

Handläggare
Ulrick Hultman, 010-352 00 90

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum
2024-03-25

Ärendebeteckning
KS 2024/xxxx

Kommunfullmäktige

Årsredovisning och koncernredovisning 2023 för Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagen samt Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige ger följande direktiv till kommunens ombud vid årsstämmorna med Kalmar Kommunbolag AB och dotter- och intressebolagen:

Ombuden ska vid årsstämmorna fatta beslut i enlighet med de auktoriserade revisorernas revisionsberättelser för respektive bolag.

Kommunfullmäktige godkänner för räkenskapsåret 2023 årsredovisningar och koncernredovisning för Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagen samt Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB.

Bakgrund

Kalmar Kommunbolag AB, de majoritetsägda dotterbolagen samt Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB har upprättat årsredovisningar för räkenskapsåret 2023.

Revisionsberättelser för respektive bolag har inkommit och där tillstyrker den auktoriserade revisorn att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolagen, disponerar resultaten i enlighet med förslagen i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsernas ledamöter och de verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kommunfullmäktige föreslås uppmana sina ombud att följa respektive bolags revisionsberättelse.

Ulrick Hultman
VD Kalmar Kommunbolag AB



Bilagor:

Årsredovisningar 2023 och revisionsberättelser för Kalmar Kommunbolag AB, Destination Kalmar AB, Kalmar Hamn AB, Kalmarhem AB, Kalmar Science Park AB, Kalmar Vatten AB, Handelsbolaget Telemarken i Kalmar, Växtplats i Kalmar AB, Kalmar Öland Airport AB och Kalmar Energi Holding AB.

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kalmar Kommunbolag AB

556527-6184

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Kommunbolag AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kalmar Kommunbolag AB

Kalmar Kommunbolag äger och förvaltar aktier i Kalmar kommuns hel- eller delägda bolag. Bolaget ska utveckla samarbetet mellan bolagen i bolagskoncernen och mellan bolagen och förvaltningarna i kommunkoncernen samt samordna övergripande koncerngemensamma frågor. Bolaget ska tillsammans med Kalmar Kommun äga HB Telemarken i Kalmar, där verksamheten ska bedrivas åt ägaren / i ägarens ställe.

Syftet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip uppnå en samordning och ett utvecklat samarbete mellan bolagen i bolagskoncernen och mellan bolagen och förvaltningarna i kommunkoncernen för att uppnå en så effektiv organisation som möjligt. Vidare ska bolaget genom näringslivsprojekten främja sysselsättningen i kommunen.

Bolaget ska åt kommunen bereda och samordna förslag till försäljning av fastigheter och bolag inom koncernen och andra frågor avseende bolagens tillgångsportföljer.

I bolagets samordningsansvar ingår att utöva tillsyn samt uppföljning av de bolag som ingår i koncernen. För att kommunstyrelsen ska ha uppsikt över den verksamhet som bolagen bedriver delges en ekonomisk och verksamhetsmässig information från kommunens hel- och delägda bolag löpande i tertialrapporter samt årligen en årsrapport. Årsrapporten ska bland annat redovisa och bedöma hur verksamheten bedrivits och utfallit mot bakgrund av det i bolagsordningen och i kommunens ägardirektiv angivna syftet och ramarna för densamma. Bolaget har även en löpande ägardialog med respektive dotterbolag samt bereder och samordnar ärenden till Kalmar kommun.

Tillsammans med dotterbolagen skapas förutsättningar att utveckla och stärka det lokala näringslivet i hela kommunen. Genom sådana satsningar på olika utvecklingsprojekt stärker bolagen sin "kundbas". Ständiga förbättringar är en av nycklarna till framgång vilket fortsatt innebär att se möjligheter med de resurser koncernen förfogar över. Med den expansion som nu sker i Kalmar skapas ett allt större behov av informationsöverföring till styrelsen och ägaren Kalmar kommun samt att utveckla samarbetet i hela Kommunkoncernen.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys

Koncernen

De totala intäkterna uppgår till 883,9 (1 978,0) mnkr, varav nettoomsättningen ökat med 50,6 mnkr från 723,1 till 773,7. Förändringen i nettoomsättning beror främst på ökad försäljning brukningsavgifter hos Kalmar Vatten AB och ökade hyresintäkter efter ombyggnationer och standardförbättringar hos Kalmarhem AB.

Resultatet från andelar i intresseföretag har minskat med 7,3 mnkr vilket beror på lägre resultat från Kalmar Energi Holding AB. Övriga rörelseintäkter har minskat 1 094,1 mnkr vilket främst beror på försäljning av dotterbolaget KIFAB i Kalmar AB som skedde föregående år.

Rörelsekostnaderna förutom avskrivningskostnaderna uppgår till 658,3 (623,9) mnkr, vilket är 34,4 mnkr högre än föregående år. Det är främst personalkostnader som ökar med 29,3 mnkr, vilket bland annat beror på ökade pensionskostnader i de flesta bolag.

Avskrivningskostnader ökar med 8,7 mnkr från 73,1 mnkr till 81,8 mnkr, vilket främst beror Kalmarhem AB som ökar sina avskrivningskostnader i takt med färdigställande av renoveringar och ombyggnationer.

Under året har långsiktiga hyreskontrakt tagits upp som finansiell leasing i koncernen. Detta har påverkat ingående balanser 2023 och föregående års resultat varmed jämförelsesiffror har ändrats.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	773,7	723,1	822,8	788,1	797,5	780,3
Rörelsens kostnader exkl avskrivn.	-658,3	-623,9	-596,0	-556,4	-603,0	-557,9
Av- och nedskrivningar	-81,8	-73,1	-152,3	-153,4	-137,6	-139,4
Finansnetto	-37,1	24,3	-39,4	-42,6	-41,0	-54,7

I koncernen är räntekostnaden en väsentlig kostnadspost och alla bolag följer kommunkoncernens finanspolicy som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Antalet kreditgivare i portföljen är 2 stycken, hos Nordea finns checkkrediten och övriga lån finns hos Kommuninvest. Vid utvärdering av lämnade offerter bedöms kriterierna lägsta pris i förhållande till vald kapitalbindningstid, men det är också viktigt att sprida riskerna över tid. Checkräkningskrediten utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

Gröna lån används för att finansiera hållbara investeringar med medel från placerare som vill att deras förvaltade medel ska göra skillnad för miljön. I koncernen finns gröna lån om 2 409 mnkr hos Kalmar Vatten AB och Kalmarhem AB.

Årets räntekostnader är 61,4 (39,8) mnkr är påverkad delvis av nyupplåning men även av omsättningar av lån där räntesatserna varit avsevärt högre än tidigare.

Om kommunen tecknar ett borgensåtagande för lån som koncernbolag tagit upp hos kreditinstitut, krävs också att kommunen ska ersättas för detta i form av en borgensavgift. För att borgensavgiften inte ska anses som statsstöd eller överföring av vinstmedel ska den motsvara marginalen till den ränta som bolaget skulle erbjudas på egna meriter. Även EU:s statsstödsregler samt lagstiftningen för allmännyttiga kommunala bolag kräver att en marknadsmässig borgensavgift tas ut.

Den genomsnittliga räntan på låneskulden under året (exklusive checkkrediten) har i jämförelse med föregående år ökat med 46 punkter till 1,10 procent och aktuell ränta per den 31 december var 1,59 procent. Koncernens låneskulder uppgick till 3 953,5 (3 493,5) mnkr och har sedan föregående år ökat med 460 mnkr.

Genomsnittlig ränta, %

(senaste 12 mån)

	2023	2022	2021	2020
Kalmar Kommunbolag AB	0,75	0,29	0,29	0,29
Kalmarhem AB	1,03	0,62	0,60	0,89
Kalmar Hamn AB	1,40	0,85	0,85	0,85
HB Telemarken i Kalmar	0,78	0,61	0,49	0,44
Kalmar Vatten AB	1,34	0,54	0,45	0,51
KIFAB i Kalmar AB	-	-	1,82	1,94
Koncernen totalt	1,10	0,64	0,77	0,99

* KIFAB i Kalmar AB såldes under 2022.

Koncernens resultat efter finansiella poster uppgår till 106,6 (1 256,8) mnkr och årets resultat efter skatt uppgår till 91,6 (1 274,5) mnkr.

Resultat efter finansiella poster,

mnkr	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Kalmarhem AB	56,0	42,9	41,6	37,6	33,2	29,4
Kalmar Vatten AB	-4,3	1,5	10,1	9,8	2,5	-4,8
Kalmar Science Park AB	1,0	2,5	0,5	0,4	-0,3	0,0
Kalmar Hamn AB	-5,0	1,4	-3,2	3,6	1,5	3,5
Växtplats i Kalmar AB	-8,2	-5,0	0,0	0,0	-	-
Destination Kalmar AB	-0,4	0,3	1,4	-0,1	0,3	2,7
Kalmar Energi Holding AB, koncern	107,8	144,0	96,6	120,1	81,5	98,4
Kalmar Öland Airport AB	-20,2	-15,1	-2,8	-6,5	-0,7	-0,9
KIFAB i Kalmar AB	-	-	11,0	26,3	24,7	29,9

KIFAB i Kalmar AB såldes under 2022.

Kalmar Hamn AB

Det negativa resultatet för 2023 beror till stor del på ett omfattande underhåll av hamnens bogserbåt Flink, ett större underhåll av våra kranar och stigande räntor. En ny detaljplan håller på att tas fram för att möjliggöra fortsatt arbete med hamnvisionen över norra Tjärhovet. Årets resultat har även påverkats av externa faktorer såsom av oroligheterna och krig i vår omvärld vilket påverkar våra kunders verksamhet i hamnområdet. Kajerna är nu renoverade och i gott skick men fortfarande gamla i grunden. Inga större reparationer av kajanläggningarna har gjorts 2023.

Kalmar Vatten AB

Bolagets nettoomsättning uppgår till 225 446 tkr (194 233 tkr). Intäkterna består av försäljning av dricksvatten och behandling av avloppsvatten, anläggningsavgifter samt försäljning i affärsverksamheten. Årets resultat uppgår till -4 516,7 tkr (1 363,6 tkr).

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till -4 297 tkr (1 502 tkr) varav i VA-verksamheten -5 889 tkr (146 tkr) och i affärsverksamheten 1 593 tkr (1 356 tkr).

En investeringsfond har skapats för det nya reningsverket Kalmarsundsverket och syftet med fonden är att möta en del av framtida avskrivningskostnader i det nya reningsverket. Investeringsfonden uppgår nu

till 79,4 mnkr och kommer att uppgå till 80,0 mnkr när Kalmarsundsverket är färdigställt. Av årets resultat i VA-verksamheten redovisas affärsverksamhetens överskott på 1 593 tkr (1 356 tkr) som skillnad i överavskrivningar på maskiner.

Kalmar Science Park

Årets resultat efter finansiella poster och bokslutsdisposition är 728 tkr och vinsten efter skatt är 549 tkr.

Bolaget har under året genomfört sina mål enligt plan och bolagets likviditet har varit god. Ingen checkräkningskredit har utnyttjats under året. Resultatet är positivt vilket beror på flera anledningar. En anledning är att ett större externfinansierat projekt blev förlängt. Det möjliggjorde att kostnader kunde finansieras under en längre period för personal och drift i projektet, vilket gör att en större finansiering tillkommit till övriga rörelseintäkter.

En annan anledning till det positiva resultatet är att personalkostnaderna blivit lägre än budgeterat, vilket beror på att nyanställningar skedde senare än planerat. Det har även varit en långtidssjukskrivning under året som gjort att personalkostnaderna blivit lägre. Långtidssjukskrivningen påverkar även att det blev lägre kostnader för kommunikationsinköp liksom marknadsföringsinsatser från vår kommunikationsbyrå.

Kalmarhem AB

Bolaget redovisar ett resultat efter finansnetto på 56,0 mnkr (42,9 mnkr) och ett resultat efter dispositioner och skatt på 44,4 mnkr (44,0 mnkr). Kalmarhems ekonomiska resultat beror till stor del på erhållet elstöd med 8,6 mnkr, relativt låga räntekostnader då samtliga lån har haft bunden ränta större delen av året, men även ett gynnsamt år ur vädersynpunkt när det gäller lägre kostnader för el och uppvärmning. Kalmarhem har under året främst haft bundna elhandelsavtal, vilket har förhindrat alltför ökade elkostnader.

De finansiella kostnaderna uppgår till 33,1 mnkr (23,1 mnkr). Kostnader för underhåll uppgår till 77,6 mnkr (89,2 mnkr) och innefattar byte av passersystem, mindre tak-, fasad- och fönsterrenoveringar samt invändigt underhåll i tvättstugor och i bostäder med renovering av ytskikt, kök och badrum.

Destination Kalmar AB

Bolagets totala intäkter har ökat till 67,8 mnkr, att jämföra med 53,2 mnkr föregående år.

Omsättningen har ökat med 13,2 mnkr jämfört med föregående år. Den främsta anledningen till den ökade omsättningen är att slottets entrébetalande besökare ökat stort mot föregående år. Under 2023 fanns den internationella utställningen "Monet and Friends Alive" på slottet under perioden april-november.

Även antal gästnätter i småbåtshamnen och på husbilsparkeringen har ökat mot föregående år.

Rörelsekostnaderna, förutom avskrivningskostnaderna, uppgår till 67,3 mnkr, att jämföra med 51,4 mnkr föregående år. Främst avser det ökade kostnader som är relaterade till slottets volymökning såsom ökade personalkostnader och ökade kostnader för inköp av varor och material. Även uppstartskostnader för konsertverksamheten och allmänna kostnadsökningar har belastat årets resultat.

Årets resultat har belastats med en nettokostnad på 6 procent av den förändrade maximala kostnaden för den överenskommelse som gjordes vid den verkställande direktörens avgång den 31 december 2021. Nettokostnaden för den bedömda arbetsinsatsen på 6 procent i bokslutet 2023 blir 0,1 mnkr, vilket åstadkoms genom att 2023 års utgifter på 2,2 mnkr för överenskommelsen kostnadsförs, avsättningen minskas med 1,8 mnkr till 0,1 mnkr och ett koncernbidrag från Kalmar Kommunbolag på 0,4 mnkr

intäktsförs.

Återläggning av överavskrivningar på 0,2 mnkr medför att resultatet efter bokslutsdispositioner uppgår till 0,2 mnkr.

Årets resultat efter skatt uppgår till -0,1 mnkr.

Växtplats i Kalmar AB

Bolaget redovisar ett negativt resultat före bokslutsdispositioner och skatt om 8,2 mnkr. Resultatet har påverkats bland annat av förändrade förutsättningar på arbetsmarknaden och rådande konkurrensläge. Växtplats i Kalmar har under året erhållit ett aktieägartillskott om 2 mnkr samt ett koncernbidrag om 8,2 mnkr från Kalmar Kommunbolag AB. Underlag för eventuellt tjänsteköp eller annan finansiering kommer att tas fram under 2024 inför 2025 års budgetarbete.

Årets resultat från **intresseföretag** avser koncernens andel av resultatet i koncernen Kalmar Energi Holding AB.

Kalmar Energi koncernen

2023 blev ett ekonomiskt framgångsrikt år för Kalmar Energi koncernen med dess verksamheter. Samtliga produkter har levererat på en nivå som är långsiktigt hållbart och med en hög teknisk tillgänglighet på anläggningarna nåddes ett resultat efter finansiella poster på 108 (144) mnkr, vilket av naturliga skäl var lägre än året innan då historiskt höga elpriser gav tillfällig uppgång i resultatet för koncernen. Med lägre elpriser följer även en lägre nettoomsättning än året innan även om leveransvolymerna låg i nivå med förväntningarna. Verksamheten påverkas av tillväxt och nybyggnation och anslutningarna av nyproduktion stannade till stora delar av under andra halvåret.

Att långsiktigt säkra tillgängligheten för samhällets viktigaste funktioner kräver kapital. Ett stort kapital kräver i sin tur ett bra resultat för att ge en rimlig avkastning. Under 2023 investerades 144 mnkr för att utveckla och säkra tillgängligheten.

Elektrifiering och digitalisering är möjliggörare för att nå ett hållbart samhälle. Att nyttja de lokala resurserna på bästa sätt är avgörande för framgång. Med kraftvärmeanläggningen på Moskogen nyttjas rester från närliggande skogsavverkningar för att värma upp lokaler, villor och de flesta flerfamiljshus. Vattenångan skapar sedan el som räcker till 1/3 av Kalmar stads förbrukning. I takt med att efterfrågan på el ökar blir lokal elproduktion från kraftvärme, vind och sol en allt viktigare faktor för att trygga effekt i städerna. Med digitalisering kan behoven styras mellan husen och inom distributionsnäten. Med solparker bidrar vi till ytterligare förnybar produktion och med laddstationer för elbilar och bilpooler för delat ägande gör vi stegen till mer hållbara transporter kortare. Under året har effekten på pannan på Moskoghen höjts och ytterligare en solpark färdigställts när Johansfors solpark stod klar i slutet av november.

Kalmar Öland Airport AB

Resultatet 2023 blev minus 20,2 mnkr jämfört med budgeterat minus 17 mnkr.

De totala intäkterna landade strax över budget, 41,2 mnkr jämfört med budgeterade 40,8. Detta trots att trafikintäkterna blev 3 mnkr lägre än budgeterat, på grund av SAS nedläggning av linjen mellan Kalmar och Stockholm Arlanda. Trafikintäkts-bortfallet kompenseras av ersättning från Trafikverket för beredskapsflygplats, försäljning av fordon, intäkterna från Försvarmaktens övning samt elstöd och omföring av omställningsstöd.

Lägre trafikvolym har inneburit att personalkostnaderna blev 2,7 mnkr bättre än budget. Uppskjutna nyanställningar, nästintill inga timvikarier och ett lägre utfall på utbildningar under året ger ett positivt

utfall.

Driftkostnaderna är 8 mnkr högre än budget, bland annat har vi under året fortsatt satsningarna tillsammans med flygbolagen för att skapa ökade förutsättningar för ett enkelt resande till och från regionen. Siffran inkluderar också en befarad kundförlust då BRA försattes i rekonstruktion under hösten.

Såväl avskrivningar som räntor visar positivt utfall i och med senarelagda investeringar samt intäktsränta.



Kalmar Kommunbolag ABs resultat efter finansiella poster är 58,6 (1 269,1) mnkr. Resultatandelen från HB Telemarken är högre än föregående år 24,7 (8,6) mnkr. Föregående år genomfördes försäljningen av KIFAB i Kalmar AB. Bolaget har lämnat den utdelning som stämman beslutade om 1,141 mdkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kalmar Kommunbolag AB och koncernen

Oroligheterna i omvärlden har påverkat bolagskoncernen genom ökade kostnader och stigande räntor även om trenden med ökande inflation och stigande räntor minskade mot slutet av perioden. Konsekvensen av det högre ränteläget kommer fortsatt få konsekvenser i takt med att befintliga lån i bolagskoncernen behöver nytecknas.

Kalmar Kommunbolag har under året utvecklat ägardialogen genom att förlägga sina styrelsemöten ute hos dotterbolagen och kombinera styrelsemötet med en ägardialog med dotterbolaget. Beslutad kapitaltäckningsgaranti för Växtplats i Kalmar AB påkallades under hösten och ett aktieägartillskott på 2 miljoner kronor utbetalades. Under året har styrelseutbildning för samtliga ledamöter i bolagens styrelser genomförts och följts upp med en workshop kring ägarstyrning för att skapa framtidskapacitet där bolagens ordförande, vice ordförande, VD och styrelsesekreterare deltog. Försäljningslikviden för KIFAB-affären har under året utdelats till Kalmar Kommun. Under året har bolaget deltagit i kompetenshöjande aktiviteter inför de kommande regelverken kring hållbarhetsredovisning, Corporate

Sustainability Reporting Directive, Tillsammans med bland annat Kalmar Öland Airport har bolaget varit delaktigt i ett intensivt arbete med ambitionen att få militär utbildningsverksamhet etablerad i kommunen.

Kalmarhem har under flera år befunnit sig i en fas med fokus på nyproduktion av bostäder och nyproduktionen har inneburit en hög investeringsnivå under flera år. Under 2023 och inför kommande år kommer fokus i stället att vara underhåll av det befintliga fastighetsbeståndet. Att finansiera underhållet är en stor utmaning i en konjunktur med ökade material-, ränte- och elkostnader. Räntekänsligheten kommer öka kommande år i takt med lån som ska omsättas, vilket kommer innebära ökade räntekostnader. Nivån på underhållsåtgärder som bokförs som driftskostnader blev för året 77,6 miljoner kronor i jämförelse med 89,2 miljoner kronor föregående år. Under året har renovering och ombyggnationer genomförts på fastigheterna Tegelslagaren, Korsnäbben, Vecklaren och Lunden. Efterfrågan på Kalmarhems bostäder har varit god med en fortsatt hög uthyrningsgrad på 99,5 procent i jämförelse med 99,7 procent föregående år.

Kalmar Vatten har tagit fram förslag på revidering av skyddsföreskrifterna för Södra Nybroåsens vattenskyddsområde och efter politisk förankring i kommunfullmäktige har det överlämnats till Länsstyrelsen för vidare remisser och samråd innan verkställande. Arbetet fortsätter med planeringen för åtgärder vid Bottorp vattenverk i syfte att öka kapaciteten och bygga bort kvalitetsbrister i processen. Kalmar Vatten har genomfört en förstudie för framtidens infiltrationsvattenverk i Yxneberga och under 2024 fortsätter arbetet med detaljprojektering. Under året har utredningen fortsatt kring avsaltningsteknik för att producera dricksvatten med vatten från Kalmarsund och återvunnet vatten från Kalmarsundsverket som resurs. Arbete med vattentjänstplan och vattenförsörjningsplan har pågått under året där samhällsbyggnadsnämnden har huvudansvaret. Byggnationen av Kalmarsundsverket fortsätter och för nästan samtliga anläggningsdelar har detaljprojektering pågått och detaljprojekteringen beräknas vara helt klar runt sommaren 2024. Året har inneburit stora prisökningar på marknaden jämfört med investeringsbeslutet i maj 2022. På grund av omvärldsfaktorer, stigande priser, svag krona, indexpåverkan, nya identifierade risker och förändrade kostnader för oförutsett har slutkostnadsprognosen ökat med 300 miljoner kronor jämfört med investeringsbeslutet i maj 2022. Projektet arbetar kontinuerligt med att hitta besparingsmöjligheter, genom att ha ett aktivt inköpsarbete, översyn av projektdirektivets kravbild, nytt tillstånd för att tillhandahålla externa massor till lägre kostnad, samt arbeta med att få en så kostnadseffektiv produktion som möjligt med avseende på logistik, ställtider, samordning maskiner och minskade väntetider. Förnysetakten för året blev 149 år i jämförelse med 133 år föregående år. Områden där VA-förnyelse skett är bland annat Johannesberg, Två bröders väg, Postmästaregatan/Heijocksgatan och Gamla stan. VA-exploateringar har skett bland annat vid T-bryggan, Jakobsberg och sydöstra Flygstaden.

Under 2023 har Destination Kalmar tagit fram ett förslag till en destinationsstrategi, som ska vara ett gemensamt styrdokument för destinationens aktörer. Förslaget till Destinationsstrategi Kalmar är nu ute på remiss och ska beslutas i Kommunfullmäktige under våren 2024. Kalmar Gästhamn hade rekordmånga övernattningar under 2023 där de internationella båtgesterna står för närmare 70 procent av båtdygnet. Under året har Destination Kalmar varit samarbetspartner till 23 evenemang. Den turismekonomiska omsättningen för dessa evenemang beräknas till cirka 137 miljoner kronor. Bolaget har vidare stått som medarrangör till två stora utomhuskonserter, varav en av dem slog publikrekord med 16 200 besökare. Under vår och höst stod bolaget som medarrangör till fyra spelningar i Hatstore Arena. Konserterna har via direkta inköp genererat cirka 2,35 miljoner kronor till det lokala näringslivet samt cirka 76 000 kronor till föreningslivet. Siffror för turistkonsumtion saknas. Under året har Destination Kalmars Convention Bureau medverkat till att fem möten har genomförts i Kalmar varav fyra genomfördes under perioden september till maj. Årets möten beräknas generera en turismekonomisk omsättning på cirka 12 miljoner kronor. Kalmar Slott har under året fortsatt att utöka öppettiderna och har erbjudit fler aktiviteter under lågsäsong än tidigare. Under året har fyra säsongsutställningar visats. Kalmar Slott har under 2023 haft 145 453 entrébesökare, vilket är den tredje högsta besöksiffran

någonsin. Vid årets slut hade Destination Kalmar 116 partnerföretag (107 föregående år) varav 22 är restauranger, 11 boendeanläggningar och 85 övriga företag. Partnerföretagen har under 2023 bidragit med intäkter på 3 471 000 kronor.

