

Handläggare  
Avni Spahija

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-11-01

Ärendebeteckning  
SBN 2022/0162

Samhällsbyggnadsnämnden

# Bygglövsbeslut för nybyggnad av maskinhall, Fröstorp 1:9 (2022-5651)

## Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för Fröstorp 1:9 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL så att godkända åtgärder får påbörjas.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Kaiser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 46 679,50 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

## Ärendet

Ärendet avser nybyggnad av maskinhall med en byggnadsarea på 576 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs med sadeltak med en lutning på 27° och takbeklädning av svart plåt. Byggnadens fasader bekläds med liggande svartmålad faspanel.

## Bakgrund

Åtgärden omfattas inte av detaljplan/områdesbestämmelser 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.



Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

### **Planförutsättningar och fastighetsuppgifter**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och ingår inte i sammanhållen bebyggelse.

### **Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av Fröstorp 1:16, Fröstorp 1:33, Fröstorp 2:2, Fröstorp 3:2 och Fröstorp 4:1 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

### **Upplýsningar**

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

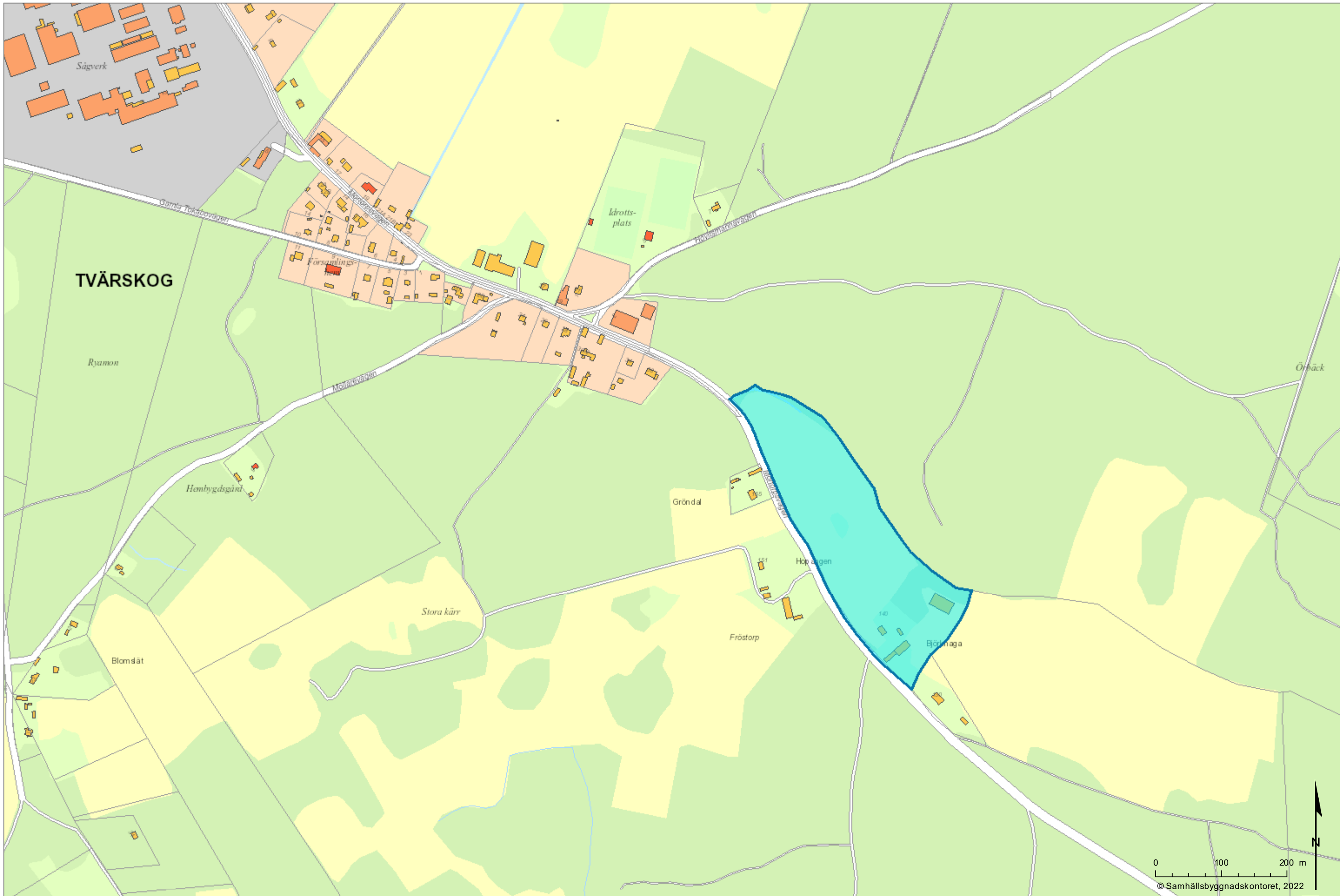
Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Avni Spahija  
Byggnadsinspektör

