

STYRANDE DOKUMENT

Fastställt av
Kommunstyrelsen

Dokumentansvarig
Klara Johansson
exploateringsingenjör

Beslutsdatum
2023-01-10

1 (4)

Regler för Kalmar kommuns tomtkö

1. Syfte

Syftet med tomtkön är att förmedla kommunens tomter för villor till privatpersoner som ämnar bygga ett enfamiljsbostadshus i syfte att bo i huset som byggs.

2. Villatomter som ska erbjudas tomtkön

Villatomter i nedan områden kommer att erbjudas tomtkön under förutsättning att detaljplan för områdena får laga kraft, samt kan genomföras och villatomter kan erbjudas tomtkön senast 31 december 2029.

- Läckeby - Snättebro, etapp 2
- Rinkabyholm - Södra staden, detaljplan för etapp 1 och 2

De områden med villatomter som berörs visas i kartbilderna nedan.

3. Huvudman för tomtkön

Huvudman för kommunens tomtkö är kommunstyrelsen. Hantering av tomtkön sköts av kommunledningskontoret.

4. Medlemskap i tomtkön

I tomtkön godkänns endast personer som fyllt 18 år. Giftna eller sammanboende får inte finnas registrerade i mer än ett namn. Platsen i tomtkön får inte överlåtas till annan. Den som registrerat sig i tomtkön ska hålla sina kontaktuppgifter aktuella och meddela eventuella ändringar till kommunledningskontoret via e-tjänst på hemsidan.

Det går inte längre att ställa sig i tomtkön, den är stängd för nya anmälningar sedan 2020-09-01.

5. Avgift för tomtkö

Kalmar kommun tar ut en avgift för medlemskapet i tomtkön. En årsavgift om 400 kr debiteras vid början av varje nytt kalenderår. Avgiften betalas till kommunledningskontoret.

6. Avregistrering ur tomtkön

Avregistrering sker när medlem i tomtkön accepterat erbjuden tomt och har tillträtt fastigheten, när avgift inte betalats i tid eller när information avseende tomtkön inte når medlem och post eller e-post därför returneras till kommunledningskontoret.

Kalmar kommun



7. Information till medlem i tomtkön

Kommunledningskontoret skickar ut information avseende tomtkön till medlem i första hand via e-post och i andra hand via brev. Information om nya villatomter läggs ut på kommunens hemsida samt skickas till medlemmarna enligt ovan.

8. Intresseanmälan och tilldelning av tomt

Intresseanmälan av ledig tomt sker via e-tjänst på kommunens hemsida. Tilldelning av tomt görs efter turordning i tomtkön.

9. Försäljning av tomt

Kommunledningskontoret ansvarar för försäljning av Kalmar kommuns villatomter. Försäljning av villatomt sker

- 1) i första hand till privatperson (fysisk person) som bygger i syfte att bo i huset som byggs. Personer som under en fyraårsperiod tillbaka i tiden har köpt eller sålt en villatomt som erbjudits genom tomtkön får inte tillgodoräkna sig sin köplats vid lansering av nya villatomtområden. Detta gäller även om personen inte har köpt villatomten av kommunen, utan har köpt eller sålt som tredje part. Gäller även medsökande till medlem i tomtkön.
- 2) i andra hand till övriga såsom företag (juridisk person), privatperson som ämnar bygga hus som ska säljas vidare eller privatperson som har köpt eller sålt en villatomt under en fyraårsperiod tillbaka i tiden.

10. Särskilda villkor vid köp av villatomt

I samband med köpet tecknas ett köpekontrakt. Köpare godkänner de föreskrifter och villkor som gäller för respektive villatomt. Köpekontraktet innehåller även bland annat följande särskilda villkor.

Finansiering I samband med att köpekontrakt undertecknas intygar köparen att det finns ekonomiska förutsättningar för köp av fastighet och byggnation av bostadshus.