För Kalmar Öland Airport har 2023 inneburit bestående konsekvenser av pandemin i förändrade mötes- och resandemönster och som en effekt av detta färre antal avgångar och passagerare. I juni beslutade SAS att lägga ner flyglinjen mellan Kalmar och Stockholm Arlanda. Detta har fått ytterligare allvarliga konsekvenser för resandet mellan Kalmar och Stockholm men även för vidare resande inom övriga Sverige, Norden, Europa och världen. Utfallet för antal passagerare på Kalmar Öland Airport 2023 blev 113 488, vilket motsvarar en liten ökning med ca 7% jämfört med 2022. I jämförelse med 2019 är antalet avgångar 59% och antalet resenärer 49%. Efter ansvarsutredningen gällande PFAS/PFOS på historiska brandövningsplatser på Kalmar Öland Airport kommer bolaget fortsatt vara delaktig i arbetet med utökade undersökningar, provtagningar och analyser under en tidsperiod av två år för att skapa underlag för lämpliga saneringsåtgärder. Bolaget fortsätter utreda förutsättningarna för etablering av framtida kommersiellt el- och vätgasflyg.

Kalmar Science Park fortsätter att verka som Regional Inkubator under perioden 2022-2025 efter att ha vunnit upphandlingen som utlystes av Region Kalmar Län. Fast ersättning för avtalsperioden är 12 miljoner kronor. Under året etablerades för första gången i Sydöstra Sverige ett gemensamt affärsängelprogram, Kick Capital AB, som gör att upp till 38 miljoner kronor kan investeras i regionala, innovativa uppstarts företag. Syftet är att skapa fler tillväxtbolag i regionen och generera finansiell avkastning för investerare. Bakom satsningen står företagsinkubatorerna Kalmar Science Park AB, Blekinge Business Incubator AB och Företagsfabriken i Kronoberg AB tillsammans med statliga riskkapitalbolaget Saminvest AB. Bolaget Kick Capital AB ägs gemensamt av investerarna och Saminvest. I slutet av 2023 beviljade Tillväxtverket Kalmar Science Parks ansökan för EU-projektet Innovation for Transformation. Projektet vill stimulera viljan till innovation, öka innovationskraften och stärka små- och medelstora företag, primärt i Kalmar län, genom att adressera utmaningar som låg digital mognad, minskad konkurrenskraft och svag lönsamhet. Finansiärer är Kalmar Science Park, Region Kalmar Län samt Tillväxtverket med en omslutning om ca 9,3 Mkr över projektperioden som löper mellan 2024-01-01 och 2027-04-30.

Kalmar Hamn lastade och lossade 821 424 ton under 2023 jämfört med 789 777 ton föregående år vilket är en bra nivå utifrån att hamnens kunder är påverkade av både konjunktur och världsläge. Resultatet har tyngts av kostsamma åtgärder i samband med femårsklassningen av bogserbåten Flink samt kostnader för detaljplanarbetet för en framtida utökning av Tjärhovet. Utfyllnaden för att skapa nya ytor i inre hamnbassängen fortsätter där arbetet under året och framåt handlar om att färdigställa ytor. Investeringarna under året har varit inriktade mot trygghet och säkerhet såsom utökning av kameror, larm och gasmätare. Tillståndsansökan (vattendom) för visionen om utökning av Tjärhovet har tagits fram och är i slutfas i mark och miljödömsstolen och inväntar arbetet med ny detaljplan för utökningen som startats under året.

Arbetet med att forma arbetsmarknadsverksamheten i Växtplats i Kalmar har fortsatt under året efter delningen och starten av bolaget 1 mars 2022. Totalt under verksamhetsåret har 240 personer varit verksamma via anställning, arbetspraktik eller daglig verksamhet. Av dessa var vid årsskiftet 74 personer anställda och 21 personer av dessa hade tidsbegränsad anställning. Bolaget redovisar ett stort underskott och resultatet har påverkats av förändrade förutsättningar på arbetsmarknaden, reformeringen av Arbetsförmedlingen, minskade statsbidrag, konjunkturläge, inaktuell prismodell för legoproduktionen, ökade samkostnader som kommunbolag samt att erforderlig anpassning av grundbemanningen genomförts för att klara verksamheten. Utöver aktieägartillskottet under året kommer moderbolaget kompensera underskottet genom koncernbidrag. Tvisten mellan kommunal och IF metall om vilket förbund som skall ansluta medarbetarna i kollektivet pågår fortfarande på central nivå och bolaget har

under året haft besök av den centrala LO-organisationen.

För Kalmar Energi hamnade värmeleveranserna något under budget med anledning av ganska långa perioder med mild väderlek. Med en lägre värmelast minskar även underlaget för elproduktionen och årsvolymen hamnade därför något under budget, 123,5 GWh mot budgeterade 125 GWh.

Byggnation av ett batterilager på 5MW har pågått under året med syfte att sälja stödtjänster till Svenska kraftnät. Under året färdigställdes ombyggnationen av mottagnings- och fördelningsstationen H2 i Norrliden. Ombyggnaden av Draken har påbörjats under året för att där kunna samlokalisera verksamheten när lokalerna vid Hansa avvecklas.



Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	773 665	723 088	822 754	788 148	797 539
Resultat efter finansiella poster	106 619	1 256 780	242 464	119 617	84 121
Antal anställda vid årets utgång	335,0	331,0	259,0	252,0	304,0
Balansomslutning	5 946 484	6 627 364	5 780 474	5 512 214	4 974 166
Soliditet (%)	20,7	34,4	21,4	22,6	23,9
Skuldsättningsgrad (ggr)	3,8	1,9	3,7	3,4	3,2

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 357	3 975	3 625	3 484	3 363
Resultat efter finansiella poster	58 638	1 269 109	234 986	40 064	23 611
Antal anställda vid årets utgång	3,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Balansomslutning	473 917	1 564 390	530 799	525 198	530 147
Soliditet (%)	87,0	96,5	90,0	90,8	87,7
Skuldsättningsgrad (ggr)	0,1	0,0	0,1	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kalmar Kommunbolag AB och koncernen

Den nya översiktsplanen med ett fortsatt växande Kalmar kommer även framöver ställa stora krav på bolagskoncernen, även om utvecklingstakten är låg just nu med anledning av den geopolitiska osäkerheten och dess konsekvenser på räntor och inflation.

För framtidsinvesteringen Kalmarsundsverket är pris- och ränteutvecklingen oroande mot bakgrund av det läge som rådde vid investeringsbeslutet. Läget följs noggrant och arbete genomförs för att utföra byggnationen så kostnadseffektivt som möjligt.

För Kalmarhem kommer fokus under överskådlig framtid att vara behoven av underhåll i befintligt fastighetsbestånd.

Pandemins effekter i ett förändrat resandemönster innebär ekonomiska utmaningar för Kalmar Öland Airport. Det kommer att krävas rikttningsbeslut från båda ägarna där både statens utredning om de regionala flygplatserna samt vår ambition att få militär utbildningsverksamhet till kommunen kommer att påverka riktningen.

Den samhällsviktiga verksamheten i Växtplats i Kalmar kommer kräva finansiering via ett tjänsteköp eller liknande och en erforderlig nivå kommer att presenteras under 2024 inför 2025 års budgetarbete.

De kommande nya regelverken för hållbarhetsredovisning CSRD och Taxonomin kommer att spela in för bolagskoncernen från och med redovisningsåret 2025. Planering och förberedelse för detta kommer att beröra hela koncernen framåt.

Den globala klimatutmaningen och Agenda 2030 är andra faktorer som även fortsättningsvis kommer att vara huvudfrågor för samtliga bolag i koncernen. Bolagskoncernen är delaktiga i flertalet av de utvecklingsinitiativ som pågår i kommunkoncernen kring dessa utmaningar, bland annat initiativet Viable Cities.

Kompetensförsörjning och en allt större konkurrens om kompetensen samt vår krisberedskap och vår del i totalförsvaret är andra redan befintliga utmaningar som kommer behöva adresseras ännu mer de kommande åren.

Den finansiella planeringen i koncernen kommer fortsatt att behöva stor uppmärksamhet och effekten av ränteavdragsbegränsningarna är ett orosmoln.

Den osäkerhet som råder kring utveckling och konjunktur kommer att kräva frekventa scenario- och riskanalyser och en beredskap för rikttningsförändringar för olika delar i bolagskoncernen. Både möjligheterna och utmaningarna är stora för framtiden och en av nycklarna för att möta dem är att samverka ännu mer inom kommunkoncernen.

En gemensam bild av olika scenarion för utvecklingen i olika samhällsutmaningar och en gemensam analys och planering för hela kommunkoncernen blir allt viktigare för att få ut så mycket som möjligt av våra gemensamma resurser. Inriktningen mot mer samverkan i kommunkoncernen fortsätter på olika plan och inte minst i den så kallade koncerngruppen.



Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kalmar Kommunbolag AB och koncernen

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Användning av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad Finanspolicy med Finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Andra organisationer där kommunen har inflytande men inget majoritetsägande har möjligheten att själva aktivt ta beslut om att efterleva den här policyn. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag. Rörelsekapitalet, d v s omsättningstillgångar minskat med de kortfristiga skulderna, var vid årsskiftet negativt och uppgick till -106,9 (863,7) mnkr.

Soliditet

Soliditet är ett finansiellt nyckeltal som visar koncernens långsiktiga betalningsförmåga, det vill säga hur stor del av tillgångarna som är finansierade med eget kapital. De tillgångar som inte är finansierade med eget kapital finansieras med lån, också kallat främmande kapital. Soliditet räknar man ut genom att dividera det egna kapitalet med balansomslutningen. Soliditeten för koncernen har under året sjunkit från 34,4 % till 20,7 %. En hög soliditet innebär att handlingsfriheten ökar såväl som förmågan att hantera svängningar i resultatutvecklingen.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Soliditet, %	20,7	34,4	21,4	22,6	23,9	25,8

Skuldsättningsgrad

Skuldsättningsgrad är ett finansiellt nyckeltal som används för att beskriva ett företags finansiella risk (räntekänslighet). Nyckeltalet talar om hur stora företagets skulder är i förhållande till det egna kapitalet och anger företagets finansiella styrka. Om ett företag har en hög skuldsättningsgrad har det också en låg soliditet. Skuldsättningsgraden beräknas som kvoten mellan totala skulder och eget kapital. Koncernens skuldsättningsgrad har ökat i jämförelse med föregående år, från 1,91 till 3,82 gånger.

	2023	2022	2021	2020	2019	2018
Avsättningar o skulder, mnkr	4 712,9	4 344,3	4 544,1	4 267,3	3 786,8	3 266,8
Eget kapital, mnkr	1 233,5	2 283,1	1 236,4	1 244,9	1 187,4	1 136,7
Skuldsättningsgrad, ggr	3,82	1,90	3,68	3,43	3,19	2,87

Ränterisk

Ränterisken mäts i form av genomsnittlig återstående räntebindningstid. En längre räntebindningstid minskar den negativa resultateffekten vid en ränteuppgång. För att minska ränte- och finansieringsrisken ska en jämn förfallostruktur eftersträvas. I finanspolicyn och dess riktlinjer finns angivet genomsnittligt målvärdet för ränte- och kapitalbindningen, som ska gälla för kommunkoncernens skuldportfölj.

Med anledning av skatteregler för ränteavdragsbegränsning, har moderbolaget Kalmar Kommunbolag AB tagit fram en simuleringsmodell där dotterbolagen simulerat effekterna för den ekonomiska planperioden 2023 - 2030. Utifrån samlad bedömning ur detta perspektiv så påverkas Kalmar Vatten AB, Kalmarhem AB och Kalmar Kommunbolag AB av de nya begränsningsreglerna. I Kalmar Vatten AB är effekterna av begränsningsreglerna tydliga och beror på de stora investeringar som påbörjats för Kalmarsundsverket (nytt reningsverk) vilket finansieras i huvudsak med externa medel.

Räntebindningstiden avgör hur snabbt en ränteförändring får genomslag i bolagets resultat och koncernens genomsnittliga räntebindningstid för skuldportföljen var vid årsskiftet 3,7 år. Andelen lån i koncernen där räntan förfaller inom 1 år var 9,9 (23,9) procent, d v s 389,5 (835,0) mnkr av den totala låneskulden 3 953,5 (3 493,5) mnkr. Omsättningarna som har skett under året har omsatts med beaktande av en jämn förfallostruktur och en total balanserad skuldportfölj inom kommunkoncernen.

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risken att inte kunna tillgodose bolagets kapitalbehov på kort eller lång sikt eller om en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enstaka tillfällen. Detta kan medföra begränsad tillgång på kapital eller ökade finansieringskostnader. Refinansieringsrisken mäts i form av genomsnittlig återstående kapitalbindningstid och vid årsskiftet var den 3,7 år. Andelen lån i koncernen där kapitalet förfaller inom 1 år var 9,9 (23,9) procent, d v s 389,5 (835,0) mnkr. Omsättningarna som har skett under året har omsatts med beaktande av en jämn förfallostruktur och en total balanserad skuldportfölj inom kommunkoncernen.

År	Räntebindning		Kapitalbindning	
	andel, %	mnkr	andel, %	mnkr
0-1	9,9	389,5	9,9	389,5
1-2	17,1	675,0	17,1	675,0
2-3	15,7	620,0	15,7	620,0
3-4	9,1	359,0	9,1	359,0
4-5	15,4	610,0	15,4	610,0
5-6	19,0	750,0	19,0	750,0
6-7	8,9	350,0	8,9	350,0
7-8	5,1	200,0	5,1	200,0
8-9	-	-	-	-
9-10	-	-	-	-
Över 10	-	-	-	-
Total	3,71 År	3 953,5	3,71 År	3 953,5

Kalmar Kommunbolag AB

Kalmar Kommunbolag omsatte lånet på 45 mnkr till en ränta med 3,77 procent hos Kommuninvest i November 2023. Bolaget följer därmed Finanspolicy och Finansiella riktlinjer för Kalmar kommunkoncern.

Soliditeten är 87,0 procent jämfört mot föregående år 96,5 procent.

Bolaget ska vidare enligt finanspolicyn ha tillgångar i kassa och bank om 1,5 mnkr. Vid årsskiftet var bolagets betalningsberedskap 73,6 mnkr.

Icke-finansiella upplysningar

Personal

Arbetet med att säkra kompetens för framtiden har fortsatt under 2023 och sker genom att bolagen arbetar aktivt med utmaningen samt deltagande i kommunkoncernens alla aktiviteter för att utveckla medarbetare och ledare, bland annat den strategiska planen för ledarutveckling. Det personalprogram som antagits av kommunfullmäktige utgör de övergripande målsättningarna för personalpolitiken. Kompetensutveckling samt kompetenshöjning vid nyrekryteringar skapar möjligheter att möta framtidens krav. Under året har koncernens medarbetare fortlöpande kompetensutvecklats inom sina arbetsområden. Målet är att bli en ännu mer spännande och utvecklande arbetsplats kännetecknad av god ordning med engagerade och motiverade medarbetare.

Antal medarbetare i koncernen ökade under perioden med 4 personer till 335 (331) vid årets utgång. Medelantalet anställda i koncernen under perioden var 344 (328).

Miljö

Bolagen i koncernen arbetar aktivt med klimatutmaningen som en del av det gröna och hållbara Kalmar. Kalmar kommuns verksamhetsplan och budget anger de övergripande kommunkoncernmålen inom miljöområdet vilka bryts ner och utvecklas i respektive bolags verksamhetsplan. Uppföljningen sammanställs och redovisas i tertialuppföljningar till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Kalmar Kommunbolag AB bedriver ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Koncernen har enligt Miljöbalken tillstånds- och anmälningspliktiga verksamheter i Kalmar Vatten AB och Kalmar Hamn AB.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Kalmar kommun, org.nr. 212000-0746.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 947 548
årets vinst	40 154 703
	263 102 251
disponeras så att	
till aktieägaren Kalmar kommun utdelas	49 423 000
i ny räkning överföres	213 679 251
	263 102 251

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen har en marginell påverkan på bolagets soliditet till 87,0 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan best.inflytande	Totalt
Belopp vid årets ingång	134 995 000	2 138 353 925	294 671	2 273 643 596
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 141 157 000		-1 141 157 000
IB just finansiell leasing		9 415 415		9 415 415
Årets resultat		91 591 036	54 571	91 645 607
Belopp vid årets utgång	134 995 000	1 098 203 376	349 242	1 233 547 618

Av beloppet ”Annat eget kapital inkl. årets resultat” utgör 97 985 500 kronor kapitalandelsfond.

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	134 995 000	1 617 463	97 322 895	1 266 781 653	1 500 717 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 141 157 000		-1 141 157 000
Balanseras i ny räkning			1 266 781 652	-1 266 781 652	0
Årets resultat				40 154 703	40 154 703
Belopp vid årets utgång	134 995 000	1 617 463	222 947 547	40 154 704	399 714 714

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	773 664 726	723 088 408
Aktiverat arbete för egen räkning		18 682 451	18 699 720
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	40 035 500	47 303 000
Övriga rörelseintäkter	5	51 494 160	1 188 923 334
		883 876 837	1 978 014 462
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 506 918	-12 603 350
Handelsvaror		-13 357 420	-7 688 645
Övriga externa kostnader	6, 7	-369 368 681	-371 804 617
Personalkostnader	8	-252 519 797	-223 185 803
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 834 791	-73 112 852
Övriga rörelsekostnader		-2 547 984	-8 585 179
		-740 135 591	-696 980 446
Rörelseresultat		143 741 246	1 281 034 016
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		33 465	12 521
Övriga ränteutäkter och liknande resultatposter		24 202 762	15 572 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 358 486	-39 839 634
		-37 122 259	-24 254 406
Resultat efter finansiella poster		106 618 987	1 256 779 610
Resultat före skatt		106 618 987	1 256 779 610
Skatt på årets resultat	9	-4 645 735	-1 300 625
Uppskjuten skatt	9, 10	-10 327 645	19 028 481
Årets resultat		91 645 607	1 274 507 466
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		91 591 036	1 274 370 577
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		54 571	136 889

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	299 561	366 540
Goodwill	12	0	0
		299 561	366 540

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13, 14	2 524 886 403	2 414 654 515
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	1 007 524 588	844 403 580
Inventarier, verktyg och installationer	16	70 440 842	75 826 432
Finansiell leasing	17, 18	765 910 304	813 457 143
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	977 515 011	642 904 218
		5 346 277 148	4 791 245 888

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	352 271 000	334 735 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	128 100	128 100
Andra långfristiga fordringar	22	2 000 894	2 629 013
		354 399 994	337 492 613
Summa anläggningstillgångar		5 700 976 703	5 129 105 041

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		8 716 662	9 083 584
Varor under tillverkning		117 100	98 300
Färdiga varor och handelsvaror		1 110 888	983 095
		9 944 650	10 164 979

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 836 426	44 071 925
Fordringar hos koncernföretag	23	147 233 903	1 411 122 064
Aktuella skattefordringar		3 865 866	6 817 730
Övriga fordringar		11 846 026	7 312 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	16 713 573	18 741 602
		235 495 794	1 488 066 017

Kassa och bank

66 468 27 909

**Koncernens
Balansräkning**

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

Summa omsättningstillgångar

245 506 912

1 498 258 905

SUMMA TILLGÅNGAR

5 946 483 615

6 627 363 946

Koncernens Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		134 995 000	134 995 000
Annat eget kapital		1 006 612 340	873 398 763
Årets resultat		91 591 036	1 274 370 577

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

1 233 198 376 **2 282 764 340**

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		349 242	294 671
-------------------------------------	--	---------	---------

Summa eget kapital

1 233 547 618 **2 283 059 011**

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		907 000	957 000
Avsättningar för uppskjuten skatt	10	56 796 151	46 468 507
Övriga avsättningar	26	102 846 527	102 197 693
		160 549 678	149 623 200

Långfristiga skulder

27

Skulder till kreditinstitut		3 923 513 250	3 303 513 250
Övriga skulder		276 489 916	256 567 410
		4 200 003 166	3 560 080 660

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		30 000 000	190 000 000
Förskott från kunder		11 614	201 420
Leverantörsskulder		128 562 946	100 074 376
Skulder till koncernföretag	28	49 778 113	205 930 134
Aktuella skatteskulder		5 407 188	1 043 642
Övriga skulder		35 935 505	30 207 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	102 687 787	107 144 140
		352 383 153	634 601 075

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 946 483 615 **6 627 363 946**

Koncernens	Not	2023-01-01	2022-01-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		106 618 987	1 254 723 504
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	30	86 872 520	-1 016 596 44 0
Betald skatt		2 790 716	-3 573 850
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		196 282 223	234 553 214
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		220 329	-3 423 356
Förändring av kundfordringar		-12 042 312	8 421 608
Förändring av kortfristiga fordringar		-24 343 159	41 658 666
Förändring av leverantörsskulder		28 627 693	12 154 940
Förändring av kortfristiga skulder		20 994 234	11 068 277
Kassaflöde från den löpande verksamheten		209 739 008	304 433 349
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-690 163 995	-457 746 809
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		7 000	7 880 561
Förändringar i finansiella anläggningstillgångar		53 877 404	153 517
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 296 916 022
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-636 279 591	847 203 291
Finansieringsverksamheten			
Förändring kort- och långfristiga lån		-156 152 021	187 861 366
Upptagna lån		650 000 000	150 000 000
Amortering av lån		-190 000 000	0
Utbetald utdelning		-1 141 157 000	-235 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-837 309 021	102 661 366
Årets kassaflöde		-1 263 849 604	1 254 298 006
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 411 149 975	156 851 968
Likvida medel vid årets slut	31	147 300 371	1 411 149 974

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	5 357 144	3 975 052
Övriga rörelseintäkter	5	1 454 853	1 321 677
		6 811 997	5 296 729
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6, 7	-4 384 571	-5 654 921
Personalkostnader	8	-3 641 580	-1 850 823
		-8 026 151	-7 505 744
Rörelseresultat	32	-1 214 154	-2 209 015
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		23 389 118	1 245 588 684
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	22 500 000	19 280 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 487 118	6 801 275
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 102	-351 914
		59 852 134	1 271 318 045
Resultat efter finansiella poster		58 637 980	1 269 109 030
Bokslutsdispositioner	33	-13 528 437	-5 871 341
Resultat före skatt		45 109 543	1 263 237 689
Skatt på årets resultat	9	-4 954 840	3 543 964
Årets resultat		40 154 703	1 266 781 653

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	16	0	0
---	----	---	---

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	34, 35	134 508 000	134 508 000
--------------------------	--------	-------------	-------------

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	236 750 000	236 750 000
--	----	-------------	-------------

Uppskjuten skattefordran	10	3 033 953	3 543 964
--------------------------	----	-----------	-----------

		374 291 953	374 801 964
--	--	--------------------	--------------------

Summa anläggningstillgångar		374 291 953	374 801 964
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	23	98 370 557	1 184 923 683
-------------------------------	----	------------	---------------

Aktuella skattefordringar		0	4 270 585
---------------------------	--	---	-----------

Övriga fordringar		755 299	250 690
-------------------	--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24	499 407	142 690
--	----	---------	---------

		99 625 263	1 189 587 648
--	--	-------------------	----------------------

Summa omsättningstillgångar		99 625 263	1 189 587 648
------------------------------------	--	-------------------	----------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		473 917 216	1 564 389 612
--	--	--------------------	----------------------

Moderbolagets Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

25, 36

Bundet eget kapital

Aktiekapital

134 995 000

134 995 000

Reservfond

1 617 463

1 617 463

136 612 463

136 612 463

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

222 947 548

97 322 895

Årets resultat

40 154 703

1 266 781 653

263 102 251

1 364 104 548

Summa eget kapital

399 714 714

1 500 717 011

Obeskattade reserver

37

15 904 797

10 928 141

Långfristiga skulder

27

Skulder till kreditinstitut

45 000 000

45 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

299 492

396 616

Skulder till koncernföretag

28

8 580 808

5 871 341

Aktuella skatteskulder

2 616 904

0

Övriga skulder

119 575

68 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

1 680 926

1 407 899

Summa kortfristiga skulder

13 297 705

7 744 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

473 917 216

1 564 389 612

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		58 637 980	1 269 109 030
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	30	2 000 000	-1 236 748 388
Betald skatt		2 563 701	-19 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		63 201 681	32 340 983
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-17 039 985	-8 471 399
Förändring av leverantörsskulder		-75 961	-1 018 550
Förändring av kortfristiga skulder		2 883 397	2 982 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten		48 969 132	25 833 869
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 317 748 388
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-1 141 157 000	-235 200 000
Erhållna / lämnade koncernbidrag		-8 551 781	-5 871 341
Lämnade aktieägartillskott		-2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 151 708 781	-241 071 341
Årets kassaflöde		-1 102 739 649	1 102 510 916
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 176 321 087	73 810 171
Likvida medel vid årets slut	31	73 581 438	1 176 321 087

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levererats eller förbrukas.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Kalmar Kommunbolag AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andelar i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden och i juridisk person enligt anskaffningsvärdemetoden. Andel i intresseföretagets resultat (efter skatt) redovisas på egen rad inom rörelsens intäkter i koncernresultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar är icke-fysiska tillgångar med ett bestående värde. De kan bestå av patent, varumärken, licenser, programvaror och används för produktion. Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar 5-7 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Avskrivningstid, år	Bostäder	Lokaler	Infrastruktur	Övriga
Byggnad				
Stomme	100	75-100	50-60	
Yttertak	30-75	20-50	25-50	
Fasad	50-100	30-80	25-50	
Fönster	50-75	40-50	25-30	
Inre ytskikt	50	20-50	20-25	
Värme, sanitet och el	25-70	35	25	
Kyla och luft,	25-30	35	25	

Avskrivningstid, år	Bostäder	Lokaler	Infrastruktur	Övriga
ventilation				
Transport		35		
Styr- och reglering		35		
Hyresgästanpassningar		efter kon- traktstid		
Restpost	50	50		
Byggnads- och mark- inventarier (på annans fastighet)			10-20	50
Markanläggningar	20	20	20-40	
Maskiner och andra tekn. anläggningar				
VA-ledningar			50	
Dammar			33	
Stängsel			10	
Teknisk utrustning			5-20	
Byggnadsinventarier	10-25			
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5	5-20	5-20

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

I koncernredovisningen sker uppdelning av finansiella och operationella leasingavtal.

