



Servicenämnden

Tid

Onsdagen den 23 november 2022 kl. 13:00-16:15

Plats

Magistern, Storgatan 35 B, Kalmar

Omfattning

§ 102-115

Beslutande

Johanna Petersson (C), ordförande
Junita Karlsson (KD), ersätter Christopher Engström Dywik (KD)
Nura Mahmutagic (S) §§ 102-109, ersätter Jenny Melander (S)
Jan Carlsson (SD) §§ 110-115, ersätter Jenny Melander (S)
Gunilla Johansson (S)
Sven-Erik Ekblad (S)
Ann-Marie Engström (S)
Ilona Gustavsson (S)
Jan Martinsson (V), ersätter Gylfi Saemundsson (V)
Åke Petersson (C) ersätter Magnus Jernetz Gustavsson (M)
Marcus Johansson (M)
Krister Thornberg (-)

Ersättare

Jan Carlsson (SD) §§ 102-109

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madeleine André, produktionschef
Gunilla Svensson, fastighetschef
Martina Adiels Balk, stabschef
Fredrik Lindström, enhetschef produktion, § 103
Sara Andersson, ekonom, § 109
Birgit Endon, plansamordnare, § 110
Daniela Edvinsson, planarkitekt, § 110
Eva-Lena Larsdotter, friluftsutvecklare, § 111
Susanna Minnhagen, projektledare kustmiljö, § 112
John Johansson, projektledare produktion, § 113
Mathias Rask, ingenjör, § 114

Serviceenämnden

PROTOKOLL

2 (11)

Sammanträdesdatum
2022-11-23

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Johanna Petersson
ordförande

Sven-Erik Ekblad

Sammanträdesdatum
2022-11-23

§ 102

Fastställande av dagordning

Beslut

Servicenämnden godkänner föredragningslistan.

§ 103

Serviceförvaltningens arbete med renhållning

Den årliga budgeten för renhållning är 6,8 miljoner kronor. I detta ingår bland annat tömning av sopkärl, skräpplockning, cykelinventering, klottersanering och ogräsbekämpning. Till detta är det tre renhållare anställda och som kör rundor dagligen. Det är ett ”citygäng” som dagligen städar, tömmer papperskorgar och sopar Kvarnholmen. På helger eller vid större evenemang tas det in extra personal.

Kommunen hanterar runt 1 300 sopkärl. Av dessa är 12 så kallade Big Belly med möjligheter till att källsortera. Dessa är också uppkopplade och signalerar när de behöver tömmas. De senaste sex månaderna har till exempel 73 816 liter plast och 6 662 liter glas sorterats. Totalt ger det att ungefär 46% källsorteras.

Klotter kostar produktion årligen runt 150-250 000 kronor. I detta ingår att köra ”klotterrundor” på utsatta platser och agera på felanmälningar. Vid avancerad klottersanering köps tjänsten in från företag.

Ogräsbekämpningen sker främst med ångmaskin och med traditionella ogräsborstar.

Utmaningar framåt är:

- Ogräsbekämpningen är väldigt kostnadsdrivande – dyra maskiner och kräver att ständigt upprapende.
- Tankesättet hos allmänheten, färre kärl men större och med möjlighet att källsortera.
- Nya ytor som byggs är ofta ganska svåra att underhålla.
- Skräpplockning längst större vägar är en utmaning med arbetsmiljön och säkerheten.

Föredragande: Fredrik Lindström, enhetschef produktion

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2022-11-23

§ 104

Information från förvaltningschefen

Arbetet med verksamhetsplan och budget har pågått under hösten. Två projekt som nu tilldelats medel är nya lokaler vid Pumpen och ny förskola i Trekanten. En annan del som serviceförvaltningen arbetat med och som nu hela kommunkoncernen ska arbeta med är visionskartan.

Serviceförvaltningen är nominerade till årets Håll Sverige Rent kommun, som en av fem kommuner. Förvaltningen är också nominerade till Kalmar kommuns jämställdhetspris.

Föredragande: Peter Arnesson, förvaltningschef

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen

§ 105

Reglemente serviceförvaltningen - revidering

Dnr SFN 2022/0189

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 10 oktober 2022

Förslag reglemente servicenämnden

Bakgrund

Servicenämndens reglemente är det som bestämmer nämndens ansvarsområde och verksamhet. Inför den nya mandatperioden har reglemente setts över och ett antal justeringar föreslås. Ändringarna gäller till största delen förtydliganden inom fastighet och lokalförsörjning. Dessa ändringar är främst kopplade till lokalförsörjningspolicyn som är under framtagande.

