

Handläggare
Oliver Henningsson
20541

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2024-01-30

Ärendebeteckning
KS 2024/0044

Kommunfullmäktige

Inrättande av verksamhetsområde för allmänna vattentjänster för fastighet Hagby 35:4

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområde för vatten och spillvatten för fastigheten Hagby 35:4.

Bakgrund

Den 1 januari 2007 tillkom Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster och ersatte den tidigare VA-lagen.

I Lag om allmänna vattentjänster § 6 är det inte huvudmannen för vatten och avlopp som fastställer verksamhetsområdet för vatten, avlopp och dagvatten. Sådana områden skall fastställas av kommunfullmäktige.

Den kungemensamma gruppen med ansvar för inrättandet av verksamhetsområden för vattentjänster har bedömt att fastigheten Hagby 35:4 är i behov av de allmänna vattentjänsterna vatten och spillvatten utifrån Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Oliver Henningsson
Exploateringsingenjör

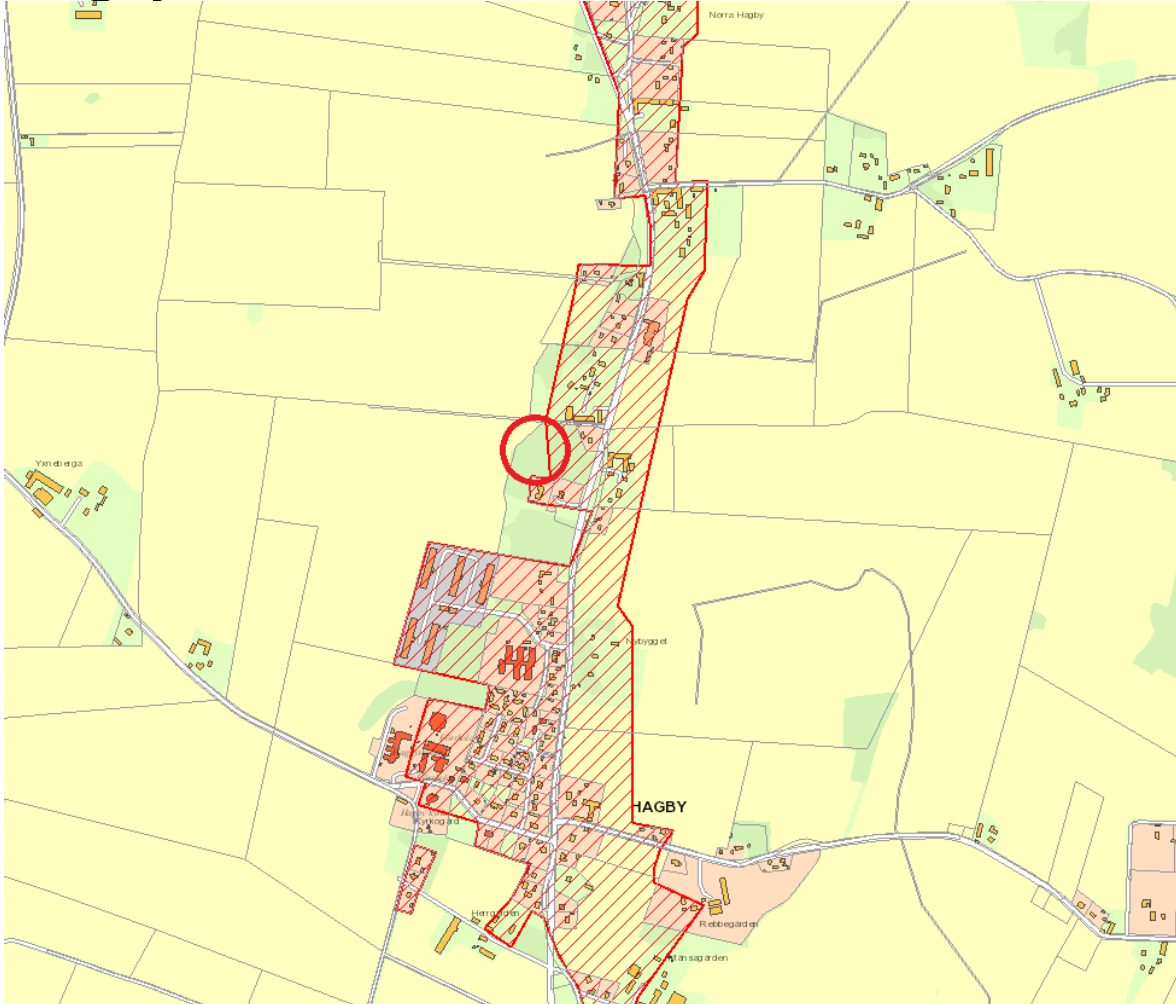
Bilagor

Bilaga 1, Behovsbedömning Hagby 35:4

Bilaga 2, Översiktskarta Hagby



Behovsbedömning VO vatten och spillvatten för kommande avstyckning på Hagby 35:4



Behovsbedömningen avser blivande fastighet på: Hagby 35:1

SAMLAT BETYG BEHOVSBEDÖMNING SPILLVATTEN

UTFALL: Behovsutredningen visar att blivande fastighet på Hagby 35:1 kommer bilda en del av den samlade bebyggelsen och uppfyller därmed rekvisitet om ett *planmässigt sammanhang* enligt 6§ i LAV. Blivande fastighet angränsar till befintligt VO för vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten. Med anledning av detta anses blivande fastighet ha samma behov av allmänna vattentjänster som kringliggande fastigheter varför fastigheten ska ingå i samma verksamhetsområden (V och S).

