

Handläggare
Avni Spahija

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2022-11-17

Ärendebeteckning
SBN 2022/0177

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om byggsanktionsavgift, [REDACTED] (2022–6450)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 42 021,00 kr av fastighetsägaren till [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Bakgrund

Bygglov beviljades av samhällsbyggnadsnämnden med avvikelse för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus SBN 2021-10-21 § 187.

Det kom till samhällsbyggnadskontorets kännedom genom ett anonymt samtal att byggnaden inte hade uppförts enligt bygglov, då upptäcker vi också att startbesked inte finns för åtgärden. Vid platsbesök konstaterar byggnadsinspektörer att byggnationen är startat utan startbesked samt att man inte har följt beviljat bygglov.

Skäl till beslut

Byggnadsinspektörer åker på platsbesök och där konstateras att beviljat bygglov inte har följts. Takkupan på baksidan och frontespisen på framsidan har fått en totalhöjd på 6.00 meter (enligt beviljat bygglov 5,80 meter) och att man har lyft taket till samma höjd som tillbyggnaden på den befintliga delen som inte hade bygglov för. Fönster har man också lagt till både på framsida och baksidan, takvinkeln på den tillkommande taket skulle enligt beviljat bygglov vara 28°, nu är det byggt på 13°, vilket gör att byggnadshöjden påverkas.



Motivering

- Enligt 9 kap. 2 § punkt 1.PBL krävs det bygglov för tillbyggnad.
- Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan nämnden lämnat ett startbesked.

Samhällsbyggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd. Av 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Byggsanktionsavgiften beräknades enligt 9 kap. 6 § punkt 2 Plan- och byggförordning (2011:338). $(0,5*48300)+(0,005*48300*74)=42\ 021$

Vid beräkning av byggsanktionsavgift användes därför 2022 års SBN 2022/0110

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 § PBL i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Samhällsbyggnadsnämnden finner att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen. Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 1999-06-10

- Fastighetsarea: Fastighetsarea: 1395 m²

Fastigheten omfattas av detaljplan REV 2:25 OCH 4:1, DEL AV M.FL.FASTIGHETER PÅ REVSUDDEN 0880K-P99/07. Bestämmelserna innebär bland annat att största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m², högsta tillåtna totalhöjd är 5,5 meter och högsta byggnadshöjd på 3,5 meter.

Kulturmiljövården

Området är av riksintresse för kulturmiljövården. Av beskrivningen av riksintresset framgår att Ryssby-Skäggenäs kommunikations-, kust- och skärgårdsmiljö som utvecklats där inland möter kust och där passagen över till Öland är som närmast.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor

| | |
|--------------------------------|------------|
| Protokoll tillsynsbesök | 2022-11-09 |
| Yttrande från sökande | 2022-11-09 |
| Kommunicering från medborgare | 2022-11-07 |
| Yttrande från fastighetsägaren | 2022-11-25 |
| Protokoll tillsynsbesök | 2022-11-09 |