Ett tillägg till reglementet är att tillhandahålla tjänster inom upphandling och inköp. Ansvar för upphandling ligger dock kvar på kommunstyrelsen. Ansvar för inom- och utomhusanläggningar för idrott har tagits bort då detta har förts över till kultur- och fritidsnämnden. Lika så har ansvaret för parkeringsanläggningar tagits bort då det är samhällsbyggnadsnämndens ansvar. Vissa språkliga ändringar har gjorts.

Föredragande: Ulrika Cederholm, nämndsekreterare

Beslut

Servicenämnden föreslår kommunfullmäktige besluta om uppdaterat reglemente för servicenämnden i enlighet med redovisat förslag.

Sammanträdesdatum
2022-11-23

§ 106

Remiss - Lokalförsörjningspolicy Kalmar kommun

Dnr SFN 2022/0202

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 28 oktober 2022
Lokalförsörjningspolicy Kalmar kommun - remissversion
Följebrev – Lokalförsörjningspolicy Kalmar kommun

Bakgrund

För att få ett helhetsgrepp över lokalförsörjningen i Kalmar kommun pågår ett större utvecklingsarbete. Det kommer ske i form av tre delar, där lokalförsörjningspolicyn är det övergripande ramverket och den första delen.

Lokalförsörjningen i Kalmar kommun är en viktig pusselbit i att förvalta och utveckla det fysiska samhället. De kommunala verksamheterna är beroende av effektiva och ändamålsenliga lokaler för att kunna fullgöra sina uppdrag och gemensamt uppnå ett samhälle med god livskvalitet. Genom upprättandet av en gemensam lokalförsörjningspolicy skapas en gemensam värdegrundsbaserat förhållningssätt med tydliga principer som vägledning. En effektiv lokalförsörjning är ett lagbygge där många aktörer behöver samverka. Samverkan i kombination med tydliga ansvar och roller möjliggör en maximerad kommunnytta.

Målsättningen är att policyn ska bidra till att lokalförsörjningsarbetet i Kalmar kommun bedrivs på ett effektivt och samarbetsinriktat sätt. Varje nämnd bidrar till viktiga pusselbitar i lokalförsörjningsarbetet genom framtagandet av väl underbyggda behovsanalyser och strategisk verksamhetsplanering. Maximerad kommunnytta uppnås genom samarbete där det finns en tydlighet och transparens i lokalförsörjningsarbetet.

Lokalförsörjningspolicyn remitteras nu till ett antal instanser för förankring samt för att fånga upp eventuella synpunkter.

Tidplan

Efter beslut om remissversion skickas denna ut till berörda instanser. Svar på remissförfrågan önskas senast den 28 februari 2023. Därefter kommer inkomna yttrande att sammanställas och eventuella revideringar att göras. Beslut av den slutliga versionen förväntas ske av kommunfullmäktige innan sommaren 2023.

Föredragande: Gunilla Svensson, fastighetschef

Beslut

Servicenämnden skickar ut redovisat förslag av Lokalförsörjningspolicy Kalmar kommun på remiss till berörda intressenter.
Sista svarsdag för remissen är den 28 februari 2023.

Sammanträdesdatum
2022-11-23

§ 107

Remiss - Utvecklingsplaner Stadsparken, Sylvanderparken och Skälby

Dnr SFN 2022/0181

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 15 november 2022

Missiv – Remiss av utvecklingsplaner Stadsparken, Sylvanderparken och Skälby
Protokollsutdrag – Samhällsbyggnadsnämnden § 110

2022-08-19 Program för utveckling av Skälby kungsgård samråd

2022-08-19 Program för utveckling av Stadsparken Sylvanderparken samråd

Bakgrund

Under de senaste åren har det hänt mycket i området runt gästhamnen med ett nytt universitetsområde och planer på flertalet hotellexploateringar. Behovet av ett utvecklingsprogram är stort då Kalmar växer och trycket på de centrala parkerna ökar. Att säkra de historiskt betydande delarna av parkerna är viktigt men också att utveckla nya mötesplatser och funktioner utifrån dagens önskemål.