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering och den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Det innebär att uppskjutna skatter ska värderas till 20,6 %. Bolaget beräknar därmed uppskjutna skatteskulder, hänförliga till temporära skillnader i anläggningstillgångar, till en skattesats på 20,6 %. Uppskjuten skatt i periodiseringsfond beräknas, baserat på särskilda regler för framtida återföring, till 22 % för de periodiseringsfonder som hänför sig till avsättningar gjorda till och med räkenskapsåret 2018. För avsättningar till periodiseringsfond gjorda 2019 - 2020 gäller skattesatsen 21,4% vid återföring. Från och med 2021 kommer skattesatsen 20,6 % användas vid återföring av periodiseringsfonder avsatta 2021 eller senare. I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolags ABs koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner, företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet AKAP-KR och KAP-KL.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan. När pensionspremier betalas till pensionsförvaltande bolag redovisas dessa som avgiftsbestämda. Medarbetare med en lön över 8,5 inkomstbasbelopp (IBB) har möjlighet att få en alternativ tjänstepension enligt gällande kollektivavtal KAP-KL och Kalmar kommuns pensionspolicy. Det innebär att medarbetaren avsäger sig rätten till den förmånsbestämda ålderspensionen och istället väljer en premiebestämd pensionslösning. I denna lösning har medarbetaren möjlighet att påverka placeringsalternativen och hur pensionen ska tas ut.

Skuldförda pensioner (för tidigare anställda) redovisas enligt erhållna uppgifter från pensionsförvaltaren.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräknings-kredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Antal anställda vid årets utgång
Antal anställda vid årets utgång.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)
Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

Not 2 Operationell leasing, leasinggivaren Koncernen

Framtida leasingavgifter avser hyresavtal och, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	86 310 889	81 144 338
Senare än ett år men inom fem år	297 708 309	290 782 623
Senare än fem år	710 402 678	772 999 485
	1 094 421 876	1 144 926 446

Not 3 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2023	2022
Fastighet	416 623 087	416 444 778
VA	209 530 781	180 547 409
Hamn	54 179 261	52 200 891
Turism	64 101 219	50 954 883
Övrigt	29 230 378	22 940 447
	773 664 726	723 088 408

Moderbolaget

	2023	2022
Koncernstyrning	3 962 128	3 769 231
Försäljning tjänster	1 395 016	205 821
	5 357 144	3 975 052

Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023	2022
Resultat från andelar i Kalmar Energi Holding AB	40 035 500	54 053 000
Resultat från andelar i Kalmar Öland Airport AB	0	-4 309 230
Nedskrivning Kalmar Öland Airport AB	0	-2 440 770
	40 035 500	47 303 000

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållen utdelning från Kalmar Energi Holding AB	22 500 000	19 280 000
	22 500 000	19 280 000

Not 5 Övriga rörelseintäkter Koncernen

	2023	2022
Bidrag, elstöd, lönesubventioner	33 274 117	19 292 885
Övriga rörelseintäkter	16 736 183	21 863 963
Realisationsvinst	90 000	1 147 669 616
Försäkringsersättning	1 393 860	96 870
	51 494 160	1 188 923 334

Moderbolaget

	2023	2022
Övriga fakturerade kostnader	1 454 551	1 319 348
Kompensation sjuklönekostnader	0	2 329
Erhållna offentliga stöd	302	0
	1 454 853	1 321 677

Not 6 Operationella leasingavtal, leasetagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal uppgår till 22 022 886 (18 279 045) kronor. Leasingavtalen avser i huvudsak kopieringsmaskiner, kaffemaskiner, hyresavtal och datorer. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	22 597 778	20 506 076
Senare än ett år men inom fem år	47 342 242	46 665 504
Senare än fem år	2 268 200	3 167 169
	72 208 220	70 338 749

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende operationella leasingavtal för datorer, uppgår till 9 714 (12 161) kronor. Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	6 665	8 080
Senare än ett år men inom fem år	3 859	10 103
	10 524	18 183

Not 7 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	736 651	0
Skatterådgivning	16 250	0
Övriga tjänster	310 152	0
	1 063 053	0

Deloitte AB

Revisionsuppdrag	133 951	1 049 421
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	9 219
Skatterådgivning	22 078	53 983
Övriga tjänster	126 293	225 085
	282 322	1 337 708

Moderbolaget

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	123 000	0
Skatterådgivning	5 000	0
Övriga tjänster	24 000	0
	152 000	0

Deloitte AB

Revisionsuppdrag	34 543	445 720
Skatterådgivning	0	8 152
Övriga tjänster	24 252	125 021
	58 795	578 893

Not 8 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	138	135
Män	206	193
	344	328
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	2 356 312	1 722 537
Verkställande direktörer	5 312 346	4 598 074
Övriga anställda	154 862 551	141 058 577
	162 531 209	147 379 188
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktörer	2 604 634	1 592 918
Pensionskostnader för övriga anställda	26 104 050	13 217 353
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	52 837 227	46 361 019
	81 545 911	61 171 290
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	244 077 120	208 550 478
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	30 %	39 %
Andel män i styrelsen	70 %	61 %

Moderbolaget

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	0	0
	3	2
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	29 056	27 456
Övriga anställda	2 080 654	1 171 611
	2 109 710	1 199 067
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	634 783	192 905
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	860 221	423 667
	1 495 004	616 572
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 604 714	1 815 639

VD-tjänst

Köp av Kalmar kommun	1 640 556	1 213 507
	1 640 556	1 213 507

VD-tjänst köps av Kalmar kommun och ingår i övriga externa kostnader.

Könsfördelning i styrelse och ledning

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	67 %
Andel män i styrelsen	50 %	33 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 631 709	-1 300 044
Justering avseende tidigare år	-14 026	-581
Förändring av uppskjuten skatt	-10 327 645	19 028 481
Totalt redovisad skatt	-14 973 380	17 727 856

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		106 618 987		1 256 779 610
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 963 511	20,60	-258 896 600
Ej avdragsgilla kostnader		-1 193 122		-446 044
Ej skattepliktiga intäkter		7 854 101		275 386 604
Schablonintäkt		-55 470		-27 109
Skattereduktion inköp av inventarier		-95 909		402 362
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		210 958		1 349 946
Justering avseende skatter för föregående år		39 535		-581
Övrigt		230 038		-40 722
Redovisad effektiv skatt	14,04	-14 973 380	-1,41	17 727 856

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-4 444 829	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-306 803	3 340 756
Förändring av uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	-203 208	203 208
Totalt redovisad skatt	-4 954 840	3 543 964

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		45 109 543		1 263 237 689
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 292 566	20,60	-260 226 964
Ej avdragsgilla kostnader		-6 381		-2 322
Ej skattepliktiga intäkter		4 361 477		258 791 780
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		203 208		1 346 446
Schablonintäkt periodiseringsfond		-43 673		-11 256
Skattemässig justering		-176 905		3 646 280
Redovisad effektiv skatt	10,98	-4 954 840	-0,28	3 543 964

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader Koncernen

Uppskjuten skatt på temporära skillnader 2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	-56 796 151	-56 796 151
	-56 796 151	-56 796 151

2022

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	203 208	203 208
Skattepliktiga temporära skillnader	-46 671 715	-46 671 715
	-46 468 507	-46 468 507

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattemässiga underskottsavdrag	203 208	-203 208	0
Skattepliktiga temporära skillnader	-46 671 715	-10 124 436	-56 796 151
	-46 468 507	-10 327 644	-56 796 151

Moderbolaget 2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	3 033 953	3 033 953
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0
	3 033 953	3 033 953

2022-12-31

	Uppskjuten skattefordran	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	3 340 756	3 340 756
Skattemässiga underskottsavdrag	203 208	203 208
	3 543 964	3 543 964

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	3 340 756	-306 803	3 033 953
Skattemässiga underskottsavdrag	203 208	-203 208	0
	3 543 964	-510 011	3 033 953

**Not 11 Immateriella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 370	411 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 370	411 370
Ingående avskrivningar	-44 830	-157
Årets avskrivningar	-66 979	-44 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 809	-44 830
Utgående redovisat värde	299 561	366 540

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 539 000	3 539 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 539 000	3 539 000
Ingående avskrivningar	-3 539 000	-3 539 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 539 000	-3 539 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Byggnader och mark Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 411 206 493	5 035 856 121
Inköp	541 396	512 318
Försäljningar/utrangeringar	-5 329 612	-1 008 484 374
Omklassifering finansiell leasing	-809 744 175	-858 078 109
Omklassificeringar	149 085 719	389 594 242
Investeringsbidrag	0	-6 271 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 745 759 821	3 553 128 384
Ingående avskrivningar	-1 107 504 413	-1 391 973 433
Försäljningar/utrangeringar	5 396 329	365 740 926
Omklassifering finansiell leasing	54 986 789	54 036 381
Årets avskrivningar	-88 746 286	-81 271 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 135 867 581	-1 053 468 032
Ingående nedskrivningar	-85 005 837	-107 205 837
Avyttring KIFAB i Kalmar AB		22 200 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-85 005 837	-85 005 837
Utgående redovisat värde	2 524 886 403	2 414 654 515
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Bokfört värde	2 524 886 403	2 414 654 515
Marknadsvärde*	4 767 000 000	4 667 000 000

*Fastigheternas marknadsvärde varierar över tiden beroende på marknadens efterfrågan, ränteläge och förväntningar. I syfte att fastställa ett marknadsvärde genomförs årligen en intern analys av varje fastighet. Bostadsbolaget Kalmarhems metod utgår ifrån ett krav på direktavkastning som varierar enligt marknadsmässiga principer. Metoden för analysen av verksamhetslokalerna i HB Telemarken utgår från NAI/Svefa's återkommande marknads- och värderingsanalys som anger aktuella hyresnivåer och marknadsvärden för kommersiella fastigheter i 24 städer i Sverige inklusive Kalmar.

Under året har beräkning av finansiell leasing gjorts, vilket även ändrar jämförelsesiffrorna.

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 009 789 727	1 007 257 315
Årets förändring	5 702 447	2 532 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 015 492 174	1 009 789 727
Ingående avskrivningar	-205 747 999	-151 711 618
Årets avskrivningar	-54 986 789	-54 036 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-260 734 788	-205 747 999
Utgående redovisat värde	754 757 386	804 041 728

Fr o m 2023, med förändrade siffror jämförelseår 2022, redovisas finansiell leasing angående därför ansedda hyresavtal. Av dessa hyresavtal avses 100 procent vara gentemot Kalmar kommun. Leasen avser skolor, teater, förskolor, LSS boenden och liknande.

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 270 099 719	1 467 407 521
Inköp	5 985 211	6 177 700
Försäljningar/utrangeringar	-700 000	0
Färdigställda objekt	-477 296	0
Omklassificeringar	188 348 353	41 895 000
Avyttring KIFAB i Kalmar AB	0	-245 380 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 463 255 987	1 270 099 719
Ingående avskrivningar	-412 741 139	-532 297 676
Försäljningar/utrangeringar	530 833	0
Avyttring KIFAB i Kalmar AB	0	148 323 264
Årets avskrivningar	-31 043 389	-28 766 727
Omklassificeringar	477 296	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-442 776 399	-412 741 139
Ingående nedskrivningar	-12 955 000	-12 955 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 955 000	-12 955 000
Utgående redovisat värde	1 007 524 588	844 403 580

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 409 052	174 761 337
Inköp	4 098 653	9 707 111
Försäljningar/utrangeringar	-1 372 455	-2 329 729
Avyttring KIFAB i Kalmar AB	0	-15 835 699
Omklassificeringar	493 873	106 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 629 123	166 409 052
Ingående avskrivningar	-90 582 620	-92 427 870
Försäljningar/utrangeringar	1 359 266	2 307 275
Avyttring KIFAB i Kalmar AB	0	9 114 365
Årets avskrivningar	-9 964 927	-9 576 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 188 281	-90 582 620
Utgående redovisat värde	70 440 842	75 826 432

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 200	57 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 200	57 200
Ingående avskrivningar	-57 200	-57 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-57 200	-57 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 17 Finansiella leasing, leasinggivare Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående finansiella leasing fordran:		
Ingående finansiell fordran	813 457 143	865 437 418
Lösen fordran	-53 249 286	-51 980 275
Ny fordran	5 702 447	0
	765 910 304	813 457 143
Totala minimileaseavgifter	1 105 385 695	1 098 932 803
Framtida finansiella intäker	49 420 460	55 030 986
Nuvärdet av minimileaseavgifterna	1 015 492 174	1 009 789 727
	2 170 298 329	2 163 753 516

Nuvärdet av minimileaseavgifterna förfaller enligt följande:

Inom 1 år	56 383 654	55 843 201
Senare än 1 år men inom 5 år	216 909 739	216 857 590
Senare än 5 år	470 324 990	522 095 945
	743 618 383	794 796 736

Fr o m 2023, med förändrade siffror jämförelseår 2022, redovisas finansiell leasing angående därför ansedda hyresavtal. Av dessa hyresavtal avses 100 procent vara gentemot Kalmar kommun. Leasen avser skolor, teater, förskolor, LSS boenden och liknande.

**Not 18 Finansiell leasing, leasingtagare
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 109 695
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 109 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-4 109 695
Försäljningar/utrangeringar	0	4 109 695
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	642 904 218	634 803 770
Under året nedlagda kostnader	679 538 738	447 353 830
Färdigställda investeringar	-337 927 945	-431 595 274
Försäljning av projekt	0	-7 658 108
Nedskrivning i projekt	-7 000 000	0
	977 515 011	642 904 218

**Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående värden	407 985 500	377 521 730
Andel årets resultat	40 035 500	49 743 770
Erhållen utdelning	-22 500 000	-19 280 000
Utgående ackumulerade värden	425 521 000	407 985 500
Ingående nedskrivningar	-73 250 000	-70 809 230
Årets nedskrivningar	0	-2 440 770
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-73 250 000	-73 250 000
Utgående redovisat värde	352 271 000	334 735 500

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	236 750 000	236 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236 750 000	236 750 000
Utgående redovisat värde	236 750 000	236 750 000

**Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	2 345 000
Avyttring KIFAB i Kalmar AB	0	-2 200 000
Utgående redovisat värde	145 000	145 000
Ingående nedskrivningar	-16 900	-16 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 900	-16 900
Utgående redovisat värde	128 100	128 100

**Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 629 012	2 781 529
Avgående fordringar	-1 699 488	-919 933
Tillkommande fordringar	1 071 370	767 417
Utgående redovisat värde	2 000 894	2 629 013

Not 23 Fordringar koncernföretag Koncernen

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	147 233 903	1 411 122 064
	147 233 903	1 411 122 064

Moderbolaget

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	73 581 438	1 176 321 087
Övriga fordringar koncernföretag	24 789 119	8 602 596
	98 370 557	1 184 923 683

Not 24 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	2 421 407	2 142 740
Förutbetalda hyreskostnader	1 075 920	0
Övriga förutbetalda kostnader	10 650 424	9 991 552
Upplupna intäkter	2 565 822	6 607 310
	16 713 573	18 741 602

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	499 407	142 690
	499 407	142 690

Not 25 Antal aktier och kvotvärde Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	26 999	5 000
	26 999	

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	26 999	5 000
	26 999	

Not 26 Övriga avsättningar Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Återställningsutgift avseende mark	12 250 000	12 250 000
Avsättning kommande återställning av reningsverk	10 439 345	8 000 000
Fond för investering i VA-verksamhet	79 410 000	79 410 000
Avsättning VD lön	123 182	1 913 693
Regresser (Kalmar Vatten AB)	624 000	624 000
	102 846 527	102 197 693

I december 2021 gjordes en överenskommelse med den verkställande direktören i Destination Kalmar AB om avslut av anställning den 31 december 2021. Den tidigare verkställande direktören behåller sin lön till och med den 22 januari 2024. Lönen är pensionsgrundande men inte semesterlöngrundande. Under perioden står den tidigare verkställande direktören till bolagets förfogande med sin kunskap och kompetens inom bolagets verksamhetsområde. Om den tidigare verkställande direktören väljer annan anställning under perioden kommer lönesumman och pensionsavsättningen reduceras med motsvarande från denna anställning.

I bokslut för både 2021 och 2022 har avsättning tagits upp för del av den maximala kostnaden för överenskommelsen och Kalmar Kommunbolag AB har lämnat motsvarande i koncernbidrag. Uppbokningarna gjordes utifrån en bedömning av insatser under överenskommelsens löptid. Den tidigare verkställande direktörens insatser har under löptiden varit ca 1,5 månaders arbete motsvarande ca 6 procent av löptiden. Kalmar kommunbolag AB lämnar per 2023-12-31 ytterligare koncernbidrag till Destination Kalmar AB om 0,4 mnkr vilket motsvarar återstoden av den maximala kostnaden för överenskommelsen. Detta innebär att om det sker ytterligare förändring av kostnaden för återstående 22 dagar under 2024 kommer Destination Kalmar AB stå för den kostnaden.

Destination Kalmar AB tar upp förändrad nettokostnad för den bedömda arbetsinsatsen på 6 procent, 0,1 mnkr, i bokslutet 2023.

Not 27 Långfristiga skulder Koncernen

Som kort skuld redovisas amortering kommande året enligt fastställd amorteringsplan samt lån med förfallodag under kommande året till den del de ej förväntas förnyas.

