

Handläggare  
Avni Spahija

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-10-31

Ärendebeteckning  
SBN 2022/0161

Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut om byggsanktionsavgift, [REDACTED] (2022-5926)

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 72 450 kr av fastighetsägaren till [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

#### Bakgrund

Bygglov samt startbesked lämnades 2021-07-05 för nybyggnad av fritidshus med en byggnadsarea på 77m<sup>2</sup>. Vid slutsamråd 2022-10-07 konstaterade byggnadsinspektör Avni Spahija att bygglov inte har följts. Byggnaden var 15 m<sup>2</sup> större än vad som stod i bygglovet och att ett extra rum hade byggts.

#### Skäl till beslut

I samband med slutsamråd den 2022-10-07 upptäcker byggnadsinspektör att byggnationen inte stämmer överens med bygglov eller startbesked. Byggnaden i verkligheten var 15m<sup>2</sup> större än vad som lovgavs. Kontrollansvarig [REDACTED] efter att detta upptäckts, erkände att byggnationen är 15m<sup>2</sup> större än vad som stod i bygglovet. Byggherren var inte närvarande vid slutsamrådet.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden är enligt 11. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd. Av kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Byggsanktionsavgiften beräknades enligt 8 kap. 6 § punkt 2 Plan- och byggförordningen (2011:338).

Vid beräkning av byggsanktionsavgift användes därför 2022 års prisbasbelopp. Byggsanktionsavgiften är totalt på 72 450 kr.



$$(1,5 * 48300) + (0,005 * 48300 * 0)$$

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 § PBL i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Samhällsbyggnadsnämnden finner att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen. Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte föreligger några särskilda skäl för att sätta ned avgiften.

Avni Spahija  
Byggnadsinspektör

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor 1,2 SBK-2021-3554, Bilaga 3 SBK-2022-5926

1. Plan- och sektionsritning 2021-06-09
2. Nybyggnadskarta 2021-06-09
3. Illustrationer 2022-10-31
4. Beräkning av byggsanktionsavgift 2022-11-04





Nybyggnadskarta över  
**Hagby 25:179**

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/  
verksamhet stadsingenjör 2021-02-18

Adress och fastighet  
Adress: Gamla Sandvik 203  
Fastighetens areal: 500 kvadratmeter

Andel i: Hagby ga:2 väg  
ga:8 vatten- och avloppsledning med  
anordningar, dräneringsledningar,  
vägar, grönområden med anordningar,  
belysning, förrädsbyggnader, huvudmätare  
och vattenmätare.