Kalmar stad ska erbjuda en attraktiv, upplevelserik och stimulerande stadsmiljö där människor trivs och vill bo, arbeta och studera. Stadens grönområden och parker spelar här en stor roll, och utvecklingen av Skälby kungsgård är en viktig del. Området vid Skälby kungsgård har ett rikt utbud och är ett viktigt rekreativområde för hela Kalmar kommun. Här finns Kalmars största lekplats, 4H-gård med djurhållning, frisbee-golfbana, koloniområde med odling och lokaler med ett aktivt föreningsliv med mera. Omgivningarna har höga natur- och kulturvärden, och historien som gammal kungsgård går att avläsa i byggnader och markanvändning. Enligt gällande översiktsplan är Skälby en viktig knutpunkt i stadens grönstruktur.

Landskapsarkitekterna på projekt och byggenheten, kommunledningskontoret, fick ett uppdrag av parkrådet att göra en utvecklingsplan för Stadsparken och Sylvanderparken samt för Skälby.

Yttrande

Programmen tar fram riktlinjer och de är just riktlinjer som inte alltid är genomförbara. Det finns utmaningar i utkasten som bör tas hänsyn till om tanken är att genomföra dessa. För Skälby är det dagvattenhanteringen för hela området som måste hanteras. För Stadsparken är det restaurangverksamheten som är svår att få lönsamhet i på det sätt utkastet önskar.

För att det inte ska uppstå missförstånd för läsaren bör det förtydligas vad som menas med att Skälby ska vara besöksvärd dygnet runt. Det förekommer ett flertal gånger i utvecklingsplanen för Skälby. Det finns i dagsläget ingen röd tråd för lekplatsen och servicenämnden ser inte heller att det finns med i planen. Detta kanske lyfts i programmet för kommunens utemiljöer, men då behöver det även synkas med detta program. Önskvärt hade också varit att utöka toaletterna på området. Det är ett högt tryck på de som finns idag och

Sammanträdesdatum
2022-11-23

kommer det då bli fler som ska besöka platsen i framtiden bör det finnas med i planen.

När det gäller att öka skötseln på Skälby är det viktigt att det tillkommer medel för detta, då förvaltningen inte kan prioritera detta område mer än det redan är idag.

Servicenämnden anser vidare att området för odlingslotter på Skälby är tillräcklig och att det därmed inte bör ske en ytterligare utveckling av odlingslotter.

Servicenämnden står bakom utvecklingsplanen för Stadsparken och Sylvanderparken.

Föredragande: Madeleine André, verksamhetschef produktion

Beslut

Servicenämnden antar redovisat förslag på yttrande som sitt svar på Utvecklingsplaner Stadsparken, Sylvanderparken och Skälby. Yttrandet överlämnas till samhällsbyggnadsnämnden.

§ 108

Uppdatering Sammanträdesdagar servicenämnden 2023

Dnr SFN 2022/0144

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 28 oktober 2022

Bakgrund

Servicenämnden beslutade den 21 september 2022 § 77 om sammanträdesdagar inför 2023. Nu har det bokats in en utbildning för politiker till onsdagen den 15 februari. Detta gör att nämndens februarisammanträde behöver ändras. Förslaget är att sammanträdet ändras till torsdagen den 16 februari 2023.

Föredragande: Ulrika Cederholm, nämndsekreterare

Beslut

Servicenämnden ändrar sammanträdesdatumet onsdagen den 15 februari 2023 till torsdagen den 16 februari 2023.

Sammanträdesdatum
2022-11-23

§ 109

Budgetuppföljning och prognos efter oktober

Dnr SFN 2022/0204

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 14 november 2022

Bakgrund

Enligt anvisningarna för ekonomi- och verksamhetsuppföljningen ska servicenämnden lämna en ekonomirapport efter oktober.

Föredragande: Sara Andersson, ekonom

Beslut

Servicenämnden godkänner förvaltningens budgetuppföljning och prognos efter oktober.

§ 110

Presentation av planprogram för Snurrom

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag för utvecklingen av Snurrom i form av ett planprogram. Planprogrammet visar översiktligt strukturen och målbilden för utvecklingen av stadsdelen. I planprogrammet ingår Krafslösa, Vimpeltorpet och Snurrom.

Genom stadsdelen föreslås ett nytt huvudstråk för gång, cykel, buss och bil. Runtom huvudstråket placeras ny bebyggelse i form av olika typer av bostäder, ny grundskola, service, handel, restauranger, nöjen med mera. Från huvudstråket skapas mindre gator som leder in och ut från bebyggelsekvarteren.

I och runtom stadsdelen bevaras och utvecklas viktiga områden för växt- och djurliv, friluftsliv, aktivitet och kulturvärden. Miljön skapar möjlighet att mötas och uppmuntrar till nyfikenhet, rörelse och delaktighet. I väst byggs Trafikplats Kalmar Norra om och ett nytt serviceinriktat kvarter skapas vid Norra vägen.

