

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Hembiträdet 4 Fjölebro, Kalmar kommun



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2022-2798

2(11)

Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	3
Samlad bedömning	3
Att studera vidare / Avgränsning (vid MKB)	3
Checklista 1	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	4
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljökvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	8
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	8
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	10
Hälsa och säkerhet	10

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Plandata

Detaljplanens syfte

Planens syfte är att möjliggöra uppförande av flerfamiljshus.

Planerad markanvändning

Hela fastigheten Hembiträdet 4 planeras planläggas för bostadsändamål med möjlighet att bebygga flerbostadshus. Del av fastigheten Hembiträdet 5 planläggs som bostadsmark med möjlighet till in- och utfart.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen överensstämmer med både den gällande översiktsplanen, samt det förslag till ny Översiktsplan som är under framtagande.

Nuvarande markanvändning

Området består idag av en bostadstomt med uppvuxen trädgård. Närmast huset finns en gräsyta medan utkanten av fastigheten består av blandskog.

Upprättad

2022-12-15

Sammanfattning

Samlad bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Att studera vidare

- Dagvatten
- Trafikbuller
- Trafiksäkerhet för gående och cyklister

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2022-2798

5(11)

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges.

Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar plananen riksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2022-2798

7(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan	X			
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2022-2798

8(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågels-träck.	x			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet	x			
motionsspår/promenadstråk	x			
lekmöjligheter	x			
park eller annan rekreationsanläggning.	x			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	x			
forntminne	x			
industriarv	x			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
äldre vägar	x			
byggnadsminne	x			
värdefulla byggnadsmiljöer.	x			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	x			
områdets skala och struktur.		x		Skalan ändras från enfamiljshus i två plan till flerfamiljshus i tre till fyra våningar. Fastigheten ingår i ett större område som är under utveckling.
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik		x		Innebär mycket troligt ökad motorburen trafik. Dock nära till hållplats med god turtäthet.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2022-2798

9(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
kollektivtrafik	x			
gång- och cykeltrafikanter		x		På västra sidan om Lindsdalsvägen, mitt emot fastigheten Hembiträdet 4, finns busshållplats vilket antas kan föranleda passager över vägen med risk för olyckor. Enligt Kalmar kommuns nya översiktsplan är området väster om Lindsdalsvägen utpekat som utvecklingsområde för bostäder och samhällsservice vilket skulle kunna medföra fler rörelser mellan områdena och därmed att vägen korsas i högre utsträckning. En utredning för passage över/under lindsdalsvägen bör därför utredas. Det saknas även gång- och cykelbana i direkt anslutning till Lindsdalsvägen i dagsläget.
barriäreffekt		x		Se ovan om <i>gång- och cykeltrafikanter</i>
parkeringsmöjligheter	x			
transportsystem.	x			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdjord markyta		x		Andelen hårdjord mark kommer att öka. Bestämmelser om hårdgörandegrad regleras i detaljplan.
massbalans		x		Vid byggnation kan massbalansen påverkas.
dricksvattentäkt	x			
grundvatten	x			
dagvatten.		x		Exploatering enligt planförslaget medför en ökning av dagvattenflöden från fastigheten. Kalmar vatten ansvarar för anpassad servisledning då fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2022-2798

10(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	x			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	x			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
risk för ras, skred eller erosion	x			
ökning av växthusgaser		x		Fler boende innebär fler trafikrörelser som kan innebära högre utsläpp av koldioxid.
negativ påverkan på biologisk mångfald	x			
försämrad livsmedelsproduktion.	x			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	x			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	x			
behov av ny samhällsservice (t ex skola)		x		Fler bostäder innebär ett ökat serviceunderlag.
behov av ineffektiva transporter.	x			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	x			
explosion	x			
transport av farligt gods	x			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	x			
elektromagnetiska fält	x			
radon	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Samhällsbyggnadskontoret

Datum

2022-12-15

Ärendebeteckning

2022-2798

11(11)

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	x			
nya ljussken som kan vara bländande	x			
strålning	x			
störande vibrationer	x			
obehaglig lukt	x			
allergener (ex djurhållning)	x			
trafiksäkerhet		x		I samband med att området bebyggs, ökar risken med olyckor för oskyddade trafikanter som korsar Lindsdalsvägen till och från busshållplatsen.
buller		x		Trafikbuller från Lindsdalsvägen uppkommer. För att få en så bra boendemiljö som möjligt med hänsyn till trafikbuller bör byggnaderna orienteras så att man får en skyddad innergård, samt fasad med tyst sida.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

