

Handläggare  
Mattias Andersson  
0480-45 02 60

## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum  
2020-05-26

Ärendebeteckning  
KS 2019/0714

Kommunfullmäktige

# Motion från Christina Fosnes (M) och John Wahlgren (M) om att Kalmar behöver en ny simhall

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att kommunledningskontorets yttrande ska utgöra svar på Christian Fosnes (M) och John Wahlgrens (M) motion om att Kalmar behöver en ny simhall.

Motionen ska härmed anses vara besvarad.

## Bakgrund

Moderaterna föreslår i en motion:

- Att det i kommunen ska uppföras en ny simhall.
- Att den nya simhallen ska uppföras och förvaltas av privat aktör.
- Att kommunen ska ingå hyresavtal med privat aktör, enbart avseende den verksamhet som kommunen beträffande simundervisning är ålagd att utföra enligt lagstiftningen.

I verksamhetsplanen för 2017 beslutade kommunfullmäktige att kommunstyrelsen får i uppdrag att i samverkan med servicenämnden pröva hyresupphandling som alternativ till att bygga ny simhall i egen regi. I budget för 2019 anges att ärendet skall återkomma till kommunfullmäktige som särskilt beslutsärende.

Kommunledningskontoret och serviceförvaltningen har tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen studerat förutsättningarna.

I januari 2020 beslutade kommunfullmäktige om detaljplanen för en ny bad- och friskvårdsanläggning i Snurrom.

Under våren 2020 har en s.k. RFI (request for information) genomförts i syfte att undersöka och förbereda intressenter på marknaden för både en



hyreslösning och en byggentreprenad där kommunen äger anläggningen. Den RFI som genomförts gav ett bra resultat med flera operatörer och byggherrar som visade intresse.

Arbetet går nu vidare med att färdigställa en inbjudan till en s.k. konkurrenspräglad dialog. Inbjudan kommer att gå ut före sommaren.

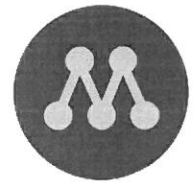
Den konkurrenspräglade dialogen skall sedan genomföras med målsättningen att kommunfullmäktige under våren 2021 kan ta ställning till en hyreslösning där kommunen hyr och betalar för de funktioner som en kommun bör tillhandahålla, alternativt att kommunen själv upphandlar, äger anläggningen och bedriver verksamheten.

Mattias Andersson  
Huvudprojektledare

Bilaga

Motion från Christina Fosnes (M) och John Wahlgren (M):  
Kalmar behöver en ny simhall

Motion till kommunfullmäktige



## Kalmar behöver en ny simhall

Det torde stå alla klart att Kalmar kommun är i behov av en ny simhall. Likt alla övriga Sveriges kommuner behöver Kalmar förhålla sig till de finansiella begränsningar verkligheten uppställer. En ordning varigenom Kalmar kommun äger och förvaltar ifrågavarande anläggning är, med hänsyn tagen till de demografiska utmaningar som kommunen står inför och den dystra ekonomiska prognos som har lämnats för den överblickbara framtiden, oförsvärbar och skulle förbinda kommuninvånarna vid ett, ur historisk synvinkel, synnerligen omfattande kostnadsåtagande förknippat med påtagliga finansiella risker.

Det finns många goda exempel på kommuner som har finansierat kvasi-allmännyttiga anläggningar, likt simhallar, genom att istället ingå hyresavtal och flera av dessa har aviserat sitt intresse att erbjuda Kalmar kommun en hyrlösning för en ny simhall. Ställt emot hyrlösningen är en oblygsam investeringskostnad uppgående till flera hundratals miljoner kronor samt drifts- och underhållskostnader om stora belopp årligen.

För att bygga ett Kalmar lika bra idag som igår, men också imorgon, måtte kommunfullmäktige besluta:

att det i kommunen ska uppföras en ny simhall,  
att den nya simhallen ska uppföras och förvaltas av privat aktör och  
att kommunen ska ingå hyresavtal med privat aktör enbart avseende den verksamhet som kommunen beträffande simundervisning är ålagd att utföra enligt lagstiftningen.

Christina Fosnes (M)  
John Wahlgren (M)

Two handwritten signatures in black ink, one above the other, corresponding to the names listed to the left.