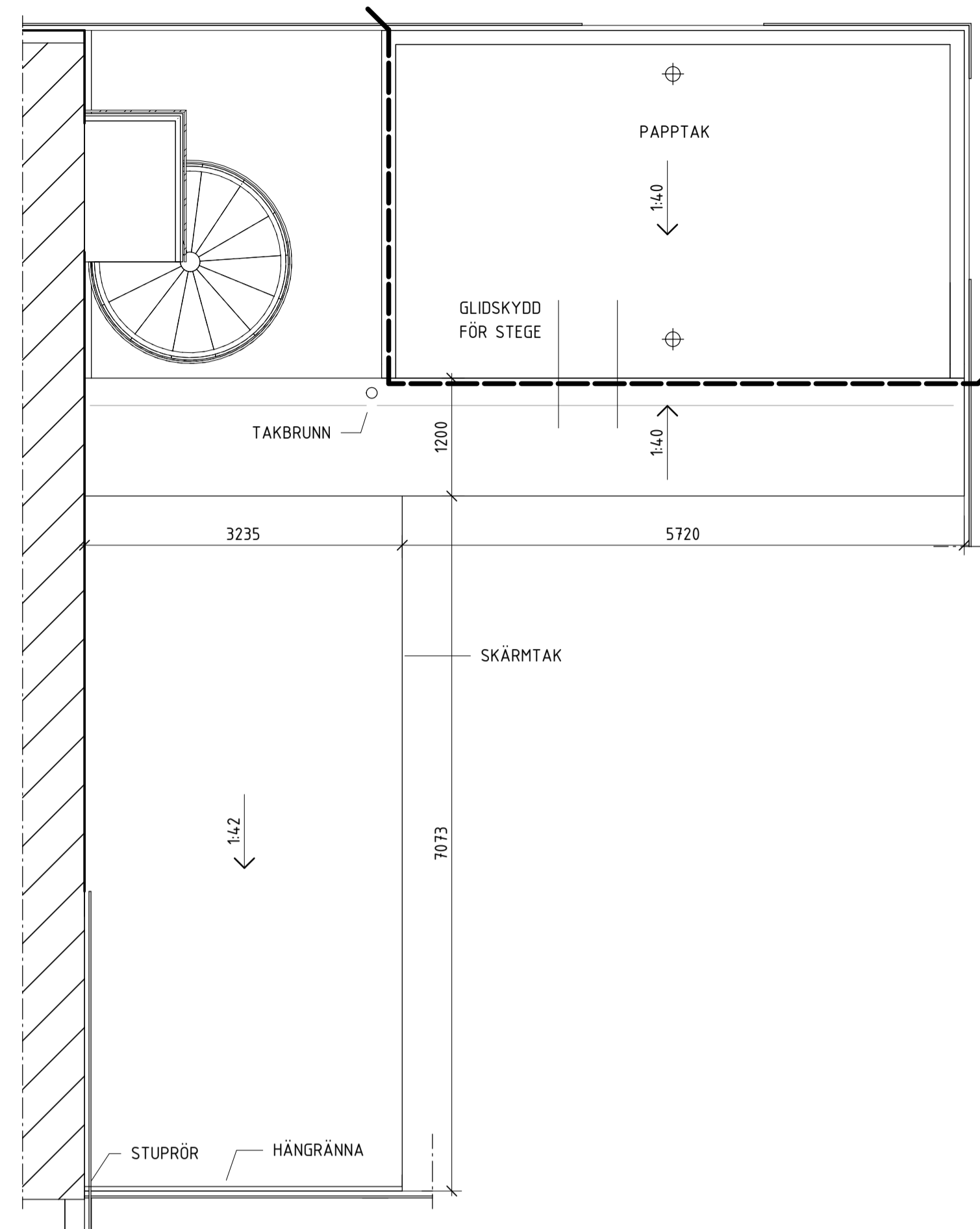
DETALJER PLÅT:  
PLÅTAVTÄCKNING OCH BLECK UTFÖRS I ALU-ZINK.

