

Detaljplan för Dampehammar 1:63 m.fl. i Rockneby, Kalmar kommun

Undersökning

Inledning

Syftet med en undersökning är att ta reda på om en strategisk miljöbedömning behöver göras för detaljplanen. En strategisk miljöbedömning, med miljökonsekvensbeskrivning ska göras om detaljplanen antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökning hjälper också till att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Behovsbedömningen grundar sig på kriterierna i Miljöbedömningsförordningen (2017:966).

Bakgrund

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för bostäder med närhet till dagligvaruhandel och service. Vidare är syftet att bidra med en blandad bebyggelse i form av flerbostadshus och/eller radhus. Syftet är också att säkerställa tillgången till allmänna gator och gång- och cykelvägar som har en trafiksäker utformning.

Platsen

Rockneby är en mindre tätort på knappt 1000 invånare, orten har förhållandevis god service och ligger i en aktiv jordbruksbygd med närhet till kusten. Planområdet är beläget i centrala Rockneby, i anslutning till Ryssbyvägen. Området Dampehammar 1:63 är beläget intill en sluttning mot jordbrukslandskapet, vilket ger möjlighet till utblickar i landskapet. Intill området finns utpekade fornlämningsområden. I anslutning till planområdet finns välvuxna alléträd som leder upp till den historiska Knappegården. Alléträden anses vara värdefulla kulturhistoriska landskapselement. Alléträdens stammar finns, med ett undantag, utanför planområdet.

Inom planområdet finns även en större ek som anses vara bevarandevärd. Terminalvägen och Ryssbyvägen är sen tidigare viktiga vägar inom Rockneby. Korsningen Terminalvägen/Ryssbyvägen bedöms inte vara trafiksäker. Gång- och cykelvägen i östra delen av planområdet går parallellt med Ryssbyvägen och erbjuder en trafiksäker väg till nordöstra Rockneby för oskyddade trafikanter.

Planen

Målet med planen är att uppföra bostäder på fastigheten Dampehammar 1:63, samt bevara och säkerställa tillgången till en trafiksäker gång- och cykelväg. Genom detaljplanen anpassas den nya bebyggelsen efter alléträdens framtida utbredning genom att marken ej får bebyggas. Även den särskilt skyddsvärda eken skyddas inom planområdet.

För Terminalvägen är syftet att skapa en trafiksäker utformning av korsningen ut mot Ryssbyvägen. Det enskilda huvudmannskapet skiftas till kommunalt. För att minska den stora utfarten som finns idag, planläggs en bit av marken av den norra delen till användningen B. Den tillkomna kvartersmarken får ej bebyggas.

Påverkan

Planen innebär påverkan på landskapsbilden då platsen som idag utgör en lucka i bebyggelsen längs Ryssbyvägen, med utsikt ut mot jordbrukslandskapet, blir bebyggd. Utsikten är delvis skymd av sly och mindre träd under sommarhalvåret. Bebyggelsen innebär dock en komplettering i en befintlig bebyggelsemiljö och kommer på så vis smälta in i samhället. Historiskt har det stått en byggnad på fastigheten tidigare, men idag består den av naturmark. Detaljplanen möjliggör för uppförandet av flerbostadshus eller radhus i maximalt 2 resp 3 våningar plus möjlighet till inredd vind vilket skiljer sig något i skala från de 1,5 – 2 planshus som finns i omgivningen. Terminalvägen och Ryssbyvägen innefattas i en äldre byggnadsplan medan Dampehammar 1:63 ej är detaljplanelagd sen tidigare. Detaljplanen innebär en ökning av underlaget för service för exempelvis skola och förskola på orten. Blandningen av bostäder som möjliggörs innebär att exempelvis äldre kan flytta till en mindre bostad och bo kvar på orten.

