

Handläggare  
Madeleine André  
0480-450437

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2021-01-29 Ärendebeteckning SFN 2021/0025

Servicenämnden

# Avtal odlingslotter

## Förslag till beslut

Servicenämnden beslutar:

1. Serviceförvaltningen förslag på nya avtal för odlingslotter.
2. Serviceförvaltningen förslag på nya riktlinjer/villkor för odlingslotterna.

## Bakgrund

Kalmar kommun har erbjudit odlingslotter till invånarna i cirka 40 år. Till en början var de enbart till för odling senare har det sakta men säkert byggts upp byggnationer av alla dess former. Kommunen har inte meddelat arrendatorerna att dessa byggnationer bryter mot avtalet och därmed inte gjort sitt jobb.

Våren 2019 tog servicenämnden ett beslut om att Ställgårdsgatans odlingslotter skulle läggas ned och arrendatorerna skulle erbjudas ersättningslotter på övriga områden. Området lades ned hösten 2019 och ersättningsplatser erbjöds.

Förslag på nya avtal togs fram i samband med tjänstepersoner på kommunledningskontoret samt kommunens jurist för att säkerställa kvalitén. Avtalet skulle förtydliga vad som gäller på lotterna och börja gälla för alla säsongen 2021 men för nya arrendatorer 2020. Avtalet skulle ersätta de befintliga avtal som fanns bland odlingslottsinnehavarna.

Tidig sommar 2020 kallade servicenämndens ordförande politiker och tjänstepersoner från olika förvaltningar på diskussion för hur kommunen skulle gå vidare med kommunens odlingslotter. Detta möte mynnade ut i att serviceförvaltningen skickade ut ett brev till arrendatorerna september 2020.

## Dialogmöten och avtal



Efter utskicket bokade tjänsteperson på serviceförvaltningen dialogmöten med arrendatorerna för att lyssna in deras önskemål kring odlingslotterna samt att höra sig för hur arrendatorerna tycker att det fungerar idag och vad Kalmar kommun kan göra bättre. Dessa samtal samt de lagar och regler kommunen har att förhålla sig till kommer att vara grunden för de nya avtal och riktlinjer serviceförvaltningen tar fram för beslut i servicenämnden.

Madeleine André  
Produktionschef

Peter Arnesson  
Förvaltningschef

Bilagor  
Avtal om arrende av odlingslott

# Avtal om arrende av odlingslott

Detta avtal om arrende av odlingslott har ingåtts mellan

Upplåtaren

Kalmar kommun, Box 611, 391 26 Kalmar, org.nr. 212000-0746.

Telefon: 0480-45 00 00 (kontaktcenter)

och

Arrendatorn

Namn:

Adress:

Postadress:

Personnr:

Telefon:

## 1. Arrendeställe

Område: Xxx

Odlingslott nr: Xxx

Yta: Xxx kvm

## 2. Arrendetid och uppsägning

Detta avtal gäller från och med den dag månad år till och med den dag månad år. Avtalstiden förlängs därefter automatiskt med ett (1) år i taget om inte någon av parterna säger upp avtalet senast två (2) månader innan avtalstiden är slut.

## 3. Ändamål

Arrendestället ska användas om odlingslott.

## 4. Arrendeavgift

Arrendeavgiften utgår från Kalmar kommuns fastställd årlig taxa enligt regler för upplåtelse av allmän platsmark med mera. Det innebär att avgiften kan komma att förändras under avtalsperioden. Avgiften för 20xx är xx kronor per kvadratmeter.

## 5. Betalning av arrendeavgift

Arrendeavgiften ska vara betald senast den 31 januari för innevarande avtalsperiod, alltså den period som pågår. Vid nyteckning av arrende efter den 31 januari ska betalning göras senast 30 dagar efter begäran från kommunen.

## 6. Övriga villkor

För detta avtal gäller även Särskilda villkor för arrende av odlingslott, se bilaga.



