

Protokollsutdrag från styrelsemöte i Kalmar Vatten AB den 10 november 2020

§ 101 Vatten- och avloppstaxa 2021

U Färm redogjorde för ärendet Vatten- och avloppstaxa 2021. Anläggningsavgiften för typhus A och B kommer att vara oförändrad.

Brukningsavgiften för vatten och avlopp föreslås att öka med 5%

Ingen ändring sker i särtaxa anläggningsavgift utmed sträckan Kåremo, Slakmöre, Nyttorp och Fågelsudd.

I §13.1,14.1, 14.4 och 15 har det skett justering av befintlig text.

Avgifter när fastighetsägaren åsidosätter sina skyldigheter föreslås öka med 5%.

U Färm visade en plan för Va-taxeförändring fram till 2026 som bygger på bolagets simulerade ekonomimodell.

Styrelsen beslutar

Att Kalmar Vatten AB föreslår kommunfullmäktige att anta ny Vatten- och avloppstaxa med föreslagna förändringar att gälla från 2021-01-01.

Vid protokollet

Johanna Högländer

Justeras

Steve Sjögren

Michael Nilsson

Ordförande

Justerare

Rätt utdrag intygar

Johanna Högländer

Kommunfullmäktige
Kalmar Kommun

Förslag till ny Vatten och avloppstaxa 2021

Förslag till beslut

Kalmar Vatten AB föreslår Kalmar kommunfullmäktige att anta ny Vatten- och avloppstaxa att gälla från den 1: a januari 2021.

Bakgrund

Vid styrelsemöte i Kalmar Vatten AB den 10 november 2020 beslutade styrelsen att anta Verksamhetsplanen med budget 2021 samt ekonomisk planering 2022–2027.

Den nu gällande VA-taxan antogs av Kalmar kommunfullmäktige den 16 december 2019 § 189 samt Särntaxa avseende Anläggningsavgift för fastigheter utmed sträckan Kåremo, Nyttorp och Fågelsudd antagen den 28 november 2011 § 226.

Bolaget Kalmar Vatten

Kalmar Vattens övergripande uppdrag lyder: Att långsiktigt tillgodose kundernas behov av vatten med hög kvalité samt rena spill- och dagvatten med stor miljöhänsyn, hög effektivitet och god service.

Kommunens Verksamhetsplan med budget är en övergripande plan för att nå de strategiska målen för budgetåret. Bolagskoncernens verksamhetsplan har samma struktur som Kalmar kommuns och fokusområdena är;

- Ordning och reda i ekonomin
- Ett grönare Kalmar kommun
- Ett växande attraktivt Kalmar kommun
- Hög kvalitet i välfärden
- Personal och arbetsmiljö

Kalmar kommuns vision 2025 ”Tillsammans gör vi ett Kalmar för alla ännu bättre” har varit vägledande i arbetet med verksamhetsplanen.

Allmänt om taxan för vatten- och avlopp

VA-taxan är en generell modell för att fördela kostnaderna inom VA-kollektivet.

Taxan består av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

- **Anläggningsavgiften** är en engångsavgift för att täcka kostnaden för att anlägga en ny VA-anslutning.
- **Bruksavgiften** är en periodisk avgift för drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar och andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna. Bruksavgiften delas upp i en fast och en rörlig del.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (31§) ska avgifterna bestämmas så att kostnaderna fördelas på de avgiftsskyldiga enligt vad som är skäligt och rättvist.

VA-taxekonstruktionen baseras på Svenskt Vatten basförslag. VA-taxekonstruktionen innebär i korthet att:

- Avgifterna fördelas mellan abonnenterna med utgångspunkt i hur stor nytta varje fastighet har av VA-tjänsterna. Nyttan = den andel av den totala VA-tjänsten som en fastighet nyttjar.
- Bruksavgiftens fasta del baseras delvis på det antal lägenheter som en fastighet har. För verksamhetslokaler beräknas avgiften utifrån lokalens yta (bruttoarea, BTA). Denna konstruktion är mer exakt anpassad efter varje fastighets förutsättningar.
- Fördelningen mellan bruksavgiftens fasta och rörliga kostnader är 50/50 (fasta/rörliga kostnader i procent) vilket bättre motsvarar fördelningen av de verkliga kostnaderna. Att ha en fast del som är minst 50 % är en rekommendation från Svenskt Vatten.

