

Handläggare  
Madeleine André

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-11-30

Ärendebeteckning  
SFN 2022/0207

Servicenämnden

# Yttrande - Planprogram - Så vill kommunen utveckla Snurrom

## Förslag till beslut

Servicenämnden antar redovisat förslag på yttrande som sitt svar på Planprogram – Så vill kommunen utveckla Snurrom. Yttrandet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

## Bakgrund

Kalmar kommun har tagit fram ett planprogram som tar ett helhetsgrepp om den fortsatta utvecklingen av stadsdelen Snurrom. I planprogrammet ingår bebyggelseområdena Krafslösa, Vimpeltorpet och Snurrom. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. Programmet följer översiktsplanens intentioner och antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Yttrande

Servicenämnden ser positivt på att ett planprogram som tar ett helhetsgrepp över området tas fram. Utifrån nämndens ansvarområden lämnas följande synpunkter.

Det är ett ambitiöst planprogram som kommer generera mer driftskostnader än det nämnden får ersättning för. Förvaltningen behöver spelas in från början vid projekteringen och det är viktigt att sätta en ambitionsnivå som är möjlig att drifta. Görs inte det är det risk att området eftersätts och då blir det mindre attraktivt. Ska det vara en hög ambitionsnivå i området är det viktigt att driften får medel för detta.

Ur driftsynpunkt bör det inte planteras träd eller planteringar i refuger då det är svårskött och det är svårt att ta sig dit. Det blir också en stor kostnad för att kunna ta hand om planteringarna, då ett påkörningskydd – TMA skydd måste användas för att sköta dem. Önskvärt är i stället äng eller liknande höggräs.



Stadsodling är ett trevligt inslag. Är tanken att kommunen ska drifva dessa behöver produktion få extra medel för nya ytor. Då det inte finns stadsodling i dagsläget i Kalmar är det svårt att beräkna vad det skulle kosta. Vidare är det viktigt att tänka på materialval när det kommer till bland annat torgytor. Det är mer svårskött och kostsamt att använda sig av platsättning än exempelvis asfalt. Det är viktigt att driften spelas in när det är dags för projektering av ytorna så att förvaltningen kan sköta Snurrom som det är tänkt och att platsen fortsätter att vara attraktiv många år framöver.

Odlingslotterna som planeras in är önskvärt om de drivs av en förening då dessa är kostsamma att driva det i kommunal regi. Boulebanor är ingenting som produktion drifvar i dagsläget utan det är föreningar. Det behöver vara så även i Snurrom.

Serviceämnden vill också lyfta vikten av att se över parkeringsmöjligheterna för såväl boende som besökare.

Serviceämnden ser också fram emot fortsatt god dialog gällande planering och placering av fastigheter för kommunens verksamheter i området, så som skola.

Madeleine André  
verksamhetschef produktion

Bilagor  
Kungörelse om SAMRÅD Planprogram Snurrom i norra Kalmar  
Informationsblad

## **Kungörelse om samråd för Planprogram - Så vill kommunen utveckla Snurrom**

Kalmar kommun har tagit fram ett planprogram som tar ett helhetsgrepp om den fortsatta utvecklingen av stadsdelen Snurrom. I planprogrammet ingår bebyggelseområdena Kraflösa,

Vimpeltorpet och Snurrom. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. Programmet följer översiktsplanens intentioner och antas medföra en betydande miljöpåverkan.

I detta mail bifogas en kort sammanfattning av programförslaget.

**Förslaget finns tillgängligt 28 oktober-16 december 2022 på följande platser:**

- [www.kalmar.se/snurrom](http://www.kalmar.se/snurrom)
- Samhällsbyggnadskontoret Storgatan 35 A, Kalmar
- Stadsbiblioteket, Esplanaden 30, Bibliotek Bergavik, Norrlidstorget 5, Kalmar, Bibliotek Lindsdal, Kanngjutarvägen 4

OBS. Planprogrammets handlingar är väldigt omfattande, varför dessa inte skickas ut via detta mail. Möjlighet finns att ladda hem alla handlingar på planprogrammets hemsida:

<https://kalmar.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsutveckling/pagaende-detaljplanarbete-och-projekt/norra-staden/snurrom/planprogram-for-snurrom.html>

Vidare finns möjlighet att kontakta handläggarna, Birgit Endom och Daniela Edvinsson, för individuellt utskick eller filöverföring.

