

Handläggare  
Gunilla Svensson  
0480-45 05 13

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2021-02-01 Ärendebeteckning SFN 2021/0028

Servicenämnden

# Hyresavtal Telemarken 1, Tallhagsskolan

## Förslag till beslut

Servicenämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med HB Telemarken i Kalmar gällande skola.

## Bakgrund

På området Telemarken, Gröndalsvägen 19A, byggs de tidigare universitetslokalerna om för utbildningsförvaltningens behov av skollokaler. Den nya "Tallhagsskolan" kommer samla högstadiel elever från Kalmarsundsskolan och Vasaskolan. Även Lindöskolans mellanstadiel elever hänvisas till den nya skolan.

Inflyttningen sker i två etapper.

Särskolan är samlad och på plats sedan sommaren 2020. Färdigställandet av hela skolan beräknas vara klar juli 2021. Den totala skolytan uppgår till 16 521 kvm BRA.

Hyreskostnaden uppgår totalt till 23 955 450kr/år.

Avtalstiden gäller från och med 2020-07-01 till 2040-06-30.

Gunilla Svensson  
Fastighetschef

