

# Läsanvisning

Här beskrivs den digitala översiktsplanens upplägg, innehåll och hur den fungerar.

## Digital översiktsplan

Så använder du den digitala översiktsplanen

Kalmar kommuns översiktsplan är digital och redovisas här på webben med texter, bilder och interaktiva kartor. Interaktiv betyder att du kan zooma och tända och släcka olika lager. I de fall översiktsplanen hänvisar till underlag eller externa dokument finns dessa länkade i textfältet.

## **Menyraden längst upp beskriver olika delar i översiktsplanen**

De tre första rubrikerna; [Inledning](#), [Kalmar växer](#), [Mål för framtiden](#) beskriver vad en översiktsplan är samt bakgrund och mål som översiktsplanen syftar till att uppnå.

Förslaget till ny översiktsplan presenteras framför allt under rubrikerna [Så utvecklar vi Kalmar](#), [Mark, vatten och bebyggelseutveckling](#) samt [Ställningstaganden](#).

De tre sista rubrikerna: [Hänsyn och värden](#) [Hållbarhetsbedömningen](#) och [Planeringsunderlag](#) klargör hantering av riksintresse och allmänna intressen samt innehåller underlag som ger stöd och tydliggör översiktsplanens ställningstaganden.

[Bygga din egen karta](#): Sist i menyraden längst upp till höger finns kartsymbol, klicka här för att se en interaktiv karta med möjlighet att välja vilken information du vill se.

### **Raden längst ner har klickbara symboler**

*Kalmar kommuns hemsida*: Längst ner till vänster går det att klicka på bilden med Kalmars kommunvapen och texten Kalmar kommun för att komma till kommunens hemsida.

[Lämna synpunkt](#): I mitten längst ner på sidan finns en bild på ett kuvert och texten Lämna synpunkt, klicka för att lämna synpunkter digitalt och för att se postadress och e-postadress till kommunen.

*Skriv ut*: Längst ner till höger finns en bild på en skrivare och texten skriv ut, klicka för att skriva ut. Välj den rubrik eller underrubrik i menyraden längst upp som du vill skriva ut och klicka sedan på skriv ut längst ner till höger. Det går bara att skriva ut en rubrik i taget.

## **Innehåll per rubrik**

**Inledning:** Här kan du läsa samhällsbyggnadsnämndens ordförandes förord, en sammanfattning av översiktsplanen, vad en översiktsplan är och hur processen går till, hur du lämnar synpunkter och hur den digitala översiktsplanen fungerar.

## Inledning

**Kalmar växer:** Beskriver utgångspunkterna för översiktsplanen med de styrkor och utmaningar som kommunen och översiktsplanen behöver ta höjd för. Här redovisas också resultatet av den invånardialog som genomfördes 2019 om kommuninvånarnas syn på livskvalitet, favoritplatser, vad vi värdesätter och vill förbättra.

## Kalmar växer

**Mål för framtiden:** Beskriver den framtidsbild som översiktsplanen strävar mot och de fem prioriterade inriktningsmål som ska leda till en långsiktigt hållbar utveckling.

## Mål för framtiden

**Så utvecklar vi Kalmar:** Redogör för de övergripande strategier som översiktsplanen har för hur bebyggelse, natur och friluftsliv samt kommunikationer ska kunna utvecklas långsiktigt.

## Så utvecklar vi Kalmar

**Mark-, vatten- och bebyggelseutveckling:** Visar föreslagen

mark- och vattenanvändning samt kopplar ställningstagande till geografiska platser i en interaktiv karta. Beskriver hur kommunens livsmiljöer och bebyggelse ska utvecklas i staden, de stadsnära tätorterna, tätorterna, landsbygden samt för näringslivet i enlighet med den övergripande utvecklingsstrategin.

Mark, vatten och bebyggelseutv...

**Ställningstaganden:** Redovisar de ställningstaganden som översiktsplanen föreslår ämnesvis för att kunna nå de uppställda målen samt principer för hållbar bebyggelseutveckling. Här finns också principerna för bebyggelseutveckling beskrivna.

Ställningstaganden

**Hänsyn och värden:** Redovisar de riksintressen och övriga allmänna intressen som översiktsplanen måste beakta samt hur de avvägs mot varandra. Kartan över hänsyn och värden är också interaktiv så att du kan zooma och tända och släcka olika lager.

Hänsyn och värden

**Hållbarhetsbedömning:** Redovisar översiktsplanens konsekvenser ur miljömässigt-, socialt- och ekonomiskt perspektiv. Här sammanställs också de globala, nationella och lokala mål som översiktsplanen ska förhålla sig till.

Hållbarhetsbedömning

**Planeringsunderlag:** Innehåller alla de underlag som legat till grund för både mark- och vattenanvändningskartans avvägningar och de ställningstaganden som redovisas i översiktsplanen. Här redovisas även fakta och befolkning som beskriver nuläget i kommunen som helhet och uppdelat på orter, stadsdelar och landsbygd. Innehållet baseras på statistik inom ett flertal olika områden.

**Planeringsunderlag**

---

Tillhandahålls av ArcGIS StoryMaps