



Samhällsbyggnadsnämnden

Tid

Torsdagen den 24 november 2022 kl. 09:00-

Plats

Sammanträdesrummet Magistern, Storgatan 35 B

Enligt uppdrag

Monica Helgesson

Förhinder att närvara skall meddelas samhällsbyggnadskontoret tfn 450371

Föredragningslista

Val av protokollsjusterare

Ändring och godkännande av föredragningslistan

**1. Svar på medborgarförslag om farthinder på
§168 Lindölundsgatan, 2022-4084**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontorets yttrande ska utgöra svar på medborgarförslaget om farthinder på Lindölundsgatan mellan Erik Dahlbergsväg och Trädgårdsgatan.

Medborgarförslaget ska härmed anses vara besvarat.

**2. Svar på medborgarförslag om att enkelrikta
§169 Nyslottsgatan, 2022-4074**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå medborgarförslaget om att enkelrikta Nyslottsgatan.

3. Information om aktuella ärenden 24 november 2022

§170

Förvaltningschefen informerar
Återrapportering bygglovsbeslut enligt nya
delegationsordningen, Michael Svanström
Stadsarkitekten informerar

4. Månadsuppföljning och prognos, oktober 2022

§171

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Susanne Karlsson, 5 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna
månadsrapport till och med oktober 2022 med ekonomisk
uppföljning och helårsprognos.

5. Uppdrag Arkitekturpolicy (politik) och strategi för

§172

Kalmar kommun

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i
uppdrag att utarbeta ett förslag till Arkitekturpolicy (politik)
och strategi för Kalmar kommun.

6. Detaljplan för fastigheten Domherren 6 (Esplanaden),

§173

Malmen, 2020-2248

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Föredragning: Filippa Eriksson, 10 min

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomförandet av
detaljplanen inte kan antas medföra en sådan betydande
miljöpåverkan att en miljöbedömning med tillhörande
miljökonsekvensbeskrivning krävs.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till
detaljplan för samråd.

**7. Beslut om byggsanktionsavgift, XXXXXXXX,(2022-
§174 5980)**

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 9 177 kr av fastighetsägaren till XXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

8. §175 Beslut om byggsanktionsavgift, XXXXXXXXXXXX, (2022-5926)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift om 72 450 kr av fastighetsägaren till XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX och XXXXXXXX med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

9. §176 Bygglövsbeslut för nybyggnad av maskinhall, Fröstorp 1:9 (2022-5651)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för Fröstorp 1:9 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar startbesked med stöd av 1 kap. 23 § PBL så att godkända åtgärder får påbörjas.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mikael Kaiser.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 46 679,50 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

10. §177 Beslut om rättelseföreläggande, XXXXXXXXXXXX, (2022-4095)

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 2 och 37 §§, plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att förelägga XXXXXXXXXXXX, fastighetsägare till XXXXXXXX

att riva hela byggnadsverket runt fastigheten med mur, stolpar och staket. Åtgärden ska vara utförd inom fyra månader från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet förenas med ett löpande vite om 10 000 kr per månad under de första fyra månader från dagen beslutet vunnit laga kraft.

11. Beslut om lovföreläggande, XXXXXX, (2022-4095)

§178

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden ger ägare till fastigheten XXXXXX, XXXXXXXX och XXXXXXXX tillfälle enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), att komma in med en ansökan om bygglov för uppförande av plank. Ansökan ska vara inlämnas senast fyra månader, räknat från den dag detta beslut vunnit laga kraft.

12. Bygglövsbeslut för nybyggnad av industribyggnad, Landningen 1 (2022-5815)

§179

Beslutsnivå: Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för industribyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden godtar byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Johansson.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att avgiften för bygglovet är 67 545 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-03-28 med senaste revidering antagen av kommunfullmäktige 2020-09-28.

Delegerade ärenden

- Delegationsbeslut 20221001-20221031

Anmälan av delegationsbeslut bygglovenheten
Anmälan av delegationsbeslut bostadsanpassningsärenden
Anmälan av delegationsbeslut verksamhetsområde miljö
Anmälan av delegationsbeslut mobilitetsenheten
Anmälan avslutade förrättningar lantmäterimyndigheten
Anmälan av delegationsbeslut personalärenden

Dnr: SBK 2022-491

Anmälningssärenden

Melby 6:3, förhandsbesked nybyggnad enbostadshus och stall, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2022-3485

Melby 2:10 (tidigare Förlösa 18:3), nybyggnad av stall och förrådsbyggnad, mark- och miljööverdomstolens dom, överklagandet avslås, 2019-2053

Bostadsanpassningsbidrag, dörrautomatik till förrådsdörr, förvaltningsrättens dom, överklagandet avslås, 2021-4240

Bostadsanpassningsbidrag, beläggning utomhusytor, trall uteplats m m, förvaltningsrättens dom, överklagandet avslås, 2022-831

Isbjörnen 4, överklagande avvisningsbeslut, mark- och miljödomstolens dom, länsstyrelsens beslut upphävs/åter till länsstyrelsen för prövning i sak, 2022-949

Liljan 7, nyb flerbostadshus o tvåbostadshus m m, länsstyrelsens beslut, överklagandet avslås, 2021-7527

Detaljplan för del av Norrliden 2:13, Krafslösa 6:1 med flera, beslut om start av detaljplan 2022-09-27

Detaljplan för Niten 1, 3, 7 och 8 samt del av Djurängen 2:4, Berga industriområde, beslut om start av detaljplan 2022-10-27

Detaljplan för Västerslät 9:1 (Kläckebergavägen), Lindsdal, beslut om start av detaljplan 2022-10-19

Detaljplan för del av Djurängen 2:4 och Signalen 1 m.fl., beslut om start av detaljplan 2022-10-12

Ändring av stadsplan för kv Krokodilen i Kalmar, lagakraft 2022-10-19