

**Protokoll**

2020-12-17

Ärendenummer

2019-0085

Förrättningslantmätare

Victor Strömberg

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Västerslät 9:17 m.fl. samt ledningsrättsåtgärd.

Kommun: Kalmar

Län: Kalmar

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Hembiträdet 4, andel 1/2, lagfaren ägare	Waleed Hatif Flayyih	Sökande (fastighetsreglering)
Hembiträdet 4, andel 1/2, lagfaren ägare	Taghreed Hameed	Sökande (fastighetsreglering)
Västerslät 4:10,, andel 1/2, lagfaren ägare	Emma Gustavsson	Sökande (fastighetsreglering)
Västerslät 4:10, andel 1/2, lagfaren ägare	Donny Johansson	Sökande (fastighetsreglering)
Blivande Arkitekten 1, lagfaren ägare Blivande Hembiträdet 5, lagfaren ägare Blivande Kallskänkan 4-6, lagfaren ägare Blivande Kokerskan 10, lagfaren ägare Blivande Lantmätaren 1-12, lagfaren ägare Blivande Mätaren 1-8, lagfaren ägare Blivande Projektledaren 1, lagfaren ägare	Kalmar Kommun	Sökande

Västerslät 9:17, lagfaren ägare		
Olofström Hallandsboda 1:82	E.ON Energidistribution AB	Oinskrivet avtalsservitut
Ledningshavare	Kalmar Energi Värme AB	Sökande (ledningsrätt)

Yrkande

Se ansökningar, aktbilagor A1-A3 samt ansökningar och överenskommelser, aktbilagor ÖK1-ÖK3. Ansökan och yrkande i aktbilaga ÖK4 och del av ansökan aktbilaga A3 har återtagits, se aktbilaga ÅT1. Yrkande om förordnande av oinskrivet avtalsservitut, se aktbilaga YT2. Kalmar kommun har underhand preciserat yrkandet angående utformning och antal styckningslotter.

Redogörelse

Genom avstyckning från den kommunala exploaterings- och allmänplatsmarksfastigheten Västerslät 9:17 skapas ett flertal (27 st.) nya obebyggda bostadsfastigheter. Marköverföringar genom fastighetsreglering sker genom att ett par mindre markområden överförs från Västerslät 9:17 till de bebyggda bostadsfastigheterna Hembiträdet 4 samt Västerslät 4:10, i enlighet med överenskommelser, aktbilaga ÖK1 och ÖK3. Oinskrivet avtalsservitut förordnas att bestå i mark som överförs till Västerslät 4:10, se aktbilaga YR2. För samtliga ny- och ombildade bostadsfastigheter kan utfart ske mot kommunal gata. Vatten och avloppsfrågan för de nybildade fastigheterna löses genom anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät. Fastigheterna är efter åtgärden varaktigt lämpade för sina ändamål. (FBL 3 kap. 1 §). Fastighetsbildningen överensstämmer med gällande detaljplan, 0880K-P18/04. (FBL 3 kap. 2 §)

Ledningsrätt upplåts för fjärrvärmeledning inom bostadsfastigheterna i den västra delen av kvarteret Lantmätaren, i enlighet med överenskommelse om ledningsrätt, se aktbilaga ÖK2. Ledningsrätten uppfyller villkoren i ledningsrättslagen, 6-8 §§ och 10 §.

Fastighetsbildning och ledningsåtgärd är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

De nya fastighetsgränserna lämnas omarkerade i väntan på att anläggnings- och byggnadsarbeten slutförts. Utmärkning av gränser på marken sker som en fullföljdsåtgärd efter att förrättningen avslutats. När markeringen är klar redovisas gränsmarkeringarna i en ny fullständig teknisk beskrivning.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-KA3 och BE1.  
Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. (10 kap. 9 § FBL)

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

Ledningsrättsåtgärd betalas av Kalmar Energi Värme AB.

Övriga förrättningskostnader betalas av Kalmar kommun.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft. Tillträde till det med ledningsrätt upplåtna utrymmet ska ske när ledningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Västersläts 4:10s ägare, Gustavsson, Emma och Johansson, Donny ska betala 15000 kronor direkt till Västerslät 9:17s ägare, Kalmar kommun, i enlighet med överenskommelse.  
Ersättningen är betald.

Hembiträdet 4s ägare, Hameed, Taghreed Khalid och Flayyih, Waleed Hatif ska betala 9000 kronor direkt till Västerslät 9:17s ägare, Kalmar kommun, i enlighet med överenskommelse.  
Ersättningen är betald.

I övrigt ska ingen ersättning betalas.

Ledningsbeslut Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2.

Aktmottagare Kalmar Kommun.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun  
Box 611  
391 26 Kalmar

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2021-01-14. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer 2019-0085 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

*Victor Strömberg*

