

Handläggare
Linda Almljung Törngren
010-352 07 63

Datum
2024-04-25

Ärendebeteckning
2018-2117

1(9)

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för Krafslösa 4:33 med flera, Björkudden



Kalmar kommun

Planeringsenheten | Samhällsbyggnadskontoret
Adress Box 611, 391 26 Kalmar | Besök Storgatan 35 A
Tel 010-352 00 00 vx | sam.byggnadskontoret@kalmar.se

Innehåll

Information om planen	3
Detaljplanens syfte	3
Nuvarande markanvändning	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Upprättad	3
Samlad bedömning	3
Att studera vidare	3
Checklista 1	4
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	4
Checklista 2	5
Riksintressen	5
Nationella miljö kvalitetsmål	5
Naturvärden	6
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	7
Kulturmiljö	7
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	8
Mark och vatten	8
Klimatförändringar	8
Hushållning och resurser	9
Hälsa och säkerhet	9

Information om planen

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder i direkt närhet till Krafslösaviken, att säkra tillgängligheten till viken och att öka möjligheterna för rekreation vid vattnet.

Nuvarande markanvändning

Området består till största delen av en privat fastighet som är omgärdad av stängsel, fastigheten är planlagd för bostäder. Det finns tre byggnader inom fastigheten; en villa, ett garage och ett båthus i mindre gott skick. Planområdet omfattar även Krafslösaviken i direkt anslutning till den privata fastigheten. Vattnet som ingår i planen är planlagt som vattenområde och vattenområde som får överbryggas. En mindre fastighet i väst ingår också i planområdet, fastigheten är kommunal och består av natur som inte är planlagd.

Planerad markanvändning

Det aktuella området föreslås planläggas för användningarna vattenområde, bryggor, natur, gata, gång- och cykelväg och bostäder.

Överensstämmelse med översiktsplan

I kommunens översiktsplan (Unika Kalmar 2013) och den fördjupade översiktsplanen Norrliden strand (2011) är planområdet utpekade som utredningsområde för bostadsbebyggelse, ett mindre område som park och ett gång- och cykelstråk i nordsydligriktning. I dessa planeringsdokument står även att stranden och kusten ska vara allmänt tillgängliga. Aktuell detaljplan överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen. I den nya översiktsplanen som antogs i juni 2023 (är överklagad) pekas området ut som utredningsområde för bostäder och samhällsservice och som område som kan prövas för komplettering med ytterligare bostäder och samhällsservice.

Upprättad

2024-04-25

Samlad bedömning

När en ny detaljplan tas fram eller en befintlig ändras gör kommunen en undersökning för att bedöma om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om de verksamheter och förändringar som planeras att ske bedöms medföra en betydande miljöpåverkan innebär det att planen ska miljöbedömas och konsekvenser beskrivas.

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras.

Att studera vidare

Vattenområde som får överbryggas och goda förutsättningar för att bevara de skyddsvärda träden ska beaktas under det kommande planarbetet.

Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Om tillstånd behövs för någon verksamhet eller förändring inom planområdet så ska den myndighet som ansvarar för tillståndsgivandet kontaktas. Kan inte de tillstånd som de verksamheter och förändringar som planen föreslås ges så kan inte dessa genomföras även om planen blir antagen och fått laga kraft.

Kommunen har möjlighet att motivera avsteg från bedömningsgrunderna (för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande) enligt de kriterier som finns i MKB-förordningens bilagor två och fyra.

Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
Natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg		X		Detaljplanen ligger inom influensområdet för flyghinder med höjdbegränsning av byggnadsverk. Bebyggelsen som planeras är låg och berörs därför inte av höjdbegränsningen.
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
Försvarmakten	X			
stora mark- och vattenområden som är obetydligt påverkade	X			
särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig förurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			
ingen övergödning, levande sjöar och vattendrag	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar	X			
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv		X		Den tidigare privata fastigheten kommer förändras och delas upp i flera olika mindre fastigheter samt att delar av fastigheten blir allmän platsmark, natur och gata främst. Utvecklingen av området kommer medföra en förändring av naturen, men bedöms fortsatt kunna ge förutsättningar för ett rikt växt- och djurliv.
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd		X		Strandskydd gäller inte idag eftersom området omfattas av en äldre detaljplan. Strandskyddet behöver dock upphävas i delar av området i samband med att den nya planen antas eftersom strandskydd återinträder vid planläggning. Strandskyddet upphävs enligt miljöbalken 7 kapitlet 18 c § punkt 1, området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens gröstrukturplan		X		Enligt gröstrukturplanen finns det lövskog (ekskog med gräsriktyp) med höga naturvärden på den kommunala fastigheten i väst, del av Kraflösa 4:77. Vid platsbesök konstaterades det att naturtypen inte överensstämmer med beskrivningen, naturen upplevs inte som en skog. Det finns tre skyddsvärda träd på den privata fastigheten, Kraflösa 4:33.
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd		X		Inom planområdet finns tre ekar som uppfyller kriterierna för skyddsvärda träd. Ekarna finns på den privata fastigheten, vilken i dagsläget är planlagd som kvartermark för bostäder. Samråd med länsstyrelsen enligt MB. 6 kap. 12 § har genomförts. Träden har inventerats och bedömts av en arborist. I samrådet med Länsstyrelsen förbjöds grävning, körning och upplag av massor under ekarnas trädkronor samt förbud att utföra grävning, körning och upplag av massor närmare än 10 meter från dessa träd. Vid grävning inom 15 gånger stamdiametern ska riktlinjer enligt skriften Skydda träden vid arbete (Publicerad 2014 av Länsstyrelsen) följas. Marken där träden står föreslås planläggas som allmän plats, natur.
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck				
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				
det rörliga friluftslivet		X		Strandområdet tillgängliggörs för allmänheten.
motionsspår/promenadstråk		X		Nya promenadstråk möjliggörs genom allmän gata och natur.
lekmöjligheter	X			
park eller annan rekreationsanläggning	X			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	X			
forminne	X			
industriarv	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
skyddsvärt kulturlandskap/plats	X			
äldre vägar	X			
byggnadsminne	X			
värdefulla byggnadsmiljöer	X			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	X			
områdets skala och struktur	X			
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				
motorburen trafik		X		De nya bostäderna medför ökad trafik till och från området, vilken bedöms vara ringa. Cirka 60 fordonsrörelser per dygn via Sjösälavägen.
kollektivtrafik	X			
gång- och cykeltrafikanter		X		En gång- och cykelvägskoppling i öst bidrar till nya möjligheter för gående och cyklister att röra sig genom området.
barriäreffekt	X			
parkeringsmöjligheter	X			
transportsystem	X			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		X		Både användningen gata och bostäder medför en ökande andel hårdgjord markyta jämfört med nuläget.
massbalans		X		Marken inom området behöver fyllas upp.
dricksvattentäkt	X			
grundvatten	X			
dagvatten		X		I nordväst inom allmän plats, natur, ska dagvatten från området fördröjas och renas genom infiltration i marken.
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	X			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	X			

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	X			
risk för ras, skred eller erosion	X			
ökning av växthusgaser	X			
negativ påverkan på biologisk mångfald		X		Ett område som tidigare varit av naturkaraktär (den privata fastigheten).
försämrad livsmedelsproduktion	X			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	X			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk	X			
behov av ny samhällsservice (till exempel skola)	X			
behov av ineffektiva transporter	X			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	X			
explosion	X			
transport av farligt gods	X			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	X			
elektromagnetiska fält	X			
radon		X		Normalriskområde, byggnader ska utföras radonskyddade vilket erhålls med normal grundläggning.
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	X			
nya ljussken som kan vara bländande	X			
strålning	X			
störande vibrationer	X			
obehaglig lukt	X			
allergener (ex djurhållning)	X			
trafiksäkerhet	X			
buller	X			