

Grannsamverkan i Kalmar kommun

# Nyhetsbrev

Nr 14 2023-10-05



**Polisen**



**Kalmar kommun**

[WWW.KALMAR.SE](http://WWW.KALMAR.SE)

# Hej allihop!

Hoppas det är bra med er!

Som vi nämnde under infomötet i våras så skickar vi numera ut dessa nyhetsbrev två gånger per år, utöver de infokvällar vi också håller två gånger per år.

I detta nyhetsbrev får ni bland annat läsa om olovliga hyresförhållanden och riskerna med detta, hur man ansöker om man vill bli polisvolontär samt mycket annat.

Trevlig läsning!

Niko Kalcidis, kommunpolis i Kalmar

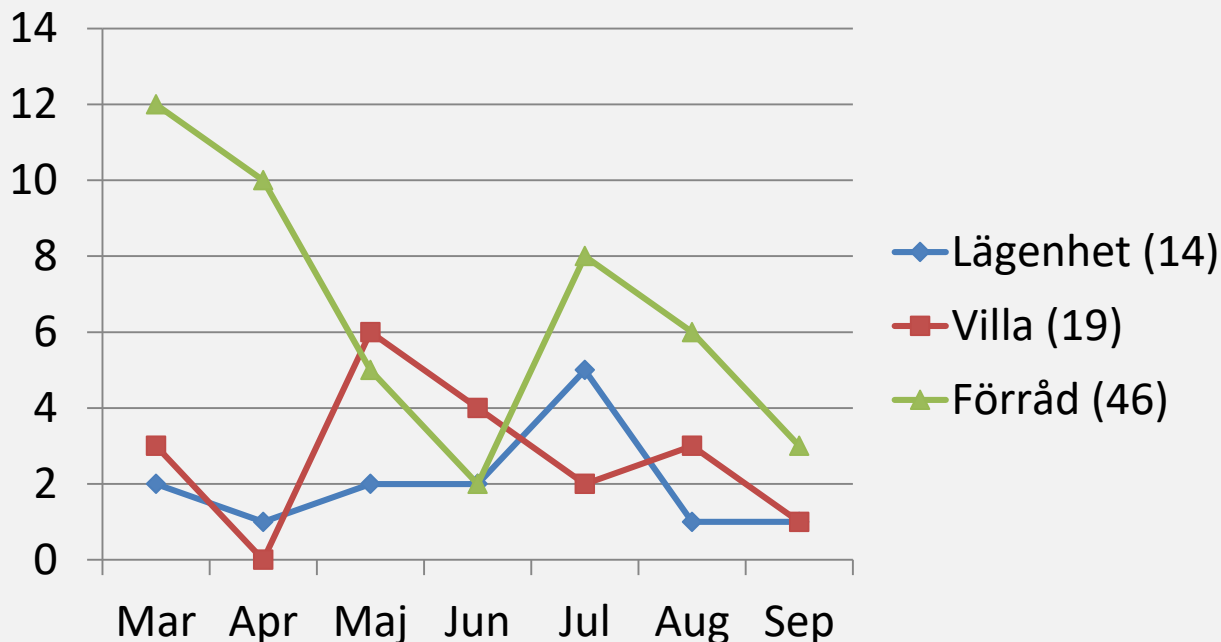
---

Inkom gärna med förslag på vad ni vill ha med i dessa nyhetsbrev. Maila till [grannsamverkan@kalmar.se](mailto:grannsamverkan@kalmar.se)



## Anmälda inbrott mars 2023 – september 2023

Fullbordade inbrott



Begångna inbrott ligger på aningen lägre nivåer, jämfört med samma tidsperiod senaste 3-4 åren.

Exempelvis så anmäldes 146 förrådsinbrott, 41 villainbrott och 27 lägenhetsinbrott under samma period, mars – september, 2022.

För villainbrott är det jämnt spritt vart i kommunen det sker, med en liten överrepresentation i Lindsdal, men det handlar om några fler anmälda inbrott under hela perioden.

För lägenhetsinbrott är det primärt Kalmar tätort som de sker i, men inget särskilt område som markerar sig.

För förrådsinbrott är det också i Kalmar tätort som de flesta anmälda brotten skett, där man kan se att södra Kalmar tätort och Oxhagen är lite extra drabbat.

## Allmän lägesbild

Måndag varje vecka har polis, kommun och Kalmarhem ett avstämningsmöte där vi följer upp veckan som varit utifrån anmälda brott i offentliga miljöer, ordningsstörande/otrygghetsskapande händelser samt evenemang och krogliv. Detta enligt en metod som kallas EST – Effektiv Samverkan för Trygghet.

