

Bostäder och samhällsservice

Här finns ställningstagande om hur det långsiktiga behovet av bostäder och samhällsservice ska tillgodoses.

Bostäder och samhällsservice

Översiktsplanen tar höjd för 95 000 invånare år 2050, vilket möjliggör en genomsnittlig befolkningsökning på 800 personer per år. Befolkningsökningen innebär att cirka 400 nya bostäder per år behöver tillkomma, till år 2035 behöver cirka 6000 nya bostäder finnas.

Bostadsbyggandet är angeläget för Kalmars utveckling och det behöver planeras för fler bostäder i hela kommunen. Ett brett bostadsutbud med en variation av bostadstyper och upplåtelseformer fungerar som attraktionskraft för kommunen och är viktigt för att näringslivet och arbetsmarknaden ska kunna utvecklas.

En växande befolkning innebär ett ökat behov av samhällsservice i form av skolor, förskolor, idrottsanläggningar samt vård och omsorg. Plats för kultur- och föreningsliv behöver också inkluderas i planeringen. Det är eftersträvansvärt att olika typer av samhällsservice kan samlokaliseras och samnyttjas så att resurserna ska användas så effektivt som möjligt.

Befolkningsökningen fram till år 2035 resulterar i att det kommer behövas motsvarande sex nya grundskolor (F-9) och nio nya förskolor. Beräkningarna utgår från antalet 450–500 elever per grundskola och åtta avdelningar per förskola. Vidare bedöms behovet av antalet gymnasieplatser öka med cirka 600 elever redan de närmaste 10 åren. Osäkerheten i prognosen om skolor är dock stor då behovet påverkas av flera faktorer såsom befolkningens åldersstruktur, barnafödande och att småbarnsfamiljer har hög flyttintensitet. Kommunen har börjat förbereda sig för det ökade behovet av samhällsservice, bland annat genom anläggandet av Tallhagsskolan i Kalmar.

En socialt hållbar samhällsstruktur

I Kalmar kommun utgår vi från principen om universell utformning vilket i grunden är en rättighets- och jämlikhetsfråga, samhället ska ordnas för alla.

Utgångspunkten är den mänskliga mångfalden och att kommunen ska vara tillgänglig för alla invånare och besökare. Att ha en god tillgänglighet är en investering för en hållbar utveckling. Människors olika behov och förutsättningar ska inte vara avgörande för möjlighet till delaktighet.

Variationen av boendeformer och tillgång till samhällsservice, samt friytor nära bostaden bidrar till integration, mångfald och en socialt hållbar samhällsstruktur. Olika boendeformer i samma område är en förutsättning för minskad segregation och skapar valfrihet för olika önskemål, behov och betalningsförmåga.

Att ha god tillgänglighet till samhällsservice är en grundförutsättning för ett enkelt vardagsliv, oavsett skede i livet. Närhet, som medför ett minskat behov av transporter med bil, är en viktig aspekt för att nå ett jämställt samhälle.

I följande avsnitt finns ställningstagande om hur behovet av bostäder och samhällsservice ska hanteras och tillgodoses.

Vill du fördjupa dig kan du läsa mer i planeringsunderlaget.

Bostäder och samhällsservice



Generella ställningstagande

- Kommunen ska ha en god planberedskap för att säkerställa detaljplanerad och byggklar mark för bostäder och samhällsservice.
- Kommunen ska använda sitt markinnehav för att säkerställa en långsiktig försörjning av bostäder och samhällsservice. Kommunen ska köpa strategiskt viktig mark för att kunna genomföra översiktsplanens intentioner om bostadsförsörjning och samhällsservice.
- Planering och dimensionering av samhällsservice ska ske tidigt i planprocesser. Mark behöver reserveras i tidiga skeden för särskilt ytkrävande samhällsservice.
- Kommunen ska eftersträva ett brett utbud av bostadstyper,

upplåtelseformer och boendemiljöer som passar människors olika behov och möjliggör en mångfald av livsstilar och familjekonstellationer. Blandade upplåtelseformer och variation av byggnadstyper eftersträvas i såväl befintliga områden som i samband med nybyggnation.

- Behov av gruppboende, äldreboende och bostäder med särskild service ska beaktas när nya bostadsområden planeras, stadsdelscentrum utvecklas och befintliga bostadsområden kompletteras med ny bebyggelse.
- Närservice ska möjliggöras lokalt inom varje tätort och stadsdel samt i anslutning till andra servicefunktioner, kollektivtrafikstråk och mötesplatser.
- Jordbruksmark kan komma att tas i anspråk för bostäder och samhällsservice i anslutning till befintliga tätorter när det inte längre finns andra alternativ att utveckla just den orten. Exploatering på jordbruksmark ska tydligt motiveras utifrån väsentliga samhällsintressen.



