



Servicenämnden

Tid

Onsdagen den 20 januari 2021 kl. 13:00-15:45

Plats

KS-salen alternativt digitalt via Teams

Omfattning

§ 1-14

Beslutande

Johanna Petersson (C), ordförande
Christopher Dywik (KD), 1:e vice ordförande
Jenny Melander (S), 2:e vice ordförande
Gunilla Johansson (S)
Sven-Erik Ekblad (S)
Ann-Marie Engström (S)
Ilona Gustavsson (S)
Alice Saksenvik (V)
Magnus Jernetz Gustavsson (M)
Sven Sparavec (M)
Krister Thornberg § 1 – 7
Junita Karlsson (KD) § 8 - 14

Ersättare

Nura Mahmutagic (S)
Kurt Hallberg (C)
Sven-Ivar Almqvist (L)
Junita Karlsson (KD) § 1 - 13
Jan Carlsson (SD)

Övriga

Peter Arnesson, förvaltningschef
Madeleine André, produktionschef
Gunilla Svensson, fastighetschef
Martina Adiels Balk, stabschef
Sara Andersson, ekonom
Marcus Kindahl, verksamhetsutvecklare
Björn Hedbäck, supportchef
Per Johansson, inköpschef
Peter Hermansson, transportchef

Sammanträdesdatum
2021-01-20

Per Hübinette, Relement Miljö Väst AB
Oscar Heimeryd, Fröberg Lundholm
Anna Aleljung, miljöspecialist kommunledningskontoret

Sekreterare

Emmy Sjöberg

Justeras

Johanna Petersson
ordförande

Sven Sparavec

Behandling av mötesärende

§ 1

Information från chefer

Dnr

Information

Närvarande chefer informerar om vad som är på gång inom den egna verksamheten.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 2

Information från förvaltningschefen

Dnr

Information

Förvaltningschef Peter Arnesson informerar kort om läget inom förvaltningen. Ny inköpschef tillsatt som börjar sitt nya uppdrag i februari månad, Per Johansson.

Tidigare parkråd och belysningsråd har ersatts med ett nytt råd som kommer behandla samtliga utemiljö-frågor. Rådet består av följande personer:

Madeleine André, produktionschef SF

Magnus Juhlin, planchef SBK

Björn Strimfors, stadsträdgårdsmästare KLK

Sammanträdesdatum
2021-01-20

Emma Andersson, landskapsarkitekt KLK

Det är nu även klart att arbetet kring broar flyttas med tillhörande 5 mnkr från plan och byggenheten till produktion.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 3**Beskrivning av servicenämndens allmänna handlingar
- arkivbeskrivning**

Dnr SFN 2020/0194

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2021-01-04

Arkivbeskrivning SFN 2021

Bakgrund

Enligt arkivlagen ska varje myndighet svara för vården av sitt arkiv. Förutom arkivlagens bestämmelser gäller Kalmar kommuns arkivreglemente. Kommunens arkivreglemente specificerar att respektive myndighet ska upprätta en arkivbeskrivning enligt gällande mall "Beskrivning av allmänna handlingar – arkivbeskrivning"

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till ny arkivbeskrivning för servicenämnden.

Endast mindre justeringar är gjorda. Förslag på tillägg är markerat med grönt och förslag på text som ska tas bort är markerat med rött.

Beslut

Servicenämnden beslutar att anta dokumentet "beskrivning av servicenämndens allmänna handlingar – arkivbeskrivning" som gällande från och med 2021-01-30.

§ 4**Hysesavtal Smedbacken 1, Kalmar**

Dnr SFN 2021/0006

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2021-01-11

Bakgrund

Nytt hyresavtal tecknas med anledning av genomförd omförhandling av befintlig förhyrning av en förskola på Ingelstorpsvägen i Smedby. Det nya

Sammanträdesdatum
2021-01-20

hyresavtalet innebär en sänkt hyra. Hyran sänks stegvis under tre år. Den slutliga hyran innebär en besparing på drygt 460 000 kr/år jämfört med idag. Den totala årshyran uppgår då till 1 365 000 kr/år.

Avtalstiden gäller från och med 2021-01-01 till 2025-12-31.

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Rikshem Vit AB.

§ 5**Hyresavtal Tingby 4:5, Kalmar**

Dnr SFN 2021/0007

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2021-01-11

Bakgrund

Ett nytt avtal tecknas med anledning av genomförd omförhandling av befintlig förhyrning av ett LSS-boende på Ingelstorpsvägen i Smedby.

Omförhandlingen innebär en sänkt hyra på drygt 147 000 kr/år jämfört med idag. Årshyran uppgår till 1 210 596 kr/år.

