

Vad är en översiktsplan?

Här beskrivs processen för att ta fram en ny översiktsplan och aktualiteten av fördjupningar och tematiska tillägg.

Vad är en översiktsplan?

Enligt plan- och bygglagen ska alla kommuner ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön och ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Hur kommunen säkerställer riksintressen och tar hänsyn till nationella och regionala mål, planer och program ska också redovisas i översiktsplanen.



Översiktsplanens aktualitet prövas var fjärde år, minst en gång per mandatperiod. Kommunfullmäktige tar då ställning till om planen ska revideras och i så fall i vilken omfattning. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men väger tungt i beslut om detaljplaner, bygglov och andra tillstånd som rör mark- och vattenanvändning.

Översiktsplanens process

Arbetet med att ta fram en översiktsplan består av en process med flera steg. I två av stegen är det möjligt att lämna in synpunkter, vid samråd och vid granskning.

Kommunen tar först fram ett förslag till en ny översiktsplan, förslaget skickas ut på samråd till länsstyrelsen, regionen och kommuner som berörs. Även invånare i kommunen, andra myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av förslaget ges tillfälle att delta i samrådet. Samrådet är viktigt för delaktighet och insyn och ger en demokratisk förankring. När samrådet är

slut sammanfattar och bemöter kommunen de synpunkter som lämnats in skriftligt i en så kallad samrådsredogörelse.



Översiktsplanens tidplan

Nästa steg i processen består av bearbetning, översiktsplanen revideras och kompletteras utifrån de synpunkter som inkommit vid samrådet. När förslaget är bearbetat ställs det ut under granskningstiden. Länsstyrelsen ska i detta skede avge ett granskningsyttrande som redogör för statens samlade syn. Alla som vill kan återigen lämna skriftliga synpunkter. Kommunen sammanställer och redovisar de förslag som synpunkterna gett anledning till i ett särskilt utlåtande. En sista bearbetning i form av mindre justeringar sker innan översiktsplanen antages. Om planförslaget ändras väsentligt ska förslaget ställas ut på nytt innan Kommunfullmäktige slutligen antar översiktsplanen.

Kommunens arbete fram till nu

Samhällsbyggnadsnämnden fick i september 2018 uppdraget att ta fram en ny översiktsplan för Kalmar kommun. Sommaren 2019 genomfördes en tidig medborgardialog genom en webbenkät om livskvalitet i Kalmar.

Ta del av medborgardialogens resultat via att klicka på länken nedan.

Så tycker invånarna

Under hösten 2019 identifierades trender och tendenser som berör Kalmars utveckling i en omvärldsanalys. Omvärldsanalysen och invånardialogen

låg sedan till grund för kommunfullmäktiges beslut om inriktningsmål för översiktsplanen.

Läs om resultatet av dialogen under fliken ["Omvärldsanalyserapport"](#).

Inventering och analyser av allmänna intressen, förslag till strategier och ställningstaganden, markanvändning och bebyggelseutveckling har tagits fram i bred dialog med berörda förvaltningar och bolag. Flertalet utredningar har tagits fram under arbetets gång och dessa ligger till grund för det framtagna förslaget till översiktsplan.

Samrådsförslaget

Alla är välkomna att lämna synpunkter på förslaget till ny översiktsplan. Samråd-handlingen har tagits fram i bred dialog med berörda förvaltningar och bolag samt med utgångspunkt från den tidigare medborgardialogen.

Det går att lämna synpunkter på förslaget till ny översiktsplan från **10 maj 2021 till 31 juli 2021**. Vi tar gärna emot synpunkterna direkt här på sidan. Tryck på brev-symbolen där det står "Lämna synpunkt" längst ner på websidan. Det går även bra att mejla till oversiktsplan@kalmar.se eller skicka vanlig post till Kalmar kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Box 611, 391 26 Kalmar. Märk kuvertet med "synpunkter översiktsplan".

Aktualitet av översiktsplanens olika delar

Kalmars översiktsplan antogs den 17 juni 2013 och gäller tills den nya översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

[Översiktsplan från 2013](#)

Fördjupade översiktsplaner och tematiska tillägg

Fördjupade översiktsplaner och tillägg tas fram när ett geografiskt område eller specifikt tema behöver beskrivas

djupare. Fördjupade översiktsplaner och tematiska tillägg är delar av den kommunövergripande översiktsplanen.

I aktualitetsprövningen den 24 september 2018 bedömdes Kalmars tre fördjupade översiktsplaner och ett av två tematiska tillägg fortsatt vara aktuella. De ska fortsatt gälla och visa i vilken riktning den fysiska miljön inom respektive område ska utvecklas. Bedömningen för respektive fördjupning finns sammanfattade nedan. Klicka på *rubriken för att se fördjupningarna*.

Fördjupad översiktsplan för Kvarnholmen (2011)

Fördjupad översiktsplan för Kvarnholmen med omgivande vattenrum bedöms i huvudsak vara aktuell och bör därför gälla som fortsatt stöd för planering i området.

Fördjupad översiktsplan för Norrliden (2011)

Den fördjupade översiktsplanen för Norrliden strand bedöms delvis vara aktuell. Strategier och utvecklingspunkter är fortfarande aktuella. Däremot är den höga exploatering som förespråkas inte längre önskvärd. Planens intentioner kvarstår emellertid och bör därför gälla som fortsatt stöd för planering i området. Tydliggörande kring mark- och vattenanvändning kan ses i länken nedan.

Förändring Norrliden strand

Fördjupad översiktsplan för Södra staden (2015)

Den fördjupade översiktsplanen för Södra staden med omgivande kulturlandskap bedöms vara aktuell. Tydliggörande kring mark- och vattenanvändning kan ses i länken nedan.

Förändring Södra staden

Tematiskt tillägg

Det tematiska tillägget för vatten och avlopp bedöms vara

aktuell.

- [Plan för vatten och avlopp](#)

Tillhandahålls av ArcGIS StoryMaps