### **Bilagor**

Situationsplan	2022-09-26
Plan- fasad- och sektioneritning	2022-09-29
Konstruktionsritning	2022-10-02
Kontrollplan	2022-10-02





# Utdrag över FRÖSTORP 1:9

i Kalmar kommun

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/  
verksamhet stadsingenjör 2022-09-26

**OBS!**  
EJ KONTROLLERAD PÅ MARKEN.

Fastighetsgränser i kartan är översiktliga och saknar  
rättsverkan, jämför beslut i lantmäterihandlingar och  
fastighetsrättslig karta. Mindre avvikelser från  
byggnaders och andra objekts exakta läge kan  
förekomma då inmätning på marken ej skett.

EVENTUELLA LEDNINGAR REDOVISAS EJ.

6277000—

6276900—

6276800—

+

+

+

+

+

—

—

—

FRÖSTORP

1:9

4:1

ÖLVINGSTORP

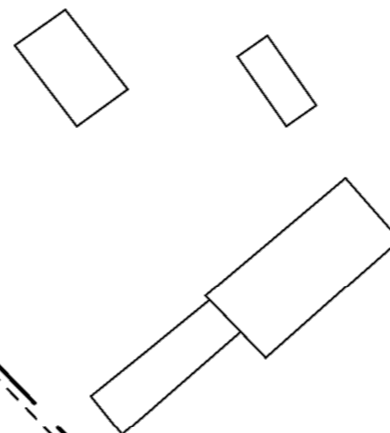
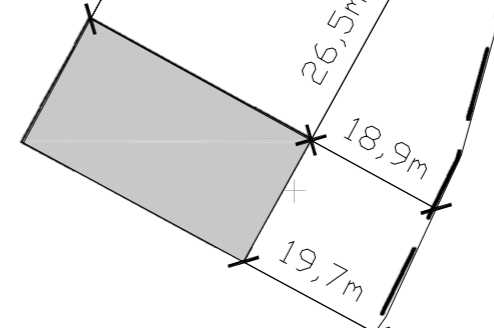
1:33

