



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 203

Svar på motion från Lisa Jalmander (M), Lotta Wahlmino (L), Christopher Dywik (KD) och Max Troendlé (MP) gällande remisshantering kring detaljplaner, 2021-2588

Dnr SBN 2021/0195

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 november 2021

Bakgrund

Till kommunfullmäktige har ställts en motion som föreslår följande:

- att kommunen analyserar hur remisshanteringen kring detaljplaner fungerar på förvaltningarna idag.
- att kommunen tar fram rutiner för hur förvaltningarnas remissvar på detaljplaner ska hanteras.
- att rutiner tas fram för när en specifik förvaltning ska ge sitt utlåtande/remissvar kring en detaljplan.

Överläggning

Under överläggningen redovisas följande förslag:

1. Kajsa Hedin (M) föreslår bifall till motionen.
2. Peter Akinder (S) föreslår att motionen besvaras i enlighet med kontorets förslag.

Sedan överläggningen avslutats frågar ordföranden om nämnden vill bifalla kontorets respektive Kajsa Hedins förslag. Han förklarar sig ha hört övervägande bifall till kontorets förslag.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen gällande remisshantering kring detaljplaner.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Samhällsbyggnadsnämnden**UTDRAG**

Sammanträdesdatum
2021-11-25

Reservation

Kajsa Hedin (M), Nikoletta Lettersson (M) och Samuel Watanen (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kajsa Hedins under överläggningen ställda förslag.

Sekreterare

Monica Helgesson

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Mats Nyblom

Handläggare
Magnus Juhlin

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2021-11-17

Ärendebeteckning
SBN 2021/0195

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på motion från Lisa Jalmander (M), Lotta Wahlmino (L), Christopher Dywik (KD) och Max Troendlé (MP) gällande remisshantering kring detaljplaner, 2021-2588

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen gällande remisshantering kring detaljplaner.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

Bakgrund

Till kommunfullmäktige har ställts en motion som föreslår följande:

- att kommunen analyserar hur remisshanteringen kring detaljplaner fungerar på förvaltningarna idag.
- att kommunen tar fram rutiner för hur förvaltningarnas remissvar på detaljplaner ska hanteras.
- att rutiner tas fram för när en specifik förvaltning ska ge sitt utlåtande/remissvar kring en detaljplan.
-

Yttrande

Processen för att ta fram en detaljplan omfattar normalt två remissrundor, som benämns samråd respektive granskning.

Vid samråd remitteras kommunens förslag till detaljplan till berörda, varpå inkomna synpunkter redovisas och tas ställning till i en samrådsredogörelse. Förslaget till detaljplan revideras i enlighet med samrådsredogörelsen varpå det reviderade förslaget ställs ut för granskning. Även här kan berörda lämna synpunkter. Synpunkterna på granskningsförslaget sammanställs i ett granskningsutlåtande och kan leda till mindre förändringar av planförslaget. Efter granskning kan förslaget till detaljplan antas.



Vid samråd och granskning remitteras förslaget till en lång rad mottagare beroende på planens innehåll, däribland övriga kommunala förvaltningar om dessa anses berörda. Att samråd alltid ska ske med länsstyrelse och lantmäterimyndighet samt att möjlighet till samråd ska ges till berörda sakägare regleras i plan- och bygglagen, i övrigt bestäms samrådskretsen i enlighet med rutiner på planeringsenheten.

När det kommer till kommunala förvaltningar så remitteras kultur- och fritidsförvaltningen och brandkåren alltid. Utbildningsförvaltningen om planen berör skolor eller bostäder. Omsorgsförvaltningen och socialförvaltningen remitteras om planen omfattar en större mängd bostäder. Serviceförvaltningen remitteras om planen rör allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap och Södermøre kommunaldelsförvaltning remitteras om planen rör deras geografiska område.

Bland de kommunala bolagen remitteras dessa om de är berörda av planen.

Att de remitterade förvaltningarna har eller tar fram rutiner för att hantera remisserna är viktigt för att uppnå syftet med samrådet. Detta är att förbättra beslutsunderlaget genom att samla in kunskap om det aktuella planområdet, vilket blir svårt om svar inte erhålles.

De remissvar som inkommer under samråd och granskning redovisas och tas ställning till i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande. Dessa dokument följer med planen i efterföljande skede varpå det blir transparent hur inkomna synpunkter tas om hand och vilka konsekvenser de får för planens utformning.

Hanterandet av inkomna synpunkter i samrådsredogörelse och granskningsutlåtande regleras i plan- och bygglagen. I lagen framgår det att samrådsredogörelse inte behöver upprättas vid standardförfarande, men detta görs ändå i alla detaljplanarbeten i kommunen, för att tydligt redovisa vilka avtryck som inkomna synpunkter får i det fortsatta arbetet.

Förvaltningen bedömer med grund i ovanstående att remisshanteringen i detaljplanarbetet fungerar bra och att några ytterligare rutiner för detta inte behövs. Däremot pågår förbättringsarbete dels för att ytterligare lyfta arbetet med social hållbarhet, trygghetsfrågor och brottsprevention inom ramen för detaljplanarbetet, men också för att hitta former för samarbete mellan samhällsbyggnadskontoret och socialförvaltningen för att tidigt i planarbetet kunna dela kunskap kring sociala frågor av vikt för den byggda miljön.

Magnus Juhlin
Enhetschef planenheten

Bilagor:
Motionen



Motion till kommunfullmäktige 2021-04-14

Gällande remisshantering kring detaljplaner

Under den tidiga vårens hantering och debatt kring en specifik detaljplan stod det klart att den sociala analysen saknades i beslutsunderlaget. Det fanns ett uppenbart behov av att få platsspecifika sociala aspekter belysta men svaret från t.ex. socialförvaltningen var att det fanns inga metoder för att avge ett sådant svar.

Boverket är å sin sida tydliga i att lagen ska tolkas så att det är förvaltningens skyldighet att engagera sig och om det behövs också ge sin syn på de detaljplaner som ska upp för beslut och här ser vi en tydlig brist. Bestämmelsen om socialtjänstens medverkan i t.ex. framtagandet av detaljplaner är således ett viktigt inslag i socialtjänstlagen. Stöd för detta finns i 3 kap. 2§ socialtjänstlagen (2001:453) men återspeglar sig även i Plan- och bygglagen, där det bland annat står: *Enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) 2 kap. §3 p. ska att planläggning ska främja "en från social synpunkt god livsmiljö som är tillgänglig och användbar för alla samhällsgrupper".*

För att uppnå detta använder bl.a. Göteborg sociala konsekvensanalyser i sin detaljplaneprocess. Som vi ser det behöver socialnämnden i större utsträckning delta i detaljplaneringen i Kalmar.

Vi vill att Kalmar kommun analyserar och tar fram ett förslag på hur detaljplaner ska hanteras i olika kommunala remissinstanser, inte minst i socialförvaltningen.

Därför föreslår vi fullmäktige att besluta

att Kalmar kommun analyserar hur remisshanteringen på förvaltningarna kring detaljplaner fungerar idag.

att Kalmar kommun tar fram rutiner för hur förvaltningarnas remissvar på detaljplaner ska hanteras.

att Kalmar kommun tar fram rutiner för när en specifik förvaltning ska ge sitt utlåtande/remissvar kring en detaljplan.

Lisa Jalmander (M) Lotta Wahlmino (L) Christopher Dywik (KD) Max Troendlé (MP)