**Kalmar kommun**



Detta avtal om arrende av odlingslott är upprättat i två lika exemplar där båda parterna tagit var sitt.

Kalmar den (dag månad år)

För Kalmar kommun

Arrendatorn

.....  
Namnförtydligande

.....  
Namnförtydligande

Bilaga: Särskilda villkor för arrende av odlingslott

UTKAST

## Bilaga: Särskilda villkor för arrende av odlingslott

När du ska arrendera en odlingslott skriver du under ett avtal med Kalmar kommun. I avtalet ingår ett antal regler som det är viktigt att du följer. Dessa presenteras här:

### 1. Allmänna avtalsregler

Det är endast tillåtet att arrendera en odlingslott per person och hushåll. Detta gäller vid nytecknande av odlingslotter.

Övernattning på odlingslotten är inte tillåtet.

Kalmar kommun kan behöva komma i kontakt med dig som arrenderar en odlingslott. Du är därför ansvarig för att meddela oss rätt adress- och kontaktuppgifter. Behöver uppgifterna uppdateras är det viktigt att du meddelar Kalmar kommuns kontaktcenter: [kommun@kalmar.se](mailto:kommun@kalmar.se) eller 0480-45 00 00.

### Överlåtelse av avtal

Du får inte överlåta ditt avtal till en annan person. Det är endast tillåtet att överlåta avtalet vid skilsmässa, separation, sjukdom eller dödsfall. Då överlåts avtalet endast till familjemedlem.

Du får inte hyra ut din odlingslott i andra hand.

### Avtalstid

Avtalet löper ut den 31 december innevarande år och förlängs automatiskt med ett (1) år om du inte säger upp avtalet. Det är två (2) månaders uppsägningstid på avtalet.

### Besiktning

Det finns både skötselregler och byggregler för hur en odlingslott ska skötas. Detta kontrolleras regelbundet vid Kalmar kommuns besiktningar. Den som inte följer villkoren i avtalet får ett anmärkningsbrev. Där står vad som ska ändras och när det måste vara klart. Om ändringarna inte görs kan avtalet sägas upp.

### Uppsägning

Om du vill säga upp din odlingslott kan du göra det via en e-tjänst på [kalmar.se](http://kalmar.se) eller per brev till Kalmar kommuns kontaktcenter: Kontaktcenter, Odlingslott, Box 611, 392 26 Kalmar.

Arrendeavgiften återbetalas inte vid uppsägning.

### Återställande av odlingslott

Om du sagt upp eller har blivit uppsagd från din odlingslott måste du återställa den. Om du inte själv återställer odlingslotten kan Kalmar kommun komma att göra det arbetet och fakturera dig för kostnaden.

Att återställa din odlingslott innebär till exempel att du måste ta bort eventuella byggnader och stenläggning. Undantag kan göras om nästa arrendator vill ta över något av det du har på din odlingslott. Du får ingen ersättning från kommunen eller kommande arrendator för det du lämnar kvar.

## 2. Skötselregler för odlingslotter

Odlingslotten ska hållas i städlat och vårdat skick under hela året och får inte användas för uppställning, upplag eller som avstjälpningsplats. Till exempel som lager eller förvaringsplats.

### Odling

På odlingslotten får du odla grönsaker, frukt, bär och blommor. Minst 50 procent av odlingslottens totala yta ska användas till odling. Dessa 50 procent får inte bestå av

- gräsmatta
- trädäck
- grusade eller stenlagda ytor
- byggnadsverk

Drivhus som används för odling räknas in i din lotts totala odlingsyta.

Jorden ska brukas på ett omsorgsfullt sätt och hållas i vårdat skick och odling ska göras på ett ekologiskt sätt.

### Ogräs och bekämpningsmedel

Din lott ska hållas fri från ogräs. Du ska även sköta och rensa gången utanför din lott.

Inga kemiska bekämpningsmedel får användas. Är du osäker kring ett bekämpningsmedel du vill använda kan du kontakta Kalmar kommun.

