

Handläggare
Gabriella Arrland
Bygglövsarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum 2024-04-03
Ärendebeteckning SBN 2024/0040

Samhällsbyggnadsnämnden

Harby 1:195, Bygglövsbeslut för nybyggnad av förskola (2024-688)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förskola med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Kontrollansvarig

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Daniel Elmgren.

Startbesked

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd.

Avgift

Avgift för ärendet är 83 159 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2022-12-19.

Skäl till beslut

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål, ha en god färg-, form- och materialverkan samt genom att vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Vidare anser samhällsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av förskola på fastigheten Harby 1:195 i Trekanten. Detaljplanen för området rymmer även bostäder och vann laga kraft år 2019. Fastigheten avstyckades från Harby 1:81 år 2021.

Förskolan ges namnet Bagaren. Byggnaden är placerad på den norra delen av fastigheten. Byggnadens färdiga golvhöjd är + 29,27 m. Den uppförs i två plan med byggnadshöjd om 4,3 m respektive 7,9 m. Byggnaden har area om 1 199 m² och bruttoarea om 1 446 m². Förskolan består av sex avdelningar samt tillagningskök och personalrum.

Byggnaden har fasad av horisontala band som består av liggande träpanel som målas i röd (NCS S 4050-Y70R) och vertikala band som består av stående träpanel som målas i mörkare röd (NCS S 4550-Y70R). De vertikala banden och takfoten ges markerande träramar som skapar skugg- och reliefverkan i fasaden. Dessa ramverk målas i gulare röd (NCS S 3060-Y70R).

Fönster, anslutningsplåtar och bleck är röda (RAL 8004), vilket är den samma kulör som de horisontala banden i fasaden. Utvändig solavskärmning består av en väv i grå kulör (3518).

Byggnaden har ett svagt valmat tak med beklädnad av svart papp. På tak mot söder läggs 90 m² paneler med svarta solceller. Ventilationshuvor bekläds med plåt i grå för att göras mindre synliga.

På fasad mot söder finns tre huvudentréer med skärmtak. På fasad mot norr finns ytterligare entréer och en trappa för utrymning. Trappan har väggar som består av röda ribbor.

En skylt placeras på fasad mot väster. Skylten består av texten "FÖRSKOLAN BAGAREN". Texten har profilbokstäver med höjd om 37 cm och belysning om maximalt 200 cd/m².

På fastighetens norra sida anläggs 16 parkeringsplatser, varav en plats är för personer i rullstol. Längs med vägen på den västra sidan anläggs tio parkeringsplatser för hämning och lämning, varav en plats för personer i rullstol. Hämta/lämna-platserna ligger på är allmän platsmark, vilket betyder att dessa kan nyttjas av allmänheten.

Det finns 25 platser för parkering av cyklar. Detta cykelställ placeras i närhet till entrén. Därutöver finns ett skärmtak för parkering av vagnar. Skärmtaket placeras längs med den västra fastighetsgränsen. Det är 35 m² och utförs i rött.

På fastighetens södra sida finns ytor som kan användas i verksamhetens aktiviteter. Det finns bland annat grönytor, odling och lekutrustning. På den östra sidan av byggnaden placeras även två förråd i röd som är vardera 9 m².

Byggnadsarea på fastigheten uppgår till 1 252 m² (huvudbyggnad om 1 199 m², skärmtak om 35 m² och förråd om 18 m²). Detaljplanen tillåter en byggnadsarea om 1 800 m².

Planförutsättningar och fastighetsuppgifter

Fastigheten omfattas av detaljplan 0880K-P2019/08.

Tidpunkt när detaljplanen vann laga kraft: 2 juli 2019.

Fastighetsarea: 7 698 m².

Enligt detaljplanen gäller följande bestämmelser:

- S - Skola
- e₂ 1 800 – Största byggnadsarea angivet i m²
- 9,0 i romb – Högsta byggnadshöjd angivet i m

Yttranden

Räddningstjänsten och Kretslopp sydost har remitterats och har inte lämnat några synpunkter.

Den sökta åtgärden anses överensstämma med detaljplanen och därför har inga grannar hörts i ärendet.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

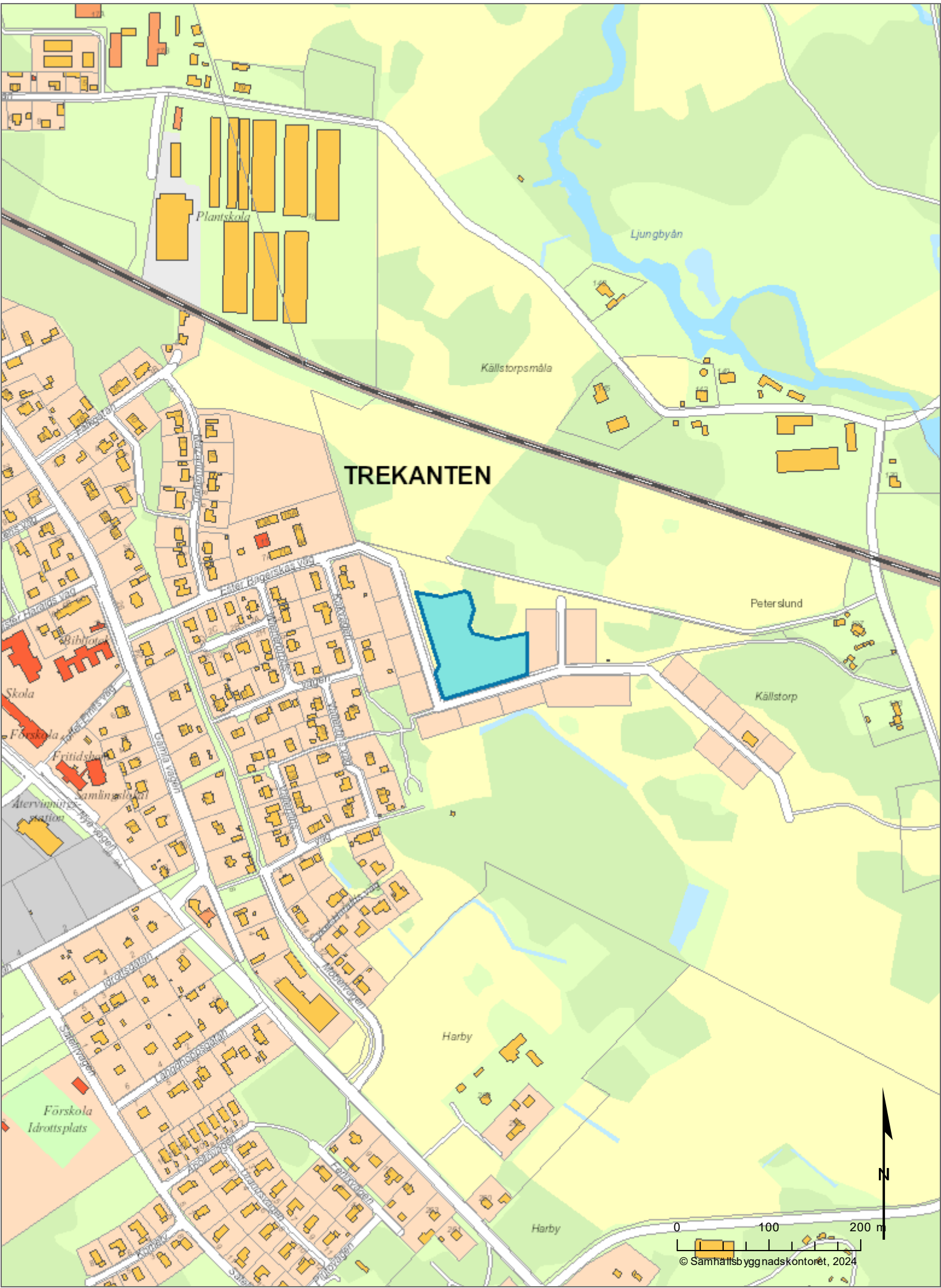
Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas (påbörjas) tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar även om det inte har fått laga kraft (enligt 9 kap. 42 a § PBL). Gäller även om startbesked har lämnats för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Bilagor