ANTAL +++	0
ANTAL ++	2
ANTAL +	13
TOTALT +	-

KOMMENTAR: Behovsutredningen fokuserar endast på rekvisitet om *större sammanhang* och om det finns skäl nog att även innefatta blivande fastighet i samma bedömning om VO som kringliggande fastigheter.

Bakgrund

Den blivande fastigheten är belägen utanför VO för både vatten och spillvatten, men angränsar till befintligt VO. Då det inte anses föreligga några specifika behov eller förutsättningar för den angivna fastigheten görs här en behovsprövning om fastigheten ska anses vara en del av det *större sammanhanget* som redan omfattas av VO för vatten och spillvatten.

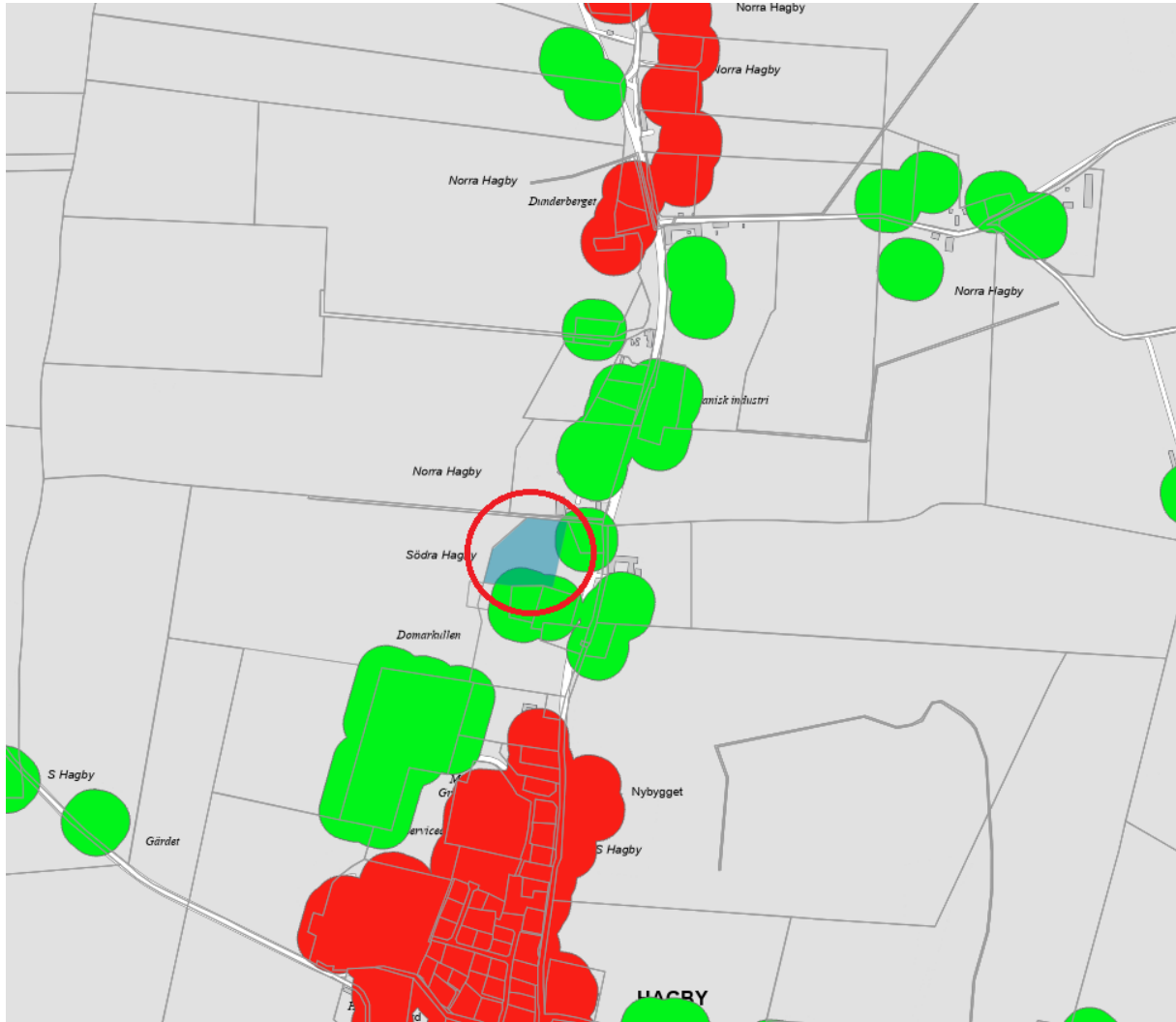
Förslag till beslut

Blivande fastighet på Hagby 35:1 bör inkluderas i kommunens verksamhetsområde för vatten och spillvatten som en del av den samlade bebyggelsen i det planmässiga sammanhanget.

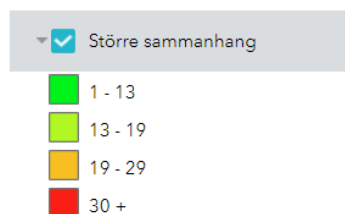
Behovsutredningen visar att blivande fastighet på Hagby 35:1 kommer bilda en del av den samlade bebyggelsen och uppfyller därmed rekvisitet om ett *planmässigt sammanhang* enligt 6§ i LAV. Med anledning av detta anses den blivande fastigheten inneha samma behov av allmänna vattentjänster som kringliggande fastigheter varför fastigheten ska ingå i samma verksamhetsområden.

Behovsutredning

Större sammanhang



Kommentar: GIS-analysen visar att den blivande fastigheten på Hagby 35:1 kommer att ingå i det större sammanhanget.



Matilda Wilsson, KVAB genom VO-Gruppen

2023-05-11

Översiktskarta Hagby