I och med exploatering ökar antal fordon och därmed vägtrafiken marginellt i Rockneby. En ny kommunal väg kan skapas på fastigheten Dampehammar 1:63, vilket innebär att infarten till Knapegården 1:27 flyttas och blir mer trafiksäker. Även en ny trafiksäker utformning av korsningen Terminalvägen/Ryssbyvägen möjliggörs. En genomförd bullerutredning visar att det är möjligt att uppföra bebyggelse på fastigheten Dampehammar 1:63. Ingen ny bebyggelse tillåts på fastigheten Knapegården 2:1 varav en bullerutredning inte bedömdes nödvändig.

Planen medför även ett visst ökat behov av nya distributionsystem gällande el och vatten/spillvatten bl.a. Möjlighet för ny transformatorstation finns i detaljplan.

Jorden inom Damppehammar 1:63 kan påverkas av förflyttning, sammanpressning eller täckning vid exploatering. Hur mycket beror på val av hus tillsammans med markens höjdsättning. Marklov kommer att krävas vid förändringar av områdets topografi. Eftersom marken är högradonmark krävs radonsäkert byggande. Provtagningen från 2011 visar inte på några föroreningar över antagna riktvärden. Under detaljplanens genomförande innebär exploateringen att mark kommer att hårdgöras. Marken har idag god infiltrationsförmåga och antas ha fortsätta god förmåga även efter exploatering.

Samlad bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning krävs därför inte. Relevanta miljöaspekter behandlas i planbeskrivning och i denna undersökning.

Daniela Edvinsson

Planarkitekt

Tomas Burén

Miljöhandläggare

Sammanfattning – planens miljöpåverkan	Påverkan				Berörs inte	Kommentar
	Stor	Måttlig	Liten	Ingen		
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen				X		
2. Andra skyddsvärden				X		
Övergripande mål och normer						
3. Miljökvalitetsmål			X			
4. Miljökvalitetsnormer				X		
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper				X		
6. Växtliv				X		
7. Djurliv				X		
8. Kulturmiljö				X		
9. Landskapsbild / stadsbild			X			Lucka i bebyggelsen längs Ryssbyvägen exploateras. Skapas en mer sammanhållen bebyggelse längs med Ryssbyvägen.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv				X		
11. Transporter och kommunikationer				X		
12. Mark- och vattenanvändning			X			
13. Energi			X			
14. Naturresurser				X		
15. Mark			X			
16. Vatten			X			
17. Luft			X			
18. Störningar				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet				X		

2019-10-29, rev 2020-12-15

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Förordnanden och skyddsvärden						
1. Riksintressen						
Påverkan på något riksintresse					X	
- järnvägar					X	
- sjöfart, farled					X	
- transportnät, vägar				X		
- TEN-vägar					X	
- rörligt friluftsliv (MB 4 kap 2 §)				X		
- obruten kust (MB 4 kap 3 §)					X	
- högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §)					X	
- kulturmiljö				X		
- Natura 2000					X	
- naturvård					X	
- vindbruk					X	Berör ej Kalmar kommun
- yrkesfiske					X	
2. Andra skyddsvärden						
Påverkas område eller natur som har särskild skyddsstatus enligt Miljöbalken 3, 4 och 7 kap: - världsarv? (ej aktuellt just nu) - Förordnanden gäller nationalparker, - naturreservat, - kulturresevat, - naturminnen, - djur- och växtskyddsområden, - strandskyddsområden, - miljöskyddsområden, - vattenskyddsområden - eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.				X		
Påverkas områden med biotopskydd (t.ex. stenmurar, alléer och odlingsrösen)				X		
Höjdbegränsning runt flygplatsen					X	
Övergripande mål och normer						
3. Miljö kvalitetsmål						
Berörs något av de 16 nationella miljömål som ska ligga till grund för all planering.			X			Marginell ökning av trafik ger marginell påverkan på luft. Målet god bebyggd miljö eftersträvas/påverkas.
Berörs något av de regionala miljömålen?			X			Marginell ökning av trafik ger marginell påverkan på luft. Målet god bebyggd miljö eftersträvas/påverkas.