Lån som förfaller inom ett år men där bolaget fattat beslut om refinansiering, eller som förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Bolagets finansiering regleras av en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy, vilken kan resultera i olika bindningstider av lån som kan variera inom vissa fastställda ramar. Risken att inte kunna refinansiera lån inom ramen för av ägarna beviljade kreditramar bedöms som mycket låg.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år men förväntas förnyas		
Skulder till kreditinstitut	359 513 250	645 000 000
	359 513 250	645 000 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 264 000 000	1 728 513 250
Anslutningsavgifter kommunalt VA	45 407 304	43 963 836
Övrigt	23 733 680	2 924 487
	2 333 140 984	1 775 401 573
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 300 000 000	930 000 000
Anslutningsavgifter kommunalt VA	207 348 932	209 679 086
	1 507 348 932	1 139 679 086
Moderbolaget		
	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år men förväntas förnyas		
Kommuninvest	0	45 000 000
	0	45 000 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Kommuninvest	45 000 000	0
	45 000 000	0

Not 28 Skulder koncernföretag Koncernen

Checkräkningskredit utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	49 778 113	205 930 134
	49 778 113	205 930 134

Moderbolaget

Checkräkningskredit utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på chekräkningskredit uppgår till	0	0
Övriga skulder koncern	8 580 808	5 871 341
	8 580 808	5 871 341

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	47 447 249	46 532 510
Övriga förutbetalda intäkter	904 742	1 002 240
Upplupna räntekostnader	7 122 381	3 014 840
Upplupna semesterlöner inkl sociala avgifter	15 822 319	14 958 515
Upplupna pensionskostnader	5 414 176	6 514 072
Övriga upplupna kostnader	25 976 920	35 121 963
	102 687 787	107 144 140

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Löneskuld	73 958	40 322
Semesterlöneskuld	159 856	149 618
Lagstadgade sociala avgifter	73 464	59 679
Upplupen pensionskostnad	108 479	53 491
Upplupna räntekostnader	9 438	17 038
Upplupen löneskatt	165 650	44 609
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 090 081	1 043 142
	1 680 926	1 407 899

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	74 834 789	127 149 233
Nedskrivning	7 000 000	0
Vinst/Förlust vid försäljning och utrangering av anläggningstillgångar	2 547 984	8 362 726
Förändring övriga avsättningar	152 741	2 762 693
Förändring pensionsavsättning	-50 000	-60 000
Förändring intresseföretag enligt kapitalandelsmetoden	-17 535 500	-28 023 000
Förändring periodiserad anslutningsavgift	19 922 506	20 503 825
Resultat vid försäljning av koncernföretag	0	-1 147 291 917
	86 872 520	-1 016 596 440

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 236 748 388
Nedskrivning aktier Växtplats i Kalmar AB	2 000 000	0
	2 000 000	-1 236 748 388

Not 31 Likvida medel Koncernen

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	66 468	27 909
Tillgodohavanden på koncernkonto	147 233 903	1 411 122 065
	147 300 371	1 411 149 974

Moderbolaget

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	73 581 438	1 176 321 087
	73 581 438	1 176 321 087

Not 32 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 33 Bokslutsdispositioner Moderbolaget

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-8 551 781	-5 871 341
Periodiseringsfond	-7 192 279	0
Återföring Periodiseringsfond	2 215 623	0
	-13 528 437	-5 871 341

Not 34 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	144 308 000	225 308 000
Aktieägartillskott Växtplats i Kalmar AB	2 000 000	0
Försäljningar	0	-81 000 000
Nyemission Växtplats i Kalmar AB	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 308 000	144 308 000
Ingående nedskrivningar	-9 800 000	-9 800 000
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-11 800 000	-9 800 000
Utgående redovisat värde	134 508 000	134 508 000

Not 35 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kalmarhem AB	100	100	100	68 590 000
Kalmar Vatten AB	100	100	600	3 000 000
Kalmar Hamn AB	100	100	5 000	57 450 000
Destination Kalmar AB	100	100	704	3 520 000
Växtplats i Kalmar AB	100	100	2 000	1 022 000
Kalmar Science Park AB	93	93	186	925 000
HB Telemarken i Kalmar	50	50	1	1 000
				134 508 000

	Org.nr	Säte
Kalmarhem AB	556526-5906	Kalmar
Kalmar Vatten AB	556481-7509	Kalmar
Kalmar Hamn AB	556013-8348	Kalmar
Destination Kalmar AB	556574-7929	Kalmar
Växtplats i Kalmar AB	556052-8035	Kalmar
Kalmar Science Park AB	556504-2859	Kalmar
HB Telemarken i Kalmar	969608-6363	Kalmar

Not 36 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	222 947 548
årets vinst	40 154 703
	263 102 251

disponeras så att	
till aktieägaren Kalmar kommun utdelas	49 423 000
i ny räkning överföres	213 679 251
	263 102 251

Not 37 Obeskattade reserver Moderbolaget

2023-12-31

2022-12-31

Periodiseringsfond 2017	0	-2 215 623
Periodiseringsfond 2018	-6 227 672	-6 227 672
Periodiseringsfond 2019	-2 329 000	-2 329 000
Periodiseringsfond 2020	-155 846	-155 846
Periodiseringsfond 2023	-7 192 279	0
	-15 904 797	-10 928 141

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	43 673	11 256
---	--------	--------

**Not Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i HB Telemarken i Kalmar	411 861 720	464 721 160
	411 861 720	464 721 160

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Ciardi
Ordförande

Hanne Lindqvist

Johan Persson

Dzenita Abaza

Christopher Dywik

Liselotte Ross

Ulrick Hultman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 15:13:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

KALMAR KOMMUNBOLAG AB 556527-6184 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 15:30:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK CIARDI

Datum

Erik Ciardi
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 10:54:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANNE LINDQVIST

Datum

Hanne Lindqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 15:30:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PERSSON

Datum

Johan Persson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 16:38:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LISELOTTE ROSS

Datum

Liselotte Ross

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 07:08:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DZENITA ABAZA

Datum

Dzenita Abaza

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 15:28:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTOPHER T G
ENGSTRÖM DYWIK

Datum

Christopher Dywik

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 16:13:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRICK HULTMAN

Datum

Ulrick Hultman
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kalmar Kommunbolag AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 20 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Kommunbolag AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 15:11:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Director

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
för
Destination Kalmar AB

556574-7929

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Destination Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Destination Kalmar är Kalmar kommuns destinationsbolag och har uppdraget att driva en aktiv och hållbar destinationsutveckling, som bidrar till att hela Kalmar är en attraktiv plats året runt för såväl invånare som besökare. Bolaget ansvarar också för platsvarumärket Kalmar och för att marknadsföra Kalmar som destination, med dess unika historia, kulturbefbyggelse, vackra landsbygd och kustmiljö, i samverkan med näringslivet och Kalmar kommun. I uppdraget ingår även att utveckla Kalmar som mötes- och evenemangsdestination, erbjuda attraktiva arenamöjligheter, utveckla Kalmars värdskap och besöksservice samt att bedriva verksamhet i Kalmar Gästhamn. Bolaget ska också, i samverkan med Statens fastighetsverk, ansvara för och utveckla verksamheten på Kalmar Slott.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys

Bolagets totala intäkter har ökat till 67,8 mnkr, att jämföra med 53,2 mnkr föregående år.

Omsättningen har ökat med 13,2 mnkr jämfört med föregående år. Den främsta anledningen till den ökade omsättningen är att slottets entrébetalande besökare ökat stort mot föregående år. Under 2023 fanns den internationella utställningen "Monet and Friends Alive" på slottet under perioden april-november. Även antal gästnätter i småbåtshamnen och på husbilsparkeringen har ökat mot föregående år.

Rörelsekostnader, förutom avskrivningskostnaderna, uppgår till 67,3 mnkr, att jämföra med 51,4 mnkr föregående år. Främst avser det ökade kostnader som är relaterade till slottets volymökning såsom ökade personalkostnader och ökade kostnader för inköp av varor och material. Även uppstartskostnader för konsertverksamheten och allmänna kostnadsökningar har belastat årets resultat.

Årets resultat efter finansiella poster är -0,4 mnkr.

Årets resultat har belastats med en nettokostnad på 6 procent av den förändrade maximala kostnaden för den överenskommelse som gjordes vid den verkställande direktörens avgång den 31 december 2021. Nettokostnaden för den bedömda arbetsinsatsen på 6 procent i bokslutet 2023 blir 0,1 mnkr, vilket åstadkoms genom att 2023 års utgifter på 2,2 mnkr för överenskommelsen kostnadsförs, avsättningen minskas med 1,8 mnkr till 0,1 mnkr och ett koncernbidrag från Kalmar Kommunbolag på 0,4 mnkr intäktsförs (not 7 och 19).

Återföring av överavskrivningar på 0,2 mnkr medför att resultatet efter bokslutsdispositioner uppgår till 0,2 mnkr.

Årets resultat efter skatt uppgår till -0,1 mnkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	64 488	51 277	46 096	36 572	56 441

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-360	265	1 448	-95	308
Antal anställda vid årets utgång	30	29	29	27	27
Balansomslutning	18 803	18 798	17 575	15 177	17 569
Soliditet (%)	59,4	55,0	51,5	56,9	44,5
Skuldsättningsgrad (ggr)	1	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har Destination Kalmar tagit fram ett förslag till en destinationsstrategi, som ska vara ett gemensamt styrdokument för destinationens aktörer. Förslaget till Destinationsstrategi Kalmar är nu ute på remiss och ska beslutas i Kommunfullmäktige i Kalmar kommun våren 2024.

Kalmar Gästhamn hade rekordmånga övernattningar under 2023. Antalet båtdygn har ökat med åtta procent jämfört med 2022 och de internationella båtgästerna står för närmare 70 procent av båtdyggen. Antalet övernattningar på husbilsparkeringen har ökat med fyra procent.

Under året har Destination Kalmar varit samarbetspartner till 20 evenemang som tillsammans beräknas ha en turistekonomisk omsättning på 182 mnkr. Destination Kalmar har även arrangerat tre egna evenemang under året: Musik på Larmtorget (totalt sex tillfällen), Sandskulpturfestivalen samt Kalmar Stadsfest.

Bolaget har vidare stått som medarrangör till två stora utomhuskonserter, varav en slog publikrekord med 16 200 besökare. Under vår och höst stod Destination Kalmar som medarrangör till fyra spelningar i Hatstore Arena. Konserterna har via direkta inköp genererat cirka 2,3 mnkr till det lokala näringslivet samt cirka 0,1 mnkr till föreningslivet.

Under året har Destination Kalmars Convention Bureau medverkat till att fem möten har genomförts i Kalmar varav fyra genomfördes under perioden september till maj. Årets möten beräknas generera en turistekonomisk omsättning på cirka 12 miljoner kronor.

Kalmar Slott har under året fortsatt att utöka öppettiderna och har erbjudit fler aktiviteter under lågsäsong än tidigare. Under året har fyra säsongsutställningar visats.

Kalmar Slott har under 2023 haft 145 453 entrébesökare, vilket är den tredje högsta besöksiffran någonsin, även om det var något lägre än budgeterat. Fem av årets månader slog slottet publikrekord och det sammanlagda antalet besökare på Slottsholmen under året var 240 390 personer.

Vid årets slut hade Destination Kalmar 116 partnerföretag varav 22 är restauranger, 11 boendeanläggningar och 85 övriga företag. Partnerföretagen har under 2023 bidragit med intäkter på 3,4 mnkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och

verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Våren 2024 väntas Kommunfullmäktige i Kalmar kommun besluta om Destinationsstrategi Kalmar. Arbetet med att ta fram en handlingsplan för bolaget utifrån strategin har påbörjats.

Under 2024 planeras en förstudie för hur Yttre Borggården kan utvecklas i linje med utvecklingsplanen för Kalmar Slott.

Gästhamnsområdet kommer på sikt att få ett ordentligt lyft, men fram till dess att arbetet är klart sommaren 2027 kommer avstängningar periodvis att ske under lågsäsong, vilket kan påverka intäkterna. Det är dessutom troligt att husbilsplatserna inte kommer att kunna vara kvar från och med hösten 2024. Kommunledningskontoret håller på att undersöka möjligheten att hitta nya ställplatser.

Det oroliga världsläget, inflation och lågkonjunktur kan å ena sidan främja den inhemska turismen, å andra sidan minska de internationella besökarna. Stigande elpriser påverkar framför allt slottets kostnader.

Användning av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med Finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

Icke finansiella upplysningar

Miljö

Destinationsstrategi Kalmar och det fortsatta arbetet med destinationsutveckling utgår från Global Sustainable Tourism Councils (GSTC) globala standard för hållbar turism. Den harmonierar med Agenda 2030 och de globala målen för hållbar utveckling. Sammanfattningsvis handlar det om att maximera de sociala och ekonomiska fördelarna för samhället, stödja det kulturhistoriska arvet och minska de negativa effekterna på miljön.

Kalmar Slott arbetar tillsammans med Statens fastighetsverk för att energioptimera slottet.

Evenemangen ska ha en hållbar profil och under året har evenemangen genomförts utifrån den checklista som är framtagen för hållbara evenemang.

I Kalmar Gästhamn pågår ständigt ett arbete för att informera om och utveckla sophantering för besökarna. I samverkan med Kalmar kommun pågår ett arbete för mottagning av gråvatten, som en del i

arbetet för ett renare Kalmarsund. I samverkan med Kalmar kommun driver också Destination Kalmar en båtbottnvätt i Kalmar Gästhamn. Under 2023 har 84 båtar bottenvättats, varav cirka 77 procent är lokala båtar.

Bolaget utvärderar kontinuerligt leverantörer och vid nya inköp/upphandlingar är hållbarhet ett centralt krav.

Personal

Under 2023 gjordes en omorganisation och bolagets kommunikatörer samlades i enheten Marknad och kommunikation. Den verkställande direktören har lett enheten under 2023 och lämnar i mars 2024 över till en ny marknads- och kommunikationschef. Förändringarna har gjorts inom ramen för befintlig bemanning. Förändringen innebär att Kalmar Turistcenter har färre medarbetare och öppettiderna har också dragits ned under lågsäsong för att möjliggöra utvecklingsarbete.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Destination Kalmar är arrangör av flera stora tillståndspliktiga evenemang, till exempel Kalmar Stadsfest och Musik på Larmtorget.

Kalmar Gästhamn har tillstånd via Miljöenheten avseende verksamheten, där tillsyn sker med femårsintervall.

Destination Kalmar har tillstånd av Länsstyrelsen att transportera miljöfarligt avfall (lysrör).

Kalmar Slott lämnar årligen in en kontrollrapport av köldmedium som används i slottets restaurang till Kalmar kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 363 387
årets förlust	-43 590
	5 319 797
disponeras så att i ny räkning överföres	5 319 797
	5 319 797

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 520 000	4 430 410	932 977	8 883 387
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		932 977	-932 977	0
Årets resultat			-43 590	-43 590
Belopp vid årets utgång	3 520 000	5 363 387	-43 590	8 839 797

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	64 487 813	51 276 712
Övriga rörelseintäkter	3, 4	3 312 911	1 934 688
		67 800 724	53 211 400
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-13 357 420	-7 025 261
Övriga externa kostnader	5, 6	-25 346 114	-20 366 334
Personalkostnader	7	-28 584 560	-24 056 424
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 200 699	-1 547 893
		-68 488 793	-52 995 912
Rörelseresultat	8	-688 069	215 488
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357 290	62 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 404	-13 044
		327 886	49 084
Resultat efter finansiella poster		-360 183	264 572
Bokslutsdispositioner	9	593 870	968 176
Resultat före skatt		233 687	1 232 748
Skatt på årets resultat	10, 11	-277 277	-299 771
Årets resultat		-43 590	932 977

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	7 059 216	6 880 661
Inventarier, verktyg och installationer	13	2 004 126	2 605 984
		9 063 342	9 486 645
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	3 100	3 100
Uppskjuten skattefordran	11	275 003	562 256
		278 103	565 356
Summa anläggningstillgångar		9 341 445	10 052 001
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 107 281	979 561
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 616 562	2 169 666
Fordringar hos koncernföretag	15	1 728 147	3 526 001
Aktuella skattefordringar		1 588 246	0
Övriga fordringar		199 630	258 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 516 919	4 417 349
		9 649 504	10 371 029
<i>Kassa och bank</i>		65 145	26 904
Summa omsättningstillgångar		10 821 930	11 377 494
SUMMA TILLGÅNGAR		20 163 375	21 429 495

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 520 000	3 520 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 363 387	4 430 410
Årets resultat		-43 590	932 977
		5 319 797	5 363 387
Summa eget kapital		8 839 797	8 883 387
Obeskattade reserver	19	3 428 958	3 654 835
Avsättningar	20		
Uppskjuten skatteskuld		29 559	0
Övriga avsättningar		123 182	1 913 693
Summa avsättningar		152 741	1 913 693
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		11 014	200 820
Leverantörsskulder		1 927 765	2 503 235
Skulder till koncernföretag	21	3 890	2 986
Aktuella skatteskulder		657 399	565 819
Övriga skulder		1 399 457	924 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	3 742 354	2 780 656
Summa kortfristiga skulder		7 741 879	6 977 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 163 375	21 429 495

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-360 183	264 572
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	1 353 440	3 461 586
Betald skatt		-1 457 131	-596 940
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-463 874	3 129 218
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-127 720	-97 806
Förändring av kundfordringar		522 555	-743 163
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 458 401	-3 860 987
Förändring av leverantörsskulder		-582 430	251 909
Förändring av kortfristiga skulder		1 247 285	282 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-862 585	-1 038 105
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-777 396	-834 443
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		367 993	894 031
Årets kassaflöde		-1 271 988	-978 517
Likvida medel vid årets början	24		
Likvida medel vid årets början		2 656 414	3 634 931
Likvida medel vid årets slut		1 384 426	2 656 414

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I övrigt hänvisas till avsnittet om Offentliga bidrag.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Investering i annans fastighet som avser ombyggn/nybyggn restaurangen på slottet klassificeras som byggnadsinventarie	50 år
Investering i annans fastighet klassificeras som byggnadsinventarier	5-15 år
Basutställning klassificeras som inventarier	5-10 år
Inventarier	3-6 år
Gästhamnen klassificeras som inventarier	5-10 år
Konst klassificeras som inventarier	ingen avskrivning

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggnings- tillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och den valda principen ska tillämpas konsekvent. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på

balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Det innebär att uppskjutna skatter ska värderas till 20,6 %. Bolaget beräknar därmed uppskjutna skatteskulder, hänförliga till temporära skillnader i anläggningstillgångar, till en skattesats på 20,6 %. Uppskjuten skatt i periodiseringsfond beräknas, baserat på särskilda regler för framtida återföring, till 22 % för de periodiseringsfonder som hänför sig till avsättningar gjorda till och med räkenskapsåret 2018. För avsättningar till periodiseringsfond gjorda 2019 - 2020 gäller skattesatsen 21,4 % vid återföring. Från och med 2021 kommer skattesatsen 20,6 % användas vid återföring av periodiseringsfonder avsatta 2021 eller senare. I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolags ABs koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner, företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet AKAP-KR och KAP-KL.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med förenklingsreglema i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan.

När pensionspremier betalas till pensionsförvaltande bolag redovisas dessa som avgiftsbestämda. Medarbetare med en lön över 8,5 inkomstbasbelopp (IBB) har möjlighet att få en alternativ tjänstepension enligt gällande kollektivavtal KAP-KL och Kalmar kommuns pensionspolicy. Det innebär att medarbetaren avsäger sig rätten till den förmånsbestämda ålderspension och istället väljer en premiebestämd pensionslösning. I denna lösning har medarbetaren möjlighet att påverka placeringsalternativen och hur pensionen ska tas ut.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balans- räkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Antal anställda vid årets utgång

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per intäktslag		
Slott	34 871 355	24 719 970
Turism	7 446 243	10 816 428
Event	22 170 215	15 740 314
	64 487 813	51 276 712

Uppdragsersättning från Kalmar kommun utgör cirka 30% (35%) av intäkterna.

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Bidrag Kalmar kommun, utveckling Slottet	2 000 000	1 661 292
Övriga intäkter	1 312 911	273 396
	3 312 911	1 934 688

Not 4 Offentliga bidrag

Offentliga bidrag kommer från Kalmar Kommun för utveckling av ett åretrunt-öppet Slott. Detta bidrag har inget återbetalningskrav.

Not 5 Leasingavtal, leasingtagaren

Årets leasingkostnader avser lokalhyra, kopieringsmaskiner, frankeringsmaskin, bil, kassasystem och datorer och uppgår till 1 818 667 (2 032 302) kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 883 360	2 040 778
Senare än ett år men inom fem år	5 271 650	6 463 567
Senare än fem år	530 696	893 838
	7 685 706	9 398 183

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	65 000	0
Övriga tjänster	5 000	0
	70 000	0
Deloitte		
Revisionsuppdrag	0	56 137
Övriga tjänster	29 966	44 272
	29 966	100 409

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	20,33	18,80
Män	9,42	9,70
	29,75	28,50
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	374 950	324 104
Verkställande direktör	990 573	320 000
Övriga anställda	17 869 036	17 015 255
	19 234 559	17 659 359

Sociala kostnader

Pensionskostnader för verkställande direktör	421 035	91 507
Pensionskostnader för övriga anställda	2 562 860	1 259 457
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 968 805	5 046 101
	8 952 700	6 397 065

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	28 187 259	24 056 424
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33,3 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	66,7 %	66,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	60 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	40 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Den tidigare verkställande direktören, vars anställning avslutades den 31 december 2021, behåller sin lön till och med den 22 januari 2024. Lönen är pensionsgrundande men inte semesterlönegrundande. Under perioden står den tidigare verkställande direktören till bolagets förfogande med sin kunskap och kompetens inom bolagets verksamhetsområde. Om den tidigare verkställande direktören väljer annan anställning under perioden kommer lönesumman och pensionsavsättningen reduceras med lönesumman och pensionsavsättningen från denna anställning.

För nuvarande VD finns inget avtal gällande avgångsvederlag.

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,28 %	2,78 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,63 %	0,01 %

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring överavskrivningar	225 877	304 145
Avsättning periodiseringsfond	0	-230 000
Koncernbidrag fr Kalmar kommunbolag AB	367 993	894 031
	593 870	968 176

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-142 203
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-316 812	-157 568
Skatt pga ändrad beskattning	39 535	
Totalt redovisad skatt	-277 277	-299 771

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		233 687		1 232 748
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-48 140	20,60	-253 946
Ej avdragsgilla kostnader		-258 658		-43 111
Ej skattepliktiga intäkter		1 783		90
Schablonintäkt periodiseringsfond		-11 797		-2 804
Justering som redovisats i år men som avser tidigare år		39 535		0
Redovisad effektiv skatt	118,65	-277 277	24,32	-299 771

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Andra outnyttjade skatteavdrag	275 003	0	275 003
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-29 559	-29 559
	275 003	-29 559	245 444

2022

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Andra outnyttjade skatteavdrag	394 221		394 221
Skattepliktiga temporära skillnader	168 035	0	168 035
	562 256	0	562 256

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Andra outnyttjade skatteavdrag	394 221	-29 559	275 003
Skattepliktiga temporära skillnader	168 035	-287 253	-29 559
	562 256	-316 812	245 444

Not 12 Byggnader och mark

Byggnader och mark avser investering i annans fastighet och utgörs av inventarier / installationer.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 001 348	11 549 146
Inköp	541 396	452 202
Försäljningar/utrangeringar	-93 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 449 544	12 001 348
Ingående avskrivningar	-5 120 687	-4 856 506
Försäljningar/utrangeringar	93 200	
Årets avskrivningar	-362 841	-264 181
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 390 328	-5 120 687
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående ackumulerade uppskrivningar		0
Utgående redovisat värde	7 059 216	6 880 661

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 006 476	23 624 234
Inköp 2023	236 000	382 242
Utrangeringar	-175 303	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 067 173	24 006 476
Ingående avskrivningar	-21 400 492	-20 116 780
Försäljningar/utrangeringar	175 303	
Årets avskrivningar	-837 858	-1 283 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 063 047	-21 400 492
Utgående redovisat värde	2 004 126	2 605 984

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Svensk Turism AB

Nedskrivning av andelsvärde 2020 pga nedskrivning av aktiekapital i Svensk Turism AB. Innehav 200 andelar med ett tidigare värde på 100 kr per andel. Nytt värde 15,55 kr per andel.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående nedskrivningar	-16 900	-16 900
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-16 900	-16 900
Utgående redovisat värde	3 100	3 100

Not 15 Fordringar koncernföretag

Banktillgodohavande utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	1 319 281	2 629 510
Övriga fordringar koncernföretag	408 866	896 491
	1 728 147	3 526 001

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	3 587 109	1 685 498
Upplupna intäkter	929 810	2 731 851
	4 516 919	4 417 349

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	704	5 000
	704	

Not 18 Disposition av vinst

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	5 363 387
årets förlust	-43 590
	5 319 797
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 319 797
	5 319 797

Not 19 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning periodiseringsfond	2 952 014	2 952 014
Överavskrivningar	476 944	702 821
	3 428 958	3 654 835

Not 20 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 913 693	2 607 589
Under året återförda belopp	-1 790 511	-693 896
	123 182	1 913 693

I december 2021 gjordes en överenskommelse med den verkställande direktören i Destination Kalmar AB om avslut av anställning den 31 december 2021. Den tidigare verkställande direktören behåller sin lön till och med den 22 januari 2024. Lönen är pensionsgrundande men inte semesterlönegrundande. Under perioden står den tidigare verkställande direktören till bolagets förfogande med sin kunskap och kompetens inom bolagets verksamhetsområde. Om den tidigare verkställande direktören väljer annan anställning under perioden kommer lönesumman och pensionsavsättningen reduceras med motsvarande från denna anställning.

I bokslut för både 2021 och 2022 har avsättning tagits upp för del av den maximala kostnaden för överenskommelsen och Kalmar Kommunbolag AB har lämnat motsvarande i koncernbidrag. Uppbokningarna gjordes utifrån en bedömning av insatser under överenskommelsens löptid. Den tidigare verkställande direktörens insatser har under löptiden varit ca 1,5 månaders arbete motsvarande ca 6 procent av löptiden. Kalmar kommunbolag AB lämnar per 2023-12-31 ytterligare koncernbidrag till Destination Kalmar AB om 0,4 mnkr vilket motsvarar återstoden av den maximala kostnaden för överenskommelsen. Detta innebär att om det sker ytterligare förändring av kostnaden för återstående 22 dagar under 2024 kommer Destination Kalmar AB stå för den kostnaden.

Destination Kalmar AB tar upp förändrad nettokostnad för den bedömda arbetsinsatsen på 6 procent, 0,1 mnkr, i bokslutet 2023.