MORTORP

1:16

—123100

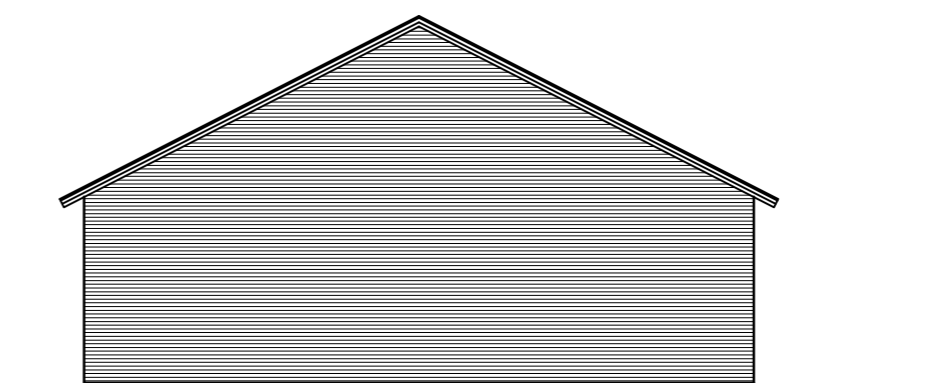
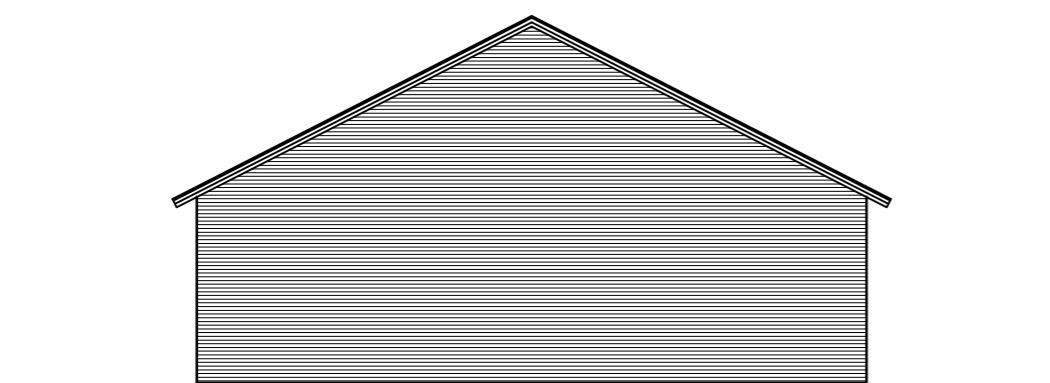