**Samrådsmöte för information och frågor:**

- 16 november 2022 kl. 18.00-19.30, Storgatan 35 B Kalmar, mötesrum Magistern
- 23 november 2022 kl.18.00-19.30, Digitalt via Teams

Anmälan görs till [birgit.endom@kalmar.se](mailto:birgit.endom@kalmar.se)

**Lämna synpunkter**

Fram till den 16 december 2022 har du möjlighet att lämna synpunkter. Dina synpunkter ska skickas skriftligt till [sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se). Ange ditt namn, samt ärendenummer 2017–2210 i meddelandet.

**Kontakta oss vid frågor:**

- Birgit Endom, [birgit.endom@kalmar.se](mailto:birgit.endom@kalmar.se), 0480-45 03 68
- Daniela Edvinsson, [daniela.edvinsson@kalmar.se](mailto:daniela.edvinsson@kalmar.se), 0480-45 03 94

Samhällsbyggnadsnämnden

**Vänliga hälsningar**

**Birgit Endom**

Plansamordnare

tfn 0480-45 03 68

[birgit.endom@kalmar.se](mailto:birgit.endom@kalmar.se)

Kalmar kommun | Samhällsbyggnadskontoret

Box 611 | 391 26 Kalmar

[www.kalmar.se](http://www.kalmar.se)

# UTVECKLING AV STADSDELEN SNURROM

## SNURROM - DEN MODERNA FRILUFTSSTADEN

I Snurrom vill vi skapa den moderna friluftsstaden i norra Kalmar. Här möts natur och stad, friluftsliv och vardagsliv. I friluftsstaden ska du ha nära till sport och natur, men även tillgång till mötesplatser, service, handel, nöjen och arbetsplatser.

I området ska det finnas en stor variation av olika former av bostadsbebyggelse. Stadsdelen ska vara en attraktiv plats för både invånare och besökare att bo, leva och mötas i.

## PLANPROGRAM SOM VISAR FÖRESLAGEN UTVECKLING AV STADSDELEN SNURROM

Samhällsbyggnadskontoret i Kalmar har tagit fram ett förslag för utvecklingen av Snurrom i form av ett planprogram. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. I planprogrammet ingår Kraflösa, Vimpeltorpet och Snurrom.



*Avgränsning för programmet, se vit streckad linje*

### HUR VILL DU ATT SNURROM SKA UTVECKLAS?

Fram till den 16 december 2022 har du möjlighet att lämna in dina synpunkter på det förslag som är framtaget.

**Dina synpunkter skickas skriftligt till:**  
[sam.byggnadskontoret@kalmar.se](mailto:sam.byggnadskontoret@kalmar.se)

Ange ditt namn, samt ärendenummer 2017-2022 i ämnesraden.

### INBJUDAN TILL SAMRÅDSMÖTE

Du är välkommen på samrådsmöte där vi berättar mer om förslaget och det ges möjlighet att ställa frågor. Anmälan görs till [birgit.endom@kalmar.se](mailto:birgit.endom@kalmar.se)

**16 nov kl. 18.00-19.30, Storgatan 35 B Kalmar, mötesrum Magistern**

**23 nov kl. 18.00-19.30, Digitalt möte via Teams**

### KONTAKTA OSS VID FRÅGOR:

Birgit Endom, 0480-45 03 68, [birgit.endom@kalmar.se](mailto:birgit.endom@kalmar.se)

Daniela Edvinsson, 0480-45 03 94, [daniela.edvinsson@kalmar.se](mailto:daniela.edvinsson@kalmar.se)

