

Handläggare
Lisa Klasson
50361

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2020-07-29

Ärendebeteckning
SBN 2020/0562

Samhällsbyggnadsnämnden

Revidering av Plan- och bygglovstaxa med mät- och karttaxa, (2020-3142)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att mervärdesskatt ska erläggas på kommunens avgift för utstakning i tabell 23 och grovutstakning enligt ”Prislista” samt att tomt ändras till småhustomt i tabell 28 om värdeintyg och i ”Prislista”.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta reviderad Plan- och bygglovstaxa med mät- och karttaxa samt att justeringen ska gälla från och med den 1 november 2020.

Bakgrund

Moms på utstakning

Vid nybyggnation, tillbyggnad av byggnader eller annan anläggning krävs ofta en utstakning av dessa. Utstakning innebär att det som finns inritat på situationsplanen märks ut på marken. Utstakningen visar alltså var den planerade åtgärden kommer att hamna på fastigheten. Utstakning kallas ibland för utsättning.

Det är samhällsbyggnadsnämnden som ensidigt beslutar om det finns behov av utstakning eller inte. Det är även samhällsbyggnadsnämnden som beslutar om utstakningen ska göras i kommunal regi eller om byggherren själv ska ansvara för utstakningen. Om byggherren föreslår att utstakningen ska göras av någon som har tillräcklig kompetens, ska samhällsbyggnadsnämnden som huvudregel godta detta.

Skatteverket har nu efter dialog med Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) jurister kommit fram till att det alltid ska utgå moms på utstakning, oavsett vem som utför arbetet. Syftet är att motverka betydande snedvridning av konkurrensen. Resonemanget är som följer: Enligt mervärdesskattelagen utgår inte mervärdesskatt (moms) på verksamhet som bedrivs av en kommun och som



ingår som ett led i myndighetsutövning. Utstakning utgör dock inte myndighetsutövning, utan är en form av myndighetsservice.

Skatteverket har publicerat ett förtydligande i sin elektroniska momshandledning (rättslig vägledning) avseende avgifter för utstakning. Enligt den gäller följande. Om samhällsbyggnadsnämnden utför utstakning, i egen regi eller via en upphandlad extern aktör, är det fråga om tillhandahållande av myndighetsservice och inte myndighetsutövning. Anledningen är att själva utförandet av utstakningen påverkar varken beslutet om bygglov eller startbesked och saknar därför rättsverkningar för den enskilde. Det innebär att avgift för utförande av utstakning ska belastas med moms. Momsskyldigheten gäller alltså enbart utförandet av utstakningen. Beslutet om att utstakning ska utföras eller inte hör till arbetet med startbeskedet och utgör därmed myndighetsutövning. Förtydligandet innebär också att det nu har tydliggjorts att det är byggnadsnämnden som (ensidigt) beslutar om behovet av utstakning och vem som ska utföra den.


Samhällsbyggnadsnämndens Plan- och bygglovstaxan med mät- och karttaxa ändras så att utstakning momsbeläggs.

Värdeintyg

I Plan- och bygglovstaxa med mät- och karttaxa saknas småhus framför ordet tomt i tabell 28 om värdeintyg. Detta är ett skrivfel. Avsikten var att det skulle stå småhustomt.

Lisa Klasson
Stadsingenjör

Bilagor
Plan- och bygglovstaxa med mät- och karttaxa
Utdrag skatteverkets vägledning



Plan- och bygglovtaxa med mät- och karttaxa

Denna taxa gäller för delar av samhällsbyggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inte detta särskilt anges. Taxan består av bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Plan- och bygglovtaxan med mät- och karttaxa antogs av Kommunfullmäktige 2011-03-28. Senaste revideringen antogs av Kommunfullmäktige 2015-11-30.



Beräkning av avgifter enligt taxan

Denna taxa bygger på Sveriges kommuner och landstings (SKL) taxa för åtgärder som handläggs enligt Plan- och bygglagen som gäller från 2 maj 2011.

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver kan justeringsfaktor N läggas till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. För Kalmar kommun är justeringsfaktorn satt till 1. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre, och kan grunda sitt beslut på invånarantal, kostnadstäckning eller på andra faktorer.