## HÄNVISNINGAR

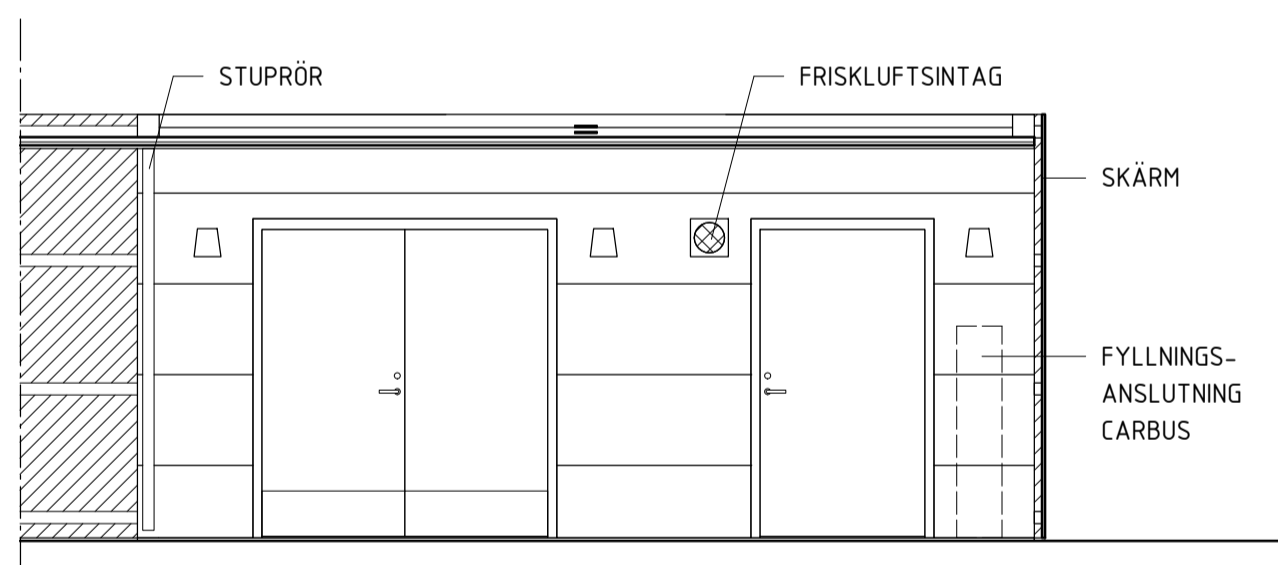
PLACERING SE RITNING A-1004  
SKÄRM SE RITNING A-3002 TOM A-3004