Budget och taxenivåer 2021

De budgeterade intäkter för 2021 beräknas uppgå till 212,1 mnkr fördelade på bruksavgifter (inklusive den föreslagna justeringen på 5 % på bruksavgiften), nyanslutningar och periodisering av anläggningsavgifter, övriga intäkter samt aktivering av arbete förda på investeringsprojekt.

Bolagets kostnader i verksamheten uppgår till – 208,4 mnkr och består av drift och underhåll av VA-anläggningarna och personalkostnader.

Kapitalkostnader -4,5r.

Resultatet för 2021 planeras till ett underskott på – 0,832mkr före bokslutsdispositioner och skatt.

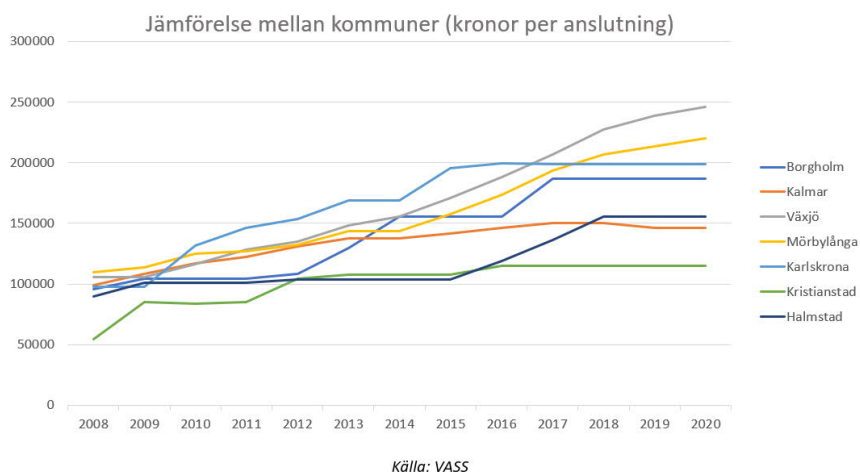
Kalmar Vatten är inne i en expansiv period och de totala investeringarna uppgår under de närmaste sju åren till prognostiserade 2 400 mnkr. För 2021 uppgår investeringarna till 316,8 mnkr. fördelade på VA-förnyelse 63,8 mnkr, VA-exploateringar 17,3 mnkr, VA-utbyggnad 4,7 mnkr, Vattenverksamheten 39,2 mnkr spillvatten och pumpstationer 23,4 mnkr, dagvatten 10,3 mnkr, Kalmarsundsverket 140,1 mnkr samt övriga investeringar på 18,0 mnkr.

Anläggningsavgift 2021

Oförändrad taxa på Anläggningsavgiften.

För ett Typhus A – villa (800 m² tomtyta, 1 lägenhet, alla VA-tjänster) är anläggningsavgiften 146 023 kr inkl. moms

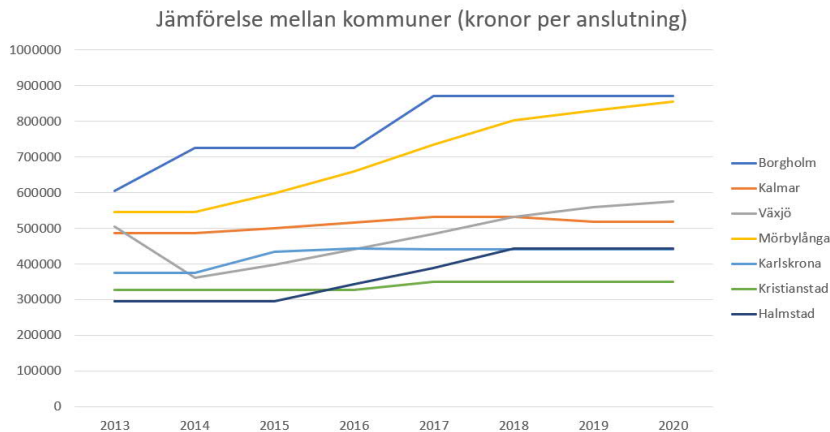
Anläggningsavgift typhus A



Anläggningsavgift (oförändrad) i förhållande till jämförelsekommunernas anslutningsavgifter enligt 2020 års VA-taxor. Källa: VASS-statistik från Svenskt Vatten.

