INNEHÅLLSFÖRTECKNING GRUNDKARTA

dnr: 2022-5845

GRUNDKARTA över
Hembiträdet 4
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:
Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta,
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun
ansvarar ej för bifogade ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,
verksamhet stadsingenjör 2023-01-18.

Ronny Liljesson
Kartingenjör

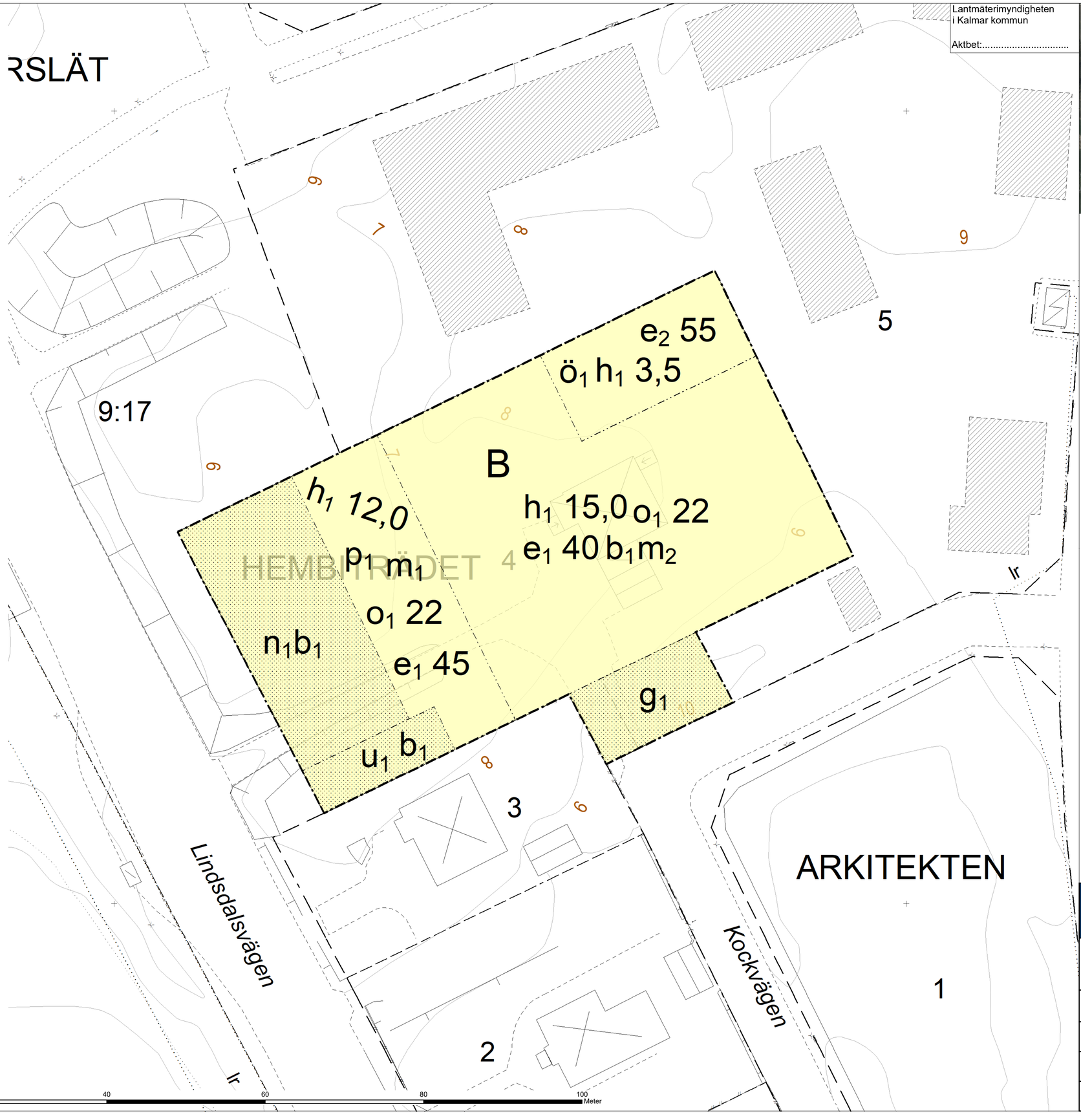
Atsuko Fujikura Carlsson
Kartingenjör

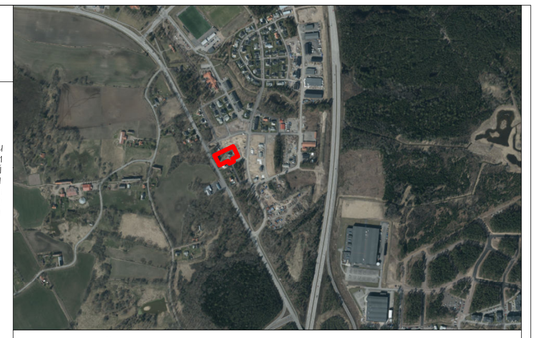
Lantmäterimyndigheten
i Kalmar kommun

Aktbet:.....

Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Hembiträdet 4 — Traktnamn/kvartersnamn
- Fastighetsbeteckning
- *Kockvägen* — Gatunamn
- lr — Ledningsrätt
- Bostadshus, fasadlinjen redovisad
- Bostadshus, takkonturen redovisad
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Uthus, takkonturen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/gångväg
- Vägkant
- Ägoslagsgräns
- Trappa
- Barrträd
- Lövträd
- Brunn
- Belysningsstolpe
- Elstolpe/telestolpe
- +0,00 — Mark- och gatuhöjder
- Blivande byggnad, fasadlinjen georefererat från bygglovshandlingen





PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

$ö_1$ Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 15,0 Högsta nockhöjd är 15,0 meter
h_1 3,5 Högsta nockhöjd är 3,5 meter
h_1 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 Parkering

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g_1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

p_1 Byggnad ska placeras med långsida parallellt med Lindsdalsvägen.

Skydd mot störningar

m_1 Där ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA. För bostad med en boarea på maximalt 35m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA.

m_2 Bullerskydd ska finnas som skärmar av innergården.

Takvinkel

o_1 22 Minsta takvinkel är 22 grader

Utförande

b_1 Minst 60,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1 40 Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e_1 45 Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet
e_2 55 Största byggnadsarea är 55 m²

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kalmar kommun
WWW.KALMAR.SE

Detaljplan för

Hembiträdet 4 och del av Hembiträdet 5

Samrådshandling	Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
		Antagande: 20xx-xx-xx [Instans]
Upprättad: 2022-11-22	Reviderad: 20xx-xx-xx	Laga kraft: 20xx-xx-xx
Daniela Edvinsson, Planarkitekt	Lisa Wändesjö, Planarkitekt	Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
Diarienummer 2022-2798		Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1