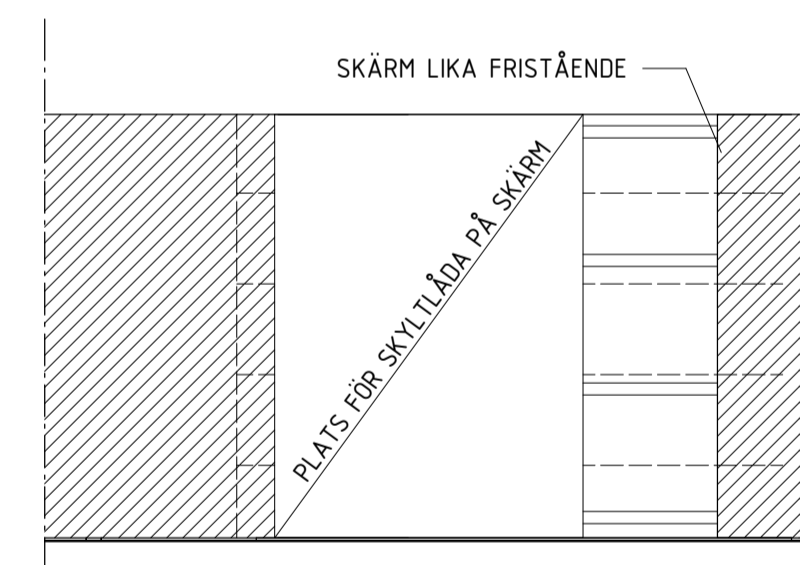
PLAN



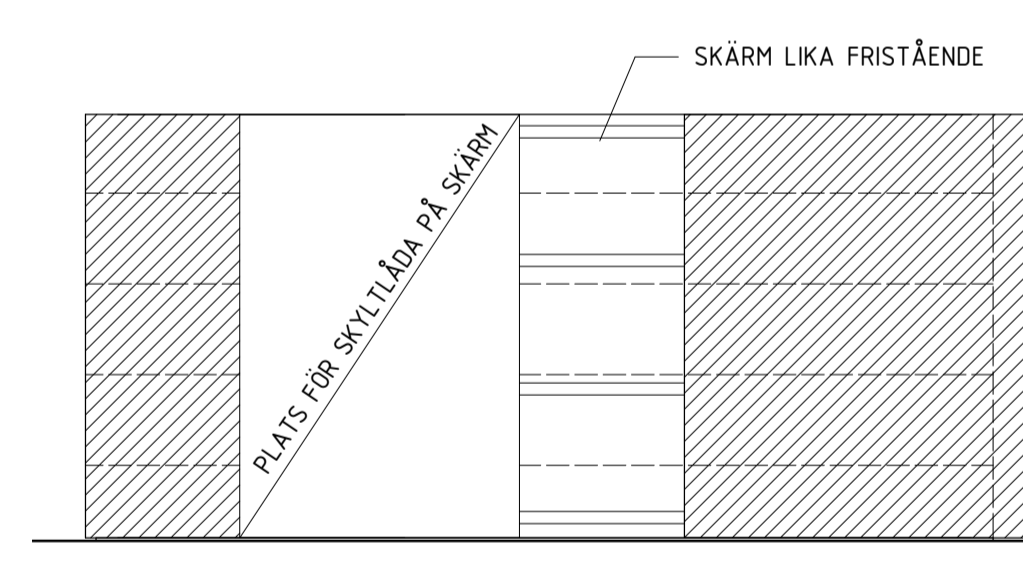
TAKPLAN



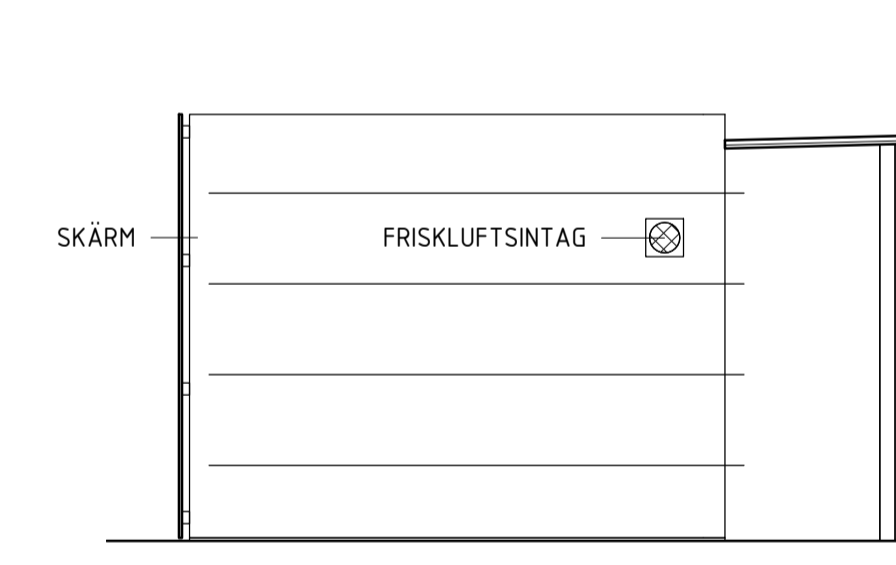
FASAD MOT INLASTNING



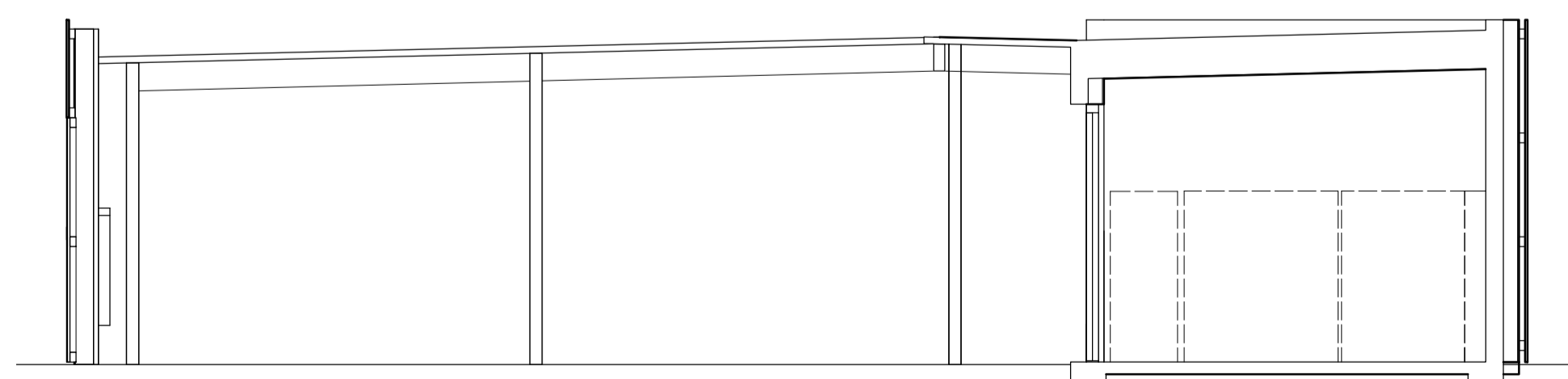
FASAD MOT BESTÄLLNING DRIVE



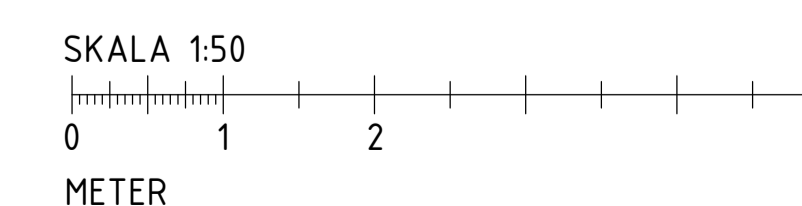
FASAD MOT DRIVE



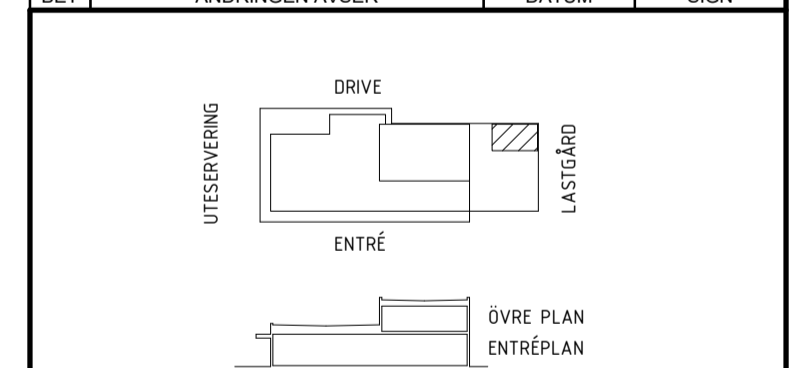
FASAD MOT RESTAURANGBYGGNAD



SEKTION A-A



BET	ÄNDRINGEN AVISER	DATUM	SIGN



## BYGGLOVSHANDLING



A	MAX BURGERS AB BOX 4000, ANGSTADEN 30, SE-211 00 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
T	MAX BURGERS AB BOX 4000, ANGSTADEN 30, SE-211 00 STOCKHOLM	TEL: 080-788 81 00
L	KONCEPT TM / AFRY KONCEPT TM / AFRY KONCEPT TM / AFRY	TEL: 080-245 81 00
K	BYGGTEKNISKA BYRÅN AB FÖRBYGGNADEN 10, SE-211 00 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
E	AMBRATEC AB FÖRBYGGNADEN 10, SE-211 00 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
V	ICE AB FÖRBYGGNADEN 10, SE-211 00 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
SK	STORKÖKSBYRÅN FÖRBYGGNADEN 10, SE-211 00 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
B	BYGGTÄMPLINGEN FÖRBYGGNADEN 10, SE-211 00 STOCKHOLM	TEL: 080-241 81 00
UPPDRAG NR	RYTAD AV	HANDELAGGARE