För ett Typhus B – flerbostadshus (800 m² tomtyta, 15 lägenheter, alla VA-tjänster) är anläggningsavgiften 518 633 kr inkl. moms.

Anläggningsavgift typhus B:



Källa: VASS

Anläggningsavgift (oförändrad) i förhållande till jämförelsekommunernas anslutningsavgifter enligt 2020 års VA-taxor. Källa: VASS-statistik från Svenskt Vatten.

Särtaxa för sträckan Kåremo, Slakmöre, Nyttorp och Fågelsudd

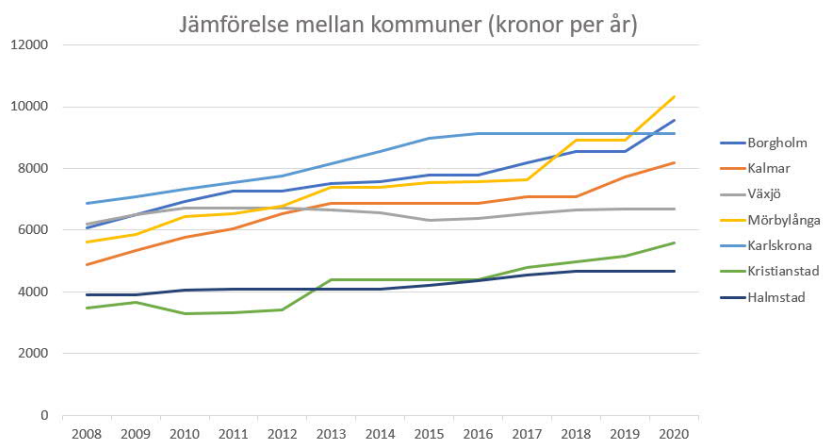
Särtaxan oförändrad, enligt beslut i kommunfullmäktige 28 november 2011 § 226.

Brukningsavgift 2021

I förslaget föreslås brukningsavgiften öka med 5 %.

För ett Typhus A – villa (800 m² tomtyta, 1 lägenhet, alla VA-tjänster) med en årsförbrukning på 150 kubikmeter vatten, ökar årsavgiften från 8 182 kr till 8 591 kr, inkl moms, vilket motsvarar 34 kr per månad under 2021.

Brukningsavgift typhus A:

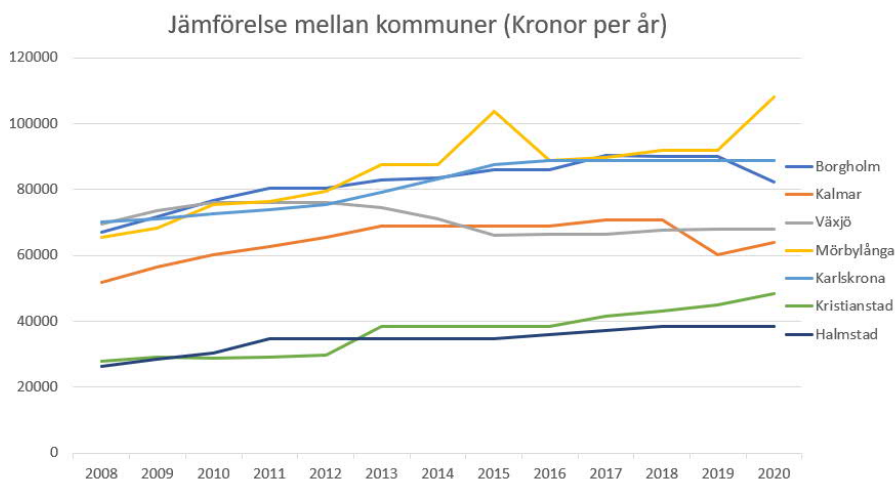


Källa: VASS

Nya förslaget (+ 5 %) i förhållande till jämförelsekommunernas brukningsavgifter enligt 2020 års VA-taxor. Källa: VASS-statistik från Svenskt Vatten.

