

Handläggare
Mats Begnert
50084

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2020-10-13 Ärendebeteckning KS 2020/0880

Kommunfullmäktige

Köp av fastigheten Korsgården 1:3, Rockneby

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får köpa fastigheten Korsgården 1:3 till pris om 15 700 000 kronor.

Bakgrund

Skäggenäs/Revsudden har genom åren exploaterats och bebyggt med flera enbostadshus. Samtidigt har sommarstugor konverterats till permanenta bostäder. Närmaste tätort är Rockneby där samhällsservice såsom skola och omsorg finns utbyggd. Befolkningen inom Skäggenäs/Revsudden uppgår nu till lika många som Rockneby. Kalmar kommun behöver därmed säkerställa markinnehav för framtida kommunala anläggningar på Revsudden. Samtidigt som utbyggnationen sker så har den allmänna vägen fått ett ökat behov av utbyggnad. Vägområdet ingår i samfälld väg men förvaltas av Trafikverket. Trafikverket har önskemål om att Kalmar kommun övertar vägdriften.

Korsgården 1:3 har erbjudits till försäljning på öppna marknaden varvid Kalmar kommun har lämnat bud. Fastigheten Korsgården 1:3 omfattar ca 237 ha i tre skiften och utgör till största del skog, äng och åkermark inom den sydöstra och sydvästra delen av Skäggenäs/Revsudden. I sydväst finns äldre varvanläggning och badstränder. Taxeringsvärdet är 15 727 000 kr. Fastigheten ingår i flera vägsamfälligheter. En del jordbruksmark är utarrenderad och bör så förbli för att säkerställa landskapsbilden.

Kommunledningskontorets mark- och exploatering har genom budgivning givit högsta bud om 15 700 000 kr och köp kan genomföras efter beslut av kommunfullmäktige.

Fastighetsreglering kan göras till den kommunala fastigheten Boda 2:1. Köp av Korsgården 1:3 säkerställer mark för framtida samhällsservice samt att genom medlemskap i vägsamfälligheter aktivt påverka utbyggnad av väg genom Drag och på Skäggenäshalvön. En förtätning av Skäggenäs/Revsudden medför ökad belastning på naturområden. Kalmar kommun kan genom köp säkerställa stora områden att fortsätta nyttjas för fritidsändamål.

Mats Begnert
Exploateringsingenjör

Bilaga: Kartbilaga Korsgården 1:3