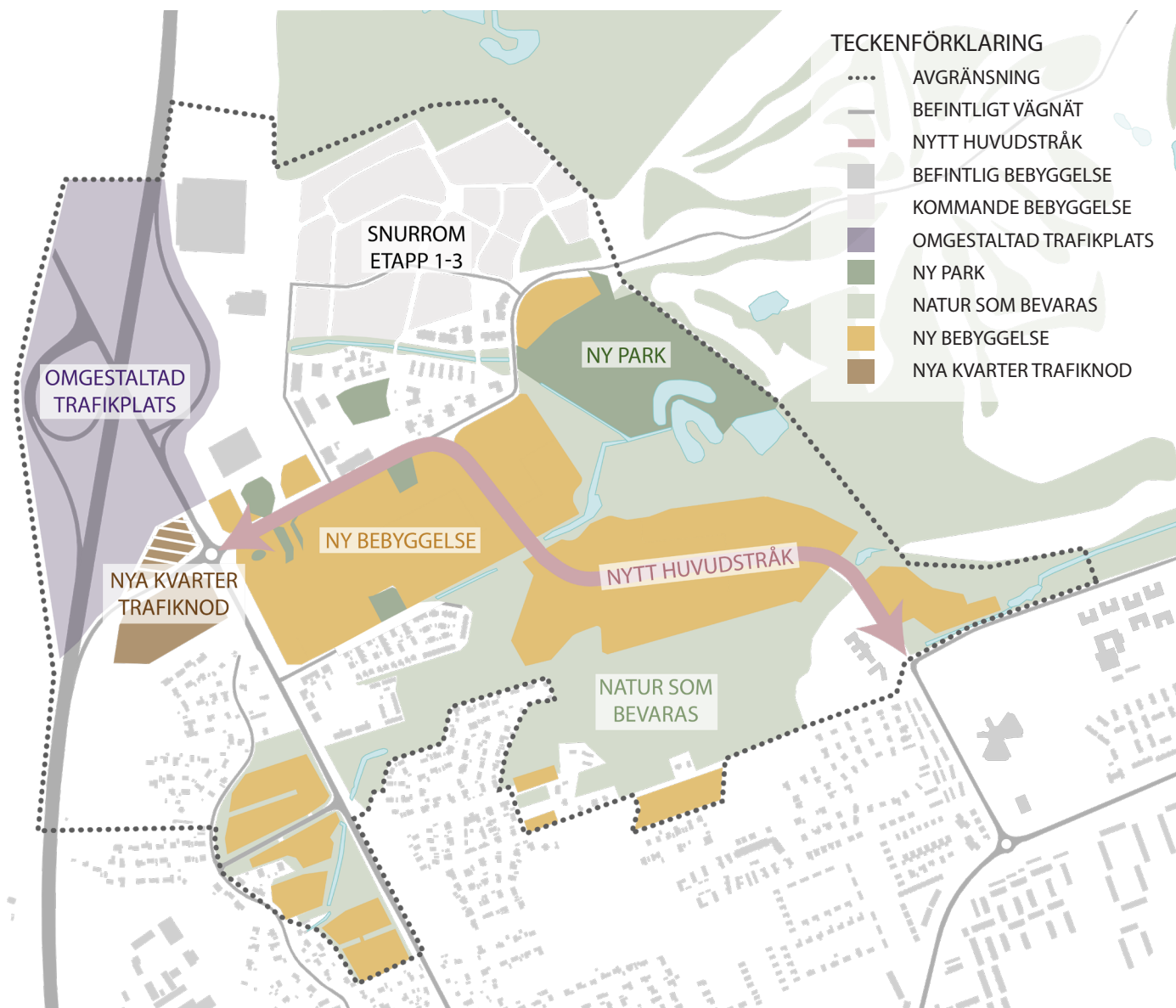


# UTVECKLING AV STADSDELEN SNURROM

## SÅHÄR SKA SNURROM UTVECKLAS

Genom stadsdelen föreslås ett nytt huvudstråk för gång, cykel, buss och bil. Runtom huvudstråket placeras ny bebyggelse i form av olika typer av bostäder, ny grundskola, service, handel, restauranger, nöjen med mera. Från huvudstråket skapas mindre gator som leder in och ut från bebyggelsekvarteren. I och runt stadsdelen bevaras och utvecklas vik-

tiga områden för växt- och djurliv, friluftsliv, aktivitet och kulturvården. Miljön skapar möjlighet att mötas och uppmuntrar till nyfikenhet, rörelse och delaktighet. I väst byggs Trafikplats Kalmar Norra om och ett nytt serviceinriktat kvarter skapas vid Norra vägen.



Sammanfattning av förslag för utveckling

HELA PROGRAMMET HITTAR DU PÅ KOMMUNENS WEBBPLATS OCH BIBLIOTEK

Stadsbiblioteket, Esplanaden 30, Bergavik Norrlidstorget 5 och Lindsdal, Kannjutarvägen 4  
Samhällsbyggnadskontorets reception, Storgatan 35 A