För att förenkla tillämpningen och kunna ge besked om kostnader finns "Prislistan" som är en sammanställning av de vanligast förekommande ärendetyperna och vad avgiften för dessa är. Om en åtgärd inte finns angiven i prislistan används taxan för uträkning av avgiften.

Avgiften kan justeras om den verkar oskälig alternativt kan den tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa med justeringsfaktor N1, för att följa utvecklingen av konsumentprisindex.

Samhällsbyggnadsnämnden får för varje kalenderår besluta att ändra justeringsfaktor N1 för timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i konsumentprisindex (totalindex) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2010.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidersättning kan även ersättning för resa utgå om så erfordras.

Prislista till "Plan- och bygglovtaxa samt Mät- och karttaxa"

Avgift för bygglov			
Fasta avgifter (ändras årligen efter prisbasbeloppet, PBB) PBB 2020 = 47 300 kr			
Bygglövsåtgärder	Avgift, bygglov/anmälan	Avgift vid liten avvikelse	
Nybyggnad en- och tvåbostadshus <300 m ²	15 893	19 677	
Nybyggnad fritidshus <80 m ²	9 271	12 109	
Tillbyggnad bostadshus <40 m ²	6 054	8 892	
Tillbyggnad bostadshus >40 m ² -<100 m ²	10 784	14 095	
Nybyggnad garage, carport separat ärende < 50 m ²	2 838	5 203	
Tillbyggnad, ombyggnad garage, carport	2 554	4 919	
Nybyggnad uterum <40 m ² · hobbyväxthus, busskur	2 554	4 919	
Större fasadändring, takkupa, burspråk	3 973		
Mindre fasadändring	1 987		
Nybyggnad transformatorstation, pumphus och likvärdigt <25 m ²	2 554		
Skylt, skyltpelare, ljusramp ≥ 10 m ²	7 095		
Skylt, skyltpelare, ljusramp ≤ 10 m ²	2 838		
Liten fasadskylt (om bygglovpliktig)	1 892		
Mur, plank som separat ärende	1 892	3 794	
Planavgift en- och tvåbostadshus <300 m ²	15 136		
Anmälningståtgärder			
Genombrott brandvägg, hiss, VVS-installation, yttre VA	1 419		
Eldstad	1 183		
Komplementbostad/byggnad (Attefall) <25 m ²	4 730		
Tillbyggnad en- och tvåbostadshus (Attefall) <15 m ²	1 419		
Ny bostad i enbostadshus (Attefall)	3 973		
Takkupa (Attefall)	1 419		
Beskedsåtgärder			
Förhandsbesked - positivt	6 622		
Negativt beslut/avslag, negativt förhandsbesked	2 365		
Planbesked - enkel åtgärd	9 460		
Planbesked - medelstor åtgärd	14 190		
Planbesked - stor åtgärd	18 920		
Utstakning och kartor			
Nybyggnadskarta tomtstorlek <2.000 m ²	7 095		
Utdrag ur kartdatabasen	615		
Utstakning en- och tvåbostadshus (max 8 hörn)	7 568	Moms tillkommer.	
Grundutstakning (grovutstakning)	1 419	Moms tillkommer.	
Värdeintyg för obebyggd småhustomt	1 183		

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunicering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp”, en tusendels prisbasbelopp
N1	Justeringsfaktor konsumentprisindex
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor * mPBB * N.

Avgift för bygglov/startbesked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Planavgift beräknas efter BTA + OPA.

Mättningsavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad - Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad - Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad - Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring - En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avräkning

Om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter i samband med lämnat startbesked för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplanen i övrigt följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Tabell 1 - Objektsfaktorer	
Area (m²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader – Bruttoarea	
0-24	2
25-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	85
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
50 000-100 000	400
Härutöver	+ 3/1000 m ²
Mycket enkla byggnader < 50 m ² *	2

* Separata ärenden, t.ex. carport, taktäckta uteplatser, skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande. I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 - Tid ersättning	
Lönenivå	Timpris
-21 999	700
22 000-27 999	850
28 000-33 999	900
34 000-39 999	1 000
40 000-45 999	1 100
46 000-	1 200

Avgift tid ersättning = Timpris * antal timmar

Avgift för kommunikation

Tabell 3 - Underrättelse till berörda sakägare och andra

	Kommentar	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Denna taxa kan användas när kommunicering krävs. I "Prislistan" med fasta avgifter ingår kostnader för kommunicering i kolumnen "Avgift vid liten avvikelse".