Generellt så har vi en minskande brottsstatistik bland brott i offentliga miljöer, sett från 2019 fram tills nu. Dock säger inte anmälda brott hela lägesbilden. Några problembilder har vi identifierat under hösten:

- Vi har sett en generell ökning av cykeltillgrepp.
- Vi har sett, sen strax innan sommaren, en liten ökning av tillgreppsbrott i södra Kalmar tätort. Denna ökning kan kopplas till ett fåtal individer som bosatt sig på adresser i denna del av Kalmar. Vi jobbar aktivt mot dom, och i skrivande stund sitter två stycken häktade för diverse tillgrepps- och narkotikabrott.
- Vi har sett oroligheter och ordningsstörningar kring ungdomar i både Smedby och Lindsdal. Det är ingen allvarlig situation i något fall, men polis och kommun har initierat insatser ihop med lokala aktörer för att komma till bukt med problemen innan de växer sig större.



## Vill du bli polisvolontär?

Polisvolontärer är personer som på sin fritid hjälper oss i det lokala brottsförebyggande arbetet. Här i lokalpolisområde Kalmar, jobbar de mycket med alla våra olika evenemang och lönehelger i krogmiljöer.

Är du intresserad av att bli polisvolontär, så kommer man köra en utbildningsinsats nu i höst. Håll koll via polisen hemsida:

<https://polisen.se/om-polisen/bli-volontar/>

Bild från polisvolontäruppdrag i samband med kungaparets besök.

Fotograf: polisvolontär Lotta





# Cykelstölder

Med anledning av de ökande cykeltillgreppen som jag nämnde i förra sidan, så skickar jag med lite tips att tänka på för att förebygga att er cykel blir stulen.

- Lås alltid er cykel med ett rejält och godkänt lås. Pratar man med cykelhandlarna i stan uppger flera att man gladeligen köper en cykel för flera tusen kronor, men sen snålar man på låset för ett par hundralappar. Vi rekommenderar också att ha ett extra kedjelås så man kan låsa fast cykeln i cykelstället.
- Har ni cykelställ i ert område se till att de är rejält upplysta och med full insyn. Här vill vi att så många som möjligt ska kunna se, så cykeltjuven inte får arbeta ostört.
- Flera cyklar blir stulna när de är parkerade på hemadressen, även vid villor. Lås alltid cykeln, och har ni möjlighet förvara den i garage/källare etc.
- Spara kvitton, skriv upp ramnummer etc. Vid en anträffad stulen cykel måste polisen alltid kunna knyta att just denna cykel tillhör dig, annars kanske man inte får tillbaka den. Har man inga kvitton, om cykeln gått i arv eller av annan anledning, kan man fotodokumentera särskilda kännetecken för just denna cykel.

Polisen på bilden tillgriper inte cykeln, utan ska ta bort låset som hindrar den rättmätige ägaren att få tillbaka den 😊



**PS. Vi går nu mot mörkare tider. Glöm inte cykellysen, reflexer och ringklocka 😊**



# Oriktiga hyresförhållanden

Något vi ser alltmer är oriktiga hyresförhållanden, dvs personer som hyr ut sin lägenhet eller ibland tom villa olovligen.

Olovlig andrahandsuthyrning kan ha flera negativa konsekvenser för samhället, inklusive följande:

1. Bostadsbrist och höga hyror: Olovlig andrahandsuthyrning kan leda till att bostäder tas ur den ordinarie hyresmarknaden och istället hyrs ut i andrahand till högre priser än de som är tillåtna enligt lag. Detta kan öka hyresnivåerna och göra det ännu svårare för människor att hitta och ha råd med bostäder.
2. Försvårad planering: Olovlig andrahandsuthyrning kan försvåra stadens och bostadsmyndigheternas planering och upprätthållande av infrastruktur och stadsutvecklingsprojekt. Om bostäder används för olovlig andrahandsuthyrning kan det leda till överbelastning av bostadsområden och problem med ökad trafik, avfallshantering och andra infrastrukturutmaningar.
3. Minskat tillgänglighet för ursprungliga hyresgäster: När en hyresgäst olovligen hyr ut sin bostad i andrahand kan det påverka de ursprungliga hyresgästernas trygghet och tillgång till gemensamma utrymmen och resurser. Överdriven olovlig andrahandsuthyrning kan leda till konflikter mellan hyresgäster.
4. Ökad kriminalitet och otrygghet: Olovlig andrahandsuthyrning kan locka till sig personer som inte är kända av hyresvärderna eller myndigheterna, vilket kan öka risken för olagliga aktiviteter, inklusive brott och missbruk av fastigheten. Detta kan påverka säkerheten och tryggheten i området negativt.
5. Svårigheter att upprätthålla regler och standarder: Hyresvärdar har svårt att kontrollera och upprätthålla regler och standarder när de inte har direkt kontakt med de som bor i fastigheten genom olovlig andrahandsuthyrning. Detta kan leda till att fastigheten försämras och påverkar bostadens värde.