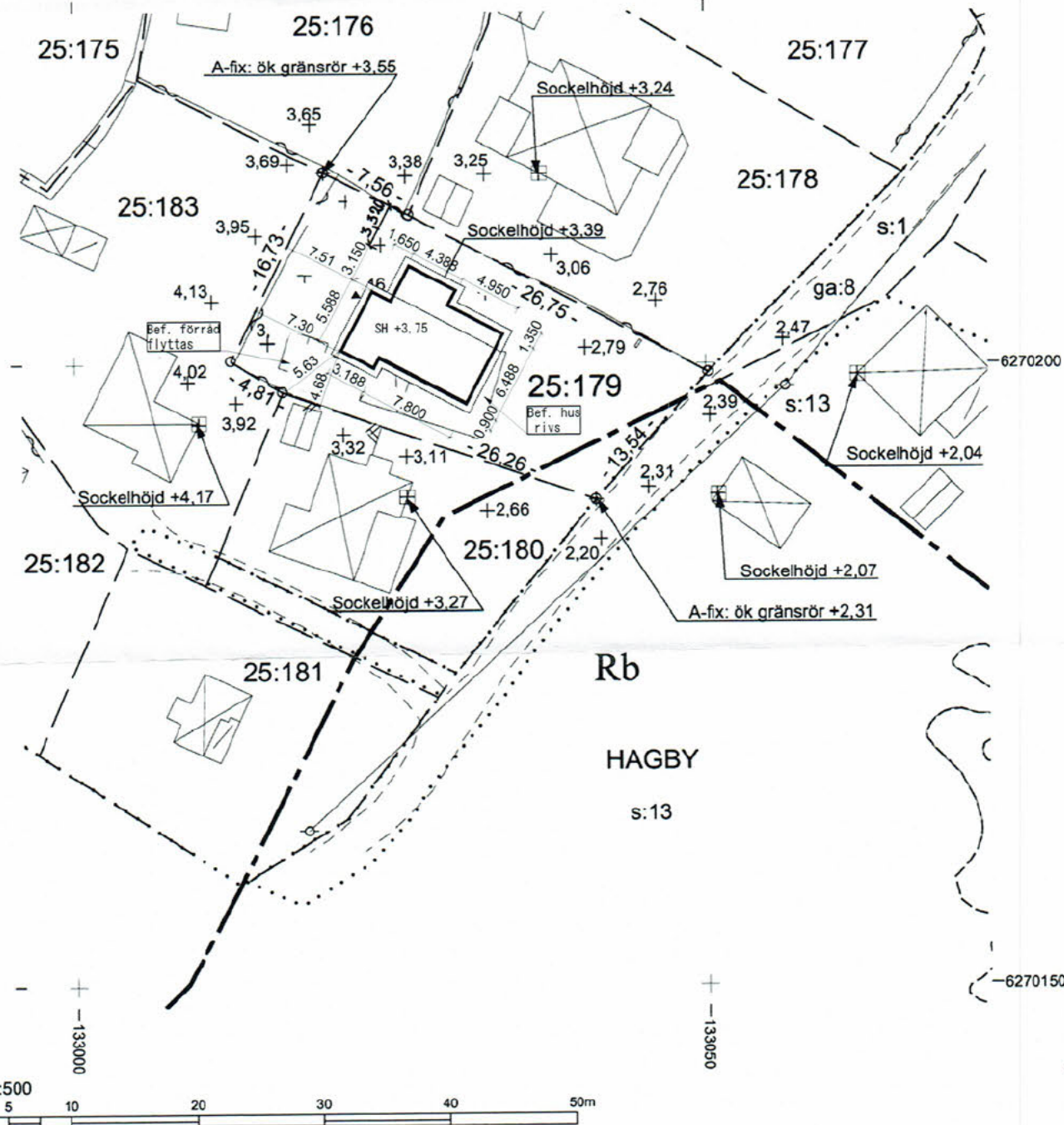
VA-uppgifter:  
Kommunalt VA saknas.

Teckenförklaring:

— — — — —	Fastighetsgräns	□	Elskåp
— — — — —	Väg- byggnadsmarks- och annan områdesgräns	+	Belysningsstolpe
.....	Rättighetsgräns	s:1	Samfällighet
— — — — —	Teleledning	ga:1	Gemensamhetsanläggning
		+0.00	Befintlig markhöjd