Avgift för kommunikation = KOM * mPBB * N

Tabell 4 - Handläggningsfaktor för bygglov	HF1
Administration inklusive arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Planprövning – liten avvikelse	5
Tomten Tomts ordnande inkl. utfart och parkering, enkel kontroll av grundläggning och dagvattenanslutning, fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras), skyddsåtgärder mot skred och högvatten, utrymnings- och räddningsvägar, måttgranskning, besiktning	7

Avgift för bygglov = Summan av tillämpliga HF1 * OF * mPBB * N

Tabell 5 - Handläggningsfaktor för startbesked	HF2
Administration inklusive arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked inklusive tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan, eller	10
Startbesked och beslut om kontrollplan, eller	5
Startbesked (gäller även påbörjande av rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inklusive slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Avgift för startbesked = Summan av alla tillämpliga HF2 * OF * mPBB * N

Tabell 6 - Justering av bygglovsavgifter	
Ändring i lov	20 mPBB
Ändrad användning	25 % av bygglovavgiften (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	75 % av bygglovavgiften
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	25 % av bygglovavgiften
Förnyelse av lov = ny prövning	25 % av bygglovavgiften

Tabell 7 - Avgift för besked	HF
Förhandsbesked	140 mPBB
Planbesked – enkel åtgärd	200 mPBB
Planbesked – medelstor åtgärd	300 mPBB
Planbesked – stor åtgärd	400 mPBB
Villkorsbesked	Tidersättning (minimum 1h)

Avgift för besked = HF * mPBB * N

Kommentar – planbesked

Med *enkel åtgärd* avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt som är av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst fyra lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 500 kvadratmeter bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 kvadratmeter eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med standardförfarande.

Med *medelstor åtgärd* avses projekt som **inte** uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Med *stor åtgärd* avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt som är av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 kvadratmeter bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 kvadratmeter markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Planfaktor (PF)

Tabell 8 - Planavgift	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring av användning
Områdesbestämmelser	20	10	10
Detaljplan	40	20	20
Tillägg till detaljplan	30	15	15

Planavgift = mPBB * OF * PF * N

OF enligt tabell 1.

Bruttoarea (BTA) > 10 000 m² ges OF = 130

Bruttoarea (BTA) < 300 m² ges OF = 8

Tabell 9 - Godkännande av sakkunnig, kontrollansvarig	
Åtgärd	HF
Godkännande	25

$Avgift = HF * mPBB * N$

Avgift tas ut enligt övergångsbestämmelser

Tabell 10 - Hissar och andra motor-drivna anordningar	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen.

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Byggnad, yta BTA	<99 m ²	4	24	28
Byggnad, yta BTA	100-199 m ²	8	24	28
Byggnad, yta BTA	200-299 m ²	10	24	28
Byggnad, yta BTA	300-499 m ²	12	24	28
Byggnad, yta BTA	500-999 m ²	20	24	28
Byggnad, yta BTA	1 000-1 999 m ²	40	24	28
Byggnad, yta BTA	2 000-4 999 m ²	60	24	28
Byggnad, yta BTA	5 000-9 999 m ²	80	24	28
Byggnad, yta BTA	10 000 - 14 999 m ²	100	24	28
Varje tillkommande 5 000 intervall + 20				
Vindsinredning	≤ 199 m ²		17	28
Stor, enkel byggnad, oisolerad – lagerhall ≥ 600 m ²	30 % av bygglovavgift		24	28
Komplementbyggnader				
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp, sopskåp, sophus		4	14	15

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked.