Nybyggnadskarta	2024-03-27
Situationsplan	2024-03-27
Markplanering	2024-03-27
Planritning	2024-03-27
Fasadritning	2024-03-28
Sektionsritning	2024-03-27
Material- och kulörbeskrivning	2024-02-27
Plan- och fasadritning, förråd	2024-03-27
Produktblad, skärmtak	2024-03-27



2024-03-26 13:45:24 \\192.168.100.165\HILL-Serven\01PROJEKT\23004-Förskolan Bagaren\23004-22-01-01.dwg



- FÖRKLARINGAR**
- PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM RH2000
- PLANERAD BEBYGGELSE
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - HUVUDENTRÉ
 - SEKUNDÄR ENTRÉ
 - RHP PARKERING FÖR RÖRELSEHINDRAD
 - +0.0 NYA PLUSHÖJDER
 - SOP SOPKÄRL MOLOK

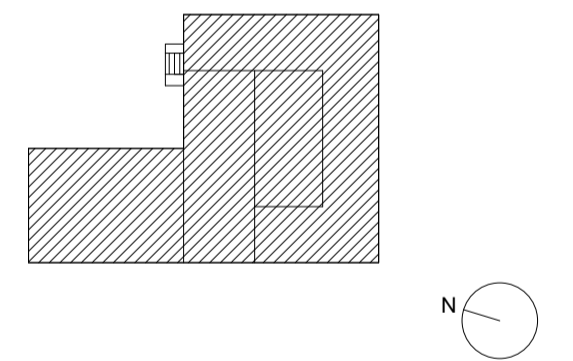
FÖRESKRIFTER

MARKPLANERING OCH MARKHÖJDER ENLIGT MARK
MARKPLANERING ÄR ENDAST ILLUSTRATIV I DENNA
RITNING

HÄNVISNINGAR

PLANER A-40-1-0101 TILL A-40-1-0103
SEKTIONER A-40-2-0101
FASADER A-40-3-0101 TILL A-40-3-0102

MARKPLANERING



BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

HARBY 1:195
FÖRSKOLAN BAGAREN

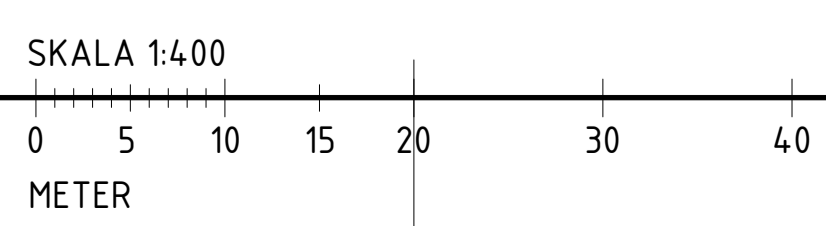
**HERMANSSON
HILLER
LUNDBERG**

HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER
Maria Bangata 4A 2 tr, 118 63 Stockholm
T 08-40 509 07

UPPDRAG NR 23004	RITAD AV VFe	HANDLÄGGARE V.Feltre
DATUM 2023-02-23	ANSVARIG A.Hiller	

NYBYGGNAD, FÖRSKOLA.
SITUATIONSPLAN

SKALA A1 1:400 A3 1:800	NUMMER A-01-1-0101	BET
-------------------------------	-----------------------	-----





Nybyggnadskarta över Harby 1:195

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret/
verksamhet stadsingenjör 2023-02-28

Adress och fastighet

Adress: Ester Bagerskas väg 25
Fastighetens areal: 7968 kvadratmeter

Planer och bestämmelser

Detaljplan: 2019-05-27, 0880K-P2019/08
Genomförandetiden utgår 2034-07-02
Planbestämmelser se bil A

VA-uppgifter:

- V Vattenservis
- S Spillvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt
- D Dagvattenservis, höjd på vattengång i förbindelsepunkt

