

Handläggare
Michael Svanström
Bygglövschef

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2024-04-10

Ärendebeteckning
SBN 2023/0114

Samhällsbyggnadsnämnden

Stensö 2:6, Beslut om rättelseföreläggande (2022-6137)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga ägaren till wakepark på fastigheten Stensö 2:6, Kalmar wakeboardförening, organisationsnummer 802534-3602 med stöd av 11 kap. 20 § första stycket plan- och bygglagen (2010:900), PBL att riva anordning för wakeboardåkning samt återställa marken till ursprungligt skick.

Föreläggande ska vara genomfört senast 2 månader från att detta beslut vunnit laga kraft.

Skäl till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden är skyldig att pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. 5 § PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden saknar vägledning och utvecklad beskrivning av överprövande myndigheters tolkning av gällande detaljplaner.

Samhällsbyggnadsnämnden kan inte redogöra i detalj för hur åtgärden strider mot gällande detaljplaner men beslutar att rättelse ska ske med hänvisning till länsstyrelsens och mark- och miljödomstolens bedömning att anordning för wakeboardåkning strider mot detaljplan samt beslut om återförvisning av ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

Av 11 kap. 20 § första stycket PBL framgår att om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Rättelse i det aktuella fallet bedöms vara att anläggningen för wakeboardåkning ska rivs och marken ska återställas. Samhällsbyggnadsnämnden förelägger om att rättelse ska genomföras med stöd av 11 kap. 20 § första stycket PBL. Det

bedöms skäligt att föreläggandet ska vara utförd senast 2 månader från att detta beslut har vunnit laga kraft.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser anordning som med elektrisk kraft driver vajer och lina för wakeboardåkning i yttre delen av en vik i ett populärt område för fritidsaktiviteter intill centrala Kalmar. Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att anordningen inte är en sådan anläggning som kräver bygglov enligt 6 kap. 1§, plan- och byggförordningen. Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen har instämt i nämndens bedömning. Anordningen har dock anmälts av närboende som anser att åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare bedömt att anordningen är förenlig med gällande detaljplaner och har avskrivit tillsynsärendet utan åtgärd. Efter överklagan har ärendet dock återförvisats till nämnden för fortsatt handläggning. Länsstyrelsen samt mark- och miljödomstolen har meddelat att åtgärden strider mot gällande detaljplan.

Förutsättningar

Åtgärden är placerad så att den berörs av två stadsplaner. Stadsplan 0880K-I:300 från 1969 med bestämmelserna vattenområde samt mark som inte får bebyggas. Även stadsplan 0880K-I:105 från 1944 med bestämmelserna vattenområde för friluftsbad samt strandpark berörs av åtgärden

Yttrande

Av 25 § förvaltningslag (2017:900) framgår att innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet. Kalmar Wakeboardförening har getts möjlighet att inkomma med synpunkter.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får samhällsbyggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut kan överklagas, se bilaga *Hur man överklagar*.

Bilagor

Anmälan	2022-10-24
Avskrivning av ärende	2022-12-27
Överklagande	2023-01-13
Yttrande till länsstyrelsen	2023-02-02
Återförvisning av tillsynsärende till SBN	2023-02-07
Överklagande av länsstyrelsens beslut	2023-02-27
Yttrande till mark- och miljödomstolen	2023-03-24

Kalmar Kommun

Box 611
39126 Kalmar

Avskrivning av tillsynsärende

Fastighet: STENSÖ 2:6
Fastighetens adress: Kalmarsundsparken 42
Ärende: Anmälan om eventuell olovlig åtgärd

Beslut

Ärendet avskrivs efter att rättelse utförts genom rivning av plank samt att tidsbegränsat bygglov finns för förrådsbyggnad. Övriga delar avseende anordning för wakeboardåkning samt trallgolv bedöms inte som bygglovspliktiga.

Ärendet

Det har kommit en anmälan till samhällsbyggnadsnämndens gällande olovlig åtgärd på fastigheten Stensö 2:6. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att endast plank har uppförts olovligt. Byggherren har kontaktats och planket har rivits.

Skäl till beslut

Av 11 kap. 5 § framgår att samhällsbyggnadsnämnden ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd.

Av 5 § 3 st. Förvaltningslag (2017:900) framgår att en myndighet får ingripa i ett enskilt intresse endast om åtgärden kan antas leda till det avsedda resultatet. Åtgärden får aldrig vara mer långtgående än vad som behövs och får vidtas endast om det avsedda resultatet står i rimligt förhållande till de olägenheter som kan antas uppstå för den som åtgärden riktas mot.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer där med att det inte finns skäl eller behov av att ingripa enligt 11 kap. PBL. Ärendet ska där med avskrivas.

Handlingar som ligger till grund för beslut

Bilder från byggherre

2022-12-18



Detta beslut har fattats av handläggare enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

Michael Svanström
Byggnadsinspektör

Handlingen saknar underskrift då den är digitalt fastställd i Kalmar kommuns dokument- och ärendehanteringssystem

Hur man överklagar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan skriftligen överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län. Samhällsbyggnadsnämnden ska ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr). Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stödjer din ståndpunkt.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med fullmakt.