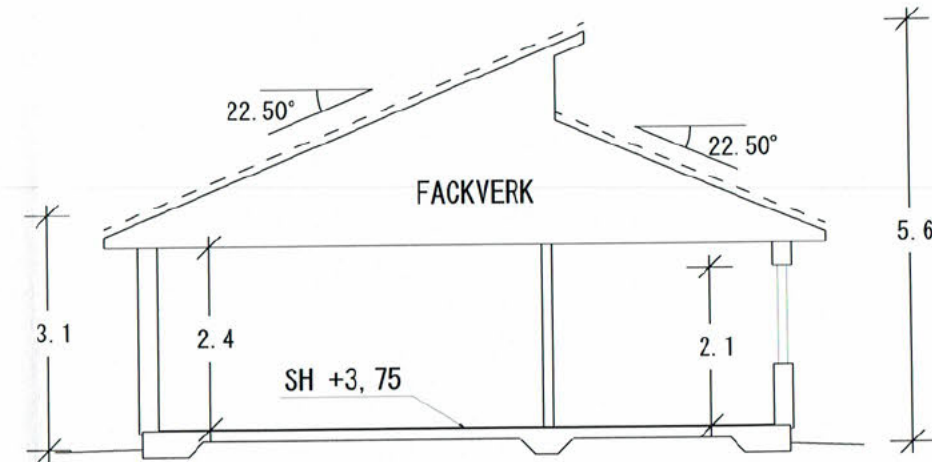
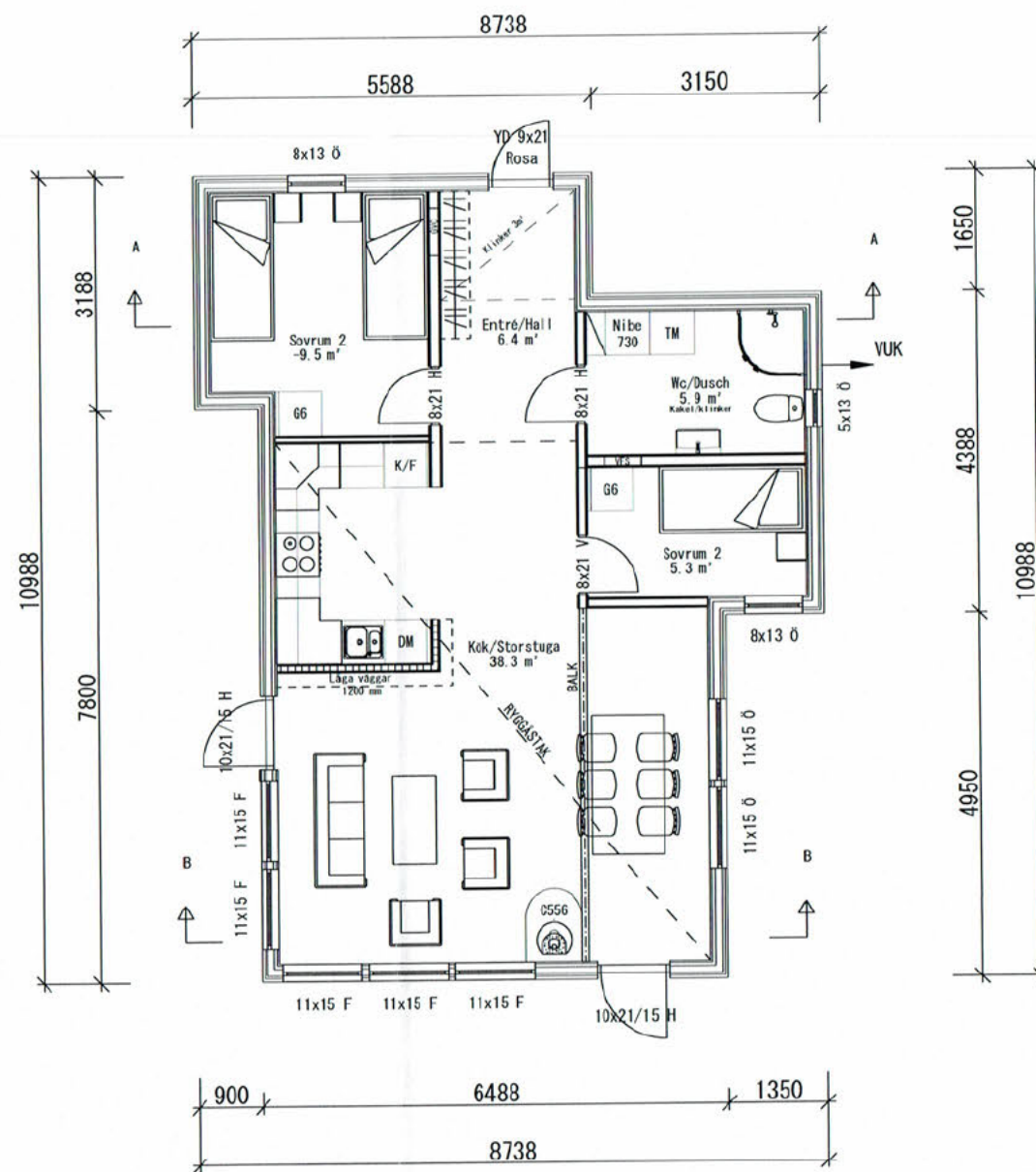
Planer och bestämmelser  
Byggnadsplan: 1956-10-11, 0880K-II:124  
Genomförandetiden har gått ut  
Byggnadsplanbestämmelser se bil A  
Områdesbestämmelser: 1992-07-02, 0680K-P92/09  
Områdesbestämmelser se bil B

Ev. flytt av belysningsstolpar och kopplingskåp  
bekostas av fastighetsägaren.