$Bygglovavgift = mPBB * OF * (HF1 + HF2) * N$

Tabell 12 - Tillbyggnad				
Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	≤ 15 m ²	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m ²	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-99 m ²	6	17	28
Tillkommande yta BTA	100-199 m ²	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m ²	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m ²	12	17	28
Ytterligare intervall, se tabell 1.				
Komplementbyggnader				
Typ: garage, carport, förråd	Oavsett storlek	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	≤ 50 m ²	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	> 15 m ²	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

Bygglovavgift = mPBB * OF * (HF1 + HF2) * N

Tabell 13 - Enkla byggnader				
Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m ² BTA	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Bygglovavgift = mPBB * OF * (HF1 + HF2) * N

För dessa åtgärder ges startbesked i samband med lov, ingen HF2.

Tabell 14	Yta BTA	HF1
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	< 30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Avgift = mPBB * OF * HF1 * N

Övrigt	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre	2	11	
Fasadändring, större	4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus	2	17	13
Hiss/ramp*	4	17	15
Mur och eller plank vid enbostadshus	4	10	
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material	6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus	2	14	13
Frivilligt bygglov	Normal bygglovavgift		

Avgift = mPBB * OF * (HF1 + HF2)

Tabell 15 - Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	HF2
Eldstad/rökkanal	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Håltagning/bärande konstruktion, mindre	30
Håltagning/bärande konstruktion, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30

Avgift = mPBB * HF2

Tabell 16 - Rivningslov inklusive startbesked	
Rivning	HF
< 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

Avgift = HF * mPBB * N

Tabell 17 - Bygglov för skyltar			
Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Skyltpelare, ljusramp, vepa	< 10 m ²	60	100
Skylt, skyltpelare, ljusramp	≥ 10 m ²	-	150
Skylt, mindre		20	40
Skylt	Utöver den första i samma ansökan	20	20

Avgift för skylt = HF * mPBB * N.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet är avgiftsfri.

Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse. Samhällsbyggnadsnämnden får ändra tabellen i enlighet med förordningstexten.

Tabell 18 - Marklov inklusive startbesked	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 1 h)

Avgiften tas ut som tidersättning

Tabell 19 - Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett torn	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	2-4 verk	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraft	5-6 verk	2 500	Antal timmar (minst 1)

$$\text{Avgift} = (\text{mPBB} * \text{N} * \text{HF1}) * \text{HF2}$$

Tabell 20 - Bygglov för anläggningar				
Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	< 4 999 m ²	60	24	28
Tillägg görs för byggnad enl. ovan	5 000-10 000 m ²	80	24	28
	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ bergtrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn / Marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Småbåtshamn / Marina	för fler än 10-12 båtar, > 5 000 m ²	80	24	28
Utökning med brygga	per brygga	5	24	28

$$\text{Avgift} = \text{mPBB} * \text{HF1} + \text{HF2} * \text{OF} * \text{N}$$

Tabell 21 - Övriga ärenden		
Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	Ingen avgift	
Avslag		50
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)		10

Avgift = mPBB * HF * N

Tabell 22 - Avgift för nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, befintliga byggnader, planinformation och ev. anslutningspunkter. Höjder ingår inte i enkel nybyggnadskarta.		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	100
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150	100
2 000-4 999 m ²	250	150
5 000-9 999 m ²	350	200
10 000-15 000 m ²	450	250
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning /nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområde	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

Nybyggnadskarta krävs om samhällsbyggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Avgift = mPBB * NKF * N

Utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig. I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix.

Utstakning kan utföras av samhällsbyggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än samhällsbyggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Grovutstakning enligt "Prislista".

Tabell 23 - Avgift för utstakning	Nybyggnad - tillbyggnad (8 punkter)
Huvudbyggnad – (8 punkter)	Utstakningsfaktor UF
1-199 m ²	160
200-499 m ²	200
500-999 m ²	240
1000-1 999 m ²	280
2 000-2 999 m ²	320
Större än 3000 m ²	360
Tillägg per punkt utöver 8 kan göras	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Tidersättning
Mindre tillbyggnader <24 m ²	70
Utstakning av detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidersättning

Komplementbyggnad	Utstakningsfaktor UF
<80 m ²	70
>80 m ²	120
Övriga byggnader	160
Tillägg per punkt utöver 8 kan göras	5
Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	50
Detaljpunkter och mätninglinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Avgift = mPBB * UF * N. Moms tillkommer.