*Texten fortsätter på nästa sida.*



Bild tagen från Istockphoto.

# Oriktiga hyresförhållanden

6. Skatteförluster: Många länder och regioner kräver att hyresinkomster deklarerats och beskattas. Olovlig andrahandsuthyrning undviker ofta dessa skatter, vilket kan leda till förluster för samhällen och offentliga tjänster som finansieras av skatteintäkter.

Sammanfattningsvis kan olovlig andrahandsuthyrning ha negativa ekonomiska, sociala och infrastrukturella konsekvenser för samhället, vilket kan försvåra bostadsproblematiken och påverka människors livskvalitet negativt. Därför är det viktigt att myndigheter och fastighetsägare arbetar tillsammans för att bekämpa olovlig andrahandsuthyrning genom att tillämpa lagar och regler och genom att erbjuda bättre alternativ för bostadssökande.

//

Jonas Blomgren, säkerhetssamordnare på Kalmarhem



Bild tagen från Hem&Hyra

## Inventering av Grannsamverkansområden

**Grannsamverkan har effekt. Det vet vi. Samtidigt är det mer än skyltar. Det är aktiviteten som är avgörande. Bland annat därför kommer en inventering av grannsamverkansområden att äga rum under våren 2023.**

Redan i höstas presenterades tankar om inventering av grannsamverkansområden. Dels har kommun och polis skyldighet att ha koll på kontaktlistor och register, dels blir det en påminnelse om betydelsen av aktivitet och att alla kan bidra till ett tryggare Kalmar.

Flera av er har varit duktiga och fyllt i de blanketter som skickats ut av Melker på kommunen, samt uppdaterat era uppgifter i Coyards.

För er som ännu inte gjort det, se till att få det gjort så ni inte tappas när vi sammanställer informationen. Har ni frågor kan ni vända er till Melker via funktionsbrevlådan: [grannsamverkan@kalmar.se](mailto:grannsamverkan@kalmar.se)





# Är du redo för en större uppgift?

Eller känner du någon som är?

Vi behöver bli fler poliser i Sverige. Ett av våra viktigaste uppdrag just nu är att se till att växa så att vi kan fortsätta göra vårt jobb för ert bästa.



Tveka inte att söka till polisen. Man kan söka när som helst på året.

För mer info om yrket, antagningsprocessen och krav, se nedan länk:

<https://polisen.se/jobb-och-utbildning/bli-polis/>

## Infomöte i vår

Så har det äntligen blivit dags för att kalla in till infomöte för er kontaktombud. Den **8 november** är ni välkomna till Kalmar polishus.

---

**Kl 17:30 är det information för nya områden.** Känner ni folk som är intresserade att starta upp Grannsamverkan i deras område, tipsa dom om detta datum. Anmäla intresse gör de till funktionsbrevlådan som står längre ner på sidan.

**Kl 19:00 – 20:30 kör vi information för kontaktombud** eller andra i våra befintliga områden. Schemat ser ut som nedan:

- Introduktion
- Polisens lägesbild
- Huskurage
- Övriga frågor

Då vi tänker bjuda på lite fika, ser vi gärna att ni anmäler om ni kommer och hur många ni blir, senast fredag 3 november.

Anmälan och frågor skickas till: [grannsamverkan@kalmar.se](mailto:grannsamverkan@kalmar.se)

## Avslutningsvis...

... vill vi bara påminna om de fyra minimikraven för grannsamverkan:

- Se över skalskydd och förvar av värdesaker
- Meddela grannar om du är bortrest
- Var allmän vaksam och meddela varandra och polis om sånt som verkar misstänkt.
- Håll dig uppdaterad med kunskap och tips om hur man själv kan förebygga brott.

## Nästa infoträff:

För nya områden:

8 november – 17:30 - 18:30. Polishuset i Kalmar

För befintliga områden:

8 november – 19:00 - 20:30. Polishuset i Kalmar

### Kontaktuppgifter

Niko Kalcidis, kommunpolis Kalmar kommun

[Nikolaos.Kalcidis@polisen.se](mailto:Nikolaos.Kalcidis@polisen.se)

Melker Labory, brottsförebyggande strateg Kalmar kommun

[Melker.Labory@kalmar.se](mailto:Melker.Labory@kalmar.se)

Funktionsbrevlådan för grannsamverkan

[grannsamverkan@kalmar.se](mailto:grannsamverkan@kalmar.se)

### Övriga kontaktuppgifter

114 14 – Icke akuta situationer för att få kontakt med personer i ditt lokalpolisområde.

112 – Under pågående brott eller i annan akut situation.

0480 – 45 0000 – Kalmar kommuns växel.