Skrivelsen ska lämnas/skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Box 611
391 26 Kalmar
Besöksadress Storgatan 35 A

För mer information, kontakta Kontaktcenter; 0480-45 00 00 eller sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Yttrande till Länsstyrelsen

Fastighet: Stensö 2:6
Fastighetens adress: Kalmarsundsparken 42
Fastighetsägare: Kalmar Kommun
Tillsyn: Anmälan om eventuell olovlig åtgärd

Länsstyrelsen har begärt yttrande från samhällsbyggnadsnämnden i Kalmar med förtydligande av vad som avses med *övriga delar avseende anordning för wakeboardåkning*.

Anordningen består av två torn som står på land, de binds ihop med en vajer som sitter nio meter upp i luften. Vajern drar åkaren fram på vattnet med elektrisk kraft. Hela wakeboardparken är möjlig att demontera och flytta.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte en sådan idrottsplats, linbaneanläggning eller annan anläggning som avses kräva bygglov enligt 6 kap 1 § Plan- och byggförordningen.

Michael Svanström
Tf enhetschef Bygglovsenheten

Handlingen saknar underskrift då den är digitalt fastställd i Kalmar kommunens dokument- och ärendehanteringssystem



Överklagande av länsstyrelsens beslut dnr. 403-448-2023

Fastighet: STENSÖ 2:6
Ärende: Anmälan om eventuell olovlig åtgärd

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har den 27 december 2022 beslutat att avskryva ett tillsynsärende gällande uppförd wakeboardanläggning på fastigheten Stensö 2:6 i Kalmar.

Anläggningen är en anordning med trallgolv och två torn som står på land. Tornen binds samman med en vajer som sitter nio meter upp i luften. Vajern drar åkaren fram på vattnet med elektrisk kraft. Anläggningen ingår i ett av Kalmars mest frekventerade områden för strandliv, vattensport och annan rekreation.

Samhällsbyggnadsnämnden har bedömt att åtgärden inte är en sådan idrottsplats, linbaneanläggning eller annan anläggning som avses kräva bygglov enligt 6 kap 1 § plan och byggförordningen. Denna bedömning har bekräftats av överprövande myndigheter.

Vidare delar samhällsbyggnadsnämnden inte länsstyrelsens uppfattning att wakeboardbana strider mot gällande detaljplaner 0880K-I:300 från 1969 samt 0880K-I:105 från 1944.

Stadsplanen som gäller på platsen för det västra landfästet anger markanvändningen som ”Strandpark”. Vattnet är planlagt som ”Vattenområde för friluftsbad”.

Inom område för strandpark finns sedan lång tid tillbaka olika anläggningar som främjar badliv och sommaraktiviteter. Här finns ett antal badbryggor, liggbänkar, grillplatser, planer för beachvolley och basket, utegym och pumptrack samt en parkeringsplats för besökare. Det är ett område med anläggningar för en lång rad aktiviteter som stöder användningen som strandpark. Wakeboardbanan ska betraktas i detta sammanhang och utgör en anläggning som kompletterar utbudet av aktiviteter i området på ett sätt som kommunen bedömer stödjer användningen som strandpark och därmed är förenligt med planen.

Samhällsbyggnadsnämnden överklagar länsstyrelsens beslut 403-448-2023 daterat 2023-02-06 gällande återförvisning av ärendet till nämnden för fortsatt handläggning och begär att det upprättade tillsynsärendet för eventuellt olovlig wakeboardanläggning prövas i mark- och miljödomstolen.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att tillsynsärendet ska avskrivas utan ingripande eller påföljd.

Peter Akinder
Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande om återförvisningsbesluts överklagbarhet, målnummer P 1199–23

Mark- och miljödomstolen har förelagt samhällsbyggnadsnämnden, Kalmar kommun att yttra sig över rätt att överklaga länsstyrelsens beslut.

Talan får föras mot beslut, varigenom mål återförvisas till lägre instans, endast om beslutet innefattar avgörande av fråga som inverkar på målets utgång. Så är fallet om återförvisningsbeslutet till exempel innefattar en anvisning till den lägre instansen avseende vilka aspekter som denna ska beakta eller ett ställningstagande i en eller flera av de frågor som målet omfattar. Att sådana återförvisningsbeslut är överklagbara är motiverat av rättsskyddsskäl. Normalt är underinstansen bunden av den återförvisande domstolens avgörande. Möjligheten för parten att få prövat det ställningstagande som inryms i återförvisningsbeslutet är i praktiken begränsad till att överklaga återförvisningsbeslutet (se Förvaltningsprocesslagen med mera – En kommentar Ulrik Von Essen Norstedts juridik)

Länsstyrelsen har i sitt beslut om återförvisning, med hänvisning till mark och miljödomstolen målnummer P 2043–22, gjort ställningstagandet att aktuell wakeboardbana och den trall som finns kvar på platsen var och för sig strider mot gällande detaljplan och dess syfte. Samhällsbyggnadsnämnden delar inte Länsstyrelsens uppfattning i denna fråga och anser att Länsstyrelsens beslut har innefattat ett ställningstagande i sak avseende detaljplanen, att detta påverkat målets utgång samt att detta ställningstagande kan inverka på ärendets utgång i lägre instans. (Jämför RÅ 1992 ref.54, RÅ 2004 ref 15, MÖD 2014:21). Samhällsbyggnadsnämnden anser därför att Länsstyrelsens beslut är överklagbart.

Samhällsbyggnadsnämnden anser det vara angeläget att frågan om wakeboardbana och kvarvarande tralls förenlighet med aktuella detaljplaner prövas i sak för vägledning i relaterade ärenden.

Peter Akinder
Ordförande i samhällsbyggnadsnämnden