Not 21 Skulder koncernföretag

Checkräkningskrediten utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	30 000 000	30 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	0	0
Övriga skulder koncern	3 890	2 986
	3 890	2 986

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	68 773	33 736
Upplupna semesterlöner	1 072 887	741 408
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	358 851	243 550
Upplupna pensionskostnader	1 170 653	1 100 817
Övriga upplupna kostnader	401 690	379 853
Förutbetalda intäkter	669 499	281 292
	3 742 353	2 780 656

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	1 200 699	1 547 893
Avsättning	152 741	1 913 693
	1 353 440	3 461 586

Not 24 Likvida medel

Banktillgodohavande utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	1 384 426	2 656 414
	1 384 426	2 656 414

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lasse Johansson
Ordförande

Annica Portland Bengtsson

Christian Anderberg

Emma Ahlin

Anette Söderström

Micael Stark

Micael Foghagen

Tomas Forssell

Carl-Johan Glebe

Sylvia Nylin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 09:01:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

DESTINATION KALMAR AB 556574-7929 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-11 15:36:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Lasse Martin Johansson

Datum

Lasse Johansson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 15:27:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNICA PORTLAND
BENGTSSON

Datum

Annica Portland Bengtsson
Vice ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 10:35:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Lillie Marie Ahlin

Datum

Elin Ahlin

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 16:07:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICAEL STARK

Datum

Micael Stark

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-11 15:30:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERNST GUSTAF TOMAS
FORSSELL

Datum

Tomas Forssell

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 12:34:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICAEL FOGHAGEN

Datum

Micael Foghagen

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 16:51:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Thorbjörn Christian
Anderberg

Datum

Christian Anderberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-14 10:14:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANETTE SÖDERSTRÖM

Datum

Anette Söderström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 14:35:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL-JOHAN FREDRIK
GLEBE

Datum

Carl-Johan Glebe

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 10:09:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sylvia Nylin

Datum

Sylvia Nylin
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Destination Kalmar AB, org.nr 556574-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Destination Kalmar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Destination Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Destination Kalmar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Destination Kalmar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Destination Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 09:00:22 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
för
Kalmar Hamn AB

556013-8348

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Hamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Affärsidé

Kalmar hamns uppdrag från Kalmar kommun är att tillhandahålla, utveckla, driva och förvalta en allmännyttig hamnanläggning samt utföra hamn-, sjöfarts-, och logistikrelaterade tjänster.

Kalmar Hamn AB:s affärsidé är att vara en enkel, trygg och utvecklande tillväxtmotor för samarbetspartner och kunder där säkerhet är ledordet för allt vi gör.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys

Det negativa resultatet för 2023 beror till stor del på ett omfattande underhåll av hamnens bogserbåt Flink, ett större underhåll av våra kranar och stigande räntor. En ny detaljplan håller på att tas fram för att möjliggöra fortsatt arbete med hamnvisionen över norra Tjärhovet. Årets resultat har även påverkats av externa faktorer såsom av oroligheterna och krig i vår omvärld vilket påverkar våra kunders verksamhet i hamnområdet. Kajerna är nu renoverade och i gott skick men fortfarande gamla i grunden. Inga större reparationer av kajanläggningarna har gjorts 2023.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	54 179	52 338	61 850	58 829	40 913
Resultat efter finansiella poster	-5 004	1 373	-3 204	3 636	1 523
Balansomslutning	167 748	183 847	181 862	185 074	180 057
Soliditet (%)	45,9	44,2	44,1	44,4	43,9
Skuldsättningsgrad (ggr)	1	1	1	1	1
Antal anställda	19	18	17	16	16
Investeringsvolym (tkr)	826	3 816	13 394	70	32 430

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trots omständigheterna i vår omvärld har Kalmar hamn återigen kunnat lasta och lossa över 800 000 ton. Sedan flera decennier tillbaka är exporten av virke från Kalmar Hamn i första hand koncentrerad till England där efterfrågan är god. Intag av nya massor för utfyllnad av den inre hamnbassängen är klart och nu fortgår arbetet med att färdigställa de nya ytorna. Tillståndsansökan för utökning av Tjärhovet (hamnvisionen) pågår och ligger hos mark och miljödomstolen samtidigt som arbetet med ny detaljplan fortgår. Fokus på hamnens och personalens säkerhet har präglat 2023.

Viktiga investeringar under året:

Inköp av fler kameror har gjorts under året, som genererat en utökad kamerabevakning. Det ökar hamnens säkerhet i syfte att upptäcka hot, brott, ge en säkrare arbetsmiljö och förebygga olyckor. En ny HVO-tank har köpts in under året. Larm vid ensamarbete och gasmätare för slutna utrymmen har köpts in.

Flerårsöversikt i volymer	2023	2022	2021	2020	2019
Totalt (ton)	822	789	815	793	887

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hamnen speglar industrins konjunktur men det råder så pass turbulent världsekonomi att det är svårt att se långt fram i tiden. Oroligheterna i omvärlden påverkar hamnen men är ett hot som är svårbedömt. Interna faktorer som kan påverka är olyckor och utsläpp, som vi förebygger genom ett omfattande verksamhetsledningssystem. Även materiellt förebygger vi med bland annat en operativ bogserbåt för att förebygga och förhindra utsläpp av vätskor. Bogserbåten har haft mer än 100 uppdrag under året.

En dedikerad kompetent hamnpersonal med en väl uppdaterad maskinpark skapar en långsiktigt trygg verksamhet. Föryngring sker kontinuerligt och satsningar på säkerhet med utökad bevakning följer andra hamnars utveckling.

Godsomsättningen med cirka 800 000 ton per år placerar Kalmar Hamn i mittenskiktet bland Sveriges 52 allmänna hamnar. Kalmar Hamn är idag med sina volymer en av regionens viktigare hamnar och ingår i ett riksintresse som logistiknav.

Framtiden pekar mot ett större fokus på miljö och ekologiskt hållbara mål genom agenda 2030. Det är kommunkoncerngemensamma mål.

Användning av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

Enligt kommunkoncernens finanspolicy ska ränterisken begränsas genom att räntebindningstiden sprids över tid, den återstående genomsnittliga löptiden ska vara 3 år $-0,5/+1,0$ år. Refinansieringsrisken ska begränsas genom att bolagets kapitalbindningstid ska spridas över tid och maximalt 30% av den totala skuldportföljen får förfalla inom en rullande 12-månadersperiod. Andelen kapital- och ränteförfall inom 1 år är 0% och den återstående genomsnittliga bindningstiden är 3,56 år

Den genomsnittliga räntan för låneskulden under perioden är 1,40%. Soliditeten är 46%.

Bolaget ska ha en betalningsberedskap om 3,2 mnkr. Vid årsskiftet var bolagets betalningsberedskap 10,7 mnkr.

Icke finansiella upplysningar

Miljö

Hamnbolaget eftersträvar att minimera miljöpåverkan och därmed ta ett aktivt miljöansvar. Hamnbolaget har numera två separata miljötilstånd, ett för oljehamnen och ett för övriga hamnen. Hamnen följer sina verksamhetstillstånd.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet omfattar alla delar av verksamheten. Rutiner finns upprättade för rapportering av olyckor, incidenter och avvikelser inom ramen för bolagets verksamhetsledningssystem.

Sedan år 2003 har Kalmar Hamn varit certifierat enligt ISO-standarderna 9001 (kvalitet) och 14 001 (miljö) och inte haft några avvikelser av vikt.

Personal

Det finns ett kontinuerligt behov av att ta in extrapersonal på timbasis för att kapa toppar i arbetsbelastningen vilket sker i alla hamnar. Det gäller speciellt i samband med lastning av sågade trävaror som är särskilt arbetskraftsintensivt. Rekryteringar har gjorts inom säkerhet och produktion.

Sjukfrånvaron bland personalen är ca 0,79 % och personalomsättningen är mycket låg. Kalmar Hamn jobbar med Arbetsmiljöenheten för uppföljning.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Hamnbolaget har löpande dialog med tillsynsmyndigheten (Samhällsbyggnadskontoret) och Länsstyrelsen för att diskutera lämpliga lösningar på miljörelaterade problemställningar.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 839 860
årets vinst	602 540
	61 442 400
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	61 442 400
	61 442 400

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 000 000	160 000	56 736 997	4 102 863	65 999 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 102 863	-4 102 863	0
Årets resultat				602 540	602 540
Belopp vid årets utgång	5 000 000	160 000	60 839 860	602 540	66 602 400

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	54 179 262	52 337 639
Övriga rörelseintäkter	4	562 814	200 000
		54 742 076	52 537 639
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-35 799 944	-29 245 156
Personalkostnader	7	-15 903 370	-14 597 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 296 184	-6 231 076
		-57 999 499	-50 073 792
Rörelseresultat	8	-3 257 422	2 463 846
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 598	46 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 825 679	-1 137 151
		-1 746 081	-1 090 844
Resultat efter finansiella poster		-5 003 503	1 373 002
Bokslutsdispositioner	9	6 017 639	3 870 907
Resultat före skatt		1 014 136	5 243 909
Skatt på årets resultat	10, 11	-411 596	-1 141 046
Årets resultat		602 540	4 102 863

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	12	113 518 472	116 253 447
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	6 111 618	6 541 537
Inventarier, verktyg och installationer	14	40 653 622	42 958 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	0	0
		160 283 712	165 753 429
Summa anläggningstillgångar		160 283 712	165 753 429
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 096 617	8 267 384
Fordringar hos koncernföretag	16	704 441	8 104 169
Aktuella skattefordringar		72 474	224 152
Övriga fordringar	17	711 052	404 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	879 824	1 093 743
		7 464 408	18 093 655
Summa omsättningstillgångar		7 464 408	18 093 655
SUMMA TILLGÅNGAR		167 748 120	183 847 084

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		160 000	160 000
		5 160 000	5 160 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		48 418 000	48 418 000
Balanserad vinst eller förlust		12 421 860	8 318 997
Årets resultat		602 540	4 102 863
		61 442 400	60 839 860
Summa eget kapital		66 602 400	65 999 860
Obeskattade reserver	21	13 043 569	19 061 208
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	2 299 772	1 888 176
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	22	80 000 000	80 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 717 939	3 804 401
Skulder till koncernföretag	23	19 554	96 231
Kortfristig del till kreditinstitut		0	10 000 000
Övriga skulder		556 969	735 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	2 507 917	2 261 374
Summa kortfristiga skulder		5 802 379	16 897 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		167 748 120	183 847 084

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-5 003 503	1 373 002
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	6 296 184	6 031 076
Betald skatt		151 678	-44 279
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 444 359	7 359 799
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 969 237	1 240 868
Förändring av kortfristiga fordringar		-92 926	-6 768
Förändring av leverantörsskulder		-1 163 139	810 452
Förändring av kortfristiga skulder		269 208	-560 915
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 426 739	8 843 436
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-826 467	-3 815 725
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	200 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-826 467	-3 615 725
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-10 000 000	0
Årets kassaflöde		-7 399 728	5 227 711
Likvida medel vid årets början	26		
Likvida medel vid årets början		8 104 169	2 876 458
Likvida medel vid årets slut		704 441	8 104 169

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad:	Stomme	100 år
	Yttertak	
	-plåt	40 år
	-plåt/pannor	45 år
	-takduk	30 år
	-takduk/plåt	35 år
	Fasad	
	-betong/plåt/glas	50 år
	-tegel	80 år
	-plåt	50 år
	-putsbruk	30 år
	-betong	60 år
	Fönster	
	-trä/stål	45 år
	-aluminium	50 år
	Inre ytskikt	
	-puts/kakel/gips	20 år
	-plåt	50 år
	Installationer	
	-el, vatten, vent	20-50 år
Kranar:		20 år
Redskap till kranar:		15 år
Bogserbåt:	Skrov	80 år
	Framdrivningsmaskineri	50 år
	Elkraftssystem	50 år
	Navigations- o radioutrustning	10 år
	Bostadsdel	50 år
	5-års-klassning	5 år
Markanläggningar		20 år
Inventarier, verktyg, installationer		5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell

nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och den valda principen ska tillämpas konsekvent. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Det innebär att uppskjutna skatter ska värderas till 20,6 %. Bolaget beräknar därmed uppskjutna skatteskulder, hänförliga till temporära skillnader i anläggningstillgångar, till en skattesats på 20,6 %. Uppskjuten skatt i periodiseringsfond beräknas, baserat på särskilda regler för framtida återföring, till 22 % för de periodiseringsfonder som hänför sig till avsättningar gjorda till och med räkenskapsåret 2018. För avsättningar till periodiseringsfond gjorda 2019 - 2020 gäller skattesatsen 21,4 % vid återföring. I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolags ABs koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner

Företaget omfattas av avtalspensionen SAF-LO som är tjänstepensionen för privatanställda arbetare. Den har förhandlats fram mellan Svenskt Näringsliv och LO. Avtalspensionen tillsammans med AFA-försäkringarna tecknas genom FORA.

För tjänstemännen gäller tjänstepensionen ITP, tjänstepension för privatanställda tjänstemän. Den har tillkommit genom kollektivavtal mellan Svenskt Näringsliv och PTK.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda vid årets utgång

Antal anställda vid årets utgång

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per intäktslag		
Försäljning	43 756 731	42 487 724
Försäljning av tjänsteuppdrag export		19 370
Tjänsteuppdrag	1 006 000	1 006 000
Hysesintäkter	9 324 028	8 753 815
Rörelsens sidointäkter	92 502	70 730
	54 179 261	52 337 639

Av försäljning inom Sverige utgör 11% i år av vidarefakturerering till kommunen avseende underhåll av hamnens kajer.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Framtida leasingavgifter avser lokalhyresavtal, för icke uppsägningsbara leasingavtal, och förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	8 825 460	8 323 884
Senare än ett år men inom fem år	33 118 140	31 213 500
Senare än fem år	41 871 488	39 406 328
	83 815 088	78 943 712

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga intäkter	561 614	0
Försäkringsersättningar	1 200	0
Vinst avyttring anläggningstillgångar	0	200 000
	562 814	200 000

Not 5 Leasingavtal, leasingtagaren

Årets leasingkostnader uppgår till 177 179 (149 378) kronor.

Framtida leasingavgifter, avser datorer, kaffemaskiner o kopieringsmaskin, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	54 442	130 510
Senare än ett år men inom fem år	33 706	301 499
	88 148	432 009

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PwC AB		
Revisionsuppdrag	52 500	0
	52 500	0
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	63 279
Övriga tjänster	40 479	26 972
	40 479	90 251

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6,5	6,0
Män	12,5	12,0
	19,0	18,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	387 820	303 926
Verkställande direktör	1 044 256	1 037 167
Övriga anställda	9 855 131	8 786 958
	11 287 207	10 128 051

Sociala kostnader

Pensionskostnader för verkställande direktör	365 803	437 886
Pensionskostnader för övriga anställda	375 487	677 362
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 468 909	3 058 208
	4 210 199	4 173 456

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

15 497 406 **14 301 507**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33 %	33 %
Andel män i styrelsen	67 %	67 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Avtal om avgångsvederlag

Kalmar Hamn AB har inga avtal gällande avgångsvederlag.

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,65 %	2,45 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,26 %

Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring överavskrivning	6 017 639	3 870 907
	6 017 639	3 870 907

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt	-411 596	-1 308 086
Skattereduktion inköp av inventarier, avräknas mot fastighetsskatt		167 040
Totalt redovisad skatt	-411 596	-1 141 046

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 014 136		5 243 909
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-208 912	20,60	-1 080 245
Ej avdragsgilla kostnader		-111 809		-60 874
Ej skattepliktiga intäkter		879		73
Skattereduktion inköp av inventarier				0
skatt på ränteavdrag		-91 754		
Redovisad effektiv skatt	40,59	-411 596	21,76	-1 141 046

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgill uppskjuten skatt Byggnader	-2 299 772	-2 299 772
	-2 299 772	-2 299 772

2022

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgill uppskjuten skatt Byggnader	-1 888 176	-1 888 176
	-1 888 176	-1 888 176

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	-1 888 176	-411 596	-2 299 772
	-1 888 176	-411 596	-2 299 772

Not 12 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 935 285	129 935 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	129 935 285	129 935 285
Ingående avskrivningar	-13 681 838	-10 959 570
Årets avskrivningar	-2 734 975	-2 722 268
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 416 813	-13 681 838
Utgående redovisat värde	113 518 472	116 253 447

Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 649 519	9 649 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 649 519	9 649 519
Ingående avskrivningar	-3 107 982	-2 678 063
Årets avskrivningar	-429 919	-429 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 537 901	-3 107 982
Utgående redovisat värde	6 111 618	6 541 537

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 778 815	80 590 185
Inköp	826 469	3 815 723
Försäljningar/utrangeringar	0	-733 125
Omklassificeringar		106 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 605 284	83 778 815
Ingående avskrivningar	-40 820 371	-38 474 607
Försäljningar/utrangeringar	0	733 125
Årets avskrivningar	-3 131 291	-3 078 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 951 662	-40 820 371
Utgående redovisat värde	40 653 622	42 958 444

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	0	106 032
Under året genomförda omfördelningar till anläggningstillgångar	0	-106 032
	0	0

Not 16 Fordringar koncernföretag

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	704 441	8 104 169
	704 441	8 104 169

Not 17 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	227 995	19 352
Momsfordran	483 057	384 855
	711 052	404 207

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringar	660 658	801 108
Upplupna intäkter	219 166	292 635
	879 824	1 093 743

Not 19 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	5 000	1 000
	5 000	

Not 20 Disposition av vinst

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 839 860
årets vinst	602 540
	61 442 400

disponeras så att i ny räkning överföres	61 442 400
	61 442 400

Not 21 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Ack överavskrivningar inventarier	-13 043 569	-19 061 208
	-13 043 569	-19 061 208

Not 22 Långfristiga skulder

Som kort skuld redovisas amortering kommande året enligt fastställd amorteringsplan samt lån med förfallodag under kommande året till den del de ej förväntas förnyas.

Lån som förfaller inom ett år men där bolaget fattat beslut om refinansiering, eller som förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Bolagets finansiering regleras av en av styrelsen fastställd finanspolicy. Risken att inte kunna refinansiera lån inom ramen för av ägarna beviljade kreditramar bedöms som mycket låg.

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller inom ett år efter balansdagen

0	20 000 000
0	20 000 000

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

Kommuninvest	80 000 000	30 000 000
	80 000 000	30 000 000

Förfaller senare än fem år från balansdagen

Kommuninvest	0	30 000 000
	0	30 000 000

Not 23 Skulder koncernföretag

Checkräkningskrediten utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskrediten uppgår till	10 000 000	10 000 000

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen kompositionsskuld	61 216	224 337
Upplupen semesterlöneskuld	1 258 498	1 104 548
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	417 610	420 492
Övriga interimsskulder	692 296	449 480
Upplupna räntor Kommuninvest	78 298	62 517
	2 507 918	2 261 374

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	6 296 184	6 231 076
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-200 000
	6 296 184	6 031 076

Not 26 Likvida medel

Banktillgodohavanden utgör en del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	704 441	8 104 169
	704 441	8 104 169

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Elisabeth Heimark Sjögren
Ordförande

Junita Karlsson
Vice ordförande

Jens Thoor

Kenneth Alvarsson

Jonas Ross

Johan Lundström

Kaj Holst

Jan-Olof Thorstenson

Carina Falkestad

Mats Gustafsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 10:22:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

KALMAR HAMN AB 556013-8348 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 09:30:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARINA FALKESTAD

Datum

Carina Falkestad

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 09:31:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH HEIMARK
SJÖGREN

Datum

Elisabeth Heimark
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 09:28:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torsten Jan-Olof Torstensson

Datum

Jan-Olof Torstensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 09:34:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jens Erik Ison Thoor

Datum

Jens Thoor

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 09:30:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN LUNDSTRÖM

Datum

Johan Lundström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS ROSS

Jonas Ross

2024-03-07 09:32:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: VALBORG JUNITA
KARLSSON

Junita Karlsson
Vice ordförande

2024-03-07 09:33:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAJ HOLST

Kaj Holst

2024-03-07 09:31:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS GUSTAFSSON

Mats Gustafsson
Verkställande direktör

2024-03-07 09:31:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENNETH ALVARSSON

Kenneth Alvarsson

2024-03-07 09:33:27 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Hamn AB, org.nr 556013-8348

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Hamn AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Hamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmar Hamn AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Hamn AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Hamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 10:24:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
för
Kalmarhem AB

556526-5906

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmarhem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i kronor, om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kalmarhem är ett allmännyttigt bostadsbolag som ägs av Kalmar kommun. Bolaget har som affärsidé att hyra ut, förvalta och utveckla bostäder och lokaler i Kalmar i strävan mot en hållbar stadsutveckling. Med ca 5 250 bostäder och 37 000 kvm lokalyta i olika områden är Kalmarhem den största hyresvärderna i Kalmar.

Kalmarhems vision är att bidra till att Kalmar blir den tryggaste och mest hållbara kommunen i Sverige, där alla invånarna har ett hem och en livsmiljö som de trivs i och kan påverka. Bolaget ska erbjuda invånare i Kalmar likvärdiga möjligheter att, oavsett bostadsort och social situation, leva i bostäder med god standard till rimliga kostnader samtidigt som vi ska utgöra en så liten belastning på miljön som möjligt. För att lyckas med det har vi ett högt fokus på att möta bostadsmarknadens olika behov och utvecklingen av fastighetsbeståndet. Vi erbjuder vanliga bostäder likväl som student-, ungdoms- och trygghetsbostäder. Utöver det har Kalmarhem ett speciellt ansvar att erbjuda bostäder till grupper med särskilda behov vilket görs i ett nära samarbete med Kalmar kommuns förvaltningar.

För att bidra till en levande stad arbetar Kalmarhem aktivt med att erbjuda lokaler för företag och verksamheter i Kalmar. Kalmarhem hjälper även de arbetsgivare som vill anställa en person utanför Kalmar och närliggande kommuner genom att erbjuda bostad via arbetsgivarbonus. Ett annat viktigt bidrag är bostadsgarantin för studenter som innebär att nyantagna studenter på Linnéuniversitetet som flyttar och skriver sig i Kalmar blir erbjudna en studentbostad.

Säte

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys

Kalmarhem redovisar ett resultat efter finansnetto på 56,0 mnkr (42,9 mnkr) och ett resultat efter dispositioner och skatt på 44,4 mnkr (44,0 mnkr). Kalmarhems ekonomiska resultat beror till stor del på erhållet elstöd med 8,6 mnkr, relativt låga räntekostnader då samtliga lån har haft bunden ränta större delen av året, men även ett gynnsamt år ur vädersynpunkt när det gäller lägre kostnader för el och uppvärmning. Under året har Kalmarhem främst haft bundna elhandelsavtal, vilket gör att alltför höga elkostnader har förhindrats.

De finansiella kostnaderna uppgår till 33,1 mnkr (23,1 mnkr). Kostnader för underhåll uppgår till 77,6 mnkr (89,2 mnkr) och innefattar byte av passersystem, mindre tak-, fasad- och fönsterrenoveringar samt invändigt underhåll i tvättstugor och i bostäder med renovering av ytskikt, kök och badrum.

Fastighetsbeståndet

Den uthyrningsbara ytan var vid årets slut 337 419 kvm (335 799 kvm), varav lokalyta 36 568 kvm. I lokalyta ingår kommersiella lokaler och förråd. Antalet bostäder uppgår till 5 247 (5 322). Av bostäderna var 984 (1 088) studentbostäder.

Hysesintäkterna, netto för året uppgår till 438,0 mnkr (408,4 mnkr). Hyresbortfallet uppgår till 5,9 mnkr (2,7 mnkr) vilket motsvarar 1,3 procent (0,7 procent) av hyresintäkterna.

Fastigheternas marknadsvärde

Fastigheternas marknadsvärde varierar över tid beroende på marknadens efterfrågan, ränteläge och marknadens förväntningar. I syfte att fastställa fastighetsportföljens marknadsvärde sker årligen en individuell marknadsanalys av varje fastighet utifrån ett krav på direktavkastning som varierar enligt marknadsmässiga principer. Med ovanstående antaganden överstiger fastigheternas marknadsvärde det bokförda värdet med ca 1 500 mnkr (1 500 mnkr). Det bokförda värdet på fastigheterna uppgick vid årsskiftet till 2 754 mnkr (2 675 mnkr).