För ett Typhus B – flerbostadshus (800 m² tomtyta, 15 lägenheter, alla VA-tjänster) med en förbrukning på 2 000 kubikmeter vatten, ökar årsavgiften från 63 916 kr till 67 112 kr, inkl. moms, vilket motsvarar en ökning med 18 kr per månad och lägenhet.

Brukningsavgift typhus B:



Källa: VASS

Nya förslaget (+ 5 %) i förhållande till jämförelsekommunernas brukningsavgifter enligt 2020 års VA-taxor.

Tillägg/justering av text i VA-taxedokumentet

§ 5 tillägg av paragraf

5.9 För tillfälligt bygglov skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

			Bostadsfastighet och campingfastighet
Lägenhetsavgift		5.1.1 d) och 5.1.2 d)	50%*

* Resterande avgift upp till 100% skall erläggas enligt gällande VA-taxa vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.

§13 justering i text

” 13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvud-mannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, eller om fastighetsägaren begär proppning av extra servisledning, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift. Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)			
1)	en fast avgift per år för fastighet som inte ingår i en samfällighet för VA-frågor	3 193 kr	3 991,25 kr
2)	en fast avgift per år för fastighet som ingår i en samfällighet för VA-frågor där varje fastighet har egen mätning	2 395 kr 2-284 kr	2 993,75 kr 2-854,25 kr
3)	en fast avgift per år för fastighet som ingår i samfällighet för VA-frågor med gemensam mätning*	1 597 kr 1-524 kr	1 996,25 kr 1-904,25 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	18,92 kr 18,02 kr	23,65 kr 22,53 kr
c ¹)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet	841 kr 801 kr	1 051,25 kr 1 001,25 kr
c ²)	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet, för tillfälligt bygglov	420,50 kr	525,63 kr
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	101 kr	126,25 kr

* Kräver avtal mellan VA-samfälligheten och huvudmannen

§14 justering i text

14.4 För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b).

Huvudmannen bestämmer om mätning ska ske eller om avgift ska erläggas genom schablon. Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet

§15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

en avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	Utan moms	Med moms
Väghållare	1,45 kr	1,81 kr
	1,38 kr	1,73 kr
Icke väghållare	0,48 kr	0,60 kr
	0,46 kr	0,58 kr

§18

Avgifter när fastighetsägaren åsidosätter sina skyldigheter gentemot Kalmar Vatten AB avseende avstängning, påsläpp av vatten, undersökning av vattenmätare, sommaravläsning m.m. föreslås öka med 5 %.

§ 22

Avgifter enligt §§ 14-18 är baserade på Entreprenadindex E84 Litt 322 för oktober 2019 2018.

