

Handläggare  
Gunilla Svensson

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-12-02

Ärendebeteckning  
SFN 2022/0241

Servicenämnden

# Tillägg till hyresavtal Gärdet 1 Smedby

## Förslag till beslut

Servicenämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att teckna hyresavtal med Klippudden Skolfastigheter AB avseende Hyresavtal Gärdet 1 Smedby.

## Bakgrund

Detta tillägg avser en omförhandling av befintlig förhyrning av grundskola i Smedby. Bakgrunden är att kommunen sagt upp förhyrningen för omförhandling med begäran om sänkt hyra och en annan ansvarsfördelning.

Detta tillägg innebär en hyresrabatt om 103tkr/år de kommande fyra åren samt att den ansvarsfördelning som kommunen begärt införs. Avtalstiden förlängs fem år.

Ytan är 610 m<sup>2</sup>.

Årshyran efter rabatten är 1 041 880 kr, vilket innebär 1708kr/m<sup>2</sup>/år.

Avtalstiden är 2023-06-01 till 2028-05-31.

Gunilla Svensson  
fastighetschef