Lägeskontroll

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Tabell 24 - Lägeskontroll	
Huvudbyggnad nybyggnad (8 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
0-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 8	2
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (8 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 8	1
Tillbyggnader – nybyggnad (8 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80
Tillägg per punkt utöver 8	1

Avgift = mPBB * MF * N

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanent användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tabell 25 - Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Primärkarta - Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och fastighetsbeteckning	30	8
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	8
Vägar, järnvägar, adresser	20	5
Höjdinformation	20	5
All information	100	24
Enklare underlag för nybyggnad i samband med ansökan om bygglov		13

Avgift per HA = mPBB * KF * N

För varje hektar utöver 3 hektar är avgiften 100 kr/hektar. Gäller även delinformation

(Moms 25 % tillkommer)

Övriga digitala kartprodukter	KF
Översiktlig karta	2
Stadskarta	2 000 kr
3d stadsmodell, digital	KF
Byggnader med takkonstruktion	7,5
Byggnadskuber	5
Terrängmodell, ytor	6,25
Höjdgitter	5
Digitalt ortofoto	KF
Upplösning (m/pixel)	
0,1	0,1
0,2	0,05
0,5	0,0125

Karta/ortofoto/flygbild på papper	KF
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm²)	
0-150	8
Över 150	12

Snedbild/fotografi	KF
Kommersiellt bruk (digital bild)	25
Privat bruk (digital bild)	6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)	2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)	4

Digital adressinformation	KF
Adresspunkt inklusive koordinat	0,0125

Avgift = mPBB * KF * N
(Moms 25 % tillkommer)

Tabell 26 - Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	
Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Avgift = mPBB * MF * N
(Moms 25 % tillkommer)

Tabell 27 - Utskrift	
Utskrift på papper - Area m²	ÅF
Text och linjer	8
Täckande utskrift (ytor, raster)	16

Avgift per m² = mPBB * ÅF * N
(Moms 25 % tillkommer)

Tabell 28 - Värdeintyg	
	HF
Värdeintyg för obebyggd småhustomt	25
Övriga värdeintyg	Tidsersättning

Avgift: mPBB * HF.
(Moms 25 % tillkommer)

Karantänsveterinärer

När Jordbruksverket utövar tillsyn över karantänsbehandling av djur är det fråga om myndighetsutövning. Observera att när en fristående karantänsveterinär tillhandahåller samma tjänster till Jordbruksverket eller direkt till djurägaren är det inte fråga om myndighetsutövning.

Registrering av namnstämplor m.m.

Styrelsen för ackreditering och teknisk kontroll (Swedac) tar ut avgifter för registrering för namnstämplor avsedda för ädelmetallarbeten, för kontroll av vågar och bränslemätdon och för vatten- och värmemätare. Sådana avgifter tas ut som ett led i myndighetsutövning.

Vissa avgifter enligt avgiftsförordningen

Avgiftsförordningen ger statliga myndigheter rätt att ta ut avgifter för varor och tjänster som de tillhandahåller. Skatteverket anser att avgifter som [myndigheter](#) tar ut vid prövning av vissa ärenden ([9 § AvgF](#)) ingår som ett led i myndighetsutövning. Även avgifter som en myndighet tar ut för kopior av allmänna handlingar ([15 § AvgF](#)) ingår som ett led i myndighetsutövning. Detsamma gäller för avgifter som en kommun tar ut för kopior av allmänna handlingar. Även avgifter som en myndighet eller en kommun tar ut för utlämnande av allmänna handlingar i elektronisk form ingår enligt Skatteverkets uppfattning som ett led i myndighetsutövning.

Myndigheter får också tillhandahålla en rad andra varor och tjänster mot en avgift om verksamheten är tillfällig eller av ringa omfattning. Exempel är publikationer, informationsmaterial, kursmaterial, konferenser och kurser ([4 § AvgF](#)). Sådana avgifter ingår dock inte som ett led i myndighetsutövning.