DATUM  
2022-10-14

ANSVARIG  
M. PEDERSEN

MAX KALMAR SÖDRA  
KULTIVATORN 3  
UPPSTÄLLNING, KOMPLEMENTBYGGNAD  
VARM- OCH KALLFÖRRÅD, SKÄRMTAK

SKALA  
A1 1:50  
A3 1:100

NUMMER  
A-4001

BET

2022-10-26

## Utlåtande om tillgänglighet

Max Burgers AB  
Alexander Andreasson  
Box 24053 (Banérgatan 16, 5tr)  
104 51 Stockholm

# Restaurang MAX på Kultivatoren 3 i Kalmar

## 1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar från Max Burgers AB, daterade 2022-10-14, och markplaneringsplan från Wingårdh Arkitektkontor AB, daterad 2022-10-14, för nybyggnad av restaurang MAX (typhus 110) på fastigheten Kultivatoren 3 i Kalmar kommun, med avseende på utformningskrav för tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

## 2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 29/ BFS 2020:4).

I följande text anger rubrikerna berörda avsnitt i BBR.

## 3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas.

### **3:122 Gångvägar, angöring och parkering**

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan restaurangens tillgängliga entré och parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar och till allmänna gator.

Angöringsplatser för bilar, och parkeringsplatser för rörelsehindrade, finns inom 25 meters gångavstånd från restaurangens entré.

### **3:13 Entréer**

Restaurangens entré uppfyller BBR´s krav på tillgänglighet.

### **3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen**

Entré- och kommunikationsutrymmen uppfyller kraven på tillgänglighet.

### **3:143 Dörrar och portar**

Restaurangens dörrar till utrymmen med krav på tillgänglighet uppfyller kraven i BBR.

### **3:1453 Tillgängliga och användbara toaletter**

Restaurangen har en allmän toalett (RWC kund) som uppfyller BBR´s krav för tillgänglighet för personer i rullstol.

Enligt PBL 8 kap 6 § gäller inte kraven på tillgänglighet och användbarhet i fråga om en arbetslokal, om kraven är obefogade med hänsyn till arten av den verksamhet som lokalen är avsedd för. Av arbetsbeskrivningen framgår att den aktuella verksamheten är av sådan art att de som ska arbeta i restaurangens kök, diskrum, frys, kyl mm måste ha god rörelse- och orienteringsförmåga. Eftersom de anställda förutsätts klara alla förekommande arbetsmoment finns det skäl att tillämpa undantagsregeln i restaurangens arbetslokaler och tillhörande personalrum.