Kalmar Vatten AB

Steve Sjögren

Ordförande

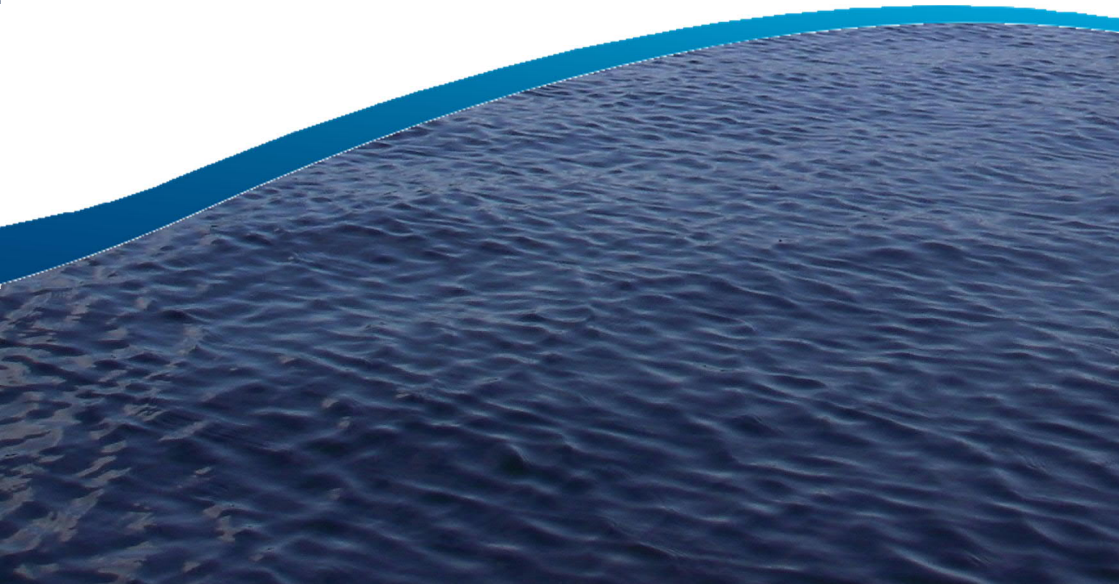
Thomas Bergfeldt

VD



Kalmar Vatten

VA-taxa 2021



Kontaktuppgifter

Huvudman för Kalmar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning är Kalmar Vatten AB.

Kalmar Vatten AB ägs av Kalmar kommunbolag AB, som i sin tur ägs av Kalmar kommun.

Kalmar Vatten AB

Box 817, 391 28 KALMAR

Besöksadress: Trädgårdsgatan 10

www.kalmarvatten.se

Kundservice

Telefon: 0480 - 45 12 10

E-post: info@kvab.kalmar.se

Taxa för Kalmar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

och särtaxa för fastigheter utmed sträckan Kåremo, Slakmöre, Nyttorp och Fågelsudd.

**Antagen av kommunfullmäktige den 16 december 2019 § 189.
Särtaxan antagen den 28 november 2011 §226.**

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är Kalmar Vatten AB. Avgifter enligt denna taxa skall betalas till Kalmar Vatten AB.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Kalmar kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 4 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** och **bruksavgifter**.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning	Stormarknader
Butiker	Utställningslokaler	Sporthallar
Hotell	Restauranger	
Hantverk	Industri	
Utbildning	Sjukvård	

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Campingfastighet: fastighet som enligt beviljat bygglov och tillstånd är avsett för campingändamål.

Lägenhet (bostadsenhet): ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Rum i hotell som är utrustat med kök och toalett klassas såsom en lägenhet.

För byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd.

För campingfastigheter räknas varje campingstuga som har eget kök eller tillgång till kök, och som är ansluten till V och S, som en lägenhet. För campingplatser med egen anslutning till V och S räknas 2 platser som en lägenhet. För övriga campingplatser och campingstugor, utan egen anslutning till V och S, räknas 4 uppställningsplatser eller stugor som en lägenhet. För övriga byggnader, exempelvis gemensam servicebyggnad och receptionsbyggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

För ett eller flera utrymmen i byggnad, som i upplåtelsehänseende bildar en enhet, men där nyttan inte kan anses vara samma per lägenhet som för andra fastigheter, ska en sådan enhet räknas som 3/4 av en lägenhet. Exempel på lägenheter med mindre nytta än andra lägenheter är studentrum, äldreboende eller komplementbyggnad med delat kök.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet, skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utän moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragnin av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	35 467 kr	44 334 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	35 467 kr	44 334 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	30,74 kr	38,43 kr
d)	en avgift per lägenhet	21 292 kr	26 615 kr
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats	12 413 kr	15 516 kr

* Avgift enligt 5.1.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1.1 a) och 5.1.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

Särtaxa

5.1.2 Särtaxa för fastigheter utmed sträckan Kåremo, Slakmöre, Nyttorp och Fågelsudd, endast vatten och spillvatten. Gäller fr om 2012-01-01.

Särtaxa antagen av Kommunfullmäktige den 28 november 2011, §226.