Kommunala avgifter i samband med bygglov

Avgifter för nybyggnadskartor som krävs för att kunna söka bygglov utgör ett led i kommunens myndighetsutövning. Det är kommunen som ska tillhandahålla nybyggnadskartor efter ansökan.

Nytt: 2019-12-03

Avgifter för utstakning när den görs av kommunen utgör däremot inte myndighetsutövning. Om utstakning ska göras eller inte vid t.ex. nybyggnation är något som kommunen beslutar om i samband med prövningen av startbeskedet i bygglovsärendet. Själva utförandet av utstakningen påverkar varken beslutet om bygglov eller startbesked och saknar därför rättsverkningar för den enskilde. Den enskilde kan även anlita någon annan än kommunen för att utföra utstakningen. När en kommun utför utstakningen är det frågan om tillhandahållande av myndighetservice. Det är därför inte en verksamhet som kommunen bedriver i egenskap av offentlig myndighet.

Tidigare:

Avgifter för utstakning när den görs av kommunen utgör däremot inte myndighetsutövning. Om utstakning ska göras eller inte vid t.ex. nybyggnation är något som kommunen ska besluta om, men kommunen måste inte utföra själva stakningen. Den enskilda har möjlighet att ingå avtal med

annan aktör än kommunen om att göra utstakningen. Utförande av utstakning är därför inte en verksamhet som kommunen bedriver i egenskap av offentlig myndighet.

Polisens försäljningar av varor och tjänster

De flesta av polisens försäljningar av varor och tjänster grundar sig på privaträttsliga avtal och är inte ett led i myndighetsutövning. Det innebär att mervärdesskatt ska tas ut för exempelvis bevakning av värdetransporter och uttryckningar vid obefogade larm. Polisen är också skattskyldig för försäljning av olika varor när äganderätten till varan har övergått till staten.

Kommunens dödsboförvaltning enligt begravningslagen

Skatteverket anser att de tjänster en kommun utför vid [dödsboförvaltning och gravsättning](#) efter en avliden person inte är ett led i kommunens myndighetsutövning. Mervärdesskatt ska därför betalas på den ersättning som kommunen tar ut för tjänsterna.

Konkurrensregeln

Konkurrensregeln innebär att en verksamhet som bedrivs av en myndighet och som ingår som ett led i myndighetsutövning ändå ska ses som en ekonomisk verksamhet, om det annars skulle leda till en betydande snedvridning av konkurrensen ([4 kap. 7 § ML](#)).

Syftet med bestämmelsen är att verksamheter som konkurrerar med varandra ska behandlas på samma sätt skattemässigt ([prop. 2007/08:25 s. 151](#)).

EU-domstolen har i [mål C-288/07, Isle of Wight Council](#) , tolkat innebörden av konkurrensregeln. Skatteverket anser att bedömningen av om det föreligger en konkurrenssituation vid [myndighetsutövningen](#) ska utgå från det som sägs i den domen. Nedan redogörs för hur man ska göra bedömningen.

När finns det en konkurrenssituation?

Bedömningen av om det finns en konkurrenssituation ska inte göras för en viss lokal marknad, utan för hela landet. Om en viss typ av verksamhet som bedrivs av en myndighet också bedrivs av en privat aktör på någon annan plats i landet är det tillräckligt för att det ska finnas en konkurrenssituation. Det är alltså verksamheten som sådan som ska bedömas och inte var den bedrivs.

EU-domstolen har uttalat att tillämpningen av bestämmelsen ([artikel 13.1 mervärdesskattedirektivet](#)) förutsätter dels att den aktuella verksamheten bedrivs i konkurrens med den som bedrivs av privata aktörer, dels att skillnaden i behandling av dessa två verksamheter medför betydande snedvridningar av konkurrensen. Vid bedömningen av omfattningen av konkurrenssnedvridningen ska de ekonomiska förhållandena beaktas. Endast förekomsten av privata aktörer på en marknad visar i sig inte att det finns vare sig en befintlig eller potentiell konkurrens eller en betydande snedvridning av konkurrensen. Man måste också beakta faktiska omständigheter, objektiva indicier och marknadsanalyser ([C-344/15, National Roads Authority](#)).