

Handläggare  
Avni Spahija

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2022-10-31

Ärendebeteckning  
SBN 2022/0156

Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslut om byggsanktionsavgift, [REDACTED] (2022–5980)

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 9 177 kr av fastighetsägaren till [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

#### Bakgrund

Det kom till samhällsbyggnadskontorets kännedom genom ett anonymt samtal att komplementbyggnad rivits utan rivningslov.

Den 17 oktober 2022 konstaterade byggnadsinspektör genom tillsynsbesök att byggnaden var riven och att rivningslov inte finns. Storleken på komplementbyggnaden var på 24 m<sup>2</sup>.

Byggsanktionsavgiften beräknades enligt 9 kap. 6 § punkt 2 Plan- och byggförordning (2011:338).

#### Motivering

Enlig nedan ska rivningslov prövas vid rivning av en byggnad.

Plan- och bygglagen (2010:900) 2 kap. 1§

Plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 34 §

Samhällsbyggnadsnämnden är enligt 11 kap. 5 § PBL skyldiga att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd. Av 11 kap. 53 § PBL framgår det att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.



En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 § PBL i enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen.

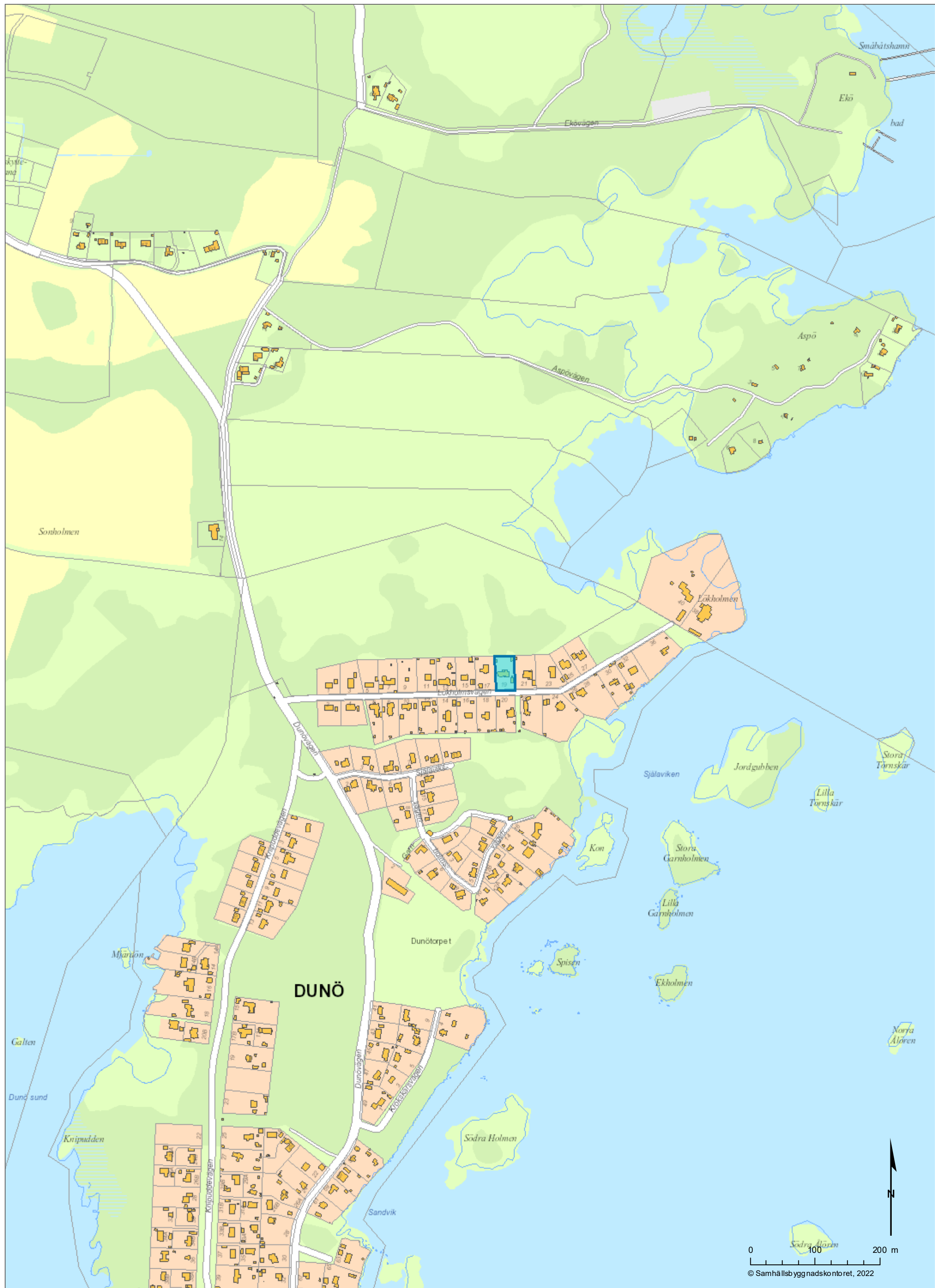
Avni Spahija  
Byggnadsinspektör

### **Uppllysningar**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

### Bilagor

Kommunicering från fastighetsägare	2022-10-17
Fotografi	2022-10-17



**Från:** [REDACTED]  
**Skickat:** 2022-10-17 11:52  
**Till:** sam.byggnadskontoret@kalmar.se <sam.byggnadskontoret@kalmar.se>  
**Ämne:** Dunö 1:9  
**Bilagor:** Unknown-2.jpeg, Unknown.jpeg, Unknown-3.jpeg

**WARNING:** Det här mejlet kommer från en avsändare utanför Kalmar kommuns organisation. Om du inte känner till avsändaren eller väntar dig detta mejl, klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer.

Sambyggnadskontoret

Att: Anvi

Hej

Sänder bilder på den stuga vi rivit enligt överenskommelse. Skickar också 2 bilder hur det såg ut inomhus efter regngenomslaget.