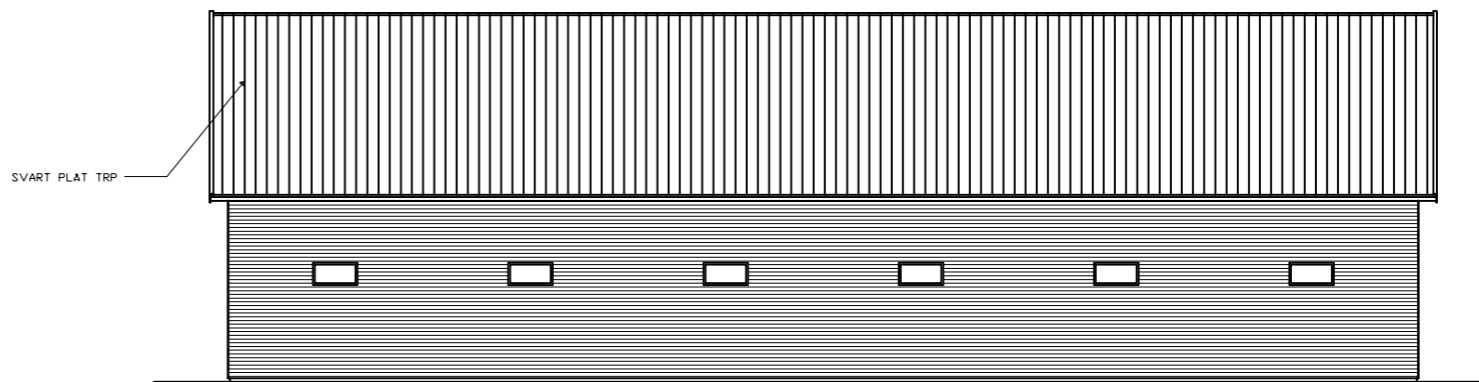
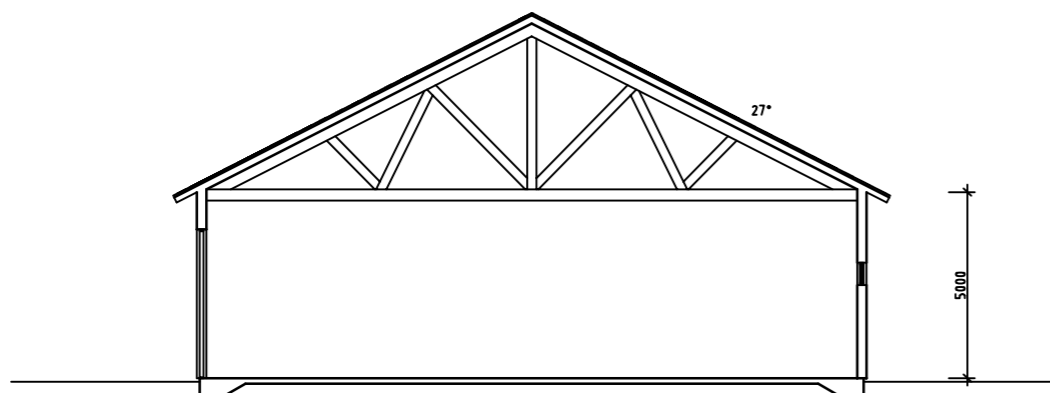