### Träd, häckar och buskage

Trädplanteringar ska placeras minst 2 meter innanför odlingslottens gränser och 3 meter från väg. Du får inte plantera träd eller annan växtlighet med en beräknad sluthöjd på över 3 meter.

Träd, häckar och buskage på odlingslotten ska skötas av den som arrenderar lotten. Vill du ta ner ett träd på din lott ska du kontakta Kalmar kommun så hjälper vi dig så att detta sker på ett säkert sätt.

Träd, häckar eller buskar får inte växa ut över gångar eller in på en annan odlingslott. Rotogräs, busksly och rotskott ska hållas efter.

Arter som finns med på EU:s lista över invasiva arter får inte planteras på odlingslottsområdet. Skulle de finnas ska de bekämpas. Aktuell lista över invasiva arter finns hos Naturvårdsverket.

Enligt Naturvårdsverket är en invasiv art växter, djur, svampar och mikroorganismer som flyttats till en ny miljö och som där sprider sig snabbt och orsakar skador på naturen och samhället.

#### Djur

Det är inte tillåtet att ha djur, som till exempel kaniner eller fåglar, permanent på odlingslotten.

Husdjur får vistas på din lott. Om lotten saknar en säker inhägnad ska husdjuret vara kopplat.

#### Eldning och grillning

Du får använda en grill på din odlingslott. Det är inte tillåtet att göra upp eld på marken, både på och utanför odlingslotten, eller att bygga en fast grill på odlingslotten.

Om det är eldningsförbud, som räddningstjänsten beslutar om, är det reglerna i eldningsförbudet som gäller.

#### Trädgårdsmöbler

Du får ha trädgårdsmöbler på din odlingslott. När trädgårdsmöblerna inte används ska stolar sättas ihop och sättas fast så att de inte blåser bort.

#### Sol- eller regnskydd

Om du använder parasoll som sol- eller regnskydd så ska det fällas ner när du inte är på odlingslotten. Tänk på att sätta fast dem ordentligt så att de inte blåser bort.

#### Sten- eller plattläggning

Du får lägga sten eller plattor på en 10 kvadratmeter stor yta på din lott.

#### Inhägnad (exempelvis staket eller planterad häck)

Om du väljer att ha din lott inhägnad gäller en maxhöjd om 1,1 m.

#### Tänk på vattenanvändningen!

Vi ska vara rädda om vårt vatten. Vattna tidigt på morgonen eller sent på kvällen under varma perioder. Samla gärna regnvatten att vattna med.

### 3. Kalmar kommuns ansvar

Kalmar kommun ansvarar för att sätta av mark för odling och att skriva och följa upp avtal.

#### Vatten

Det finns vatten under perioden 15 mars-31 oktober. Kalmar kommun kan besluta om att släppa på vattnet senare eller stänga av tidigare beroende på utomhustemperaturen. Detta kommer Kalmar kommun att informera om på anslagstavlorna vid odlingslottsområdena.

#### Skötsel av allmänna ytor

Kalmar kommun har en regelbunden skötsel av de allmänna ytorna på odlingslottsområdena och naturen runt omkring.

#### Besiktning

Kalmar kommun kontrollerar odlingslotterna varje år genom besiktning.

#### Information

Kalmar kommun informerar alla som arrenderar en odlingslott om eventuella ändringar eller händelser som påverkar dem. Denna information kommer att sättas upp på anslagstavlorna vid varje odlingslottsområde.

#### Till odlingslotten

Kalmar kommun ordnar en gemensam kompost, på varje odlingslottsområde.

Kalmar kommun står för påfyllning av jord eller fräsning av lotterna en gång vartannat år. Detta görs på våren. Du anmäler om du vill ha detta i samband med att ditt avtal förlängs.

#### Allmänna byggregler för odlingslotter, original

Inga nya byggnationer får byggas med undantag för en redskapsbod på 2 kvadratmeter och med en maxhöjd på 1,9 meter.

Du får ha ett drivhus som är 4 kvadratmeter och med en maxhöjd på 1,9 meter.