V-S-D -servis är befintlig

Uppdämningsnivå i förbindelsepunkt
S200 +25,76
D315 Marknivå +10 cm

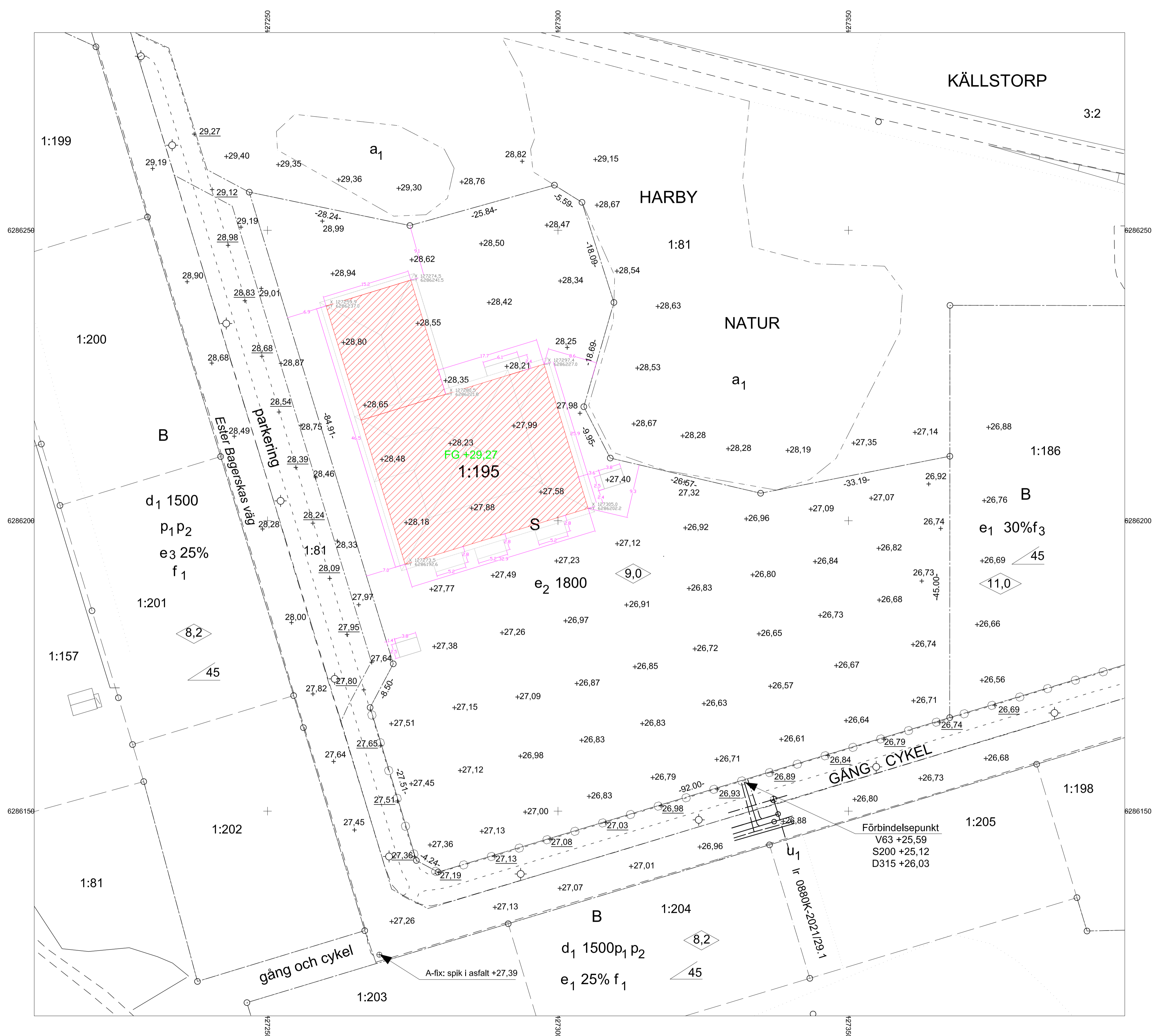
Teckenförklaring:

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + Administrativ egenskapsgräns
- + Belysningsstolpe
- Elskåp
- +0,00 Befintlig markhöjd
- +0,00 Projekterad gatuhöjd

Obs! Toppbeläggning på befintliga gatunivåer kommer att tillkomma med ca 4 cm.