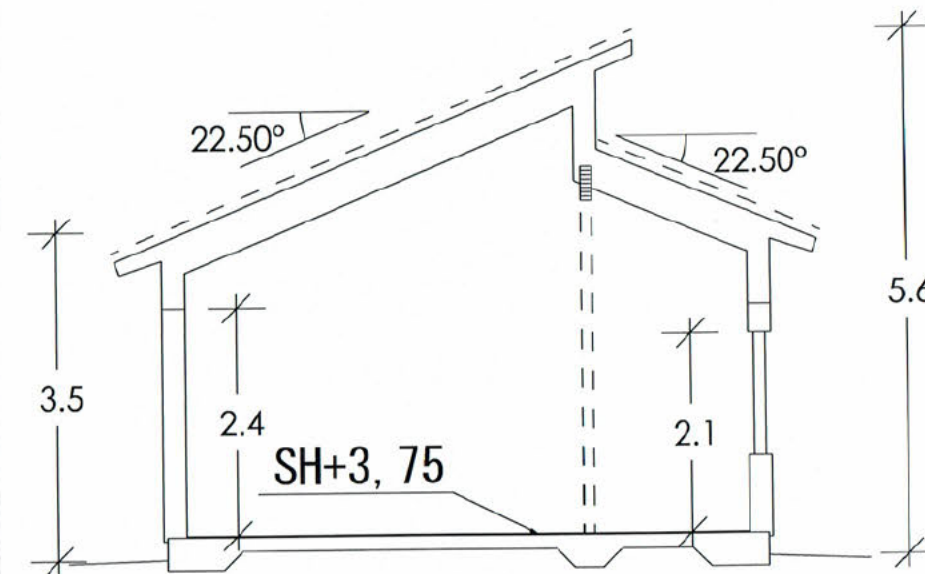


<u>Byggherrens uppgifter:</u> Föreslagen höjd för källargolv ök+..... färdigt golv/sockelhöjd +.....	Format för utskrift: A4S Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30 Koordinatsystem höjd: RH 2000	Mätning utförd av: Jörgen Andersson Kartan upprättad av: Helena Andersson Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson
--	--	---

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
<b>SKIDSTAHUS</b>				
RIT/KONSTR AV LV	GRANSK. AV	AVTALSNUMMER FH4469	Situationsplan SKALA 1: 500	
RITAD DEN 2021-05-18	UTSKRIVEN 2021-05-27 09:33:51		RITNINGNUMMER 429	BET
Z:\Projekt\Bygglov FH Mats Pennsäter\Ej\Atefall\FH4469\penn1429				



Sektion A-A



Sektion B-B

Fönster med glasyta lägre än 60cm från golv förses med säkerhetsglas under glasdelande spröjs. (B=63mm). Fönster/fönsterdörrar märkta LG förses med säkerhetsglas i hela glasdelen.

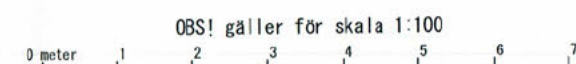
BYA: 77.0 m<sup>2</sup>  
BOA: 67.7 m<sup>2</sup>

I samband med installation av Värme, Ventilation och Sanitet (VVS) kan installationstrummar förekomma.

ELC & ev. GVC är föreslagna placeringar och kan komma att ändras pga. tekniska orsaker.

Utvändiga entré- och altanbroar ingår EJ i leveranser från Skidstahus.

D	Div. enl. mail	HE	2021-05-25
C	Div. inför bygglov	LV	2021-05-19
B	Enligt avtalshandlingar	Göran	2021-05-01
A	Fönsterjust. + Div.	HE	2021-04-14



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----	-----------------	------	-------

**SKIDSTAHUS**

RIT/KONSTR AV HE GRANSK. AV AVTALSNUMMER FH4469

RITAD DEN 2021-04-08

Z:\Projekt\Bygglov\_FHMatsPennsäterEj\Attefall\FH4469\penn1501

Nybyggnad av fritidshus.