2019-10-29, rev 2020-12-15

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
4. Miljökvalitetsnormer						
Överskrids några miljökvalitetsnormer?				X		
- utomhusluft				X		
- vattenkvalitet				X		
- fisk- och musselvatten					X	Berör ej Kalmar kommun
- omgivningsbuller				X		Vägtrafiken ökar marginellt
Effekter på miljö, hälsa och säkerhet						
5. Ekologiska naturvärden och nyckelbiotoper						
Påverkan på område som pekats ut i: - länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram					X	
- skogsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering					X	
- kommunens grönstrukturplan					X	
- ängs- och betesmarksinventeringen					X	
- ÖP				X		I ÖP 2013 pekas områden ut, bl.a. under byarna. Ingen avvikelser.
6. Växtliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		
- träd utpekade i länsstyrelsens trädinventering				X		
7. Djurliv						
Påverkan på - rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter				X		
- flyttfågelsträck eller vandring för djuren					X	
8. Kulturmiljö						
Påverkan på - fornlämning				X		
- på industriarv					X	
- äldre vägar					X	
- plats av kulturhistoriskt intresse				X		
- byggnadsminne					X	
- kulturhistoriskt eller konstnärligt värdefulla byggnader, föremål mm				X		
- skyddsvärt kulturlandskap				X		

2019-10-29, rev 2020-12-15

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
9. Landskapsbild / stadsbild						
Påverkan på - betydelsefulla utsikter eller siktlinjer			X			En utsikt över jordbrukslandskapet som idag är mer eller mindre skyddad av sly och mindre träd bebyggs.
- områdets skala		X				Flerbostadshus i 3 våningar skiljer sig från de enfamiljshus i 1,5-2 våningarsom finns i omgivning.
10. Rekreation och rörligt friluftsliv						
Påverkan på - det rörliga friluftslivet.					X	
- lekmöjligheter.					X	
- park eller annan rekreationsanläggning.					X	
- allmänhetens tillgänglighet till naturskön utsiktsplats.				X		
- område utpekade i ÖP 2013					X	I Översiktsplan för Kalmar kommun, 2013 pekas områden ut, bl.a. under byarna.
11. Transporter och kommunikationer						
Påverkan på - transportrörelser (antal)			X			Marginell ökning av antal fordon
- transportmönster för människor och varor (hur)			X			En ny kommunal väg skapas på fastigheten Dampemhammar 1:63, vilket innebär att infarten till Knappegården 1:27 flyttas och blir mer trafiksäker. Ny trafiksäker utformning av korsning Terminalvägen/Ryssbyvägen.
- transportsystem				X		
- parkeringsmöjligheter				X		Parkering sker på egen fastighet.
- trafiksäkerhet	X					Ökad trafiksäkerhet och trygghet för oskyddade trafikanter, samt även för bilister i korsningen Terminalvägen/ Ryssbyvägen.
12. Mark- och vattenanvändning						
Förändring mot - gällande ÖP / FÖP				X		Inga avvikelser från ÖP. Liten avvikelse mot Planprogram, från "äldrebestäder" till icke specificerad bostadsbebyggelse.
- gällande DP			X			Delvis ej planlagd fastighet. Gällande byggnadsplan finns för Ryssbyvägen och Terminalvägen men ej för Dampemhammar 1:63.
- nuvarande mark- och vattenanvändning		X				Vägar och gång- och cykelvägar innebär mindre justeringar. Dampemhammar 1:63 exploateras från naturmark till kvartersmark för bostäder.
Påverkan på - viktig samhällsservice t ex skola			X			Möjliggör för bostäder vilket ger ökat underlag för förskola, skola etc

