

Datum  
2020-09-16

Till  
Kommunstyrelsens arbetsutskott

## Förslag om uppdelning av verksamhetsområdet för dagvatten i Kalmar kommun: **Förtydligande om ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare**

Beslut Kommunstyrelsens arbetsutskott 20200324:

Arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet till Kalmar Vatten AB för att klarlägga vad det ger för ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare.

### **Bakgrund**

Kommunen ska, enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster §6, med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö ordna vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse

1. då bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och

2. se till att behovet snarast, och så länge det finns kvar, tillgodoses detta i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning

De vattentjänster som finns är *dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet* och *dagvatten gata*. Med dagvatten fastighet avses bortledning av dagvatten från kvartersmark. Med dagvatten gata avses bortledning av dagvatten från ytor från allmän platsmark (torg, parker och gator).

I Kalmar kommun är verksamhetsområdet ett och samma för dagvatten fastighet och dagvatten gata. Detta innebär att samtliga fastigheter inom verksamhetsområdet för dagvatten skulle anses ha samma behov och belastas med samma avgifter. Avgiftsskyldigheten för dessa två tjänster behöver dock inte inträda och gälla vid samma tillfälle eller för samma fastighet. Exempelvis kan behovet av dagvatten gata finnas i delar av ett område men där det däremot inte finns behov av dagvatten fastighet. Verksamhetsområdet för dagvatten gata bör ha en större utbredning än för dagvatten fastighet.

**Uppdelning av verksamhetsområdet skulle möjliggöra en mer rättvis fördelning av kostnaderna för kommunens dagvattentjänster.**

**Det skulle även vara tydligare för både VA-huvudman, brukare och andra intressenter om det framgår av verksamhetsområdesbeslut och kartunderlag vilka fastigheter som har nytta av vilka vattentjänster.**

## **Ekonomiska konsekvenser**

**Kommunfullmäktigebeslut om uppdelning av verksamhetsområdet för dagvatten till verksamhetsområde för dagvatten gata och dagvatten fastighet innebär inte i stort några ekonomiska konsekvenser** för kommunen eller för enskilda fastighetsägare.

Beslutet i sig innebär endast att Kalmar kommun har fyra verksamhetsområden (*dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata* och *dagvatten fastighet*) istället för tre (*dricksvatten, spillvatten, dagvatten*).

Beslutet om uppdelning kommer sedan att följas av:

1. Områdesvis behovsutredning. Vi arbetar fram förslag på nya gränsdragningar för respektive verksamhetsområde, där beslut och gränsdragning idag inte är korrekta enligt gällande lagstiftning. En stor del av utredningen och ny gränsdragning går ut på att inskränka verksamhetsområdet för de delar som idag går långt utanför fastighetsgränserna, exempelvis där VO är draget över hav och mark som aldrig förväntas ha ett behov av allmän dagvattentjänst.
2. Löpande beslut (KF) om nya avgränsningar
3. Uppföljning/korrekt debitering

En konsekvens av att inte inskränka verksamhetsområdet kan i många fall i praktiken innebära att kommunen tvingas bygga ut allmän dagvattentjänst där ett egentligt behov enligt 6§ Lag om allmänna vattentjänster inte finns. Det skulle innebära att VA-kollektivet skulle tvingas stå för icke nödvändiga kostnader.

### **Exempel, Ängö**

Samtliga fastigheter på Ängö ingår i verksamhetsområdet för dagvatten. Inskränkning av dagvatten fastighet eller dagvatten gata förväntas inte ske för någon enskild bebyggd fastighet, eftersom samtliga fastigheter anses ingå i ett större sammanhang och anses ha

nytta av tjänsten. Däremot kommer förslag att läggas fram för inskränkning av verksamhetsområdena för vissa ej bebyggda land- och vattenområden.

## **Uppföljning av avgiftsskyldighet och debitering**

Sedan en tid tillbaka genomför Kalmar Vatten ett utredningsarbete som går ut på att inventera och korrigera felaktigheter i vår debitering. Det handlar till exempel om fastigheter som är avgiftsskyldiga för dagvatten gata och/eller dagvatten fastighet men som idag inte debiteras. Detta arbete kommer att fortgå oavsett beslut om uppdelning av verksamhetsområdet för dagvatten. Dock skulle vårt arbete underlättas av ett beslut, vi skulle möjliggöra en mer rättvis fördelning, samt uppnå en tydlighet för alla parter.

Kalmar Vatten AB

Steve Sjögren

Styrelseordförande

Thomas Bergfeldt

VD



## Kommunstyrelsens arbetsutskott

### § 40

## Uppdelning av verksamhetsområdet för dagvatten i Kalmar kommun

Dnr KS 2020/0281

### Handlingar

Kalmar Vatten AB:s skrivelse den 13 mars 2020.