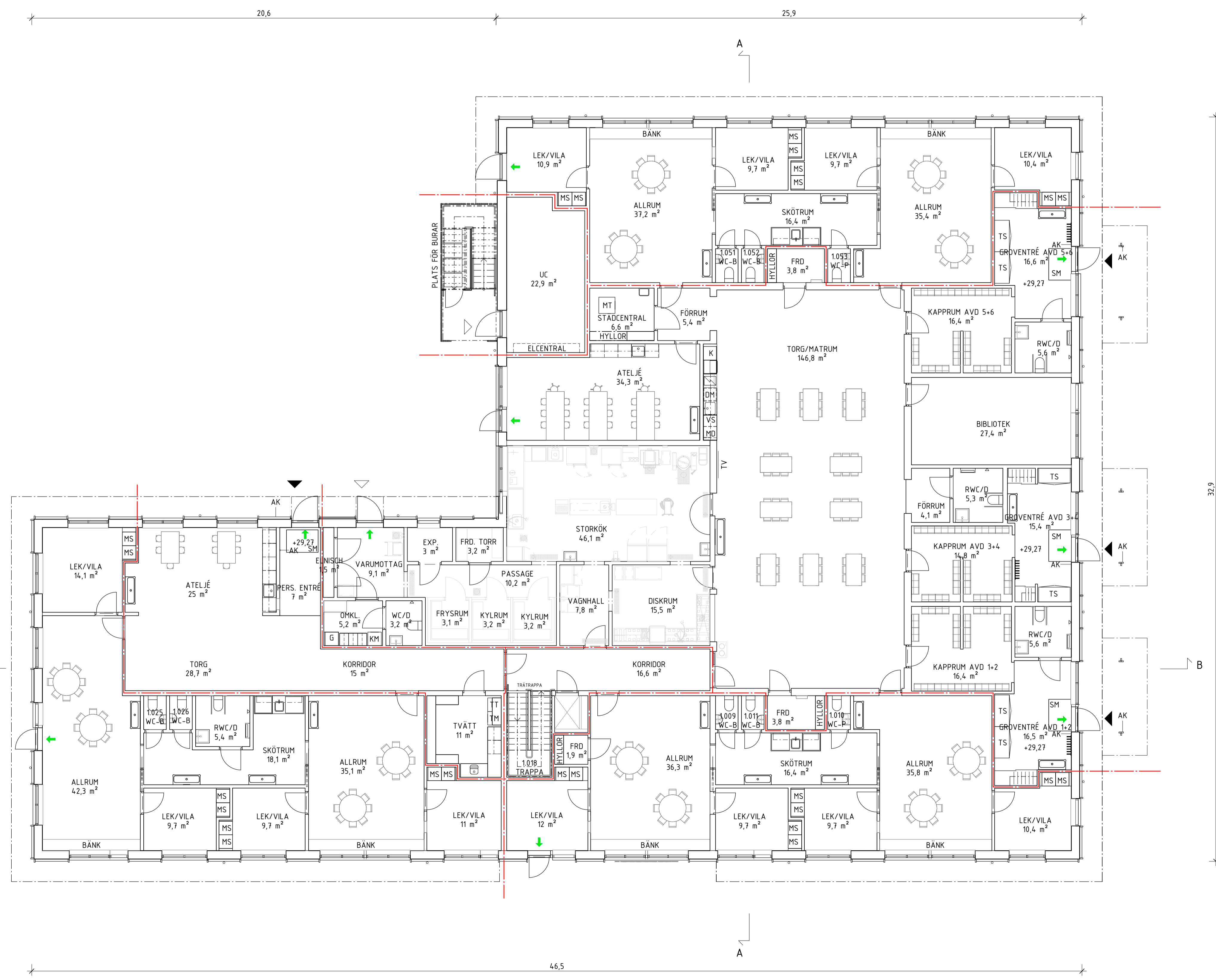
← ○ → Utfartsförbud

OBS! Rita in planerad åtgärd i Modellspace för att få korrekta mått



Byggherrens uppgifter: Föreslagen höjd för källargolv ök+..... färdigt golv/sockelhöjd +.....	Format för utskrift: A2L Koordinatsystem plan: SWEREF 99 16 30 Koordinatsystem höjd: RH 2000	Mätning utförd av: Adam Månsson Kartan upprättad av: Helena Andersson Kartan kontrollerad av: Ronny Liljesson
---	--	---





FÖRKLARINGAR
 ALLA MÅTT I METER
 PLUSHÖJDER I METER
 PLUSHÖJDER INVÄNDIGT AVSER FÄRDIGT GOLV
 HÖJDSYSTEM RH2000

— BRANDCELLSGRÄNS E130
 - - - OVAN PLANSNITT

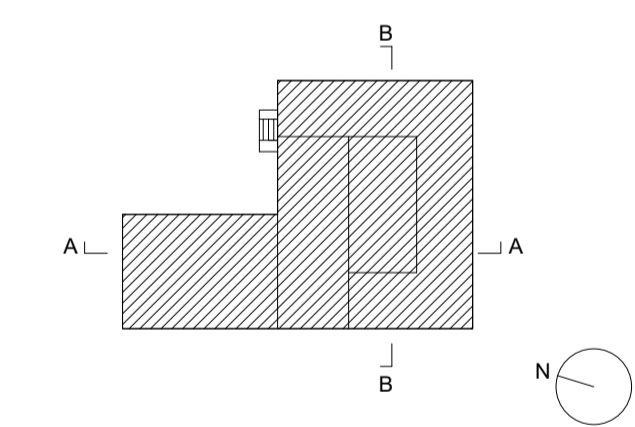
- AK ARMBÄGSKONTAKT
- DM DISKMASKIN
- ELC ELCENTRAL
- G GÅRDERÖB
- GK GÅRDERÖBSKÄRM
- K KYL
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- M MICROÅGSGUGN
- MD MJÖLKDISPENSER
- MS MADRASSKÅP
- MT MOPPTVÄTTMASKIN
- RS UTRYMNINGSPLATS
- SM TORKMATT
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TS TORKSKÅP
- TV PLATS FÖR TV
- VS VATTENSIFON

- ▶ HUVUDENTRÉ
- ▷ SEKUNDÄR ENTRÉ
- ➔ UTRYMNINGSPLATS
- ⌌ HATTHYLLA
- ⌒ DÖRR

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SEKTIONER A-40-2-0101
 FASADER A-40-3-0101 TILL A-40-3-0102



BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVSHANDLING

HARBY 1:195
FÖRSKOLAN BAGAREN

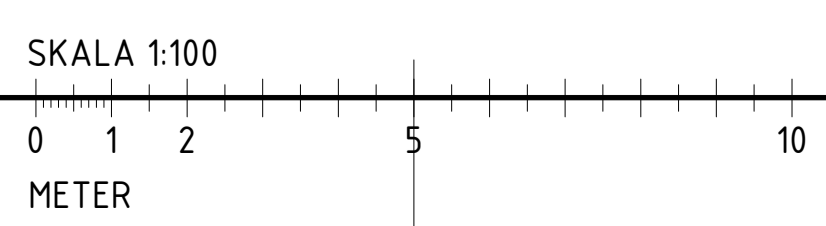
**HERMANSSON
 HILLER
 LUNDBERG**

HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER
 Maria Bangata 4A 2 tr, 118 63 Stockholm
 T 08-40 509 07

LUPPRAGS NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
23004	VFe	VFeltre
DATUM	ANSVARIG	
2023-02-23	A.Hiller	

