

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2020-5885

GRUNDKARTA ÖVER
Domherren 6
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns bakarta,
samt kontroll med rymtning.

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30.
Höjdhöjning: RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade teckningar.

Upprättad på samhällesbyggnadskontoret,
verksamhetsställe nr 2022-08-15.

Rony Jönsson
Kartogrifer

Alexis Fulkum Carlsson
Kartogrifer

För planområdet gäller lagen om kulturmiljön
(SFS 1988:650), vilket betyder att länsstyrelsens
ståndstillstånd krävs för all byggnation och alla
andra markåtgärder.

Grundkartans beteckningar

- Trekantsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Plangräns
- Traktant/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- 3D-färgbeteckning
- sv
- if
- g1

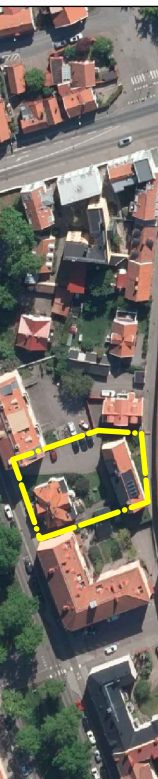
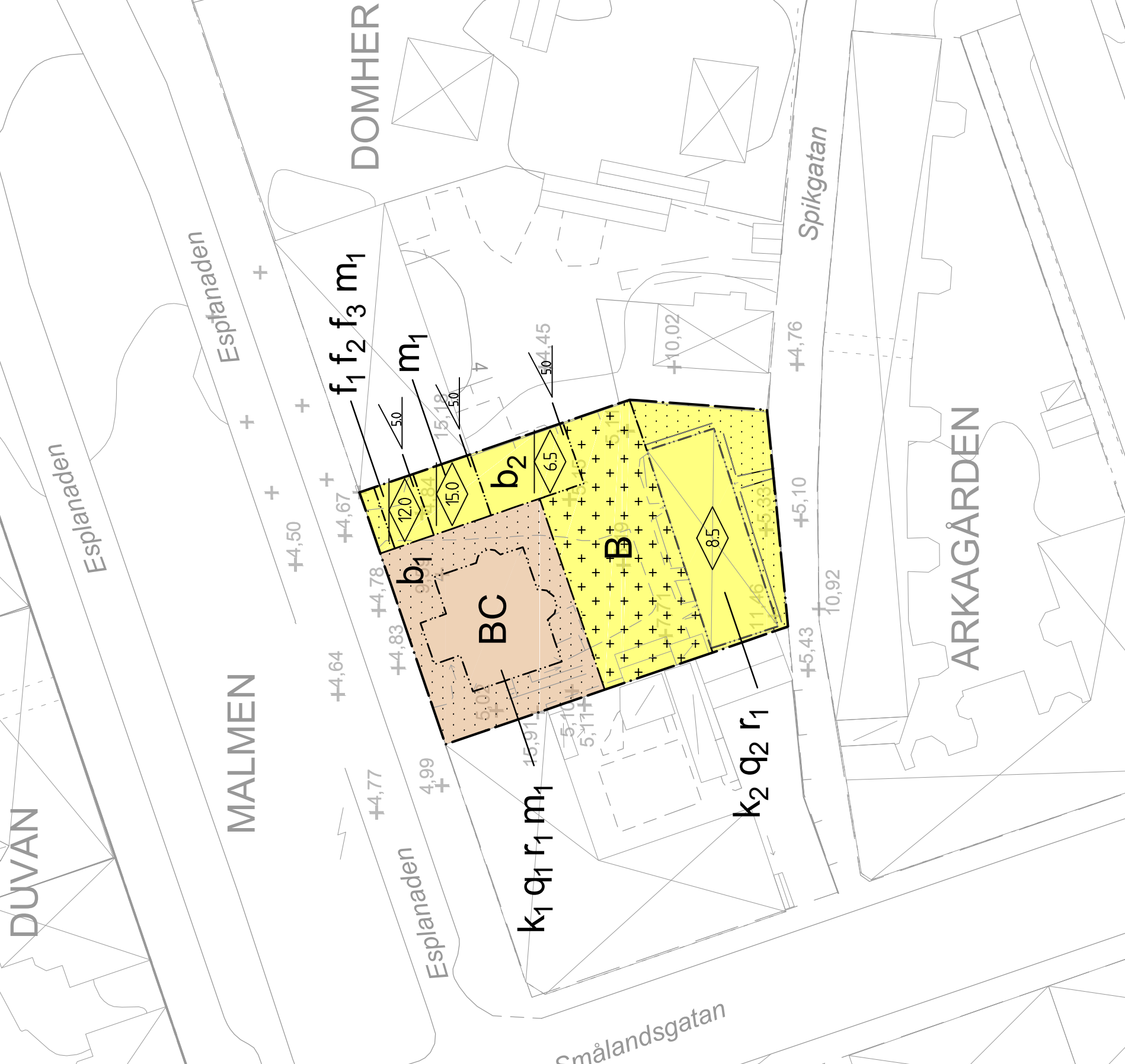
KVARNHOLMEN