### Bakgrund

Inom verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster är VA-huvudmannen skyldig att leverera aktuell vattentjänst till berörda fastigheter. Ett verksamhetsområde bör vara begränsat till att gälla för endast en vattentjänst; dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet (Df) respektive dagvatten gata (Dg). Med Df avses bortledning av dagvatten från kvartersmark. Med Dg avses bortledning av dagvatten från ytor från allmän platsmark (torg, parker och gator). Avgiftsskyldigheten för dessa två tjänster behöver nödvändigtvis inte inträda och gälla vid samma tillfälle eller för samma fastighet.

I Kalmar kommun är utbredningsområdet för verksamhetsområdet för Df identiskt med verksamhetsområde för Dg. Detta innebär att samtliga fastigheter inom verksamhetsområdet för dagvatten skulle anses ha samma behov och belastas med samma kostnader för både dagvatten fastighet och dagvatten gata.

Syftet med förslaget är att genom att dela upp verksamhetsområdet för dagvatten till två separata verksamhetsområden skapas förutsättningar för att uppnå en mer rättvis fördelning av dagvattenkostnaderna för fastighetsägare och allmän platsmarkhållare.

Kalmar Vatten AB har föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att uppdelning av verksamhetsområdet för dagvatten i Kalmar delas upp i Dagvatten fastighet (Df) respektive dagvatten gata (Dg).

### Överläggning

Under överläggningen föreslår Johan Persson (S) att ärendet återremitteras till Kalmar Vatten AB för att klarlägga vad det ger för ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare.

Efter att överläggningen avslutats beslutar arbetsutskottet att återremittera ärendet till Kalmar Vatten AB.

**Kommunstyrelsens arbetsutskott****UTDRAG**

Sammanträdesdatum  
2020-03-24

**Beslut**

Arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet till Kalmar Vatten AB för att klarlägga vad det ger för ekonomiska konsekvenser för kommunen och för enskilda fastighetsägare.

**Sekreterare**

Anette Mellström

**Justeras**

Ingemar Einarsson  
ordförande

Carl-Henrik Sölvinger

Datum  
2020-03-13

Till  
Kalmar Kommunfullmäktige

## Förslag om uppdelning av verksamhetsområdet för dagvatten i Kalmar kommun

### Förslag till beslut

Att uppdelning av verksamhetsområdet för dagvatten i Kalmar delas upp i Dagvatten fastighet (Df) respektive dagvatten gata (Dg)

### Ärendebeskrivning

Enligt lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, §6, skall kommunen, om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va- anläggning.

Inom verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster är VA-huvudmannen skyldig att leverera aktuell vattentjänst till berörda fastigheter. Ett verksamhetsområde bör vara begränsat till att gälla för endast en vattentjänst, nämligen **dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet (Df)** respektive **dagvatten gata (Dg)**.

Med Df avses bortledning av dagvatten från kvarteretsmark. Med Dg avses bortledning av dagvatten från ytor från allmän platsmark (torg, parker och gator). Avgiftsskyldigheten för dessa två tjänster behöver nödvändigtvis inte inträda och gälla vid samma tillfälle eller för samma fastighet. Exempelvis kan behovet av dagvatten gata finnas i delar av områden som inte bör omfattas av dagvatten fastighet. Verksamhetsområdet för dagvatten gata skulle därför kunna ha en större utbredning än dagvatten fastighet.

I Kalmar kommun är utbredningsområdet för verksamhetsområdet för Df identiskt med verksamhetsområde för Dg. Detta innebär att samtliga fastigheter inom verksamhetsområdet för dagvatten skulle anses ha samma behov och belastas med samma kostnader för både dagvatten fastighet och dagvatten gata.

Att det är ett och samma verksamhetsområde för dagvatten medverkar till en orättvis fördelning av kostnaderna för kommunens dagvattentjänster, eftersom vissa fastigheter inom verksamhetsområdet för dagvatten fastighet har varken behov av eller tillgång till tjänsten. Fastighetsägare ska endast betala för den dagvattentjänst som fastigheten har behov av.

## Syfte med projektet

Genom att dela upp verksamhetsområdet för dagvatten till två separata verksamhetsområden skapas förutsättningar för att uppnå en mer rättvis fördelning av dagvattenkostnaderna för fastighetsägare och allmän platsmarkhållare. Därmed uppnås en högre grad lagefterlevnad och tydlighet ifråga om ansvar.

Genomförande av projektet är en förutsättning för att bedriva en effektiv, modern och professionell VA-verksamhet i en tid med ökade kostnader, för att säkra en hållbar och effektiv VA-anläggning.

## Åtgärdsbehov

Kalmar Vatten avser att, delvis gemensamt med kommunen, utreda avgränsning för fastigheter och allmän platsmark inom befintligt verksamhetsområde för dagvatten som har nytta av vattentjänsterna Df och Dg. Förslag på nya gränser för respektive verksamhetsområde kommer att lämnas in löpande till kommunfullmäktige för fastställande.

Kalmar Vatten AB

Steve Sjögren

Styrelseordförande

Thomas Bergfeldt

VD