Föredragande: Birgit Endom, plansamordnare, samhällsbyggnadskontoret och Daniela Edvinsson, planarkitekt, samhällsbyggnadskontoret

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2022-11-23

§ 111

Friluftsprogram Kalmar kommun

Servicenämnden får en lägesrapport om planerade och pågående friluftspjekt. Några av dessa är skärgårdsparken, mountainbikeled, tillgänglighet i natur, Snurrom bikepark och skolskogar. Mer ingående information ges om projektet Skärgårdsparken.

Föredragande: Eva-Lena Larsdotter, friluftsutvecklare, Kultur och fritidsförvaltningen

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 112

Aktuellt arbete inom kustmiljö

Serviceförvaltningens arbete inom kustmiljö utgår från handlingsplanen God vattenstatus. Totalt har kustmiljögruppen genomfört 21 externfinansierade projekt. För dessa har de totalt blivit beviljade 34 174 395 kr i externt projektstöd. Dessutom administreras tre vattenråd och Kalmarsundskommissionen.

En skillnad mot kommunens linjeverksamhet är att medarbetarna som arbetar med projekten söker pengar till sina egna löner. De kan få stöd till sådant som kommunen inte måste göra enligt lag. Oftast krävs också en kommunal medfinansiering till projekten som måste äskas politiskt.

Planerade projekt för 2022-2023 går igenom så som rivning av vandringshinder i Runtorp, lekgrus vis Holmskvarn, våtmark Bölebro och våtmark Smedby. Det pågår också en förstudie för att öppna upp för produktion av blåmusslor till livsmedel i sydöstra Sverige. Vidare genomförs mätningar för att se vilken vattenstatus kommunens sötvatten har.

Ett stort projekt som beviljats medel är WaterMan. Inom projektet kommer Kalmar kommun arbeta med:

- att ta fram en plan för kommunens vattenförsörjning
- utveckla vattenhållande åtgärder som bidrar till höjd grundvattennivå och ökade möjligheter till bevattning av jordbruksmark
- att i liten skala testa en metod för att rena och använda avloppsvatten för bevattning av parker och gräsytor.

Föredragande: Susanna Minnhagen, projektledare kustmiljö

Sammanträdesdatum
2022-11-23

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 113**Serviceförvaltningens arbete med broar och kajer**

Kalmar kommun har en stor marin anläggning som kräver underhåll. För att kunna följa underhållsbehovet genomförs regelbundna dykinspektioner. Under 2023 planeras bland annat underhåll vid Ölandskajen, varmbadhuset och stadsparken. 10 miljoner kronor är årligen avsatta för åtgärder på kommunens kajer. I genomsnitt kostar en meters arbete 157 000 kronor.

Kommunen har 83 broar i varierande storlek och nyttjandegrad. Under 2023 planeras åtgärder på bland annat Fredrikskansbroarna och Västerportsbron. Till broar finns det 5 miljoner kronor avsatta årligen.

Några av de utmaningar som finns i arbetet med broar och kajer är klimatneutrala reinvesteringar, havsnivåförändring, ekonomi och anpassning till olika verksamheter.

Föredragande: John Johansson, projektledare produktion

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 114**Lägesrapport fastighetsunderhåll**

Totalt finns ca 80 miljoner kronor per år avsatta till fastighetsunderhåll. Av dessa är cirka 74% planerat underhåll och 26% avhjälpande underhåll. Servicenämnden får en genomgång av utförda och pågående reinvesteringar 2022. På grund av ökade kostnader har också några projekt flyttats fram. De allra flesta projekt som genomförs utförs på skollokaler och gäller klimatskal.

Kostnaden för skadegörelse på skolor är cirka 2 miljoner kronor årligen. Den vanligaste förekommande skadegörelsen är krossade glasrutor.

Föredragande: Mathias Rask, ingenjör fastighet

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

Sammanträdesdatum
2022-11-23

§ 115

Övriga frågor

Inga övriga frågor anmäls.

Delegationsbeslut

- Anställda oktober, SFN 2022/0006
- Gräv tillstånd Oktober 2022, SFN 2022/0007
- Hyresavtal H 356-H359, SFN 2022/0008

Anmälningssärenden

- Protokoll från central samverkan 2022-10-13, SFN 2022/0009
- KS 2022_0090-18 - Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige sammanträde den 2022-10-17 - Kalmar kommuns delårsrapport januari - au.msg, SFN 2022/0213