- Z-6
- sv
- if
- g1
- Gemensamhetsinrättning
- Bostadshus, fasadriktig redovisad
- Bostadshus, takstrukturen redovisad
- Uhus, fasadriktig redovisad
- Uhus, takstrukturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadriktig redovisad
- Byggnad i allmänhet, takstrukturen redovisad
- Skärmak
- Transformatorbyggnad
- Elektp
- Staket
- Stömur/kaj
- Högtunnor
- Mur
- Sten
- Stenläggning/dike
- Järnväg
- Keramik
- Cykelfärdväg
- Vägnät
- Portgång
- Anläggning under mark
- Apogangräns
- Teckning
- Elektion
- Fjärrvärme
- Brygga
- Trappa
- Mark och gatuvägar
- Byggnadsdel
- Gatunamn
- Tjörn
- Levträd
- Brunn
- Bebyggelse
- Bebyggelse
- Miljöstation
- Fast föremål
- Vatten/Damm/Bassäng
- Förslämning

Skala 1:500 (A3)



Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun
Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Varianshet

- k1
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder. (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.)
- C Centrumverksamhet. (PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Mark och vegetation

Minst 20% av fastighetsarean ska bestå av genomsläpplig material och får inte härdgräs. Marken får inte försas med byggnad. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.)

Marken får endast bebyggas med komplementhus, skärmak och anläggningar. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.)

Utförande

- b1 Max 1 lin- och utfart får anläggas mot Esplanaden. (PBL 4 kap. 9 §)
- b2 Byggnad ska anordnas med vegetationsbeklätt tak.

Skydd

q1

Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej försvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: - Form och volym. - Entrédröj och smidesstreck och skärmak. - Sidohängda träfönster. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.)

q2

Byggnaden utgör en kulturhistoriskt värdefull byggnad och får ej försvanskas. De karaktärsdrag som är viktiga för byggnadens kulturhistoriska värde ska bevaras. Detta innefattar byggnadens: - Form och volym. - Entrédröj och dess placering, stentrappor samt räcken. - Takläggning av enkupigt tegel. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.)

Rivningsförbud

r1 Byggnad får ej rivras. (PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.)

Störningskydd

m1

I de lägen där ljudnivån överstiger riktnivåer ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot ljuddämpad sida om bostaden överstiger 35 kvadratmeter. (PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglövs gäller för alla exteriöra kulturförändringar och materialbyten för befintliga byggnader som är skyddade med q1, q2, k1 och k2. (PBL 4 kap. 15 §)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap. 21 §)

Table with project details: Till planen tillhör: Planbeskrivning, Illustrationsplan, Detaljplan för Domherren 6 (Esplanaden), SAMRÅDSHANDLING, Upprättad: 2022-10-31, Reviderad: Filippon Eriksson, Diarienummer 2020-2248, Beslutsdatum, Instans, Laga kraft, Använd löstidning, Använda allmänna råd.