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- andra tänkta projekt					X	
13. Energi						
Möjlighet att använda förnybar energikälla.	X					Möjlighet finns att använda förnybara energikällor, ex solceller på taket, pelletspanna, värmepump med grön el etc. Även möjlighet för elförsörjning till elbilar ges.
Behov av nya system för distribution			X			
14. Naturresurser						
Påverkar användning av ej förnybar naturresurs.				X		
Påverkan på - jordbruksareal				X		
- annan produktionsyta (skog)				X		
15. Mark						
Påverkas jorden av förflyttning, sammanpressning eller täckning?		X				Upp till måttlig påverkan. Eftersom marken bebyggs påverkas jorden. Val av typ av hus, (höjdsättning) avgör graden av påverkan.
Påverkas topografi?			X			
Påverkas unikt geologiskt eller fysiskt särdrag?				X		
Påverkas området av ökad vind- eller vattenerosion?				X		
Påverkan i form av ändrad sedimentering eller erosion som förändrar vattendrags fåra eller strand och botten av hav, sjö mm?				X		
Påverkan på människor eller egendom i form av geologiska risker så som instabila markförhållanden, skred mm?				X		
Påverkas området av hög markradonhalt?	X					Högradonmark. Radonsäkert byggande krävs.
Påverkas området av att tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt så att miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			X			Tidigare jordbruksmark. Provtagning visade inte på några föroreningar över riktvärden.
Påverkas området av att tidigare verksamheter funnits på platsen. Kan markföroreningar finnas inom området eller i närheten.			X			Tidigare jordbruksmark. Provtagning visade inte på några föroreningar över riktvärden.
16. Vatten						
Påverkas ytvattnets eller vattendragens rörelser (strömmar eller riktning)?					X	
Påverkas vattenflöden (riktning och mängd) vid högvatten?					X	

2019-10-29, rev 2020-12-15

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
Påverkas mängden ytvatten i någon vattensamling, t.ex. damm eller våtmark?					X	
Påverkas absorptionsförmåga, dräneringsmönster eller frekvens och mängd av ytvattenavrinning?			X			Mark kommer att hårdgöras vid exploatering. Området har god infiltrationsförmåga även efter exploatering.
Behöver åtgärder vidtas för att hantera dagvatten?			X			Området bedöms ha mycket god infiltration, samt ingen eller mycket liten påverkan av eller på intilliggande områden. Finns inget behov av reningsanläggning.
Påverkas grundvattnets: - in- eller utströmningsområde?				X		
- flödesriktning eller hastighet?					X	
- mängd genom tillskott av eller uttag eller genom förändring av akvifer till följd av genombrott?					X	
- kvalitet?				X		
Påverkas mängd yt- eller grundvatten, som annars varit tillgänglig för vattenförsörjningen, som dricksvatten eller annan användning?				X		
Påverkas människor eller egendom för risker i samband med vatten som dålig vattenkvalitet eller översvämning?				X		
Påverkan från enskilda avlopp?				X		
Finns möjlighet att klara lägsta höjd på färdigt golv?						Ja
Påverkar markavvattning omgivande fuktiga områden?				X		
17. Luft						
Påverkan på luftkvaliteten				X		
Risk för obchaglig lukt.				X		
18. Störningar						
Risk för störning från - höga ljudnivåer för människa eller djur.			X			Viss buller från vägtrafik. Bullerutredning visar att det är möjligt att uppföra bostäder på Dampehammar 1:63.
- vibrationer				X		
- starkt ljus eller reflexion				X		
- miljöstörande verksamhet				X		
19. Risker för hälsa och säkerhet						
Risk för - explosion				X		
- utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen				X		

	Stor	Måttlig	Liten	Ingen	Berörs inte	Kommentar
- att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas				X		
- behov av brandskydd eller annan typ av räddningstjänst			X			Planeras för bostäder
- behov av polisskydd eller annan bevakning				X		
- otrygga miljöer skapas				X		
- elektromagnetiska fält (EMF)				X		