Stockholm 2022-10-26

*Lennart Klaesson*

Lennart Klaesson  
Sakkunnig i tillgänglighet  
Certifierad av Kiwa, behörighetsnr. 3058

		<b>ÄNDRINGS-PM</b>		PM NR A-PM 1	BLAD NR 1 (1)
		UPPDRAG <b>MAX KALMAR SÖDRA</b>		UPPDRAG NR	
		KULTIVATORN 3		SIGN M.PEDERSEN	
				DATUM 2022-11-08	

RITNINGSNUMMER	BET	ÄNDRINGEN AVSER
A-0001	A	Marknivåer förtydligade på ritning, befintlig vägslänt redovisad med marknivåer Tillagd text i föreskrifter som hänvisar till markhöjder enligt Markplaneringsplan L-1001
A-1001	A	Vändmått ändrat till diameter 1500, möblering tillagt i pausrum
2		



# RITNINGSFÖRTECKNING

ANTAL BLAD  
(1)BLAD NR  
1

UPPDRAG

**MAX KALMAR SÖDRA**

UPPDRAG NR

KULTIVATORN 3

SIGN

**M.PEDERSEN**

STATUS

**BYGGLOV**

DATUM

2022-10-14

SENASTE ÄNDRING

2022-11-08

RITNINGNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
A-01 SAMMANSATT REDOVISNING					
A-01-1 PLANER					
A-0001	A	SITUATIONSPLAN	1:200	2022-10-14	2022-11-08
A-0002		INFORMATIONSPPLAN	1:100	2022-10-14	
A-40 SAMMANSATT REDOVISNING, HUS					
A-40-1 PLANER					
A-1001	A	PLAN	1:50	2022-10-14	2022-11-08
A-1002		PLAN	1:50	2022-10-14	
A-1003		PLAN	1:50	2022-10-14	
A-1004		PLAN	1:50	2022-10-14	
A-40-2 HUVUDSEKTIONER					
A-2001		SEKTIONER	1:50	2022-10-14	
A-40-3 FASADER					
A-3001		FASAD	1:50	2022-10-14	
A-3002		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3003		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3004		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-40-3 FASADER SKYLTLOV					
A-3011		FASAD	1:50	2022-10-14	
A-3012		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3013		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3014		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-49 ÖVRIGT					
A-40-1 PLANER					
A-4001		UPPSTÄLLNING, KOMPLEMENTBYGGNAD	1:50	2022-10-14	
AREASAMMANSTÄLLNING					
AREA		AREASAMMANSTÄLLNING	1:200	2022-10-14	

17



# RITNINGSFÖRTECKNING

ANTAL BLAD  
(1)BLAD NR  
1

UPPDRAG

**MAX KALMAR SÖDRA**

UPPDRAG NR

KULTIVATORN 3

SIGN

**M.PEDERSEN**

STATUS

**BYGGLOV**

DATUM

2022-10-14

SENASTE ÄNDRING

2022-11-08

RITNINGNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM
A-01 SAMMANSATT REDOVISNING					
A-01-1 PLANER					
A-0001	A	SITUATIONSPLAN	1:200	2022-10-14	2022-11-08
A-0002		INFORMATIONSPPLAN	1:100	2022-10-14	
A-40 SAMMANSATT REDOVISNING, HUS					
A-40-1 PLANER					
A-1001	A	PLAN	1:50	2022-10-14	2022-11-08
A-1002		PLAN	1:50	2022-10-14	
A-1003		PLAN	1:50	2022-10-14	
A-1004		PLAN	1:50	2022-10-14	
A-40-2 HUVUDSEKTIONER					
A-2001		SEKTIONER	1:50	2022-10-14	
A-40-3 FASADER					
A-3001		FASAD	1:50	2022-10-14	
A-3002		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3003		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3004		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-40-3 FASADER SKYLTLOV					
A-3011		FASAD	1:50	2022-10-14	
A-3012		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3013		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-3014		FASADER	1:50	2022-10-14	
A-49 ÖVRIGT					
A-40-1 PLANER					
A-4001		UPPSTÄLLNING, KOMPLEMENTBYGGNAD	1:50	2022-10-14	
AREASAMMANSTÄLLNING					
AREA		AREASAMMANSTÄLLNING	1:200	2022-10-14	

17