För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

Full avgift (kr)	Exkl moms	Inkl moms
a) en avgift avseende en uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för vatten och spillvatten	43 800 kr	54 750 kr
b) en grundavgift	41 800 kr	52 250 kr
c) en avgift per m2 tomtyta	16 kr	20 kr
d) en avgift per lägenhet	13 560 kr	16 950 kr

Avgiftsreduktion:

Del av full avgift som betalas per avgiftsändamål, spillvatten 80 % vatten 20 %.

Avgift enligt 5.12 c) reduceras för större fastighet.

Avgift uttryckt i kronor framgår av följande tabell:

Tomtyta för bostadsfastighet med högst två lägenheter	Exkl moms	Inkl moms
Delen 801 - 1 500 m ²	9,60 kr	12,00 kr
Delen 1 501 - 3 000 m ²	5,60 kr	7,00 kr

Tomtyta för bostadsfastighet med tre eller flera lägenheter och för fastighet som enligt § 3 jämställs med bostadsfastighet.	Exkl moms	Inkl moms
Delen 3 001 m ² -	3,20 kr	4,00 kr

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1.1 a) och 5.1.2 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1.1 c) och 5.1.2 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1.1 a), b) och d) och 5.1.2 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1.1 c) och 5.1.2 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, skall erläggas avgifter enligt 5.1.1 a) och b) och 5.1.2 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1.1 c) och 5.1.2 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1.1 d) och 5.1.2 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1.1 e).

5.9 För tillfälligt bygglov skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet och campingfastighet
Lägenhetsavgift	5.1.1 d) och 5.1.2 d)	50%*

* Resterande avgift upp till 100% skall erläggas enligt gällande VA-taxa vid tidpunkt för beviljande av permanent bygglov.

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df	35 467 kr	44 334 kr
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	35 467 kr	44 334 kr
c)	en avgift per m ² tomtyta	56,51 kr	70,64 kr
d)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.	12 413 kr	15 516 kr

* Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledning fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Bostadsfastighet och camping- fastighet		Annan fastighet
Servisavgift	5.1.1 a) och 5.1.2 a)	100%	6.1 a)	100%
Avgift per uppsätt- ning FP (grundav- gift särtaxa)	5.1.1 b) och 5.1.2 b)	100%	6.1 b)	100%
Tomtyteavgift	5.1.1 c) och 5.1.2 c)	100%	6.1 c)	70%
Lägenhetsavgift	5.1.1 d) och 5.1.2 d)	0%	-	
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1.1 e)	100%	6.1 d)	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1.1 c) och 5.1.2 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1.1 a) och b) och 5.1.2 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostads-fastighet och camping-fastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1.1 c) och 5.1.2 c)	*)	6.1 c)	30%
Lägenhetsavgift	5.1.1 d) och 5.1.2 d)	100%	-	
Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.				

* Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1.1 c) och 5.1.2 c), och bebyggs campingfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1.1 c), om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt nedan. Detta gäller ej avgifter enligt 5.1.2 då regler för reducering av avgifter enligt 5.1.2 är reglerade i 5.1.2.

Avgifter för framdragen servisledning	
En ledning	70% av avgift enligt 5.1.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	85% av avgift enligt 5.1.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100% av avgift enligt 5.1.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt:		V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP	5.1.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1.1 c)	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1.1 d)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	5.1.1 e)	-	-	100%	-
Avgift per uppsättning FP	6.1 b)	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	6.1 c)	30%	50%	-	20%
Grundavgift Df utan FP	6.1 d)	-	-	100%	-

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1.1 b) respektive 5.1.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d). Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilken avgiftsskyldighet inte tidigare föreläggat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningingar inte till högre belopp än 100% av avgiften enligt 5.1.1 a) och 5.1.2 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningingar för fastigheten skall, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 40 % av avgiften enligt 5.1.1 a) och 5.1.2 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningingar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift. Avgift utgår med:

en avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	Utan moms	Med moms
Väghållare	81,94 kr	102,43 kr
Icke väghållare	22,94 kr	28,68 kr

§ 10

Avgifter enligt §§ 5-6 är baserade på Entreprenadindex E84 Litt 322 för oktober 2018. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särskild taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – t ex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, **eller om fastighetsägaren begär proppning av extra servislednig**, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