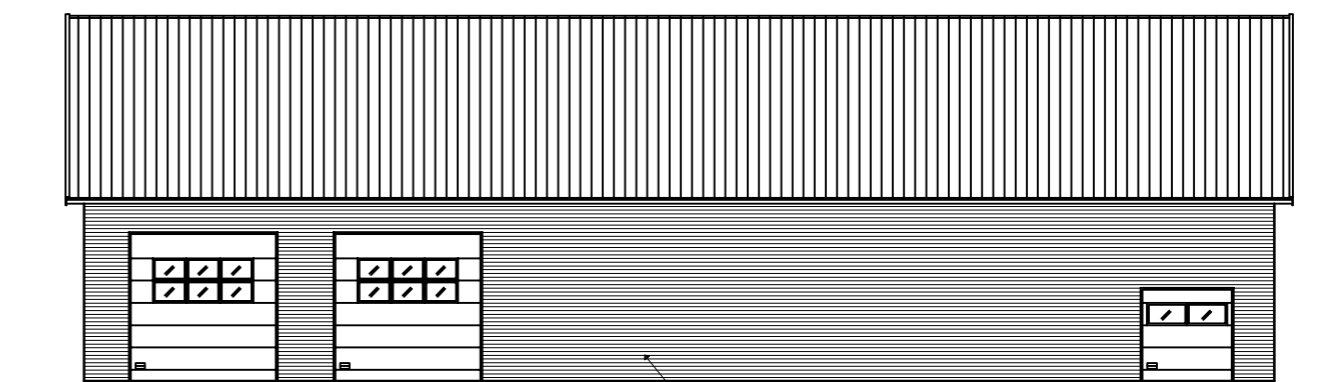
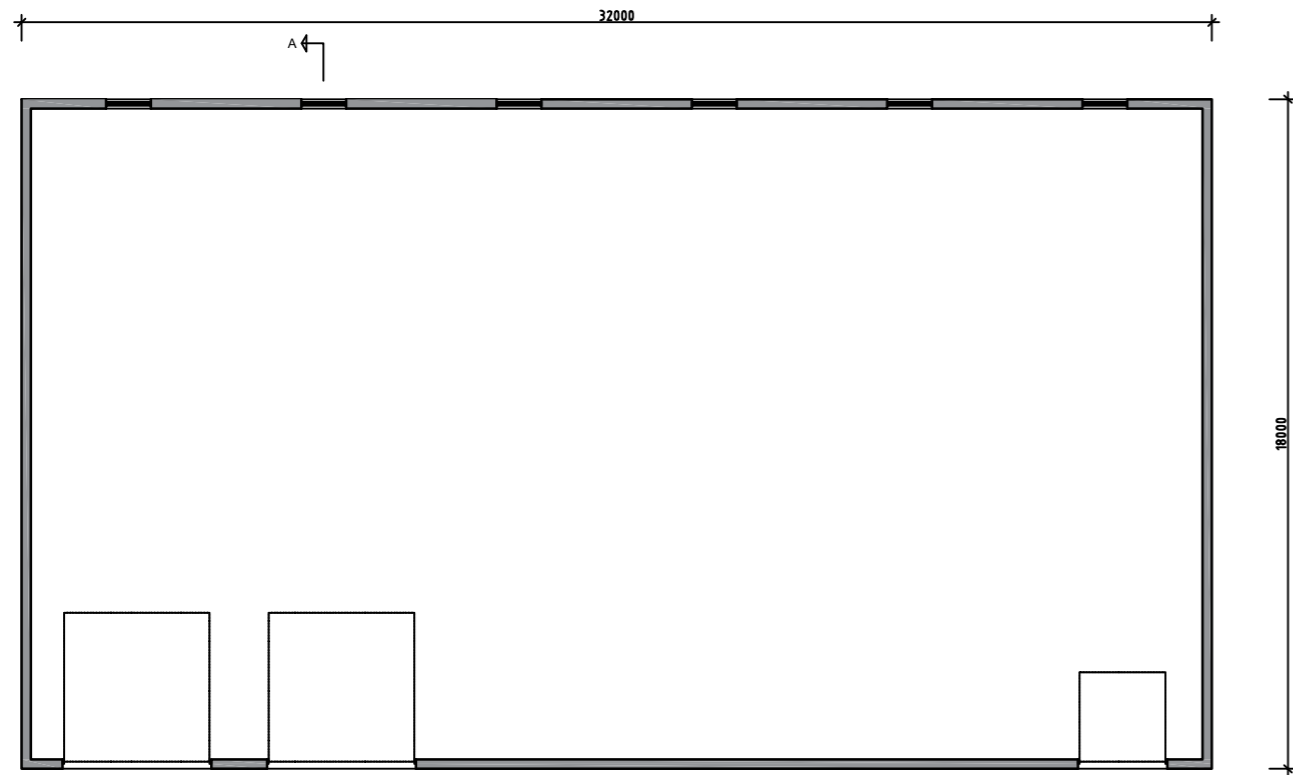
—123200



