



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Motion ang översyn av riktlinjer för parkering i Kalmar kommun

Dnr SBN 2020/0125

Handlingar

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 27 maj 2020

Bakgrund

Riktlinjerna för parkering i Kalmar kommun - i detaljplan och bygglov antogs av kommunfullmäktige 2016-06-20. Riktlinjerna bygger på vedertagna statistiska modeller där grundtalen är baserade på demografiska data beroende på zon, bilinnehav och lägenhetsstorlek. Det gör att riktlinjerna är anpassningsbara till alla typer av bebyggelse men kan behöva justeras med tiden då exempelvis bilinnehav förändras. Enligt förslagsställaren stämmer inte riktlinjerna överens med verkligheten och bidrar till att skapa en obalans mellan utbud och efterfrågan varför de behöver revideras. Särskilt är det reduktionstalen som förslagsställaren vänder sig mot.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen angående översyn av riktlinjer för parkering i Kalmar kommun.

Sekreterare

Monica Helgesson

Justeras

Peter Akinder
ordförande

Lizzie Gandskog

Handläggare
Robert Dahlström

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2020-05-27

Ärendebeteckning
SBN 2020/0125

Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på motion från Thoralf Alfsson (SD) angående översyn av riktlinjer för parkering i Kalmar kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Kommunfullmäktige beslutar att samhällsbyggnadsnämndens yttrande ska utgöra svar på motionen angående översyn av riktlinjer för parkering i Kalmar kommun.

Bakgrund

Riktlinjerna för parkering i Kalmar kommun - i detaljplan och bygglov antogs av kommunfullmäktige 2016-06-20. Riktlinjerna bygger på vedertagna statistiska modeller där grundtalen är baserade på demografiska data beroende på zon, bilinnehav och lägenhetsstorlek. Det gör att riktlinjerna är anpassningsbara till alla typer av bebyggelse men kan behöva justeras med tiden då exempelvis bilinnehav förändras. Enligt förslagsställaren stämmer inte riktlinjerna överens med verkligheten och bidrar till att skapa en obalans mellan utbud och efterfrågan varför de behöver revideras. Särskilt är det reduktionstalen som förslagsställaren vänder sig mot.

Yttrande

Samhällsbyggnadskontoret uppdrogs i februari 2020 av samhällsbyggnadsnämnden att genomföra en översyn av parkeringsriktlinjerna, hur de appliceras (beräkning av reduktionstal) samt vilka effekter som uppnås av desamma.

Motionen nämner Snurrom som exempel på en bristfällig exploatering med hänsyn tagen till parkering. Samhällsbyggnadskontoret är väl medveten av den obalans mellan utbud och efterfrågan som upplevs i detta område varför också detta konkreta exempel särskilt ingår i översynen.



Robert Dahlström/Mikael Kaiser

Bilagor:
Motionen

Motion översyn av riktlinjer för parkering i Kalmar kommun.

De av kommunfullmäktige antagna "Riktlinjerna för parkering i Kalmar kommun – i detaljplan och bygglov" fungerar uppenbarligen väldigt dåligt och ger idag upphov till ett parkeringskaos i nya bostadsområden med flerbostadshus. Den parkeringsnorm som kommunen utgår ifrån antogs så sent som 2016-06-20 i kommunfullmäktige men måste betraktas som ett väl optimistiskt dokument över utvecklingen av bilåkandet i Kalmar kommun.

Ett stort problem i parkeringsnormen är att man inte tar någon som helst hänsyn till på vilket sätt som gatorna utformas i nya bostadsområden med flerbostadshus. Något som har visat sig med all tydlighet vid Snurrom, där många nu tvingas parkera på gatorna istället för vid den fastighet man har sin bostad då antalet parkeringsplatser inte räcker till. Det leder i sin tur till att det inte är möjligt med mötande trafik då gatornas bredd är för smal för att kunna klara 3 bilar i bredd. Det innebär också begränsad framkomlighet för t.ex. utryckningsfordon och andra servicefunktioner till bostadsområdet. Kalmar kommun har löst det genom att införa parkeringsförbud på vissa gator. Gatornas utformning i detaljplanen måste också påverka hur stort antal parkeringar som krävs på respektive fastighet.

Enligt parkeringsnormen finns också en möjlighet till reduktion av antalet parkeringsplatser för fastighetsägaren genom flera olika typer av åtgärder som närhet till kollektivtrafik, beteendepåverkande åtgärder, bilpool eller samutnyttjande. Reduktionen av parkeringsnormen är mer eller mindre alltid ca 15 procent och kan uppgå till närmare ca 40 procent om alla möjligheter utnyttjas av fastighetsägaren. Reduktionen av parkeringsplatser har fått en alldeles för stor inverkan vid beräkning av behovet av parkeringsplatser i parkeringsnormen.

Men även de aktuella grundtalen för parkeringsplatser som grundar sig på lägenheternas storlek och geografiska läge måste höjas för fram för allt flerbostadshus.

Som exempel kan nämnas två avtal i Snurrom där fastigheterna just nu är under uppförande. I kvarteret Björnbäret uppförs nu 232 lägenheter enligt det beviljade bygglovet och enligt avtalet om parkeringsplatser skall 119st iordningställas. Det innebär 0,51 parkeringsplats per lägenhet. I kvarteret Tranbäret uppförs 218 lägenheter enligt bygglovet och där innebär avtalet om parkeringsplatser att endast 100 parkeringsplatser skall iordningställas. Det vill säga endast 0,46 parkeringsplatser per lägenhet. Dessutom skall ca 20 platser reserveras för besökande, därmed återstår endast ca 200 parkeringsplatser för de boende i 450 lägenheter eller ca 0,44 parkeringsplatser per lägenhet. Var och en med lite logiskt tänkande, förstår säkert att denna ekvation inte kommer att gå ihop. Det blir ett ännu värre parkeringskaos i Snurrom när dessa lägenheter är inflyttningsklara.

I praktiken innebär riktlinjerna för parkering att bara var fjärde innehavare av en enrumslägenhet kan få en parkeringsplats eller varannan boende i en tvårumslägenhet. Inte ens den som har en tretrumslägenhet kan räkna med en egen parkeringsplats enligt parkeringsnormen.

Människor som väljer att bo i lägenheter måste också kunna äga en bil och kunna parkera den vid sin bostad. De skall också kunna ta emot bilåkande besökare!

Kravet på att fastighetsägarna måste iordningsställa fler parkeringsplatser måste utökas omgående. Samtidigt måste också parkeringsnormen anpassas efter hur kommunen utformar gator och infrastruktur i detaljplanerna för nya bostadsområden. Skall bilarna parkeras på fastigheterna eller på

gatorna? Jag föredrar att bilarna skall parkeras på fastigheterna. Inte minst för att öka trafiksäkerheten i bostadsområdet.

Jag föreslår därför Kalmar kommunfullmäktige följande.

- Att en översyn av Riktlinjerna för parkering i Kalmar kommun – i detaljplan och bygglov genomförs snarast och synnerhet för flerbostadshus med syftet att öka kravet på antalet parkeringsplatser.
- Att möjligheten till reduktion av antalet parkeringsplatser begränsas betydligt i parkeringsnormen.
- Att områdets infrastruktur, som utformning av bostadsgator också blir en faktor när behovet av antalet parkeringsplatser beräknas.

Thoralf Alfsson

Thoralf Alfsson

Kalmar 2020-02-13