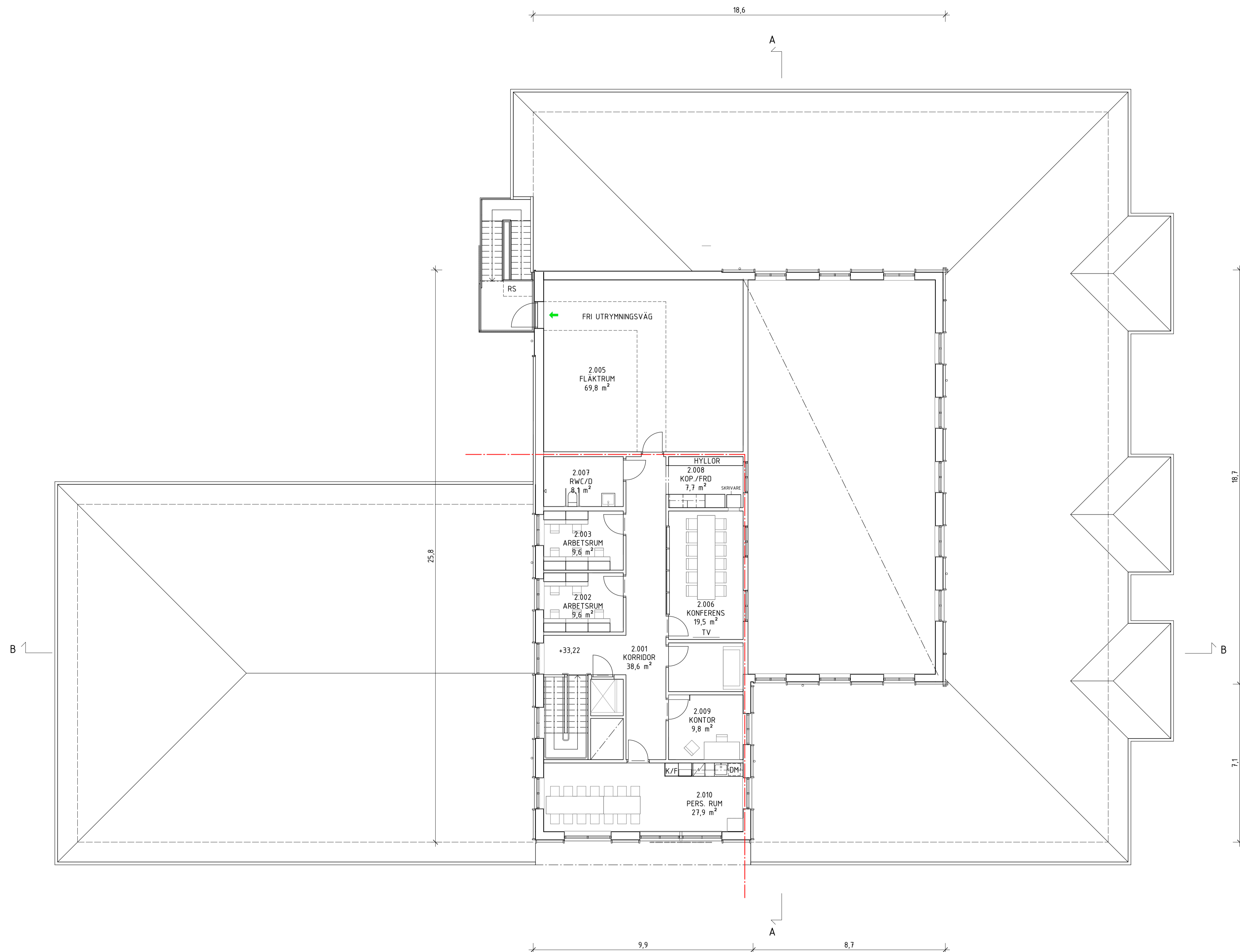
**NYBYGGNAD, FÖRSKOLA.
 ENTRÉPLAN**

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100	A-40-1-0101	
A3 1:200		



2024-03-26 13:35:23 X:\UPPROJ\JE\1\23004_Förskolan_Förskolan_Bagaren\Bilaga\Entréplan_23004_A1_VF.vrx

2024-03-26 13:35:55 X:\0\PROJEKT\23004_Freshanten_forskolans\00_slutfraga_slenom\Bilv\1\1\planen_23004_22_c_Bi.rvt



FÖRKLARINGAR
ALLA MÅTT I METER

PLUSHÖJDER I METER
PLUSHÖJDER INVÄNDIGT AVSER FÄRDIGT GOLV
HÖJDSYSTEM RH2000

--- BRANDCELLSGRÄNS E130
- - - OVAN PLANSNITT

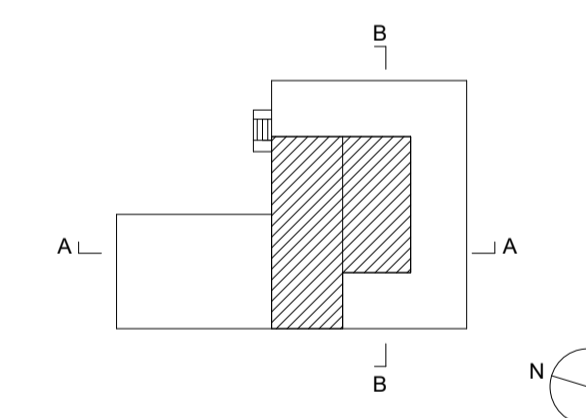
- AK ARMBÄGSKONTAKT
- DM DISKMASKIN
- ELC ELCENTRAL
- G GÄRDEROB
- GK GÄRDEROBSKARM
- K KYL
- K/F KYL/FRYS
- KM KOMBIMASKIN
- M MICRÖVÄGSUGN
- MD MJÖLKDISPENSER
- MS MADRÄSSKÅP
- MT MOPPTVÄTTMASKIN
- RS UTRYMNINGSPLATS
- SM TORKMATTA
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TS TORKSKÅP
- TV PLATS FÖR TV
- VS VATTENSIFON

- ▶ HUVUDENTRÉ
- ▷ SEKUNDÄR ENTRÉ
- ➔ UTRYMNINGSPIK
- ⌌ HATTHYLLA
- ⌒ DÖRR

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SEKTIONER A-40-2-0101
FASADER A-40-3-0101 TILL A-40-3-0102



BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

HARBY 1:195
FÖRSKOLAN BAGAREN

**HERMANSSON
HILLER
LUNDBERG**

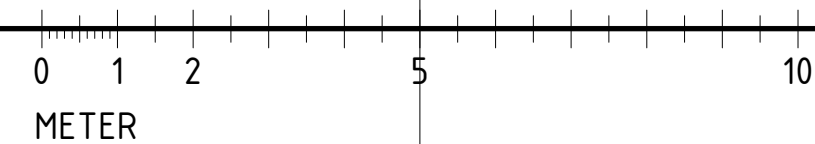
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER
Maria Bangata 4A 2 tr, 118 63 Stockholm
T 08-410 509 07

UPPDRAG NR 23004	RITAD AV VFe	HANDLÄGGARE V.Feltre
DATUM 2023-02-23	ANSVARIG A.Hiller	

NYBYGNAD, FÖRSKOLA.
PLAN 2

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-1-0102	BET
-------------------------------	-----------------------	-----

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER

PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM RH2000

GLAS
BEFINTLIG MARK

FÖRESKRIFTER

MATERIAL OCH KULÖRER

STÅENDE TRÅPANEL
LIGGANDE TRÅPANEL

FÖR NCS/RAL-KULÖR SE UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING. KULÖR TAKAVVÄTTNING, PLÅT, FÖNSTER, DÖRRAR ENLIGT UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING.

