

**KRAFSLÖSA 4:33, BJÖRKUDDEN, KALMAR
PLANERADE ENBOSTADSHUS
DETALJPLAN**

GEOTEKNISK OKULÄRBESIKTNING

ORIENTERING

Undertecknad har på uppdrag av OBOS MARK AB genom Johan Lunde Atrio i Kalmar utfört geoteknisk okulärbesiktning samt geoteknisk rådgivning i samband med upprättande av förslag till detaljplan.

Området avses utbyggas med 15 enbostadshus med tillhörande garage. Som underlag till föreliggande utredning har Plankarteutkast i skala 1:1000 daterat 2020-10-28 funnits.

Inom området finns inga kända geotekniska undersökningar.

I detta uppdrag har nedanstående resultat och geotekniska synpunkter baserats på av undertecknad utförda platsbesök i juni respektive november månader 2020 samt av tidigare geotekniska erfarenheter i närområden. För att erhålla säkrare information erfordras att fältundersökningar utförs omfattande exempelvis provgrovsgrävning, sonderingar, provtagningar.

RESULTAT

Geotekniska förhållanden:

Området består av före detta skogsmark och överst utgörs jordlagren av organisk jord, vegetations- och humuslager troligen 0,2-0,5 m tjockt. Under ytlagren bedöms jordlagren inom större delen av området utgöras av fast friktionsjord som mestadels utgörs av morän. Moränen är normalt tjälfarlig. Inom delar av området då främst inom områdets lägre belägna partier kan moränen överlagras av jordlager av finsediment lera och silt vilka är mycket tjälfarliga. Mäktigheten av finsedimenten bedöms som måttliga och uppgår troligen till cirka 1-2 m.

Vattenförhållanden:

Området är beläget nära Kalmarsund och vattenförhållanden bedöms i stort styras av vattenståndet i Kalmarsund dock med fördröjning beroende på jordlagrens genomsläpplighet. För närvarande uppgår högsta högvattenyta i Kalmarsund till cirka +1,5 m (RH 2000).

Markradonförhållanden:

Området bedöms utgöras av normalradonmark.

GEOTEKNISKA SYNPUNKTER

Med utgångspunkt från ovanstående antagande kan byggnader och övriga anläggningar såsom gator övriga hårdgjorda ytor samt ledningar i mark grundläggas med konventionella metoder utan grundförstärkning. För planerade byggnader inom delar av området där finsediment kan förekomma kan urgrävning av dessa jordlager erfordras och återfyllning utförs med bärkraftig friktionsjord eller bergmaterial.

UPPDRAGNR: 20 027

Datum:2020-11-05

**KRAFSLÖSA 4:33, BJÖRKUDDEN, KALMAR
PLANERADE ENBOSTADSHUS
DETALJPLAN**

GEOTEKNISK OKULÄRBESIKTNING

Byggnader utförs radonskyddande vilket uppnås med normal grundläggning samt att rör genomföringar mot mark radontätas.

Med hänsyn till vattenförhållandena utförs normala dräneringsåtgärder som avleds så att dämning ej uppstår i dräneringssystemet.

Höjdsättning av golv och mark utförs så att en god vattenavledning sker från byggnaderna.

Torbjörn Johansson