



Servicenämnden

§ 19

Hyresavtal vård- och omsorgsboende Lindsdal

Dnr SFN 2024-65

Handlingar

Förvaltningens skrivelse den 19 mars 2024

Bakgrund

Kalmar kommuns äldre prognostiseras öka de närmaste tio åren, vilket kräver ett större arbete med att utveckla och i vissa delar utöka omsorgsförvaltningens erbjudande till kommunens äldre i form av nya vård- och omsorgsboenden, hemtjänst samt socialt innehåll i form av träffpunkter och dagverksamheter.

Lindsdal är en ort där det ökade behovet finns. Idag finns ingen lokal som uppfyller behoven. Utifrån detta har en upphandling av lokaler genomförts. De upphandlade lokalerna avser ersätta två mindre enheter i Lindsdal som ej uppfyller kraven på framtidens vård- och omsorgsboende samt tillgodoser behovet av en utökning. De nya lokalerna ska inrymma vård- och omsorgsboende (60 lägenheter), träffpunkt, hemtjänst samt administrativa lokaler.

Byggnaden ska placeras i centrum av orten med direkt närhet till erforderlig service. Denna placering är viktig för att uppnå individens möjligheter att, i så lång utsträckning som möjligt, klara sig själv genom att bland annat kunna ta sig till apotek, frisör, butiker samt även bibehålla sitt sociala sammanhang.

Yta: 6186m² (exkl. garage)

Avtalstid: inflyttning ska ske senast december 2026. Hyrestid: 25 år.

Detta beslut ersätter tidigare beslut i kommunstyrelsen den 6 september 2022 § 137, som därmed upphör att gälla. Hyreskostnader ska beaktas i kommande budgetarbete.

Föredragande: Jon Sjödahl, fastighetsförvaltare

Beslut

Servicenämnden föreslår att kommunfullmäktig beslutar följande:

Kommunfullmäktige godkänner att servicenämnden tecknar ett 25 – årigt hyres-avtal med LW Lindsdal Fastigheter AB gällande vård- och omsorgsboende i Lindsdal, fastigheten Askkakan 3.

Sammanträdesdatum
2024-03-20

Sekreterare

Ulrika Cederholm

Justeras

Johanna Petersson
Ordförande

Marcus Johansson

Handläggare
Jon Sjädh

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2024-03-19

Ärendebeteckning
SFN 2024-65

Servicenämnden

Hyresavtal vård- och omsorgsboende Lindsdal

Förslag till beslut

Servicenämnden föreslår att kommunfullmäktig beslutar följande:

Kommunfullmäktige godkänner att servicenämnden tecknar ett 25 – årigt hyres-avtal med LW Lindsdal Fastigheter AB gällande vård- och omsorgsboende i Lindsdal, fastigheten Askkakan 3.

Bakgrund

Kalmar kommuns äldre prognostiseras öka de närmaste tio åren, vilket kräver ett större arbete med att utveckla och i vissa delar utöka omsorgsförvaltningens erbjudande till kommunens äldre i form av nya vård- och omsorgsboenden, hemtjänst samt socialt innehåll i form av träffpunkter och dagverksamheter.

Lindsdal är en ort där det ökade behovet finns. Idag finns ingen lokal som uppfyller behoven. Utifrån detta har en upphandling av lokaler genomförts. De upphandlade lokalerna avser ersätta två mindre enheter i Lindsdal som ej uppfyller kraven på framtidens vård- och omsorgsboende samt tillgodoser behovet av en utökning. De nya lokalerna ska inrymma vård- och omsorgsboende (60 lägenheter), träffpunkt, hemtjänst samt administrativa lokaler.

Byggnaden ska placeras i centrum av orten med direkt närhet till erforderlig service. Denna placering är viktig för att uppnå individens möjligheter att, i så lång utsträckning som möjligt, klara sig själv genom att bland annat kunna ta sig till apotek, frisör, butiker samt även bibehålla sitt sociala sammanhang.

Yta: 6186m² (exkl. garage)

Avtalstid: inflyttning ska ske senast december 2026. Hyrestid: 25 år.



Detta beslut ersätter tidigare beslut i kommunstyrelsen den 6 september 2022 § 137, som därmed upphör att gälla. Hyreskostnader ska beaktas i kommande budgetarbete.

Jon Sjödahl
fastighetsförvaltare