Investeringar

Investering i byggnader, mark och pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar uppgår till 129,4 mnkr (143,0 mnkr), vilket i huvudsak avser renovering och ombyggnationer på Tegelslagaren, Korsnåbben, Vecklaren och Lunden. Investeringar i maskiner och inventarier uppgår till 1,6 mnkr (4,7 mnkr) och avser främst fordon samt laddplatser för fordon.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	457 293	427 493	391 862	378 417	352 396
Resultat efter finansiella poster	55 999	42 904	41 643	37 644	33 152
Antal anställda vid årets utgång	82	74	70	70	68
Balansomslutning	2 875 730	2 973 392	2 779 201	2 670 058	2 409 307
Soliditet (%)	24,4	22,1	22,4	22,1	23,3
Skuldsättningsgrad (ggr)	3	4	3	4	3
Avkastning på totalt kap. (%)	3,1	2,2	2,1	2,2	2,3

För definitioner av nyckeltal, se redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hysesförhandlingarna inför året resulterade i en ettårig uppgörelse med en hyresökning på 4,5 procent.

Efterfrågan på Kalmarhems bostäder har varit god med fortsatt hög uthyrningsgrad på 99,2 procent (99,7). Den minskning som har skett beror på en något lägre efterfrågan på studentbostäder med delade utrymmen. Trenden med nedåtgående söktryck på studentbostäder har funnits ett par år och för att möta den minskade efterfrågan har åtgärder gjorts genom att fastigheterna Vecklaren och delar av fastigheten Korsnåbben har byggts om från studentbostäder till bostäder för alla. Ombyggnationen har pågått under två års tid och från och med augusti 2023 har samtliga ombyggda bostäder varit uthyrda.

Den ökade räntenivån har påverkat bolagets räntekostnader genom att de ombindningar som har genomförts under våren har skett till betydligt högre nivåer. Eftersom Kalmarhem har arbetat aktivt med att sprida låneförfall har kostnadsökningen begränsats för året. Även elhandelsavtalen har till stor del varit bundna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kalmarhem har under flera år befunnit sig i en fas med fokus på nyproduktion av bostäder, vilket har varit ett viktigt uppdrag från Kalmar kommun. Satsningarna på nyproduktion har inneburit en hög investeringsnivå under flera år. Inför kommande år kommer fokus i stället att vara på det stora behovet av underhåll i befintligt bestånd. Att finansiera det eftersatta underhållet är en stor utmaning i en konjunktur med ökade material- och räntekostnader. I takt med att lån ska omsättas kommer räntekänsligheten öka under kommande år, vilket kommer innebära ökade räntekostnader. Bolaget planerar inte någon nyupplåning eller amortering under 2024.

Tidigare år har brister identifierats gällande konstruktionen avseende hus sju på fastigheten Kalmarsund (Läppstiftet). Av den anledningen försågs byggnaden med ett yttre skal som skydd. Kostnader för underhåll och avskrivningar finns med i 2018 - 2023 års resultat.

Användning av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller refinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp löpande. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

Likviditet

Likviditetsflödet är i huvudsak hyresintäkter, räntor på långfristiga lån, betalningar för drift och underhåll samt investeringar. Limit på koncernkrediten uppgår tillfälligt vid årsskiftet till 75 mnkr, detta eftersom Kalmarhem inte hade behov av hela krediten och därmed har 25 mnkr omfördelats inom kommunkoncernen. Amortering har skett med 150,0 mnkr (0,0 mnkr). Vid årsskiftet uppgick skuldportföljen till 2 008,5 mnkr (2 158,5 mnkr), varav lån med fast ränta uppgick till 2 008,5 mnkr och 1 064 mnkr (1 064 mnkr) var klassificerat som gröna lån.

Soliditet

Soliditeten är ett mått på den långsiktiga finansiella styrkan och visar hur mycket av tillgångarna som finansierats med eget kapital. Bolagets soliditet uppgick på balansdagen till 24,4 procent (22,1). Soliditeten för motsvarande företag som är medlemmar i Sveriges Allmännyttva var 33,9 procent år 2022.

Ränterisk

Ränterisken mäts i form av genomsnittlig återstående räntebindningstid. En längre räntebindningstid minskar den negativa resultateffekten vid en ränteuppgång. För att säkerställa kapitalförsörjningen har långa kreditavtal med bolagets långivare oftast eftersträvat.

Skuldportföljens genomsnittliga räntebindningstid ska enligt kommunkoncernens finanspolicy vara 3 år + 0,5 /-1,0 år. För att uppnå den räntebindning som krävs av finanspolicyen har räntebindning genomförts via lån med fast ränta. Den genomsnittliga räntebindningstiden för skuldportföljen var vid årsskiftet 3,2 år (3,0 år). Av skuldportföljen har 16 procent ränteförfall inom ett år vid årsskiftet och 0 procent var exponerat för rörlig ränta.

Förfalloprofil för skuldportföljens räntebindning

<u>År</u>	<u>Summa</u>	<u>Andel</u>
0-1 år	315	16 %
1-2 år	350	17 %
2-3 år	350	17 %
3-4 år	214	11 %
4-5 år	280	14 %
5-6 år	500	25 %
Totalt mnkr	2 009	100 %

Kreditrisk

Kreditrisk regleras via finanspolicy och placeringsregler. För att minska riskerna får affärer endast ske med godkända motparter.

Finansieringsrisk

Med finansieringsrisk avses risk att inte kunna tillgodose bolagets kapitalbehov på kort eller lång sikt eller om en stor del av skuldportföljen förfaller vid ett eller några enskilda tillfällen. Detta kan medföra begränsad tillgång på kapital eller ökade finansieringskostnader. Kommunkoncernens policy har som riktlinje att maximalt 30 procent av den totala skuldportföljen får förfalla inom en rullande tolv månadersperiod. Vid årsskiftet hade 16 procent av skuldportföljen förfall inom ett år och den volymvägda genomsnittliga kapitalbindningstiden för hela skuldportföljen var 3,2 år (3,0 år).

Förfalloprofil för skuldportföljens kapitalbindning

<u>År</u>	<u>Summa</u>	<u>Andel</u>
0-1 år	315	16 %
1-2 år	350	17 %
2-3 år	350	17 %
3-4 år	214	11 %
4-5 år	280	14 %
5-6 år	500	25 %
Totalt mnkr	2 009	100 %

Den genomsnittliga räntan under året exklusive kommunal borgensavgift var 1,0 procent (0,6). Om hänsyn även tas till kommunal borgensavgift uppgick den genomsnittliga räntan till 1,5 procent (1,1).

Känslighetsanalys - resultateffekt

Ränterisk (förändring av räntekostnad/år)

En omedelbar förändring av den rörliga räntan med + 1,0 procent ger ökade räntekostnader med 0,0 mnkr på skuldportföljen, varav 0,0 mnkr på utnyttjad koncernkredit på balansdagen och 0,0 mnkr på övriga skulder till kreditinstitut.

Ökad vakansgrad

En förändring av vakansgraden med + 1,0 procent ger minskade hyresintäkter avseende bostäder med 3,8 mnkr och lokaler med 0,4 mnkr.

Icke finansiella upplysningar

Klimatpåverkan

Kalmarhem arbetar målmedvetet för att erbjuda kunderna ett "hållbart boende". En viktig del i detta arbete har varit att identifiera två huvudområden inom den ekologiska hållbarheten, *klimatpåverkan* samt *biologisk mångfald och ekosystemtjänster*, där Kalmarhem har goda möjligheter att påverka och göra skillnad.

För att lyckas arbetet med att minska klimatpåverkan och fokusera på rätt saker måste man veta hur stora utsläpp Kalmarhem som bolag genererar och var i verksamheten de utsläppen sker. Av den anledningen har Kalmarhem sedan några år tillbaka beräknat hela bolagets klimatpåverkan och denna beräkning uppdateras årligen för att mäta utvecklingen. Med klimatberäkningarna som underlag har ett angreppssätt formulerats om att bolaget ska jobba med "det som ger mest minskad klimatpåverkan, per investerad krona på enklaste sätt" genom att i projektledningsform ta fram och implementera strategier som styr mot att vi når de uppsatta klimatmålen.

Kalmarhem har fortsatt det systematiska arbetet med energieffektivisering för att tillsammans med kunderna minska belastningen på miljön och det bland annat genom fortsatt installation av modern styr- och reglerteknik i flera fastigheter. Sedan tidigare äger bolaget ett flertal solcellsanläggningar och ytterligare en har tillförts under året. Kalmarhem är även delägare i ett vindkraftverk i Rockneby och i två solcellsparker.

Kalmarhem är med i Klimatinitiativet som är de allmännyttiga bostadsbolagens miljöinitiativ. Målet med initiativet är att minska energianvändningen med 30 procent till 2030 jämfört med 2007 samt att gemensamt med våra leverantörer arbeta för att skapa aktiviteter som underlättar för våra kunder att leva mer hållbart. Målet att minska energianvändningen med 30 procent uppnådde Kalmarhem redan 2022 men verksamheten fortsätter att jobba med energieffektivisering och har påbörjat arbetet med att ta fram ett nytt långsiktigt mål.

En separat hållbarhetsrapport har upprättats enligt årsredovisningslagen och finns publicerad på kalmarhem.se.

Personal

Antalet tillsvidareanställd personal var under året 73 (65) personer. Av dessa var 27 (23) kvinnor och 46 (42) män och medelåldern 43 (43) år. Medelantalet årsanställda var 82 (74) personer, varav 32 (28) kvinnor och 50 (46) män.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Kalmarhem AB bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	389 885 319
årets vinst	44 391 988
	434 277 307
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning överföres	433 677 307
	434 277 307

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen har en marginell påverkan på bolagets soliditet till 24,4 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

I nuvarande lagstiftning gällande allmännyttiga bostadsbolag finns begränsningar för hur mycket utdelning bolaget får lämna till ägaren. Huvudregeln är att utdelningen får ske på det kapital som kommunen har skjutit till som betalning för aktier. Räntesatsen ska därvid utgöras av den genomsnittliga statslåneräntan med tillägg av en procentenhet. Utöver detta får även utdelning ske till åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000	257 671	346 166	43 966	657 803
Disposition enligt beslut av årsstämman:			43 966	-43 966	0
Utdelning			-246		-246
Årets resultat				44 392	44 392
Belopp vid årets utgång	10 000	257 671	389 886	44 392	701 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3, 4	457 293 278	427 492 807
Fastighetskostnader			
Fastighetskötsel inkl. avskrivningar	5, 6	-40 231 641	-34 975 597
Reparationer		-21 456 585	-23 631 613
Taxebundna kostnader	7	-81 355 378	-74 848 680
Fastighetsanknuten administration inkl. avskrivningar	5, 6	-38 970 981	-32 537 793
Tomträttsavgälder		-105 682	-91 861
Övriga driftkostnader		-9 422 521	-15 417 251
Underhållskostnader	8	-77 621 783	-89 195 978
Fastighetskatt	9	-9 235 711	-10 056 760
Avskrivningar och nedskrivningar	5	-77 131 604	-70 876 303
Summa fastighetskostnader		-355 531 885	-351 631 835
Bruttoresultat		101 761 393	75 860 971
Administrationskostnader	6, 10, 11	-13 640 188	-11 155 697
Rörelseresultat	12	88 121 204	64 705 275
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	1 015 494	1 339 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-33 137 907	-23 140 688
		-32 122 413	-21 801 578
Resultat efter finansiella poster		55 998 791	42 903 697
Bokslutsdispositioner	15	0	12 500 000
Resultat före skatt		55 998 791	55 403 697
Skatt på årets resultat	16, 17	-11 606 803	-11 438 009
Årets resultat		44 391 988	43 965 688

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	18, 19	2 754 452 675	2 674 701 037
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5 076 025	5 313 134
Inventarier, verktyg och installationer	21	7 099 821	9 027 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	22	72 835 151	99 890 035
		2 839 463 672	2 788 932 029

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	23	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	24	1 604 446	2 126 063
		1 704 446	2 226 063

Summa anläggningstillgångar

2 841 168 118

2 791 158 092

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		760 365	772 571
Fordringar hos koncernföretag	25	24 685 254	172 589 978
Aktuella skattefordringar		2 205 146	2 024 549
Övriga fordringar	26	3 600 640	3 813 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	27	3 311 380	3 033 148
		34 562 785	182 233 996

Summa omsättningstillgångar

34 562 785

182 233 996

SUMMA TILLGÅNGAR

2 875 730 903

2 973 392 088

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	28, 29		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		10 000 000	10 000 000
Reservfond		257 671 300	257 671 300
		267 671 300	267 671 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		389 885 319	346 165 631
Årets resultat		44 391 988	43 965 688
		434 277 307	390 131 319
Summa eget kapital		701 948 607	657 802 619
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16, 17	43 047 025	31 501 219
Övriga avsättningar	30	7 450 000	6 250 000
Summa avsättningar		50 497 025	37 751 219
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	2 008 513 250	2 008 513 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	31	0	150 000 000
Leverantörsskulder		48 254 961	46 278 124
Skulder till koncernföretag	32	1 796 775	1 393 934
Övriga skulder		3 018 893	1 648 115
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	61 701 392	70 004 827
Summa kortfristiga skulder		114 772 021	269 325 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 875 730 903	2 973 392 088

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		55 998 791	42 903 697
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	34	81 294 646	74 726 343
Betald skatt		-241 594	-914 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		137 051 844	116 715 395
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		12 206	-56 930
Förändring av kortfristiga fordringar		-91 865	45 761 831
Förändring av leverantörsskulder		1 976 836	8 561 498
Förändring av kortfristiga skulder		-6 529 816	9 670 254
Kassaflöde från den löpande verksamheten		132 419 205	180 652 049
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-130 626 288	-147 720 702
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	7 658 108
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-1 071 370	-767 417
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 592 986	854 834
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-130 104 672	-139 975 177
Finansieringsverksamheten			
Förändring kort- och långfristiga låneskulder		-150 000 000	-18 068 767
Upptagna lån		0	150 000 000
Utbetald utdelning		-246 000	-116 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-150 246 000	131 815 233
Årets kassaflöde		-147 931 467	172 492 104
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		172 492 104	0
Likvida medel vid årets slut		24 560 637	172 492 104

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot förgående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Hyresintäkter redovisas i den period som hyran avser. Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period som arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella anläggningstillgångar.

<u>Avskrivning byggnadernas komponenter</u>	<u>Nyttjandetid (år)</u>
Stomme	100
Fasad	50 - 100
Fönster	50 - 75
Tak	30 - 75
Ventilation	25 - 30
Värme, sanitet och el	25 - 70
Stomkompletteringar, innerväggar	50
Hyresgästanpassning	5 - 20
Restpost	50

<u>Avskrivning övriga anläggningstillgångar</u>	<u>Nyttjandetid (år)</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20
Maskiner, tekniska anläggningar	10 - 25
Markanläggning	20

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestebring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, mark och markanläggningar. Samtliga fastigheter betraktas som förvaltningsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter särredovisas i not med upplysning om bokfört värde och verkligt värde, som baserats på marknadsvärde. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och den valda principen ska tillämpas konsekvent. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl operationella som finansiella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Det innebär att uppskjutna skatter ska värderas till 20,6 procent. Bolaget beräknar därmed uppskjutna skatteskulder, hänförliga till temporära skillnader i anläggningstillgångar, till en skattesats på 20,6 procent. Uppskjuten skatt i periodiseringsfond beräknas, baserat på särskilda regler för framtida återföring, till 22 procent för de periodiseringsfonder som hänför sig till avsättningar gjorda till och med räkenskapsåret 2018. För avsättningar till periodiseringsfond gjorda 2019 - 2020 gäller skattesatsen 21,4 procent vid återföring. Från och med 2021 kommer skattesatsen 20,6 procent användas vid återföring av periodiseringsfonder avsatta 2021 eller senare. I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolag ABs koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse om det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner, företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet AKAP-KR och KAP-KL.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan. När pensionspremier betalas till pensionsförvaltande bolag redovisas dessa som avgiftsbestämda. Medarbetare med en lön över 8,5 inkomstbasbelopp (IBB) har möjlighet att få en alternativ tjänstepension enligt gällande kollektivavtal KAP-KL och Kalmar kommuns pensionspolicy. Det innebär att medarbetaren avsäger sig rätten till den förmånsbestämda ålderspensionen och i stället väljer en premiebestämd pensionslösning. I denna lösning har medarbetaren möjlighet att påverka placeringsalternativen och hur pensionen ska tas ut.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring av ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En utnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Antal anställda vid årets utgång

Antal anställda vid årets utgång.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Hysesintäkter		
Bostäder	390 651 698	367 366 038
Lokaler	42 541 651	35 212 936
Garage	3 658 982	3 327 967
P-platser	7 118 030	5 183 829
	443 970 361	411 090 770
Hysesbortfall		
Bostäder	-3 296 833	-1 847 896
Lokaler	-970 595	-449 629
Garage	-392 199	-171 042
P-platser	-1 262 000	-252 336
	-5 921 627	-2 720 903
Nettointäkter		
Bostäder	387 354 865	365 518 142
Lokaler	41 571 056	34 763 307
Garage	3 266 783	3 156 925
P-platser	5 856 030	4 931 493
	438 048 734	408 369 867

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Återvunna kundförluster	131 246	169 009
Rörelsens sidointäkter	1 671 312	3 206 951
Ersättning från hyresgäster	7 323 769	15 464 109
Försäkringsersättning	1 392 660	96 870
Reavinst vid försäljning av materiella anläggningstillgångar	90 000	186 000
Erhållet statligt elstöd	8 635 557	0
	19 244 544	19 122 939

Not 4 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter som avser hyresavtal för lokaler uppgår till 38 515 438 kr (35 172 647 kr).
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	43 900 242	38 564 300
Senare än ett år men inom fem år	125 698 797	118 444 795
Senare än fem år	206 055 640	225 379 358
	375 654 679	382 388 453

Not 5 Avskrivningar och nedskrivningar

	2023	2022
Avskrivningar förvaltningsfastigheter	67 758 976	62 313 577
Utrangering av restvärde på utbytta komponenter	2 372 628	8 562 726
Nedskrivning pågående nyanläggningar	7 000 000	0
Fastighetsanknuten administration	476 148	599 905
Fastighetsskötsel	2 486 894	1 800 135
	80 094 646	73 276 343

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	32	28
Män	50	46
	82	74

Löner och andra ersättningar

Styrelse	411 588	384 785
Verkställande direktör	1 202 631	1 119 578
Övriga anställda	37 373 875	32 594 068
	38 988 094	34 098 431

Sociala kostnader

Pensionskostnader för verkställande direktör	352 930	330 955
Pensionskostnader för övriga anställda	6 620 869	4 069 644
Värdeförändring/uttag ur överskottsfond	-37 158	-84 352
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 437 879	11 197 180
	20 374 520	15 513 427

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	59 362 614	49 611 858
--	-------------------	-------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	60 %	60 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	40 %	40 %

Avtal om avgångsvederlag

Kalmarhem har inga avtal med avgångsvederlag.

Not 7 Taxebundna kostnader

	2023	2022
Fastighetsel	18 121 622	15 923 435
Vatten	18 764 367	15 921 020
Renhållning	12 192 517	10 834 019
Värme	32 276 872	32 170 206
	81 355 378	74 848 680

Not 8 Underhållskostnader

	2023	2022
Omflyttnings- och av kund påkallat underhåll av lägenheter	19 240 721	22 208 801
Planerat fastighetsunderhåll samt skadeunderhåll	58 381 062	66 987 177
	77 621 783	89 195 978

Not 9 Fastighetsskatt

	2023	2022
Fastighetsskatt	9 235 711	10 056 760
	9 235 711	10 056 760

Not 10 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
PwC		
Revisionsuppdrag	173 551	0
Övriga tjänster	271 152	0
	444 703	0
Deloitte		
Revisionsuppdrag	60 267	158 484
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	9 219
Skatterådgivning	22 078	31 429
	82 345	199 132

Not 11 Leasingavtal, leasingtagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 1 198 297 kr (750 763 kr).
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 374 998	766 964
Senare än ett år men inom fem år	2 414 590	1 578 401
Senare än fem år	27 167	0
	3 816 755	2 345 365

Not 12 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,85 %	6,50 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,03 %	0,61 %

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelning på insatskapital HBV	2 000	2 000
Ränteintäkter hyresfordringar	231 765	222 223
Övriga ränteintäkter	781 729	1 114 887
	1 015 494	1 339 110

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	20 319 876	13 104 543
Kommunal borgen	10 498 419	10 008 863
Övriga räntekostnader	2 319 612	27 282
	33 137 907	23 140 688

Not 15 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Återföring överavskrivning	0	3 000 000
Återföring från periodiseringsfond	0	9 500 000
	0	12 500 000

Not 16 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-7 436	-227 851
Justering avseende tidigare år	-53 561	18 000
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-11 545 806	-11 228 158
Totalt redovisad skatt	-11 606 803	-11 438 009

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		55 998 791		55 403 697
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 535 751	20,60	-11 413 162
Ej avdragsgilla kostnader		-89 464		-51 473
Ej skattepliktiga intäkter		412		411
Skattereduktion på förnybar el		18 000		36 000
Skatteeffekt ränta periodiseringsfond		0		-9 785
Redovisad effektiv skatt	20,73	-11 606 803	20,64	-11 438 009

Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Andra outnyttjade skatteavdrag	1 666 668		1 666 668
Skattepliktiga temporära skillnader avseende avskrivning på byggnader		-44 713 693	-44 713 693
	1 666 668	-44 713 693	-43 047 025

2022

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Andra outnyttjade skatteavdrag	1 419 468		1 419 468
Skattepliktiga temporära skillnader avseende avskrivning på byggnader		-32 920 687	-32 920 687
	1 419 468	-32 920 687	-31 501 219

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Andra outnyttjade skatteavdrag	1 419 468	247 200	1 666 668
Skattepliktiga temporära skillnader avseende avskrivning på byggnader	-32 920 687	-11 793 006	-44 713 693
	-31 501 219	-11 545 806	-43 047 025

Not 18 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 702 299 599	3 338 561 608
Försäljningar/utrangeringar	-7 675 757	-19 584 437
Omklassificeringar	149 085 719	389 594 242
Erhållna statliga stöd	0	-6 271 814
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 843 709 561	3 702 299 599
Ingående avskrivningar	-961 049 697	-910 238 146
Försäljningar/utrangeringar	5 303 129	11 021 711
Årets avskrivningar	-66 961 453	-61 833 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 022 708 021	-961 049 697
Ingående nedskrivningar	-66 548 865	-66 548 865
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-66 548 865	-66 548 865
Utgående redovisat värde	2 754 452 675	2 674 701 037
Ackumulerat erhållna statliga stöd	211 147 840	211 147 840

Taxeringsvärden för byggnader	3 415 936 000	3 449 828 000
Taxeringsvärden för mark	1 252 761 000	1 253 911 000
	4 668 697 000	4 703 739 000
Bokfört värde för byggnader	2 440 843 160	2 361 091 522
Bokfört värde för mark	313 609 515	313 609 515
	2 754 452 675	2 674 701 037

Erhållna statliga stöd avser investeringsbidrag för nyproduktion av hyresrätter samt stöd för installation av solcellsanläggningar.

Not 19 Förvaltningsfastigheter

Fastigheternas marknadsvärde varierar över tid beroende på marknadens efterfrågan, ränteläge och marknadens förväntningar. I syfte att fastställa ett marknadsvärde på fastighetsportföljen sker en individuell värdering av varje fastighet utifrån ett krav på direktavkastning som varierar enligt marknadsmässiga principer. Med ovanstående antaganden överstiger fastigheternas marknadsvärde det bokförda värdet med ca 1 500 mnkr (1 500 mnkr).