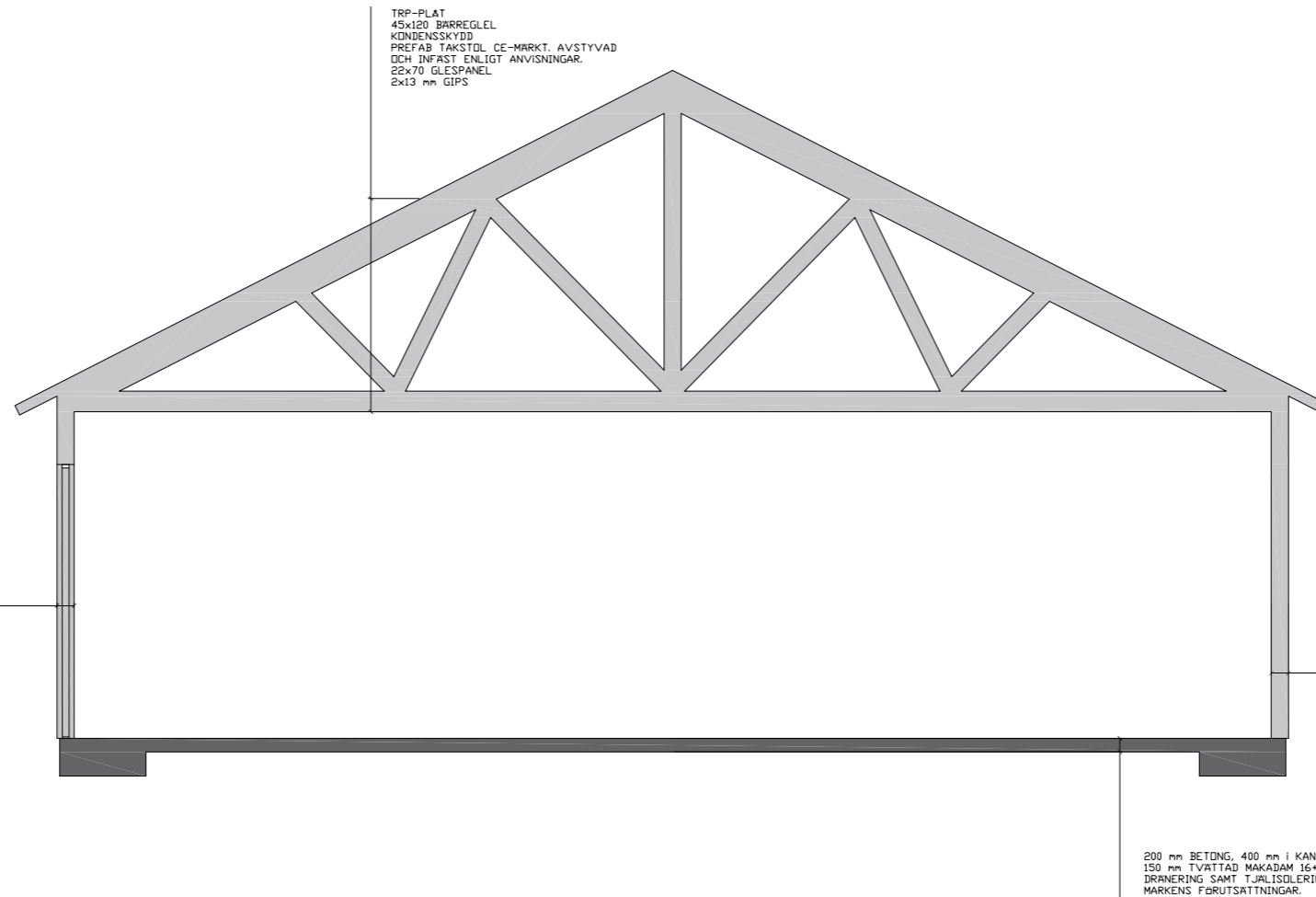
Skala: 1:1000 Format för utskrift: A3



REV		
DATUM REV		
ARENDETYP	BYGGLOV	
FRÖSTORP 1:9		
UPPDRAGSNUMMER	RITAB/KONSTR. AV	
DATUM	BEST. REF	HANLÄGGARE
2022-09-26		
SITUATIONSPLAN		
NYBYGGNAD AV MASKINHALL		
Nummer	Skala: A3/A3	BET
A-1	1:100	0



REV		
DATUM REV		
ÄRENDETYP	BYGGLOV	
	FRÖSTORP 1:9	
UPPDRAGSNUMMER	RETAD/KONSTR. AV	
DATUM	BEST. REF	HANDLAGGARE
2022-09-29		
PLAN, FASAD, SEKTION		
NYBYGGNAD AV MASKINHALL		
Nummer	Skala: A1/A2	BET
A-2	1:100	0



**NORMER OCH BESTÄMMLER**

EURKOD 0 GRUNDLÄGGANDE DIMENSIONERINGSREGLER FÖR BARVERK  
EURKOD 1 LASTER PÅ BARVERK  
EURKOD 2 DIMENSIONERING AV BETONGKONSTRUKTIONER  
EURKOD 3 DIMENSIONERING AV STÅLKONSTRUKTIONER  
EURKOD 7 DIMENSIONERING AV GEOTEKNISKA KONSTRUKTIONER  
ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BARANDE KONSTRUKTIONER

**LASTER**

SNÖLAST SNÖZIN 2,5  
VINDLAST TERRÄNGTYP II  
Vref=24 M/S

**TRÄKONSTRUKTIONER**

KONSTRUKTIONSVIRKE MIN C22  
MATERIAL/FABRIKAT SKA HA NÖDVÄNDIGA DOKUMENTERADE BRANDSKYDDANDE OCH ISOLERANDE EGENSKAPER

**FLUKTSÄKERHETSBERÄKNING**

INNAN BELÄGGNING AV BETONG SKA 85% REL FUKT FASTSTÄLLAS GENOM MÄTNING ELLER BERÄKNING.  
INNAN TRÄKONSTRUKTION BYGGS TÄT SKA FUKTKVOT MAX 17% UPPMÄTAS.