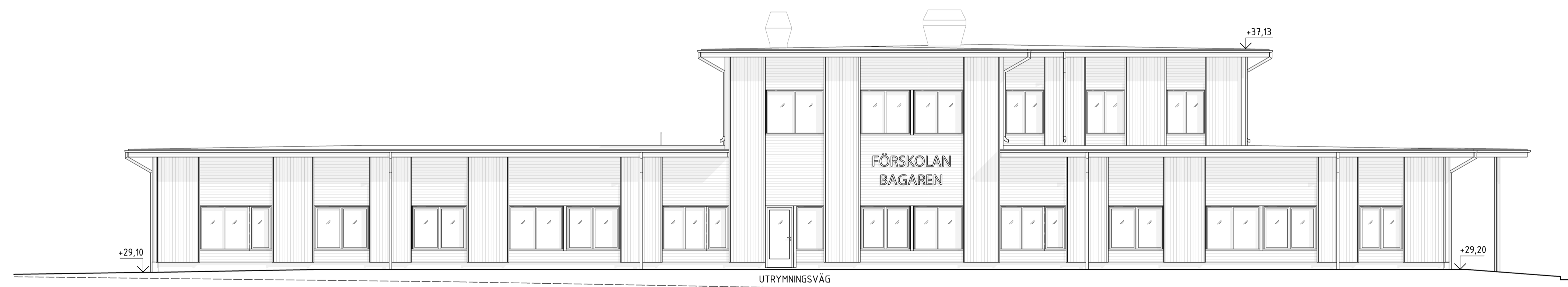
HÄNVISNINGAR

PLANER A-40-1-0101 TILL A-40-1-0103
SEKTIONER A-40-2-0101
FASADER A-40-3-0101 TILL A-40-3-0102
FASADDETALJ A-42-6-0101

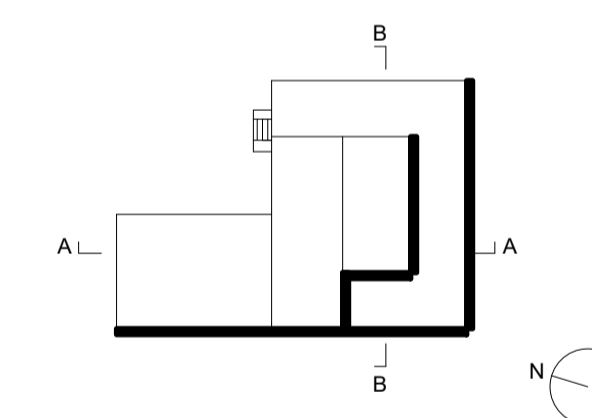
UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

HARBY 1:195
FÖRSKOLAN BAGAREN

**HERMANSSON
HILLER
LUNDBERG**

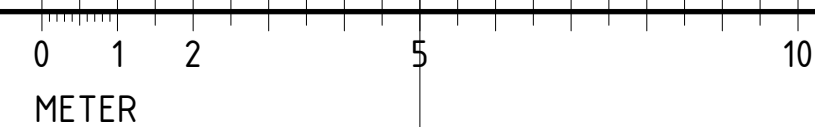
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER
Maria Bangata 4A 2 tr, 118 63 Stockholm
T 08-410 509 07

LUPPDRAG NR 23004	RITAD AV VFe	HANDLÄGGARE V.Feltre
DATUM 2023-02-23	ANSVARIG A.Hiller	

NYBYGGNAD, FÖRSKOLA.
FASAD MOT SÖDER OCH VÄSTER

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-0101	BET
-------------------------------	-----------------------	-----

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I METER

PLUSHÖJDER I METER
HÖJDSYSTEM RH2000

GLAS
BEFINTLIG MARK

FÖRESKRIFTER

MATERIAL OCH KULÖRER

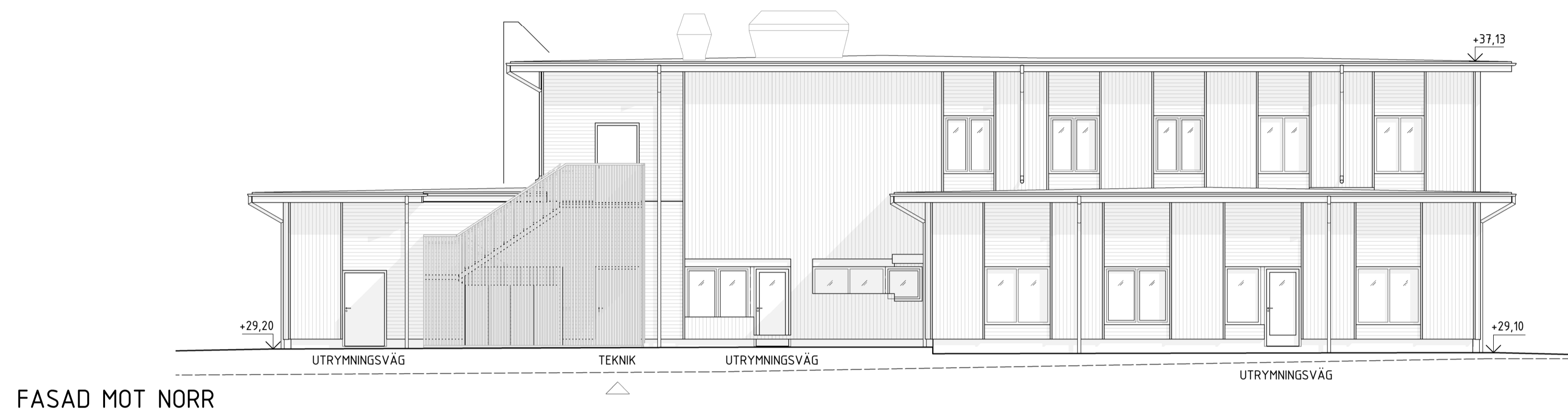
STÅENDE TRÅPANEL
LIGGANDE TRÅPANEL

FÖR NCS/RAL-KULÖR SE UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING. KULÖR TAKAVVATTNING, PLÅT, FÖNSTER, DÖRRAR ENLIGT UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING.

