

GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING

dnr: 2021-2083

GRUNDKARTA över Krafslösa 4:33 med flera Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN: Utdrag ur Kalmar kommuns baskarta, samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.

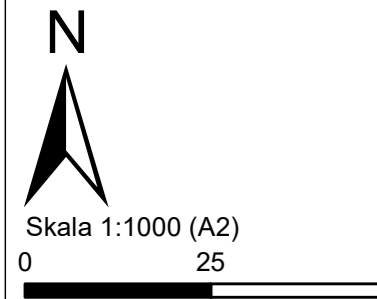
Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret, verksamhet stadsingenjör 2024-04-01.

Ronny Liljesson Kartingenjör Jane Strimfors Kartingenjör

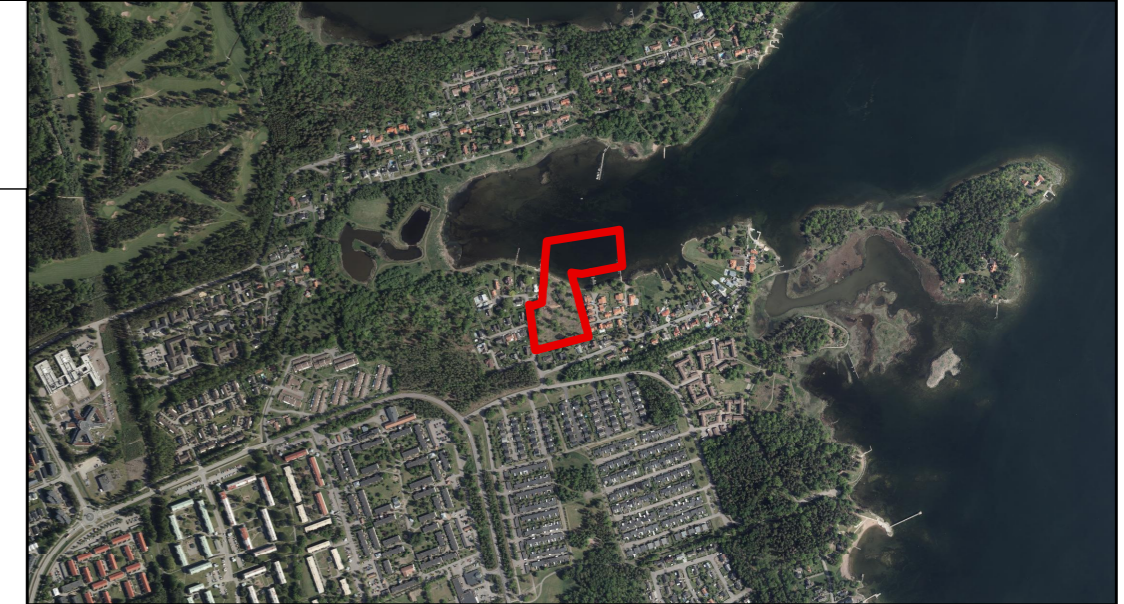
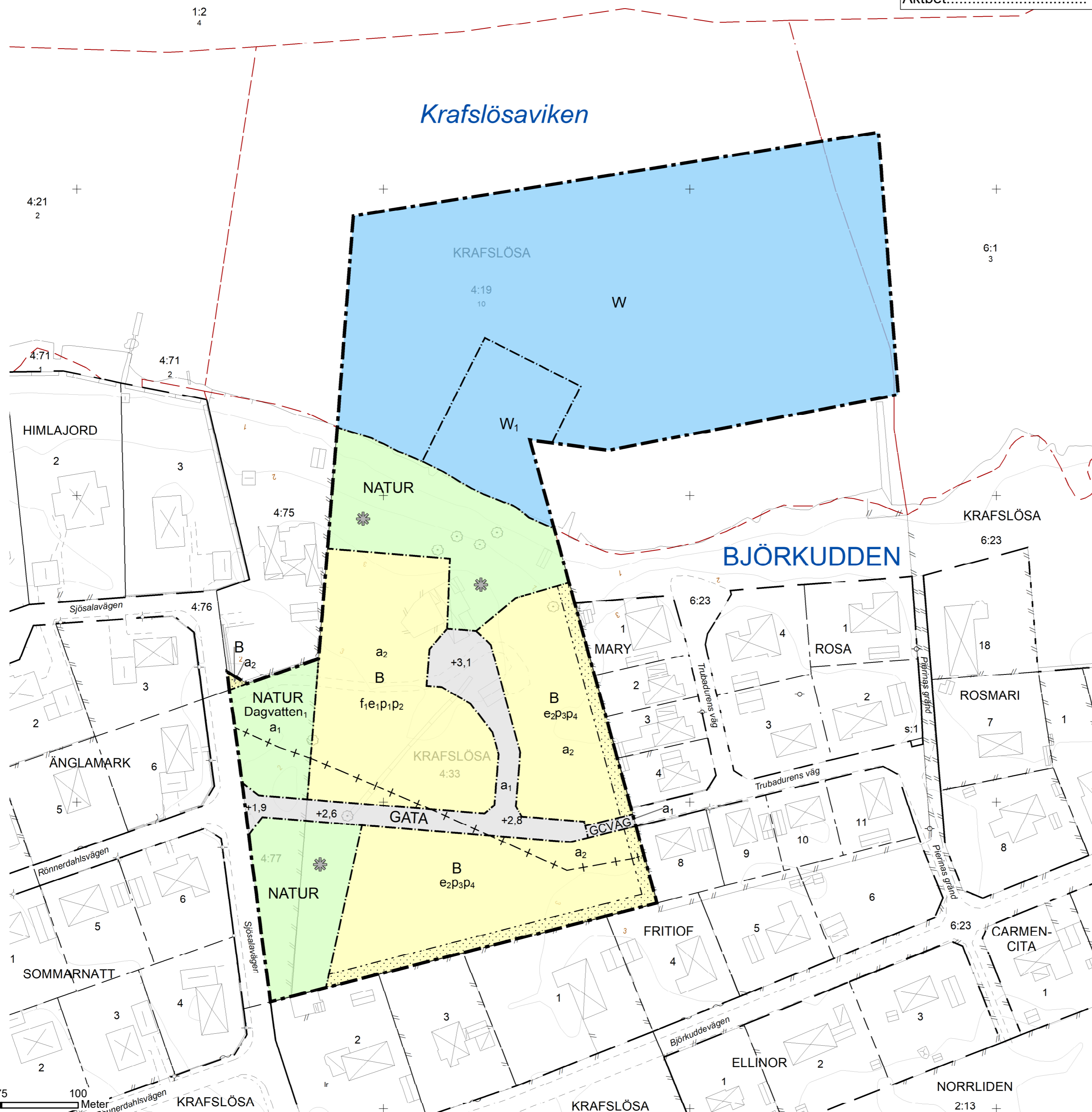
Teckenförklaring