Avtalstiden gäller från och med 2021-01-01 till 2030-12-31.

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Kalmarhem AB.

§ 6**Hyresavtal Dälden 2, Kalmar**

Dnr SFN 2021/0008

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2021-01-11

Bakgrund

Ett nytt avtal tecknas med Kalmarhem AB med anledning av genomförd omförhandling av befintlig förhyrning av ett LSS-boende på Smedhagsvägen 4 i Smedby. Omförhandlingen innebär en sänkt hyra på drygt 169 000 kr/år jämfört med idag. Årshyran uppgår till 1 389 535 kr/år.

Avtalstiden gäller från och med 2021-01-01 till 2030-12-31.

Beslut

Servicenämnden ger förvaltningen i uppdrag att teckna hyresavtal med Kalmarhem AB.

Sammanträdesdatum
2021-01-20

§ 7

Masshantering Elverslösa

Dnr

Bakgrund

Per Hübinette, presenterar tillsammans med Oscar Heimeryd, Anna Aleljung och Peter Hermansson om arbetet kring masshantering Elverslösa.

Presentationen omfattar en beskrivning av anmälan om fortsatt avfallsverksamhet vid mellanlagret i Elverslösa. Anmälan har lämnats till kommunens miljöenhet. Verksamheten avser lagring, sortering och krossning av schaktmassor, betong, asfalt och park- och trädgårdsavfall dvs avfall som uppstår i kommunala bygg- och anläggningsprojekt. I presentationen redovisas även genomförd samrådsprocess för planerad tillståndsansökan för en utökad verksamhet vid Elverslösa. För kunna åka återvinningsgraden och minska mängden avfall i hela kommunen behöver ytterligare avfall kunna hanteras på anläggningen.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 8

Medborgarförslag om tilläggsasfaltering av cykelväg Nylyckan

Dnr

Bakgrund

Madeleine André, produktionschef informerar om följande medborgarförslag. Förslagsställare har inkommit med förslag om att asfaltera en cirka 70 meter lång sträcka som förbinder Örkullevägen och Rosenlundsvägen samt att sträckan ska underhållas med exempelvis snöröjning. Sträckan är idag grusad och svår att ta sig fram på under höst och vinter.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 9

Organisation SF 2021

Dnr

Bakgrund

Peter Arnesson presenterar de förändringar som sker i serviceförvaltningens organisation för år 2021. Serviceförvaltningen kommer gå från tidigare tre till

Sammanträdesdatum
2021-01-20

nu fyra stycken verksamheter; fastighet, produktion, support samt inköp. Detta i och med den nya inköpsorganisationen, som innefattar supports tidigare centralförråd samt den nytillkomna för förvaltningen upphandlingsenheten.

Den nya verksamhetschefen för inköpsorganisationen, Per Johansson är även på plats och presenterar sig kort för nämnden. Han börjar sitt nya uppdrag i februari månad.

Förvaltningen har även fått en ny enhet, skyltverkstaden som från 1 januari 2021 gått över från samhällsbyggnadskontoret till verksamhet produktion.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 10**Avtal odlingslotter**

Dnr

Bakgrund

Madeleine André presenterar det förslag förvaltningen tillsammans med samhällsbyggnadskontoret, efter dialogmötena med hyresgästerna tagit fram som nytt avtal gällande odlingslotter.

Beslut

Servicenämnden fattar inget beslut med anledning av informationen.

§ 11**Kontaktbesök**

Dnr

Inga rapporter från kontaktbesök redovisas.

§ 12**Anmälan av delegationsbeslut 2021**

Dnr SFN 2021/0009

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2021-01-13

Följande delegationsbeslut redovisas 20 januari

1. Grävtillstånd december 2020
2. Hyresavtal december H280
3. Rekrytering december

Information

Servicenämnden lägger redovisade delegationsbeslut till handlingarna.

Sammanträdesdatum
2021-01-20

§ 13

Anmälningssärenden 2021

Dnr SFN 2021/0010

Handlingar

Förvaltningens skrivelse 2021-01-13

Följande ärenden har anmält den 20 januari

1. Protokoll central samverkan 201210
2. Protokollsutdrag KF 201130 verksamhetsplan mm.
3. Protokollsutdrag KF 201130
4. Protokollsutdrag KS 20201201
5. Protokoll-tillgänglighetsråd-201202
6. Protokoll presidie 210107

Information

Servicenämnden lägger redovisade anmälningssärenden till handlingarna.

§ 14

Övriga frågor

Dnr

Inga övriga frågor anmäls.