Tillträde Köparen tillträder fastigheten tidigast när bygglov har fått laga kraft, köpeskillingen är erlagd och eventuella andra villkor är uppfyllda.

Byggnadsskyldighet Från tillträdesdagen har köpare 24 månader på sig att färdigställa huvudbyggnaden och erhålla slutbesked eller interimistiskt slutbesked. Om köparen, utan kommunens skriftliga medgivande, överskrider tiden för byggnadsskyldigheten utgår vite.

Medgivande vid överlåtelse Om köpare, utan kommunens skriftliga medgivande, överlåter fastigheten innan byggnadsskyldigheten är uppfylld utgår vite.

11. Förtur

Om synnerliga skäl föreligger kan kommunstyrelsens ordförande medge förtur till tomt.

12. Komplettering av eller avsteg från reglerna

Komplettering eller avsteg från regelverket beslutas av kommunstyrelsen. Beslut om förändrad avgift fattas av kommunfullmäktige.

Beslutshistorik

Kommunfullmäktige, 2011-12-19, § 252

Kommunstyrelsen, 2017-04-04, § 63

Kommunfullmäktige, 2020-04-27, § 82

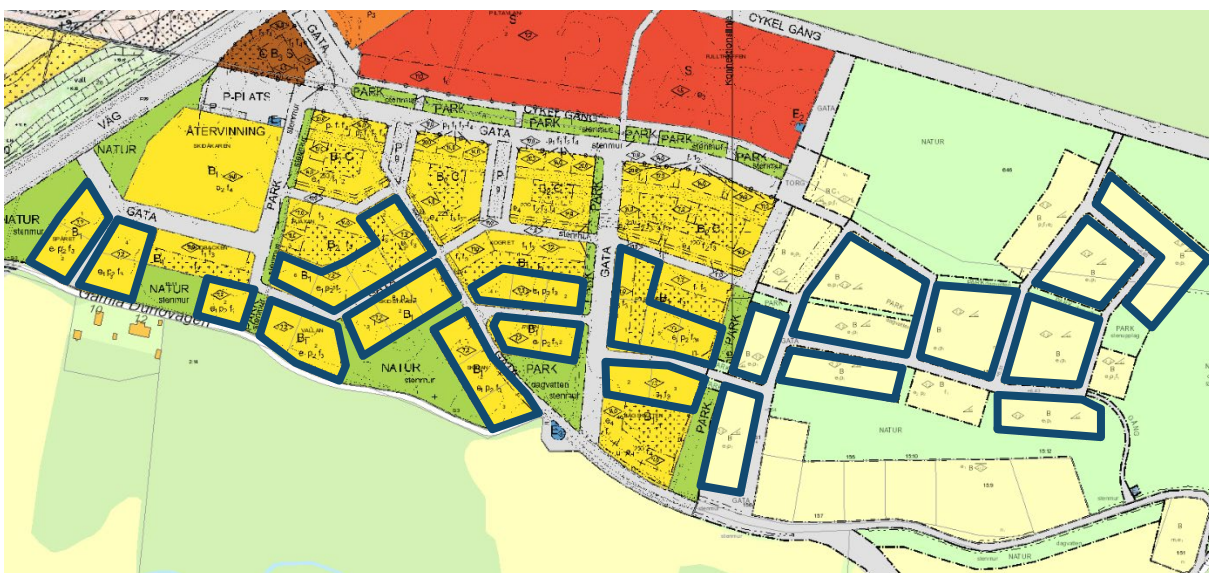
Kommunstyrelsen, 2023-01-10, § 6

Kartbild

Inom ungefär angivna områden, nedan markerade med blått, arbetar Kalmar kommun med framtagande av detaljplaner eller genomförande av detaljplaner för villatomter. En förutsättning för försäljning av villatomter i områdena är att detaljplan får laga kraft.



Läckeby, Snättebro etapp 2



Rinkabyholm, Södra staden etapp 1 och 2