		Utan moms	Med moms
a)			
1)	en fast avgift per år för fastighet som inte ingår i en samfällighet för VA-frågor	3 193 kr 3 041 kr	3 991,25 kr 3 801,16 kr
2)	en fast avgift per år för fastighet som ingår i en samfällighet för VA-frågor där varje fastighet har egen mätning	2 395 kr 2 281 kr	2 993,75 kr 2 851,25 kr
3)	en fast avgift per år för fastighet som ingår i samfällighet för VA-frågor med gemensam mätning*	1 597 kr 1 521 kr	1 996,25 kr 1 901,25 kr
b)	en avgift per m ³ levererat vatten	18,92 kr 18,02 kr	23,65 kr 22,53 kr
c¹⁾	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet	841 kr 801 kr	1 051,25 kr 1 001,25 kr
c²⁾	en avgift per år och lägenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet, samt campingfastighet, för tillfälligt bygglov	420,50 kr	525,63 kr
d)	en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet	101 kr 96 kr	126,25 kr 120 kr

* Kräver avtal mellan VA-samfälligheten och huvudmannen

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	35%	45%	17%	3%
Avgift per m³	14.1 b)	45%	55%	-	-
Avgift per lägenhet	14.1 c ¹⁾ och c ²⁾	35%	45%	17%	3%
Avgift efter tomtyta	14.1 d)	35%	45%	17%	3%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Om vattenförbrukningen inte fastställs genom mätning för bebyggd fastighet, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 180 m³/lägenhet och år i permanentbostad och med 60 m³/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.4 För sk byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 b). **Huvudmannen bestämmer om mätning ska ske eller om avgift ska erläggas genom schablon.** Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 100% av den fasta avgiften enligt 14.1 a).

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av §18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), skall erläggas avgift med 55% av avgiften enligt 14.1 b).

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

en avgift per m ² allmän platsmark för bortledande av dagvatten	Utan moms	Med moms
Väghållare	1,45 kr 1,38 kr	1,81 kr 1,73 kr
Icke väghållare	0,48 kr 0,46 kr	0,60 kr 0,58 kr

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägar*en.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas bruksavgift enligt 14.1 a). Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fast avgift	14.1 a)	35%	45%	17%	3%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	549 kr 523 kr	686,25 kr 653,75 kr
Uppsättning av vattenmätare	549 kr 523 kr	686,25 kr 653,75 kr
Avstängning av vattentillförsel	475 kr 452 kr	593,75 kr 565 kr
Avstängning av vattentillförsel (obetald faktura)	958 kr 912 kr	1 197,5 kr 1 140 kr
Påsläpp av vattentillförsel	475 kr 452 kr	593,75 kr 565 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	1 431 kr 1 363 kr	1 788,75 kr 1 703,75 kr
Undersökning av vattenmätare, Q34/qn2,5	2 463 kr 2 346 kr	3 078,75 kr 2 932,50 kr
Undersökning av vattenmätare, Q310/qn6	3 996 kr 3 806 kr	4 995,00 kr 4 757,50 kr
Undersökning av vattenmätare, Q316/qn10	4 884 kr 4 651 kr	6 105,00 kr 5 813,75 kr
Byte av skadad vattenmätare, Q34	1 331 kr 1 268 kr	1 663,75 kr 1 585,00 kr
Byte av skadad vattenmätare, Q310	2 653 kr 2 527 kr	3 316,25 kr 3 158,75 kr
Byte av skadad vattenmätare, Q316	3 424 kr 3 261 kr	4 280,00 kr 4 076,25 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	192 kr 183 kr	240,00 kr 228,75 kr
Förgävesbesök	438 kr 417 kr	547,50 kr 521,25 kr

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a), c¹), c²) och d) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt §§ 14-18 är baserade på Entreprenadindex E84 Litt 322 för oktober 2019 2018. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Taxans införande

§ 23

Denna taxa träder i kraft **2021-01-01**. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



Kalmar Vatten

www.kalmarvatten.se

Telefon: 0480 - 45 12 10

E-post: info@kvab.kalmar.se

Besöksadress: Trädgårdsgatan 10

Kalmar Vatten AB

Box 817

391 28 Kalmar