- Traktgräns
Fastighetsgräns
osäker Traktgräns
osäker Fastighetsgräns
Rättighetsgräns
Traktnamn/kvartersnamn
Fastighetsbeteckning
Ledningsrätt
Samfällighet
Bostadshus, fasadlinjen redovisad
Bostadshus, takkonturen redovisad
Uthus, fasadlinjen redovisad
Uthus, takkonturen redovisad
Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
Byggnad i allmänhet, takkonturen redovisad
Skärmtak
Transformatorbyggnad
Staket
Stödmur/Kaj
Höjdkurvor
Häck
Mur
Slant
Vattendrag/dike
Vattendrag/dike
Järnväg
Kantsten
Anläggning
Cykel/gångväg
Väggkant
Portgång
Anläggning under mark
Ägostagsgräns
Fast fornlämning
Teleledning
Brygga
Trappa
Barrträd
Lövräd
Skyddsvärda träd
Fast fornlämning
Brunn
Belysningsstolpe
Elstolpe/telestolpe
Miljöstation
Mark- och gathöjder
Gatunamn



Lantmäterimyndigheten i Kalmar kommun

Aktbet:.....



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

- GRÄNSLINJER
Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
NATUR Natur
GCVÄG Gång- och cykelväg

Upphävande av strandskydd

a2 Strandskyddet är upphävt (Begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utformning

f1 Endast friliggande en- och tvåbostadshus

Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 25% av fastighetsaren inom användningsområdet, dock max 200 m² per fastighet

e2 Största byggnadsarea är 30% av fastighetsaren inom användningsområdet, dock max 150 m² per fastighet

Placering

p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

p2 Komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

p3 Byggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns eller placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

p4 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från gata och gång- och cykelväg. Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från gata och gång- och cykelväg.

Utförande

Byggnader ska utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +2,8 meter över nollplanet (RH2000) inte skadar byggnadernas konstruktion

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Vattenområde
W1 Bryggor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt (Begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Utformning av allmän plats

Dagvatten: Dagvattenhantering ska finnas
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,5 meter
Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter



Table with project details: Detaljplan för Krafslösa 4:33 med flera, Björkudden. Includes SAMRÅDSHANDLING, Beslutsdatum, Instans, Upprättad, Reviderad, and Diarienummer.