Skola, kultur och fritid

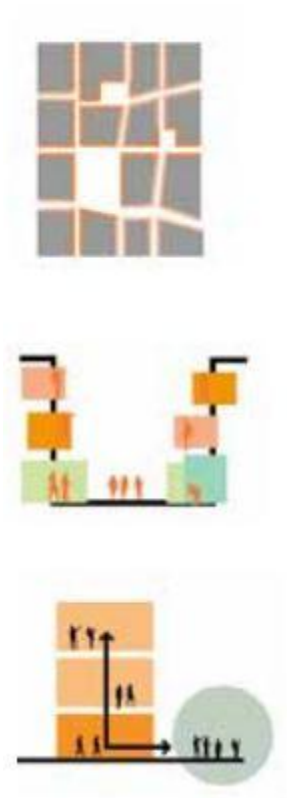
- Vid planering av förskolor och skolor ska möjligheter till expansion och flexibilitet över tid uppmärksammas.
- Alla förskolor och skolor ska ha tillgång till grönska, naturupplevelser samt lek och rekreation. På skolgårdarna ska både solljus och skugga kunna upplevas under alla årstider.
- Platser som möjliggör för kultur och föreningsliv ska finnas i hela kommunen.
- Samlokalisering och samnyttjande av olika idrotts-, kultur- och fritidsfunktioner framför allt med skolor och parker ska eftersträvas. Vid samutnyttjande ska kärnverksamhetens grundläggande behov säkerställas.
- Öppna flexibla ytor samt stora och små arenor är viktiga att bibehålla och utveckla för att olika typer av evenemang inom idrott och kultur ska möjliggöras.
- Vid lokalisering och prioritering mellan olika typer av idrottsanläggningar ska genusperspektivet särskilt beaktas.



Blandade funktioner, flexibilitet och

samnyttjande

- Staden och tätorterna ska planeras funktionsblandat för att underlätta ett enkelt vardagsliv och öka upplevelsen av trygghet. Funktionsblandning innebär att bostäder, arbetsplatser, samhällsservice, fritidsverksamheter, kultur och parker blandas.
- Närhet kan skapas genom att koncentrera olika funktioner till strategiska läge, såsom utpekade stadsdelscentrum, vid starka stråk eller intill kollektivtrafiknoder.
- Kommunens och stadens olika delar ska kopplas samman fysiskt och socialt genom sammanhängande strukturer som till exempel offentliga rum, grönstruktur, bebyggelse och transportnät.
- Byggnader och utemiljöer ska vara flexibla för att underlätta en lokalförsörjning i balans över tid, för att kunna anpassas efter det behov som finns i området och variera utifrån demografiska eller konjunkturmässiga skiftningar.





God bebyggd miljö för alla

- En arkitekturstrategi för hela kommunen ska tas fram i syfte att säkerställa god arkitektur och hållbara livsmiljöer.
- Utformning av allmänna platser, exempelvis anläggningar för fysisk aktivitet, ska bidra till att uppnå ökad jämställdhet, integration och mångfald som tillgodoser olika målgruppers behov.
- Barnvänliga och grönskande bostadsmiljöer ska finnas såväl i nya som befintliga stadsdelar. Inför förtätning ska barns och ungas platser för lek, möten, samvaro samt rörelsestråken mellan dessa platser, hemmet och skolan kartläggas, inklusive platser som uppfattas som otrygga.
- Om en detaljplan eller ett bygglov bedöms ge betydande påverkan ur ett barnperspektiv ska en barnkonsekvensanalys tas fram. Syftet är att utifrån resultatet vidta åtgärder för att minska negativa konsekvenser ur ett barnperspektiv.
- Ny bebyggelse ska samspela med sin omgivning och bidra till att stärka kvaliteter och värden. Gestaltning ska ske

omsorgsfullt utifrån områdets karaktär avseende höjd, form, material, färg och placering.

- I staden eftersträvas bebyggelse i kvartersstruktur med förutsättningarna för publika verksamheter och aktiva fasader i bottenplanen, som bidrar till ett ökat stadsliv.
- Högre bebyggelse som kraftigt avviker från kringliggande bebyggelse ska studeras utifrån ett helhetsperspektiv och stadens siluett ska särskilt beaktas. Högre signalbyggnader utgör landmärken och syftar till att markera viktiga funktioner eller platser.
- Lekplatser, parker, torg och andra offentliga platser bidrar till stadens attraktivitet och människors möjlighet till möten. Utformning och gestaltning ska bidra till att dessa upplevs trygga, tillgängliga och inbjudande.
- Kuststaden Kalmar ska stärkas genom att vatten, stränder och kajkanter tillgängörs och gestaltas med människan.

Vill du fördjupa dig kan du läsa mer i planeringsunderlagen

Bostäder och samhällsservice