BYGGNADSMATERIAL SKA SKYDDAS MOT FUKT UNDER HELA BYGGNADSPROCESSEN. VID MIKROBIELL PÅVERKAN SKA MATERIALET BYTAS UT ELLER BEHANDLAS.

**GRUNDKONSTRUKTION**

BETONG C30/37  
ÅRMERING K500C-1 NBT NKS00AB-W  
TAGGANDE BETONGSKIKT MIN 100 25 MM MOT KANT  
RÖSTSKYDD C1, VID EXP. MOT UTEMILJÖ C4

REV		
DATUM REV		
ÄRENDETYP	BYGGLOV	
	FRÖSTORP 1:9	
UPPDRAGSNUMMER	RETAD/KONSTR. AV	
DATUM	BEST. REF.	HANDLAGGARE
2022-10-02		
NYBYGGNAD MASKINHALL		
TEKNISKT SNITT		
Nummer	Skala A1/A3	BET
T-1	1:100	0

## Kontrollplan – Nybyggnad maskinhall

Fastighetsbeteckning Fröstorp 1:9		Datum 2022-10-02
<b>B</b>	Sökande (Byggherre) Niklas Ekdahl	
<b>E1</b>	Entreprenör (Installatör) Ekdahls bygg och anläggning AB	
<b>E2</b>	Entreprenör (Installatör)	
<b>S</b>	Sakkunnig (Projektör, konstruktör)	

1. För STARTBESKED - Fyll i före byggstart					2. SLUTBESKED Fyll i under byggskedet	
Aktuell kp (X)	Kontrollpunkter (kp) – kontrollen avser	Kontrollant (B, E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot	Datum	Signatur
	<b>MARK OCH GRUNDARBETEN</b>					
	Grundläggningsdjup frostfritt		Okulärt			
	Ingen is eller organiskt material finns i fyllningsmaterialet		Okulärt			
	Utförandet överensstämmer med fabrikantens lägningsanvisningar av dräneringsrören		Okulärt	Anvisning från fabrikant		
	Platta på mark; marklutning från byggnaden; får inte understiga 1:20 ut/runtom byggnaden		Avvägnings-instrument	Teknisk beskrivning eller k-ritning		
	<b>STOMME</b>					
	Förstärkningar/balkar/upplag på rätt plats med rätt dimension och att byggnaden är stadgad.		Okulärt			
	Rätt virkeskvalitet kontrolleras mot stämpel		Okulärt	Stämpel/Följesedel		
	Takstol överensstämmer med takstolsritning		Okulärt	Takstolsritning		
	Spikplåtarnas anläggning och att det är tillräckligt många spikar		Okulärt			

	Det finns inga hål eller urtag som försvagar bärrigheten menligt		Okulärt			
	Takstolarna har rätt centrumavstånd och avstyvade.		Mätning	Takstolsritning		
	Takstolarna har tillräckligt brett upplag på hammarband/balkar		Okulärt	Takstolsritning		
	<b>BYGGFUKT</b>					
	Kontrollera varje dag att byggnadsdelar skyddas mot regn och blötslask		Okulärt			
	Virke som ska byggas in har en fuktkvot under 15 %		Mätning			
	Kontrollera varje dag att byggnadsmaterial förvaras torrt		Okulärt			
	Inga syllar har direktkontakt med betongen		Okulärt			
	<b>FÄRDIGSTÄLLANDE</b>					
X	Åtgärden är utförd enligt beviljad anmälan	B	Okulärt	Startbesked		
X	Åtgärden är utförd enligt inlämnad teknisk beskrivning	B	Okulärt	Teknisk beskrivning		

A-ritning = Arkitekturritning  
BBR = Boverkets byggregler

K-ritning = Konstruktionsritning  
BBR finns på [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Underskrift av byggherre, efter färdigbyggt projekt

Datum