	2023-12-31	2022-12-31
Fastigheternas marknadsvärde	4 250 000 000	4 150 000 000
	4 250 000 000	4 150 000 000

Not 20 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 628 661	15 312 661
Inköp	0	0
Omklassificeringar från pågående	719 164	1 316 000
Försäljningar/utrangeringar	-477 296	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 870 529	16 628 661
Ingående avskrivningar	-11 315 527	-10 676 459
Försäljningar/utrangeringar	477 296	0
Årets avskrivningar	-956 273	-639 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 794 504	-11 315 527
Utgående redovisat värde	5 076 025	5 313 134

Not 21 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 822 521	20 020 673
Inköp	876 290	3 375 998
Försäljningar	-1 181 374	-1 574 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 517 437	21 822 521
Ingående avskrivningar	-12 794 698	-12 127 561
Försäljningar	1 181 374	1 574 150
Årets avskrivningar	-2 804 292	-2 241 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 417 616	-12 794 698
Utgående redovisat värde	7 099 821	9 027 823

Not 22 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda utgifter	99 890 035	347 841 868
Under året nedlagda utgifter	130 074 999	151 221 232
Genomförda omfördelningar till färdigställd fastighet	-149 085 719	-389 594 242
Genomförda omfördelningar till maskiner och inventarier	-719 164	-1 316 000
Omfört till kostnader	-325 000	-604 715
Försäljning av projekt	0	-7 658 108
Nedskrivning i projekt	-7 000 000	0
72 835 151	99 890 035	

Not 23 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Husbyggnadsvaror Förening UPA	40 000
Nöbble Solpark Drift Ek. För.	10 000
Törneby Solpark Drift Ek. För.	10 000
Rockneby Vind AB	10 000
Sveriges Allmännyttta AB	30 000

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 24 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 126 062	2 213 479
Tillkommande fordringar	1 071 370	767 417
Avgående fordringar	-1 592 986	-854 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 604 446	2 126 062
Utgående redovisat värde	1 604 446	2 126 062

Not 25 Fordringar koncernföretag

Banktillgodohavanden utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	24 560 637	172 492 104
Övriga fordringar koncernföretag	124 617	97 874
24 685 254	172 589 978	

Not 26 Övriga kortfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2 045 110	1 601 860
Övriga kortfristiga fordringar	1 555 530	2 211 890
3 600 640	3 813 750	

Not 27 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	494 052	431 571
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 817 328	2 601 577
3 311 380	3 033 148	

Not 28 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	100	100 000
	100	

Not 29 Disposition av vinst

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	389 885 319
årets vinst	44 391 988
	434 277 307

disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	600 000
i ny räkning överföres	433 677 307
	434 277 307

Not 30 Övriga avsättningar

2023-12-31

2022-12-31

Återställningsutgift avseende mark och byggnader	7 450 000	6 250 000
	7 450 000	6 250 000

Not 31 Långfristiga skulder

Som kort skuld redovisas amortering kommande året enligt fastställd amorteringsplan samt lån med förfallodag under kommande året till den del de ej förväntas förnyas.

Lån som förfaller inom ett år men där bolaget fattat beslut om refinansiering, eller som förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Bolagets finansiering regleras av en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy. Risken att inte kunna refinansiera lån inom ramen för av ägarna beviljade kreditramar bedöms som mycket låg.

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller inom ett år men förväntas förnyas

Kommuninvest	314 513 250	430 000 000
	314 513 250	430 000 000

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

Kommuninvest	1 194 000 000	1 028 513 250
	1 194 000 000	1 028 513 250

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Kommuninvest	500 000 000	550 000 000
	500 000 000	550 000 000

Not 32 Skulder till koncernföretag

Checkräkningskrediten utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskrediten uppgår till	75 000 000	0
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	0	0
Övriga skulder koncern	1 796 775	1 393 934
	1 796 775	1 393 934

Vid årsskiftet hade Kalmarhem tillfälligt ändrad checkräkningskredit till 75 mnkr (0 mnkr). Eftersom Kalmarhem inte hade behov av hela krediten har 25 mnkr (100 mnkr) i stället omfördelats inom kommunkoncernen.

Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	3 204 602	2 336 228
Upplupna semesterlöner inkl. sociala avgifter	3 347 464	3 104 632
Upplupna pensionskostnader	1 474 370	2 316 025
Förutbetalda hyror	39 041 600	38 024 674
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14 633 356	24 223 268
	61 701 392	70 004 827

Not 34 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	70 722 018	64 713 617
Nedskrivningar	7 000 000	0
Förlust vid utrantering	2 372 628	8 562 726
Förändring av avsättningar	1 200 000	1 450 000
	81 294 646	74 726 343

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jeanette Schwartz
Ordförande

Lennart Lindstedt
Vice ordförande

Wilma Celander

Jens Körge

Lillemor Marcus Jonsson

Mats Eliasson

Alexander Nilsson

Per Stephani
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 11:19:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

KALMARHEM AB 556526-5906 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 09:01:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Niclas Stephani

Datum

Per Stephani

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 09:51:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JEANETTE SCHWARTZ

Datum

Jeanette Schwartz
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 09:10:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS KÖRGE

Datum

Jens Körge

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 09:47:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Ove Lennart Eliasson

Datum

Mats Eliasson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 11:16:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART LINDSTEDT

Datum

Lennart Lindstedt
Vice ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 09:48:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Wilma Emma Linnéa Delin
Celander

Datum

Wilma Celander

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 11:09:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER NILSSON

Datum

Alexander Nilsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 09:48:23 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lillemor Marcus Jonsson

Datum

Lillemor Marcus Jonsson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmarhem AB, org.nr 556526-5906

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmarhem AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmarhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmarhem AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmarhem AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmarhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 11:17:57 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Kalmar Science Park AB
Bredbandet 1
392 51 KALMAR

Telefon: +46 10-357 06 10
E-post: louise.ostlund@kalmarsciencepark.se
Kontaktperson: Louise Östlund

Årsredovisning
för
Kalmar Science Park AB
556504-2859
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Science Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kalmar Science Park AB är ett kommunalägt bolag och ingår i koncernen Kalmar Kommunbolag AB som ett av flera dotterbolag. Bolaget ägs av Kalmar Kommun till 93 %, övriga delägare är Linnaeus University Development AB (5 %) samt CGI Sverige AB (2 %). Kalmar Science Park AB är sedan 2012 ISO-certifierat i kvalitet samt miljö enligt standarderna ISO 9001 och ISO 14001.

Bolaget Kalmar Science Park i sin helhet stimulerar individer och bolag i kunskapsintensiv bolagsverksamhet i Kalmarregionen och hjälper i samarbete med Linnéuniversitetet till att utveckla framtidens tillväxtbolag i gränssnittet mellan akademi och näringsliv. På så sätt agerar Kalmar Science Park den kreativa mötesplatsen för idéer och innovativa bolag med tillväxtambitioner. För de aktörer som ingår i Kalmar Science Park erbjuds tjänster som till exempel etableringssupport, nätverksaktiviteter och gemensamma utvecklingsprojekt.

Inom Kalmar Science Park finns tre verksamhetsområden: Kalmar Science Park Incubator med fokus på innovativa start-ups, Kalmar Science Park Associate med fokus på etablerade scale-up bolag och Kalmar Science Park Digital Business med fokus på bolag inom digital business i form av ett kluster.

Kalmar Science Park strävar efter att uppnå visionen *”Från lokala idéer till hållbara globala affärer”* med en värdegrund som baseras på tre huvudbegrepp: Hjärta för entreprenörer, sinne för teamwork och vilja att utmana.

Kalmar Science Parks kvalitetspolicy lyder: *”Genom excellenta arbetssätt attraherar och utvecklar vi tillväxtbolag med stor innovationskraft och hög överlevnadsgrad som är redo att möta en global marknad”*.

Verksamheten bidrar till ett aktivt miljöarbete via de anslutna bolagen genom att utbilda dessa i ansvarsfrågor om hur de påverkar samhället sett ur ett ekonomiskt, miljömässigt samt socialt perspektiv och att detta görs genom att följa lagar och förebygga föroreningar.

Säte

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys

Årets resultat efter finansiella poster och bokslutsdisposition är 728 tkr och vinsten efter skatt är 549 tkr.

Bolaget har under året genomfört sina mål enligt plan och bolagets likviditet har varit god. Ingen checkräkningskredit har utnyttjats under året. Resultatet är positivt vilket beror flera anledningar. En anledning är att ett större externfinansierat projekt blev förlängt. Det möjliggjorde att kostnader kunde finansieras under en längre period för personal och drift i projektet, vilket gör att en större finansiering tillkommit till övriga rörelseintäkter.

En annan anledning till det positiva resultatet är att personalkostnaderna blivit lägre än budgeterat, vilket beror på att nyanställningar skedde senare än planerat. Det har även varit en långtidssjukskrivning under året som gjort att personalkostnaderna blivit lägre. Långtidssjukskrivningen påverkar även att det blev lägre kostnader för kommunikationsinköp liksom marknadsföringsinsatser från vår kommunikationsbyrå.

Även en ränteintäkt för inlåningsräntan från banken blev väsentligt högre detta år och påverkar resultatet positivt.

Projektet ”Digibusiness 2.0” avslutades under slutet av 2023, efter att det blivit förlängt tom slutet av oktober. Förlängningen bidrog till att befintliga kostnader kunde finansieras längre, vilket bidrog till det positiva resultatet.

Uppdraget ”Regional inkubation” har pågått under hela året och kostnaderna blev lägre än planerat. Det beror till stor del på att en affärscoach skulle börja tidigt under året, men började först under slutet av året. Kostnaderna i uppdraget har en fullständig kostnadstäckning med intäkter från Region Kalmar. Uppdraget har pågått under hela 2023, vilket bidrar till att nettoomsättningen detta år är större än mot föregående år.

Under sommaren 2023 avslutades ”Förstudien talang facilitering”. Projektet avslutades med ett positivt nettoresultat, vilket beror på att kostnaderna var lägre än beslutat bidrag från Tillväxtverket.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 747	11 849	7 622	7 517	7 775
Resultat efter finansiella poster	1 019	2 499	549	400	-268
Medelantal anställda	9	9	12	12	12
Balansomslutning	1 883	6 653	4 999	4 735	4 095
Soliditet (%)	34,6	34,2	32,8	26,7	29,4
Skuldsättningsgrad (ggr)	2	2	2	3	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppdrag: Regional Inkubator

Region Kalmar lyste i början av 2022 ut en upphandling gällande leverantör av en Regional Inkubator under perioden 2022-2025. Kalmar Science Park Incubator svarade med anbud på denna och gick vinnande ur upphandlingen, där start av uppdraget som leverantör av regionala inkubator-tjänster skedde 1 september 2022. Detta innebär att potentiella inkubatorbolag med säte i annan kommun än Kalmar numera, under gällande uppdragsperiod, kan antas till och få ta del av Kalmar Science Park Incubator med dess process och samtidigt kunna växa i sin hemkommun.

Uppdraget innebär bland annat att planera, leda och genomföra arbetet med en Regional inkubator i

Kalmar län där arbetet med det ska ske i nära dialog med Region Kalmar samt övriga berörda intressenter. Verksamheten ska erbjudas samtliga kommuner i Kalmar län, på lika villkor och den regionala inkubatorsprocessen ska genomföras i samverkan med andra relevanta aktörer i det regionala stödsystemet. Riktlinjer av olika slag för uppdraget tas fram i samverkan med Region Kalmar, tex avseende information och marknadsföring av uppdraget, uppföljning av uppdraget med mera.

Fast ersättning utgår för hela den ordinarie avtalstiden med 12 miljoner SEK. Vid uppdragsstart erhöll Kalmar Science Park 2 mnkr SEK i förskott. Därefter rekvireras ersättning 12 gånger årligen efter överenskommelse.

Kick Capital AB

Under 2023 etablerades för första gången i Sydöstra Sverige ett gemensamt affärsängelprogram, Kick Capital AB, som gör att upp till 38 miljoner kronor kan investeras i regionala, innovativa uppstarts företag. Syftet är att skapa fler tillväxtbolag i regionen och generera finansiell avkastning för investerare. Bakom satsningen står företagsinkubatorerna Kalmar Science Park AB, Blekinge Business Incubator AB och Företagsfabriken i Kronoberg AB tillsammans med statliga riskkapitalbolaget Saminvest AB.

Totalt samlar affärsängelprogrammet 35 av Sydöstra Sveriges mest framträdande investerare som har ett starkt engagemang i regionens utveckling i allmänhet och företagande i synnerhet. Kick Capital ger investerarna tillgång till kvalitetssäkrade investeringar, men också tillfälle att engagera sig i uppstarts bolagens utveckling. Kick Capital kommer att under 22,5 år göra ingångsinvesteringar i 25 till 30 lovande uppstarts bolag från de tre inkubatorerna, vars uppgift är att bidra med potentiella investeringsobjekt in till Kick Capital. Bolaget Kick Capital AB ägs gemensamt av investerarna och Saminvest. Saminvest erbjuder därtill ett saminvesteringsprogram på upp till 12 miljoner kronor, där utvalda affärsänglar kan få mandat att göra följd-/saminvesteringar tillsammans med Saminvest i bolagen.

Det faktum att Saminvest väljer att investera tillsammans med nämnda aktörer i Sydöstra Sverige innebär helt nya möjligheter för regionens entreprenörer. Detta då de i ett avgörande skede i sin utveckling kan få tillgång till kapital för att kunna växa.

Projekt Innovation for Transformation

I slutet av 2023 beviljade Tillväxtverket Kalmar Science Parks ansökan för EU-projektet *Innovation for Transformation*. Projektet vill stimulera viljan till innovation, öka innovationskraften och stärka små- och medelstora företag, primärt i Kalmar län, genom att adressera utmaningar som låg digital mognad, minskad konkurrenskraft och svag lönsamhet.

Projektet ska bidra till innovationsförmågan i små- och medelstora företag, öka kunskapen om innovation samt få fler företag att inleda ett innovationsarbete. Projektet ska vidare inspirera företag att utveckla innovationer med fokus på hållbarhet och digital teknik. Genom möten mellan företag från olika branscher och Tech-företag, vill projektet bidra till uppstart av innovationer och främja att samarbete sker över branschgränser; Projektet ger även stöd genom en innovationsprocess, från behovsidentifiering till kommersialisering. Genom att nyttja den kunskap som Tech-företagen i Kalmar Science Parks nätverk besitter är förhoppningen att framtida innovationer bidrar till ökad digitalisering och tillväxt i näringslivet.

Finansiärer är Kalmar Science Park, Region Kalmar Län samt Tillväxtverket med en omslutning om ca 9,3 Mkr över projektperioden som löper mellan 2024-01-01 och 2027-04-30.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Förväntad framtida utveckling

Det övergripande framtidsperspektivet för Kalmar Science Park kommer fortsatt vara inriktat på att via olika arbetssätt främja tillkomsten av nystartade kunskapsintensiva bolag och att arbeta med tillväxt i befintliga, etablerade bolag av samma art. Inte minst kommer verksamhetens generella framtida utveckling präglas av ett starkare fokus på innovation, såväl internt som externt.

Kalmar Science Park kommer ta sikte mot att framledes ha en större roll i övergripande innovationsfrågor, agera förändringsagent i innovationssystemet, vara den naturliga plattformen för innovation och tillväxt och ses som Kalmars plattform för systeminnovation. Vidare också att alltmer agera projekt- och uppdragsarena för satsningar där resultaten skapar förflyttningar såväl i befintliga innovationssystem som i övergripande samhällsfrågor.

Verksamhetens uppdrag handlar i stort om att framtidssäkra näringslivet där morgondagens affärer och innovationer står i fokus. För att möta det kommer den närmsta tiden kräva ett omfattande strategiskt och långsiktigt arbete.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Generellt sett är väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer för verksamheten kopplade till projekt i vilka många nätverksaktiviteter och ibland även anställningar finansieras. När projekten med tillhörande finansiering tar slut, är risken stor att motsvarande finansiering inte finns för att upprätthålla en fortsättning av dessa.

Vidare finns osäkerhetsfaktorer kopplade till förändringar i angränsande aktörers verksamhet på nationell/regional nivå exempelvis hos Vinnova, Tillväxtverket, Branschorganisationen SISP och Regionen för att nämna några. Detta via förändringar i nationella/regionala direktiv som berör dessa och som Kalmar Science Park inte har rådighet över men som i sin tur kan ge konsekvenser i verksamheten, tex i form av ändrade upplägg i program- och projektutlysningar.

Användande av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med Finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

Icke finansiella upplysningar

Personal

Två nyrekryteringar har skett under året kopplade till Inkubatorverksamheten.

Satsningen på att samtliga medarbetare ska genomgå och/eller gå vidare inom Kalmar kommuns ledarskapsprogram löper fortsatt vidare. Det systematiska arbetsmiljöarbetet som utgör en viktig plattform för det totala arbetsmiljöklimatet har bedrivits enligt plan.

Den av Kalmar kommun årliga medarbetarundersökningen som genomförs hos samtliga bolag och förvaltningar visar på höga värden för Kalmar Science Park. Huvudområden som mäts visas nedan med Kalmar Science Parks värden angivna för 2023, maxvärde är 5.0.

OSA (organisatorisk och social arbetsmiljö) Arbetsklimat: 4,6

OSA Arbetsbelastning: 3,8

OSA Arbetstid: 3,8

HME (hållbart medarbetarengagemang) Motivation: 4,8

HME Ledarskap: 4,8

HME Styrning: 4,5

Utöver detta mäts i samma undersökning eNPS (Employee Net Promoter Score) som visar på hur sannolikt det är att medarbetaren skulle rekommendera sin arbetsplats till en vän eller bekant. eNPS kan anta ett värde mellan -100 och 100; värdet för Kalmar Science Park för 2023 är 62,5.

Miljö

Utbildningsblocket för verksamhetens inkubatorbolag i CSR, Corporate Social Responsibility genomförs fortsatt enligt plan och ligger som en naturlig löpande del i inkubatorprocessen. I denna ligger fokus på företagets ansvar för den egna verksamhetens konsekvenser för samhället och delas vanligen in i sociala, miljömässiga och ekonomiska områden. Utbildningen är obligatorisk för inkubatorbolagen att genomgå under sin tid i inkubatorn och är ett koncept för Kalmar Science Park och dess bolag som svarar upp till att finna lämpliga och relevanta miljömål som ger effekt både på kort och på lång sikt. Utbildningsblocket är även öppet för de etablerade bolagen i Science Parken.

Under året har jämställdhets- och hållbarhetsarbetet intensifierats internt i grupper på olika teman som sammantaget kommer läggas ihop och skapa verksamhetens jämställdhets- och hållbarhetsplan under

2024. Kalmar Science Park är fortsatt involverat i satsningen Klimatneutrala Kalmar 2030 och Viable Cities genom att ingå i klimatstyrgruppen på temat innovation/digitalisering.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Kalmar Science Park AB bedriver ingen tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Kalmar Science Park AB är ett dotterbolag och ägs av moderbolaget Kalmar Kommunbolag AB till 93 %, övriga delägare är Linnaeus University Development AB med 5 % samt CGI Sverige AB med 2 %.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 446 310
årets vinst	549 032
	2 995 342
disponeras så att i ny räkning överföres	2 995 342
	2 995 342

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	39 200	1 014 887	1 431 423	3 485 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 431 423	-1 431 423	0
Årets resultat				549 032	549 032
Belopp vid årets utgång	1 000 000	39 200	2 446 310	549 032	4 034 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	14 747 329	11 848 907
Övriga rörelseintäkter	3, 4	3 925 700	8 832 630
		18 673 028	20 681 537
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6, 7	-8 192 829	-8 971 310
Personalkostnader	8	-9 775 936	-9 252 140
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 776	0
		-18 040 540	-18 223 450
Rörelseresultat	9	632 488	2 458 087
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		390 312	43 479
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 961	-2 067
		386 351	41 412
Resultat efter finansiella poster		1 018 839	2 499 499
Bokslutsdispositioner		-290 363	-660 122
Resultat före skatt		728 476	1 839 377
Skatt på årets resultat	10	-179 444	-407 954
Årets resultat		549 032	1 431 423

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11	466 551	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	0	493 873
		466 551	493 873
Summa anläggningstillgångar		466 551	493 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 918	2 809 936
Fordringar hos koncernföretag	13	12 535 379	5 643 745
Övriga fordringar		258 244	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	422 609	3 349 291
		13 334 150	11 802 972
Summa omsättningstillgångar		13 334 150	11 802 972
SUMMA TILLGÅNGAR		13 800 701	12 296 845
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15, 16		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		39 200	39 200
		1 039 200	1 039 200
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		2 446 310	1 014 887
Årets resultat		549 032	1 431 423
		2 995 342	2 446 310
Summa eget kapital		4 034 542	3 485 510

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Obeskattade reserver	17	1 203 395	913 032
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 483 262	1 574 196
Skulder till koncernföretag	18	7 378	0
Aktuella skatteskulder		554 836	477 823
Övriga skulder		5 078 422	4 543 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	1 438 866	1 302 921
Summa kortfristiga skulder		8 562 764	7 898 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 800 701	12 296 845

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 018 839	2 499 499
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	71 776	0
Betald skatt		-102 431	-138 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		988 184	2 361 499
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		2 692 018	-2 779 863
Förändring av kortfristiga fordringar		2 668 438	1 619 207
Förändring av leverantörsskulder		-83 556	844 538
Förändring av kortfristiga skulder		671 004	2 224 588
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 936 088	4 269 969
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-44 454	-493 872
Årets kassaflöde		6 891 634	3 776 097
Likvida medel vid årets början	21		
Likvida medel vid årets början		5 643 745	1 867 648
Likvida medel vid årets slut		12 535 379	5 643 745

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I övrigt hänvisas till avsnittet om Offentliga bidrag.

Inkomster från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och den valda principen ska tillämpas konsekvent. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Det innebär att uppskjutna skatter ska värderas till 20,6 %. Bolaget beräknar därmed uppskjutna skatteskulder, hänförliga till temporära skillnader i anläggningstillgångar, till en skattesats på 20,6 %. Uppskjuten skatt i periodiseringsfond beräknas, baserat på särskilda regler för framtida återföring, till 22 % för de periodiseringsfonder som hänför sig till avsättningar gjorda till och med räkenskapsåret 2018. För avsättningar till periodiseringsfond gjorda 2019 - 2020 gäller skattesatsen 21,4 % vid återföring. Från och med 2021 kommer skattesatsen 20,6 % användas vid återföring av periodiseringsfonder avsatta 2021 eller senare. I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolags ABs koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner, företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet AKAP-KR och KAP-KL.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K.3), vilket innebär att förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan. När pensionspremier betalas till pensionsförvaltande bolag redovisas dessa som avgiftsbestämda. Medarbetare med en lön över 8,5 inkomstbasbelopp (IBB) har möjlighet att få en alternativ tjänstepension enligt gällande kollektivavtal KAP-KL och Kalmar Kommuns pensionspolicy. Det innebär att medarbetaren avsäger sig rätten till den förmånsbestämda ålderspension och istället väljer en premiebestämd pensionslösning. I denna lösning har medarbetaren möjligheten att påverka placeringsalternativen och hur pensionen kan tas ut.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En utnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Uppdragsersättning Kalmar kommun, Region Kalmar och SBB	14 071 360	11 010 000
Serviceintäkter mm	435 208	700 667
Inkubator intäkter	240 760	138 240
	14 747 328	11 848 907

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hysesintäkter	38 176	55 900
Projektfinansiering	1 704 773	7 017 098
Övriga intäkter	2 182 749	1 759 632
	3 925 698	8 832 630

Not 4 Offentliga bidrag

Kalmar Science Park erhåller offentligt bidrag från flera olika finansiärer.

Under 2020 påbörjades projektet "DigiBusiness 2.0" och avslutades 20231031. Region Kalmar län var medfinansierare med en andel på 42,44% och den Europeiska Regionalfonden har en andel på 50%.

Projektet förstudie talangfacilitering började 20220901 och avslutades 20230630. Det finansierades av Region Kalmar Län, Europeiska Regionala Utvecklingsfonden, Linnéuniversitetet samt Kalmar Science Park.

Kalmar Science Park kan bli återbetalningsskyldigt för erhållna medel om det skulle uppstå avvikelser vid framtida revisioner från Tillväxtverket. Risken för avvikelse är liten då löpande granskningar sker av de rekvisitioner som redovisas kvartalsvis mot Tillväxtverket och Region Kalmar län.

