



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 15 december 2022 kl. 09:00-

Plats

Guldfågeln Arena, Norra Loungen

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara skall meddelas samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

Föredragningslista

Val av protokollsjusterare.

Ändring och godkännande av föredragningslistan.

1. Svar på medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder på Stenmursvägen, 2022-6191 §179

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om hastighetsdämpande åtgärder på Stenmursvägen i Smedby.

Medborgarförslag ska härmed anses vara besvarat.

2. Svar på medborgarförslag om belysning på hela gång- och cykelvägen, Bårstadvägen i Smedby, 2022-6125 §180

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om belysning på hela gång- och cykelvägen, Bårstadvägen i Smedby.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

3. Svar på medborgarförslag om återvinningsstation i Snurrom, 2022-5782
§181

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om en återvinningsstation i Snurrom.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

4. Svar på medborgarförslag om utfartsväg vid Plantagen, 2022-5746
§182

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget gällande ny utfart från Hansa City (vid Plantagen) mot Trångsundsvägen.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarad.

5. Svar på medborgarförslag om snabbbladdningsstationer, 2022-3677
§183

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om utbyggnad av snabbbladdningsstationer.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

6. Information om aktuella ärenden 15 december 2022

- §184 Förvaltningschefen informerar
Projekt mobila matvagnar, Julia Sjöbäck/Adam Jönsson, 10 min
Trafikdata – återhämtning efter corona, Robert Dahlström, 10 min
Åtterrapporering bygglovsbeslut enligt nya delegationsordningen, Michael Svanström
Stadsarkitekten informerar

7. Verksamhetsplan och budget 2023

§185

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Susanne Karlsson/Sara Håkansson/Josef Bjerlin, 30 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsplan med internbudget 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets förslag till intern kontrollplan 2023.

8. Ändring av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

§186

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra delegationsordningen enligt samhällsbyggnadskontorets förslag daterat den 15 december 2022.

9. Firmatecknare samhällsbyggnadskontoret 2023

§187

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer samhällsbyggnadskontorets förslag till firmatecknare för 2023.

10. Beslutsattestanter samhällsbyggnadskontoret 2023

§188

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets förslag till beslutsattestanter för 2023.

11. Tillsyn enligt lagen om gatuhållning och skyltning

§189

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 12§ LGS (1998:814), förelägga lagfaren fastighetsägare till Åby 3:4 och Åby 11:1 att omedelbart vidta rättelse genom att ta bort skylten från fastigheterna senast tre veckor efter delgivning.
- Om föreläggandet att ta bort skylten inom angivet datum inte följs ska lagfaren fastighetsägare till Åby 3:4 och Åby 11:1 betala ett vite om 25 000 kr per skylt och kvartal.
- Detta beslut gäller omedelbart enligt 12 § LGS (1998:814), trots att beslutet inte har vunnit laga kraft

12. **Detaljplan för del av Gasten 1 och del av Djurängen
§190 **2:4, Hansa city, 2021-6139****

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Evelina Abrahamsson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för samråd.

13. **Beslut om byggsanktionsavgift, XXXXXXXXX (2022-
§191 **4912)****

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 12 376 kr av fastighetsägaren till XXXXXXXXXX och XXXXXXXXX med stöd av 11 kap. 51 plan- och bygglag (2010:900), PBL.

14. **Bygglövsbeslut för tillbyggnad av garage/förråd,
§192 **Navaren 5 (2022-4110)****

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28

15. §193 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av inglasat uterum samt balkong, Fjärilen 1 (2022-6459)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

16. §194 Beslut om byggsanktionsavgift, XXXXXX (2022-6450)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 42 021,00 kr av fastighetsägaren till XXXXXX och XXXXXXXXXX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

17. §195 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av enbostadshus, Rev 4:14 (2022-6640)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och

bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415,00 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

18. §196 Bygglövsbeslut för nybyggnad av restaurangbyggnad, Kultivatorn 3 (2022-6009)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för restaurangbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § 1 p. plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Åtgärden avviker från detaljplanens användningsbestämmelse, Handel. Avvikelsen kan dock betraktas som liten och förenlig med planens syfte.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 55 373 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

19. §197 Bygglövsbeslut för tillbyggnad av komplementbyggnad, Blåklinten 6 (2022-5878)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, eftersom åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen och inte kan anses vara en liten avvikelse eller ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen (9:31b-c§§ PBL).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för avslaget är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

20. §198 Bygglövsbeslut för fasadändring och altan på enbostadshus, Makrillen 3 (2022-3214)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden avslår bygglov för fasadändring och altan på enbostadshus med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Altanen bedöms vara bygglovspliktig då den har en avsevärd påverkan på byggnadens utseende, detta med hänvisning till 9 kap 2 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 2 415 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

21. §199 Bygglövsbeslut för nybyggnad av lagerlokal, Landningen 2 (2022-5711)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad med kontor med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jonas Persson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 52 475,50 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

22. §200 Mossebo 1:12, ansökan om dispens från strandskydd, 2022-6696

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Strandskyddsdispens beviljas för tillbyggnad av bostadshus enligt situationsplan i bilaga. Som särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken anges att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsavgränsning 2650 m² framgår av bilagan.

**23. Enhetstaxa Kalmar kommun 2023 - subvention av
§201 periodbiljett av Kalmar länstrafik, 2022-4212**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Christer Olsson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar höja enhetstaxan till 565 kronor motsvarande resor för vuxen inom Kalmar kommun med Kalmar länstrafiks 30-dagarsbiljett. Enhetstaxa för studerande respektive barn/ungdom baseras på Kalmar länstrafiks ordinarie rabatter på vuxenpris.

Dessutom ger samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen ett uppdrag att utreda andra former av subventionerade färdbiljetter. Utgångspunkten för uppdraget ska vara ett flexibelt kollektivt resande där lösningar baserade på enkelbiljetter prioriteras.

Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20221101-20221130

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten,
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden,
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö,
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten,
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten,
Anmälan av delegationsbeslut personalärenden

Dnr: SBK 2022-491

Anmälningensärenden

Brandvakten 5, rivningslov och bygglov nybyggnation flerbostadshus, länsstyrelsens beslut, yrkandet om syn avslås/överklagandet avslås/beslutet om rivnings- o bygglov är inhiberat och får tills vidare inte verkställas, 2021-5465
Björnö 1:4, förbud använda enskilt avlopp, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-3221
Råseglaren 13, fasadändring enbostadshus, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-4910
Hossmo 1:108, avskrivning anmälan, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-5240

Liljan 7, nybyggnad av flerbostadshus, tvåbostadshus, komplementbyggnader o rivning, mark- och miljödomstolens protokoll, yrkandet om inhibition avslås, 2021-7527

Löjan 2, nybyggnad av bostadshus, länsstyrelsens beslut, samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävs, 2022-3446

Tillsyn enl lagen om tobak och likn produkter i Kalmar kommun, länsstyrelsens beslut, länsstyrelsen bedömer att nämnden följer lagstiftningen i de delar som granskats, 2022-2083

Björklövet 1, bostadsanpassningsbidrag, förvaltningsrättens dom, överklagandet avvisas/avslås, 2021-5531

Kommunstyrelsens planutskott 2022-10-18 § 67, planbesked för fastigheten Plogbillen 18

Kommunstyrelsens planutskott 2022-10-18 § 72, prioritering av detaljplaner oktober 2022

Kallelse till tillgänglighetsrådets sammanträde 30 november

Protokoll från tillgänglighetsrådets sammanträde 30 november