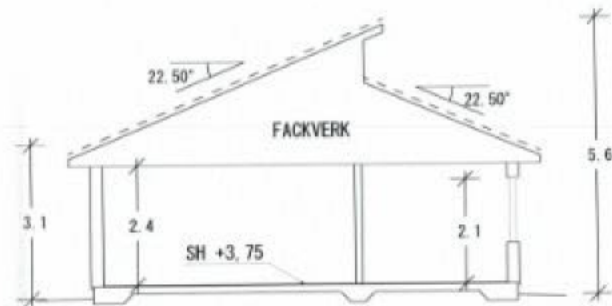
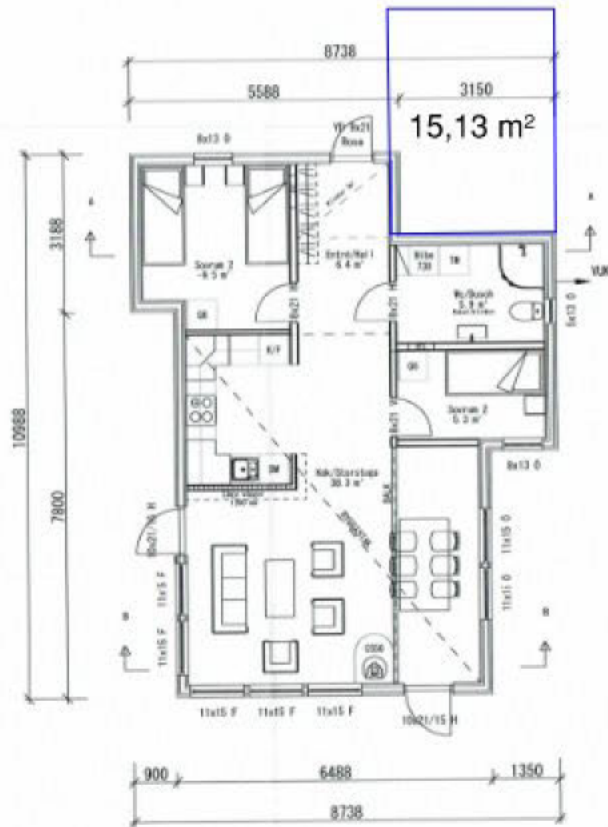
Plan / Sektioner

SKALA 1: 100

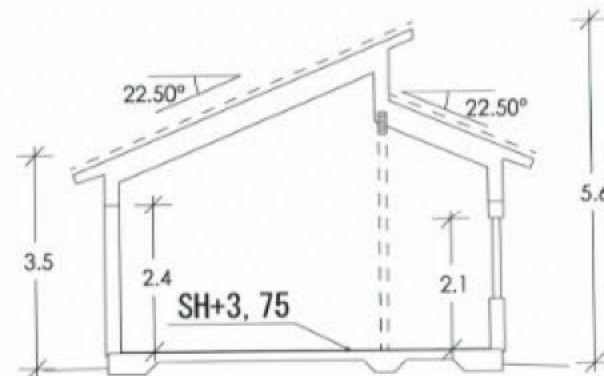
UTSKRIVEN 2021-05-27 09:37:36

RITNINGNUMMER 501

BET D



Sektion A-A



Sektion B-B

Fönster med glasyta lägre än 60cm från golv förses med säkerhetsglas under glasdelande spröjs. (B=63mm). Fönster/Fönstordörrar märkta LG förses med säkerhetsglas i hela glasdelen.

BYA: 77.0 m<sup>2</sup>  
BOA: 67.7 m<sup>2</sup>

I samband med installation av Värme, Ventilation och Sanitet (VVS) kan installationstrummor förekomma.

ELC & ev. GVC är föreslagna placeringar och kan komma att ändras pga. tekniska orsaker.

Utvändiga entré- och altanbroar ingår EJ i leveranser från Skidstahus.

0801 gäller för skala 1:100

BEF	ANT	ANVÄNDNING	SIÖR	DATUM
D		Div. enl. mail	HE	2021-05-25
C		Div. infor bygglov	LV	2021-05-19
B		Enligt avtalshandlingar	Goran	2021-05-01
A		Fönster just. + Div.	HE	2021-04-14

**SKIDSTAHUS**

BYGGENS AV	GRAND AV	AVTALSNUMMER	Plan / Sektioner		SKALA 1: 100
HE		FH4469			
RETTAD DEN	2021-04-08	USKRIVEN	2021-05-27 09:37:36	RETRONUMMER	501
				BEF	D

Fastighetsbeteckning	[REDACTED]
Bilaga nummer	1
Byggnadsnämndens diarienummer	SBK-2022-10-12

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad berör åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som rör en byggnad
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Nybyggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	15

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10, eller en del av en sådan nybyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar nybyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 1,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

## Beräkning

Sanktionsarea	0
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022) <a href="#">Ändra år</a>
Beräkningsgrundande formel	$(1,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(1,5 * 48300) + (0,005 * 48300 * 0)$

**Beräknad sanktionsavgift** **72 450 kr**