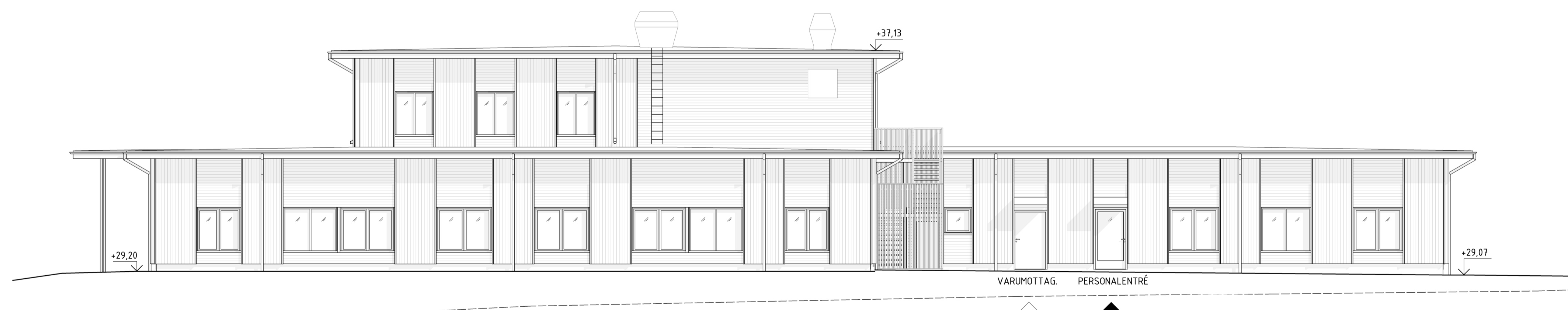
HÄNVISNINGAR

PLANER A-40-1-0101 TILL A-40-1-0103
SEKTIONER A-40-2-0101
FASADER A-40-3-0101 TILL A-40-3-0102
FASADDETALJ A-42-6-0101

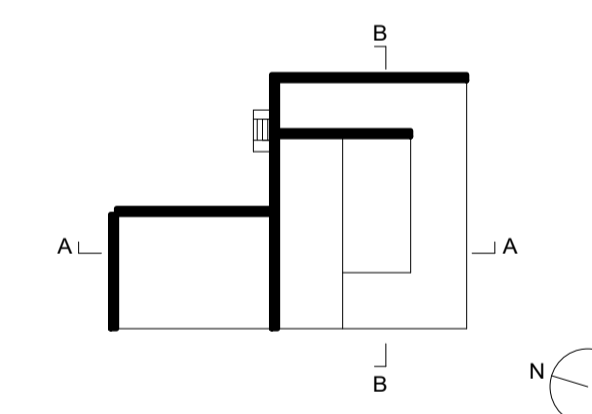
UTVÄNDIG MATERIAL- OCH KULÖRBESKRIVNING



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
-----	-----------------	------	-------

BYGGLOVSHANDLING

HARBY 1:195
FÖRSKOLAN BAGAREN

**HERMANSSON
HILLER
LUNDBERG**

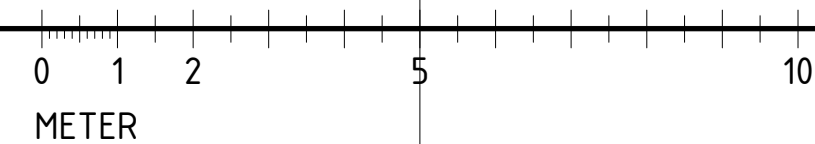
HERMANSSON HILLER LUNDBERG ARKITEKTER
Maria Bangata 4A 2 tr, 118 63 Stockholm
T 08-410 509 07

LUPPDRAG NR 23004	RITAD AV VFe	HANDLÄGGARE V.Feltre
DATUM 2023-02-23	ANSVARIG A.Hiller	

NYBYGGNAD, FÖRSKOLA,
FASAD MOT NORR OCH ÖSTER

SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-40-3-0102	BET
-------------------------------	-----------------------	-----

SKALA 1:100



HARBY

1:81

1:195

FG+29,27

Ester Bagerskas väg

FÖRKLARINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- KANTLINJE
- A1 KÖRYTA ASFALT
- A2 GÅNGYTA ASFALT
- BA1 FALLSKYDDSFILIS
- SS1 FALLSKYDDSSAND
- BS1 BAKBAR LEKSAND
- GU1 FALLSKYDDSGUMMI
- G1 GÅNGYTA STENMJÖL
- GA1 PARKERING ARMERAT GRÄS
- KGR1 KONSTGRÄS, FALLSKYDD
- KGR2 KONSTGRÄS UTAN FALLSKYDD
- P1 MARKPLATTOR
- BTG1 BETONG INGÅR I BYGG
- SLÄNT
- HUVUDENTRÉ/ENTRÉ
- ELBILSLADDARE
- BLS 1 SÄTTS, 2 FÖRBEREDS SKRAPGALLER
- SKR TR1 TRAPPA
- M1 STÖDMUR L-STÖD
- P-PLANKA
- ST1 HANDLEDDARE/RÄCKE
- FLATVERKSSTÄNGSEL
- gr1 GÅNGGRIND 1,5 M
- gr2 DUBBELGRIND 1-2 M
- gr3 DUBBELGRIND 2-2 M
- NYTT TRÄD, LÖV/BARR
- NYA BUSKAR
- KS KANTSTÖD I TRAFIKYTA
- VISNING 0-10 CM, RV4
- U36 ODLINGSLÅDA
- U37 SANDLÅDA PLASTKUBB
- U38 ORIENTERINGSTAVLA
- U39 PERGOLA
- SOP1 SOPKÄRL MOLOK
- FD FÖRRÅDSBYGGNAD

ANMÄRKNINGAR

FASADLINJE ENL A-RITNING.
RAMPER OCH TRAPPOR KONTRASTMARKERAS
HANDLEDDARE GÅR UT 300MM FRÅN NOS OCH
FOT PÅ RAMP OCH TRAPPA

KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 16 30
HÖJD: RH2000

ANMÄRKNINGAR

FASADLINJE ENL A-RITNING.
RAMPER OCH TRAPPOR KONTRASTMARKERAS
HANDLEDDARE GÅR UT 300MM FRÅN NOS OCH
FOT PÅ RAMP OCH TRAPPA

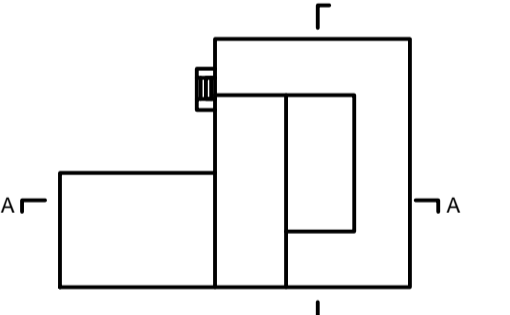
KOORDINATSYSTEM
PLAN: SWEREF 99 16 30
HÖJD: RH2000

B JUST.PLAC.SOP1 240319 AK
A NYTT RAMPLÖP 240223 AK

BET	BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SKÄL

BYGGLÖVSHANDLING

ORIENTERINGSPLAN



FÖRSKOLAN BAGAREN
NYBYGGNAD FÖRSKOLA 6 AVDELNINGAR

A	HERMANSSON HILLER LUNDBERG
K	WSP
VS	MEISAB
V	MEISAB
E	SWECO
L	m3D AB
BR	BRAND & RISKANALYS
SK	Kreativa Storkök Sverige AB
SPR	BRAND & RISKANALYS
AK	WSP

UPPDRAG NR 20000830
DATUM 2024-02-19

ITIDAV AKJELLÉN
ANSVARIG AKJELLÉN

HANDELLÄGGARE AKJELLÉN

SITUTIONSPLAN

REGISTREROD 5715.00

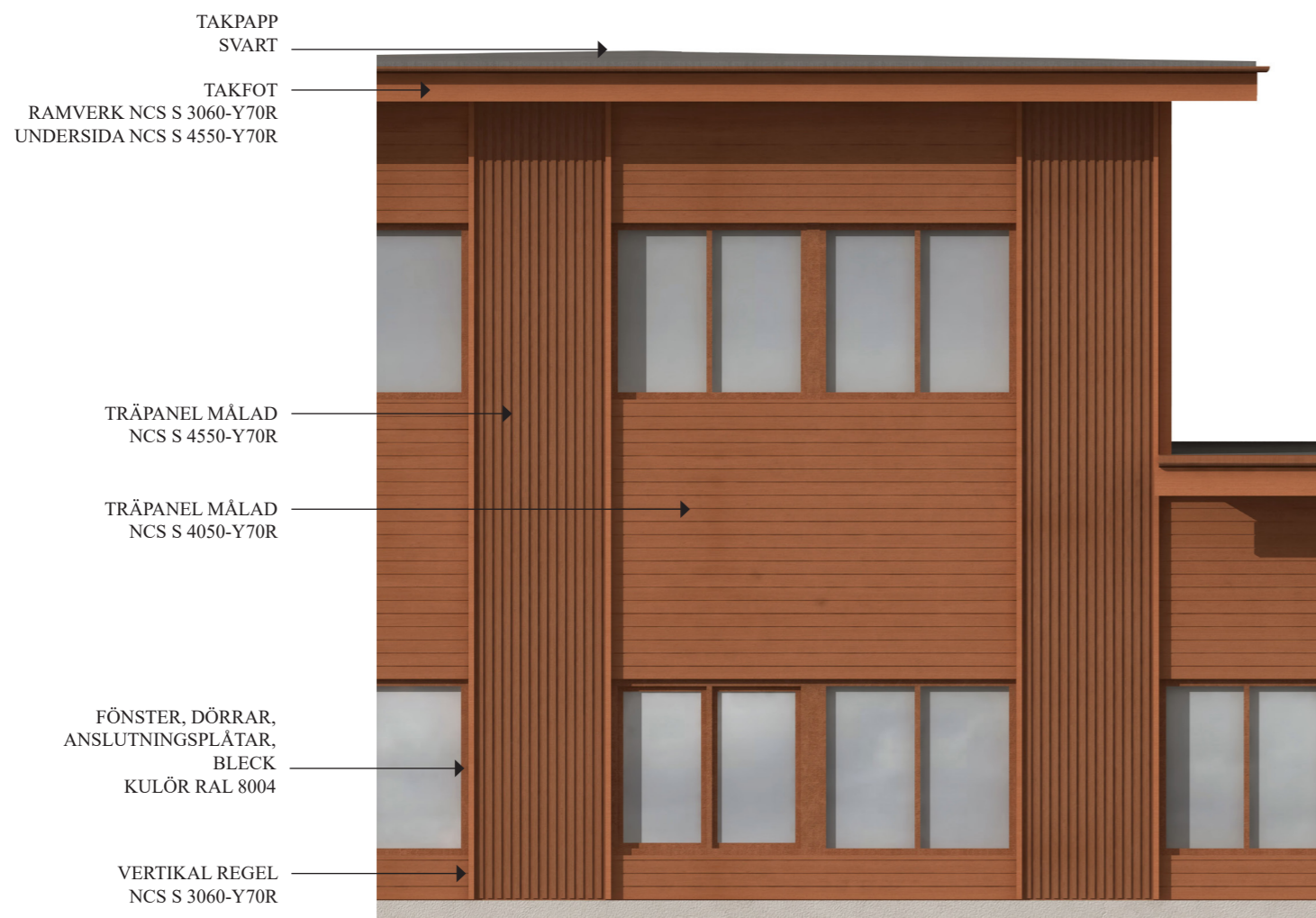
NUMMER L-16-1-0011

BET B

PLAN
SKALA 1:200

SKALA 1:200
0 1 2 5 10 15 20
METER

3:2161 GAMES BILSTÄN 5
 3:2161 GAMES BILSTÄN 5
 3:2161 GAMES BILSTÄN 5
 3:2161 GAMES BILSTÄN 5
 3:2161 GAMES BILSTÄN 5



HERMANSSON
HILLER
LUNDBERG

FÖRSKOLAN BAGAREN

2024-03-25