Kalmar Science Park erhåller även offentligt bidrag i form av Vinnovas excellensmedel samt verifieringsmedel. Kalmar Science Park erhåller även Vinnova innovationscheckar.

Not 5 Leasing, leasinggivaren

Framtida leasingavgifter avser hyresavtal för datorer i tjänst, skrivare och kaffemaskin. För icke uppsägningsbara leasingavtal, och förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	85 996	87 692
Senare än ett år men inom 5 år	136 291	103 360
Senare än 5 år		0
	222 287	191 052

Not 6 Ersättning till revisorer

Upplysning ska lämnas om ersättningen till bolagets revisionsföretag där revisorerna verkar. Särskild uppgift ska lämnas om hur stor del av ersättningen som avser revisionsuppdraget, revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget, skatterådgivning respektive övriga tjänster.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	62 877
Skatterådgivning	0	5 435
Övriga tjänster	29 398	
	29 398	68 312
PwC		
Revisionsuppdrag	60 000	0
Skatterådgivning	5 000	
	65 000	0

Not 7 Leasingavtal, leasingtagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 285 032 kronor (1 059 107 kronor). Avtalen avser i huvudsak hyra lokal.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 285 032	1 059 107
Senare än ett år men inom fem år	3 081 696	1 763 507
Senare än fem år	0	0
	4 366 728	2 822 614

Not 8 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,8	5,0
Män	6,2	5,2
	9,0	10,2

Löner och andra ersättningar

Styrelse	390 670	339 183
Verkställande direktör	938 847	992 641
Övriga anställda	4 594 209	5 048 410
	5 923 726	6 380 234

Sociala kostnader

Pensionskostnader för verkställande direktör	655 370	271 070
Pensionskostnader för övriga anställda	1 002 145	506 425
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 194 695	2 094 411
	3 852 210	2 871 906

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	9 775 936	9 252 140
--	------------------	------------------

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	33,3 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	66,7 %	66,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Vid uppsägning från företagets sida gäller en uppsägningstid om sex månader och avtalsenlig lön under tolv månader för verkställande direktören (avräkning mot eventuell ny lön). Vid uppsägning från verkställande direktörens sida gäller tre månaders uppsägningstid.

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,50 %	7,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-179 444	-407 954
Totalt redovisad skatt	-179 444	-407 954

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		728 476		1 839 377
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-150 066	20,60	-378 912
Ej avdragsgilla kostnader	4,05	-29 487	1,60	-29 042
Ej skattepliktiga intäkter	-0,02	109	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	24,63	-179 444	22,20	-407 954

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 701	102 701
Inköp	44 454	
Omklassificeringar	493 873	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 028	102 701
Ingående avskrivningar	-102 701	-102 701
Årets avskrivningar	-71 776	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-174 477	-102 701
Utgående redovisat värde	466 551	0

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	493 873	0
Under året nedlagda kostnader	0	493 873
Omklassificeringar	-493 873	
Utgående redovisat värde	0	493 873
Utgående redovisat värde	0	493 873

Not 13 Fordringar koncernföretag

Banktillgodohavanden utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga fordringar koncernföretag	12 535 379	5 643 745
	12 535 379	5 643 745

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	422 609	703 881
Upplupna projektintäkter	0	2 645 410
	422 609	3 349 291

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	200	5 000
	200	

Not 16 Disposition av vinst

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	2 446 310
årets vinst	549 032
	2 995 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 995 342
	2 995 342

Not 17 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2020	-108 245	-108 245
Periodiseringsfond 2021	-144 665	-144 665
Periodiseringsfond 2022	-660 122	-660 122
Avsättning till periodiseringsfond 2023	-290 363	0
	-1 203 395	-913 032

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 3 649

Not 18 Skulder koncernföretag

Checkräkningskredit utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	0	0
	0	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	117 317	154 766
Upplupna lönekostnader	5 183	5 523
Upplupna sociala avgifter	38 489	50 363
Förutbetalda projektintäkter	235 243	720 948
Övriga upplupna kostnader	782 039	92 750
Upplupna pensionskostnader	260 595	278 570
	1 438 866	1 302 920

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	71 776	0
	71 776	0

Not 21 Likvida medel

Banktillgodohavanden utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	12 535 379	5 643 745
	12 535 379	5 643 745

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Jonsson
Ordförande

Mats-Ola Svensson

Mårten Ekblad

Emma Burman

Eva Pohl

Leif Nilsson

Torbjörn Andersson

Emma Wahlmino

Johan Krantz

Louise Östlund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 09:12:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

KALMAR SCIENCE PARK AB 556504-2859 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-08 15:09:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS OLA SVENSSON

Datum

Mats-Ola Svensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 10:37:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Emma Maria Kristina Burman

Datum

Emma Burman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-06 14:08:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER JONSSON

Datum

Per Jonsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-06 13:49:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Krantz

Datum

Johan Krantz

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 10:19:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TORBJÖRN ANDERSSON

Datum

Torbjörn Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Anders Nilsson

Leif Nilsson

2024-03-06 19:39:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eva Maria Pohl

Eva Pohl

2024-03-07 10:46:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MÅRTEN EKBLAD

Mårten Ekblad

2024-03-12 13:02:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA WAHLMINO

Emma Wahlmino

2024-03-06 13:47:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Louise Emilia Margareta Östlund

Louise Östlund

Verkställande direktör

2024-03-07 13:36:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Science Park AB, org.nr 556504-2859

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Science Park AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Science Park ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmar Science Park AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Science Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Science Park AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Science Park AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-19 09:11:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
för
Kalmar Vatten AB

556481-7509

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Vatten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

VA-verksamheten

Kalmar Vatten AB har kommunens uppdrag att vara huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och därmed medverka till att kommunen kan fullfölja sitt ansvar enligt LAV (2006:412) Lagen om allmänna vattentjänster. Bolagets VA-verksamhet ansvarar för produktion och distribution av dricksvatten, avledning och rening utav spill- och dagvatten samt drift, underhåll och förnyelse av VA-anläggningar och ledningsnät, inom fastställda verksamhetsområden.

Affärsverksamheten

Bolaget levererar dricksvatten till grannkommunerna Torsås, Borgholm och Mörbylånga, vilket inte omfattas av VA-lagens monopolregler. Andra verksamheter som ingår i affärsverksamheten är omhändertagande av avlopp från enskilda brunnar, försäljning av rågas till Kalmar Biogas AB, externa spolbilsuppdrag samt uthyrning av antennplatser på vattentornet.

Vision

Sveriges bästa VA-bolag.

Värderingar

Pålitliga, Professionella, Servicemedvetna och Engagerade.

Uppdrag

Att långsiktigt tillgodose kundernas behov av vatten med hög kvalitet samt rena spill- och dagvatten med stor miljöhänsyn, hög effektivitet och god service.

Vattenförsörjningen

För att sprida riskerna och göra dricksvattenförsörjningen mindre beroende av befintliga huvudvattentäkter, görs kontinuerligt undersökningar av Nybroåsen för att hitta lämpliga platser för att etablera nya vattentäkter. Kalmar Vatten arbetar med en ny vattendom för att få juridisk rätt att ta hand om vattnet från kommande vattentäkter. Befintliga vattentäkter utvecklas med nya brunnar. Vidare utreds huruvida avsaltningsteknik kan användas för att producera dricksvatten med vatten från Kalmarsund och återvunnet vatten från Kalmarsundsverket som resurs. Arbetet syftar även till att beskriva fördelningen och flexibiliteten för Kalmars framtida vattenresurser.

Kalmar Vatten arbetar kontinuerligt med att sektionera dricksvattennätet med flödesmätare för att kunna samla in data och via analys snabbare kunna konstatera och hitta läckor. Planen för nya flödesmätarbrunnar uppdateras löpande och Kalmar Vatten sätter cirka 23 nya mätarbrunnar om året. Mätningen av levererat vatten till hushåll och verksamheter genomgår ett generationsskifte där samtliga mätarplatser om några år kommer att vara digitala och uppkopplade. Detta ger möjlighet att analysera förbrukning och presentera för våra kunder. På sikt kan detta ge en bättre förståelse för kundens egen förbrukning och förhoppningsvis leda till positiv, beteendeförändring. Under hösten 2023 har tre nya master etablerats för insamling av data från vattenmätare.

Vid Skälby vattenverk har skalskyddet förbättrats med nytt stängsel och grindar för att klara nuvarande

och kommande krav. Passagesystemet kommer att bytas ut under våren 2024. Vidare pågår upphandling för att bygga om grovomklädningsrum och kontrollrum för att anpassas efter verksamhetens behov.

Kalmarsundsverket

På byggarbetsplatsen har det pågått produktion, främst i form av armering, formmontage, gjutning och schaktningsarbete. Stort fokus har varit på bassängdelarna och bottenplattorna för kommande byggnader. Under 2024 blir det fokus på byggnadsdelar och installationer. Cirka 150 yrkesarbetare har varit på plats samtidigt. Kontraktstidplanen är inte justerad utan liggande tidplan gäller. Under våren har det genomförts ett större omtag av projekteringstidplanen där samtliga strategiska underentreprenörer har deltagit. Under tertial 2 kunde en ny version publiceras som projektet förhåller sig till. Under hösten har det genomförts ett omtag av produktionstidplanen i samband med att ny produktionschef tillsatts.

113,2 % är upparbetad av årets budget 2023 tom preliminärt bokslut 2023-12-31.

Budget helår 2023: 378 mnkr

Utfall helår 2023: 429 mnkr

VA-ledningsnät

Kalmar Vatten deltar och bidrar i kommunens exploateringsprojekt med att leverera nödvändiga VA-lösningar i tid och till kostnader som är försvarbara gentemot VA-kollektivet. Under 2023 har Kalmar Vatten påbörjat utbyggnad av VA till T-bryggan på Stensö med nio radhus och sex parhus. Arbetet med utbyggnad av VA-systemet slutfördes under februari 2023. Även exploatering i Smedby för industrifastigheter, benämnd som sydöstra Flygstaden. För att försörja de nya fastigheterna med vatten, spillvatten och dagvatten behöver VA-ledningsnätet byggas ut och förläggas i områdenas kommunala gatumark. Exploateringen har genomförts via gemensam upphandling tillsammans med Kalmar kommun och avslutas i början av 2024.

Exploateringsavtal upprättas fortsatt mellan Kalmar Vatten och Mex (Mark och exploateringsenheten) för samtliga exploateringsprojekt där kommunen är exploatör. Avtalen garanterar att kommunen, som lagfaren fastighetsägare, betalar samtliga anläggningsavgifter så snart förbindelsepunkt förmedlats enligt samma villkor som övriga kunder i VA-kollektivet.

En genomarbetad, dokumenterad och förankrad exploateringsprocess kompletterad av en prioriteringslista för genomförande av exploateringar inom kommunen måste tas fram av Mex, med god framförhållning för ett effektivt resursutnyttjande.

En central del av exploateringsprocessen som under 2023 delvis börjat komma på plats är att genomföra en förstudie för varje enskilt exploateringsprojekt. Omfattningen på förstudien är beroende av hur mycket underlag som redan finns utarbetat och hur pass aktuellt detta är. Förstudien ska visa hur förutsättningarna ser ut, hur en lämplig tidplan för genomförande bör vara utformad, hur samordningen mellan olika aktörer ska ske på ett bra sätt och om det är aktuellt med gemensam upphandling eller utförande i egen regi för respektive part. En genomarbetad förstudie där förutsättningarna utretts noggrant sparar tid och säkerställer kvalitet i genomförandeskedet av exploateringen.

Prioriteringslista och plan för inrättande av verksamhetsområden för VA bör underlätta den gemensamma planeringen och dialogen mot politiken och bedöms behöva ha en framförhållning på ca två år för att passa in i Projekt- och byggenhetens/kommunens budgetprocess på ett välfungerande sätt. Med en framförhållning enligt ovan kommer det att finnas väsentligt bättre förutsättningar för att i undantagsfall möta krav på snabba omprioriteringar.

Fastlagd utredningsplan (VA-plan) för utbyggnad av kommunalt VA från januari 2016 följs och har slutförts. Någon ny, aktualiserad, prioriterad och politiskt beslutad utredningsplan finns än så länge inte fastslagen men kommer att vara del av den nya vattentjänstplanen som Kalmar kommun har i uppdrag att

utarbete under 2023. Någon utbyggnad av VA har därför inte skett under 2023.

Behov av att aktualitetspröva delar av utredningsplanen för kommunalt VA i det tematiska tillägget till översiktsplanen från 2016 uppmärksammades av Kalmar Vatten redan under 2020. Arbetet med att uppdatera planen har utförts i samarbete mellan Kalmar Vatten och Kalmar kommun/Samhällsbyggnadskontoret och väntar nu på politisk förankring och beslut.

Övrigt

Den ekonomiska planeringstiden omfattar 7 år framåt dvs tom år 2029. Detta har medfört större fokus på drifts- och framför allt investeringskostnaderna. Kalmar Vatten har stora investeringsbehov kommande år. Sjuårsplanen revideras vid tertiärluppföljningarna 1 och 2 samt i oktober och bolagets investeringsgrupp tidsätter och prioriterar uppdragen till verksamheten.

Kontinuerligt arbete pågår för att ständigt erhålla en kostnadseffektiv verksamhet. Bolagets kostnadseffektivitet mäts bland annat genom fastställda nyckeltal över tid. De fastställda nyckeltalen finns med i branchorganisationens Svenskt Vattens statistikunderlag "VASS" och tre övergripande nyckeltal har valts ut: Total VA-kostnad per ansluten, drift- och underhållskostnad vattenverk per kubikmeter producerad vattenmängd och drift- och underhållskostnad reningsverk per kubikmeter renat avloppsvatten.

Kalmar kommunfullmäktige har i december 2023 antagit nya avgiftsnivåer för vatten och avlopp inför 2024. Anläggningsavgiften ökar med 10% och bruksavgiften för fast- och rörlig del kommer att öka med 28 %. En kostnadsökning som till stora delar är kopplad till omvärldsfaktorer, räntor, kemikalier, drivmedel, maskinentreprenad, försäkringar och pensioner.

Kalmar Vatten har 3 strategigrupper; Hållbarhet, Digital omställning och Skapa förståelse.

Hållbarhet. Utifrån tre perspektiv social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Gruppens syfte är att agera lok och katalysator för hållbarhetsområdet så att hållbarhet genomsyrar allt arbete i Kalmar Vatten. Hållbarhetsarbetet idag och i framtiden ska kopplas till Agenda 2030 och de globala hållbarhetsmålen. Alla medarbetare ska ha kunskap om vad hållbarhet innebär och bidra till hållbarhet utifrån sin roll i bolaget. Pågående arbete med en hållbarhetspolicy för bolaget och en hållbarhetsutbildning har genomförts för ledningsgrupp och strategigruppen. Workshops på alla avdelningar gällande hållbarhet har genomförts på avdelningarna arrangerat av gruppen. Fortsatt skolbesök för att berätta om hållbar vattenanvändning pågår löpande. En hållbarhetsdag arrangeras av hållbarhetsgruppen varje vår där uppföljning och riskanalys arbetas fram tillsammans med ledningsgruppen.

Digital omställning. Gruppens syfte är att omsätta Kalmar Vattens strategi till initiativ för digital omställning. Detta görs genom att inspirera organisationen med goda exempel och koppla ihop och möjliggöra framgång för andra strategier på bolaget. Fokus för 2023 har varit att komma i gång med ett datalagerprojekt tillsammans med IT. Arbetet har formats och ett antal utvalda projekt har prioriterats för att höja kunskapsnivån och förståelsen för arbetssättet. Roller och arbetsfördelning är klarlagt tillsammans med IT vilket ger en bättre tydlighet i hur arbetet ska genomföras. Många av de projekt som finns på önskelistan är beroende av att det finns ett datalager och fungerande infrastruktur för kommunikation. Därför har just dessa projekt prioriterats under 2023 och fortsätter under 2024.

Skapa förståelse. Gruppens huvudsakliga syfte är att gentemot kunder och kommunens medborgare skapa förståelse för Kalmar Vattens verksamhet och acceptans för kommande års taxeutveckling, genom att skapa en kommunikativ verksamhet där alla medarbetare förstår bolagets uppdrag och där medarbetarna vill bidra till att skapa förståelse utifrån sin roll både internt och externt. Även genom att kommunens politiker känner sig trygga med att besluta om nödvändiga och kostsamma investeringar och taxehöjningar. Gruppens fokus har under senaste åren varit mer på internkommunikation, däribland kommunikationskanaler, Utvecklande Medarbetarskap och mötes och beslutsstruktur. Under 2023 har

gruppen fokuserat mer på extern kommunikation mot kund och medborgare, däribland genomfört Kalmar Vattens första kundundersökning, NKI (Nöjd kundindex) med gott resultat. Även kommunikationsfilmer och informationsmaterial externt i samarbete med svenskt vatten har tagits fram för att skapa förståelse för kommande taxeutveckling och bolagets investeringar. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys samt flerårsjämförelse

Omsättning och resultat

Bolagets nettoomsättning uppgår till 225 446 tkr (194 233 tkr). Intäkterna består av försäljning av dricksvatten och behandling av avloppsvatten, anläggningsavgifter samt försäljning i affärsverksamheten. Årets resultat uppgår till -4 516,7 tkr (1 363,6 tkr).

VA-verksamheten

Intäkter från försäljning av vatten och avlopp ökade under året på bruksavgifterna och anslutningsavgifter minskade. Bruksintäkterna uppgår till 203 599 tkr (170 155 tkr). Försäljning av dricksvatten är 5 038 773 m³ (5 262 800 m³). Nettoomsättningen uppgår till 225 446 tkr (194 233 tkr).

Anläggningsavgifter uppgår till totalt 12 874 tkr (15 818 tkr). Anläggningsavgifterna periodiseras och av den totala intäkten från anläggningsavgiften intäktsförs 15 % direkt och resterande fördelas på 30 år. Fakturering av anläggningsavgifter uppgår 2023 till totalt 12 736 (34 771 tkr). Direkt till resultatet har 1 910 tkr (6 201 tkr) fördelats och resterande 10 826 tkr (28 570 tkr) har periodiserats på 30 år. Tidigare års periodiserade anläggningsavgifter uppgår till 10 613 tkr (9 618 tkr).

En avsättning har genomförts för rivnings- och återställningskostnad av befintligt reningsverk när Kalmarsundsverket tas i bruk. En ny revidering av framtida kostnad för rivning av det gamla reningsverket har genomförts och en indexering av den totala avsättningen på 8 000 tkr har genomförts. Indexerad avsättningskostnad per kalenderårets slut uppgår till 9 837 tkr.

De totala externa kostnaderna uppgår till 84 253 tkr (75 267 tkr). Högre kostnader för bl.a. kemikalier, entreprenader, reparationer & underhåll, förbrukningsinventarier och licenser. Lägre kostnader främst på el och konsultarvoden. Antal registrerade vattenläckor redovisas till 47 st (37 st).

Personalkostnaderna uppgår till totalt 100 025 tkr (88 529 tkr) inklusive sociala avgifter och pensionskostnader. Lönekostnaden har ökat beroende på något fler anställda och väsentligt högre pensionskostnader till följd av det nya pensionsavtalet inom kommunen. Pensionskostnaden för bolagets personal är högre och redovisas till 14 400 tkr (5 832 tkr) inklusive löneskatt.

Affärsverksamheten

Nettoomsättningen inom affärsverksamheten uppgår till 8 913 tkr (8 191 tkr). Försäljning av dricksvatten till de båda kommunerna på Öland uppgår till 157 tkr (232 tkr) och till Torsås kommun 1 572 tkr (1 489 tkr). Total såld mängd dricksvatten uppgår till 276 000 m³ (303 300 m³).

Övrig försäljning består av rågas försäljning, spolbilsuppdrag, enskilda avlopp, uthyrning av antennplatser m.m. och redovisas till 7 184 tkr (6 470 tkr).

Drift- och kapitalkostnader uppgår till 7 320 tkr (6 835 tkr) i affärsverksamheten.

Resultat

Resultatet före bokslutsdispositioner och skatt uppgår till -4 297 tkr (1 502 tkr) varav i VA-verksamheten -5 889 tkr (146 tkr) och i affärsverksamheten 1 593 tkr (1 356 tkr).

En investeringsfond har skapats för det nya reningsverket Kalmarsundsverket och syftet med fonden är att möta en del av framtida avskrivningskostnader i det nya reningsverket. Investeringsfonden uppgår nu till 79,4 mnkr och kommer att uppgå till 80,0 mnkr när Kalmarsundsverket är färdigställt.

Investeringar

Bolagets bruttoinvesteringar har under året varit omfattande och uppgår till 557 814 tkr (306 382 tkr).

VA-förnyelse (utbyte av gamla VA-ledningar) uppgår till 88 602 tkr (72 433 tkr). Kalmar Vatten har VA-förnyat enligt förnyelseplan. Tallhagsvägen, Päråd, Postmästaregatan /Heijocksgatan, Gamla stan, Johannesburg, Två Bröders väg, Norra långgatan, Gräsgårde, Getingen och Rinkabyholm är områden där ledningar har bytts ut. Förnyelsetakten för 2023 låg på 149 år (133 år).

VA-exploateringar uppgår till 13 318 tkr (18 174 tkr) och följande utbyggnader kan nämnas: Linnestaden, Bergkristallen, Flygstaden, Jakobsberg och Fredriksskans med flera.

Under året har VA-utbyggnader utförts med 4 916 tkr (6 570 tkr). VA-utbyggnad har färdigställts under året till Bottorp och Halltorp.

Utbyggnad av dagvattenanläggningar uppgår till 4 154 tkr (6 373 tkr) samt mindre servitutbyggnader inom Kalmar kommun uppgår till 3 350 tkr (4 268 tkr).

Inom vattenverksamheten har ett antal investeringar genomförts för att säkerställa vatten-försörjningen och vattenkvaliteten. Totalt har vattenverksamheten investerat för 10 250 tkr (48 368 tkr i råvattenledningen, tryckstegringsstationer, renovering Skälby Vattenverk, vattenreservoar 2, flödesmätarbrunnar och filterbrunnar.

För Kalmarsundsverket uppgår årets investering till 429 163 tkr (130 379 tkr). Projektkontoret är i gång med samverkan och projektering fortlöper och sommaren 2024 beräknas projekteringen vara klar. Bygglov har erhållits för slamhanteringsanläggningen under april. Nytt bygglov har lämnats in under december gällande mindre justeringar av anläggningen. På grund av omvärldsfaktorer, stigande priser, svag krona, indexpåverkan, nya identifierade risker och förändrade kostnader för oförutsett har slutkostnadsprognosen ökat med 300 miljoner kronor jämfört med investeringsbeslutet maj 2022.

Avloppsverksamheten har investerat för 2 883 tkr (16 370 tkr). Förbättrad N-rening och utbyte av luftarsystem, byggnation av slamplatta i Moskogen. I samband med ledningsutbyggnad har nya pumpstationer uppförts, renoverats och brutet vatten implementerats, däribland kan nämnas P26, P43 och P8.

Diverse investeringar i maskiner och kontorsutrustningar uppgår till 1 178 tkr (3 446 tkr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	15 600	6 700	14 807	13 576	5 719
Resultat efter finansiella poster	-4 297	1 502	10 082	9 775	2 499
Nettoomsättning	225 446	194 233	190 875	183 350	174 035
Balansomslutning	2 012 975	1 466 728	1 224 926	962 874	850 586
Investeringsvolym	557 814	306 381	253 621	150 190	123 942
Soliditet (%)	1,5	2,3	2,7	3,2	4,7
Skuldsättningsgrad (ggr)	67	42	36	30	20
Antal anställda vid årets utgång	118	120	117	111	110

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med Kalmar Vattens affärsplan för kommande 7 år fortsätter och utvecklingsinitiativen har blivit prioriterade. Denna prioritering ligger sedan till grund för att upprätta Kalmar Vattens verksamhetsplan både för bolaget, så väl som för varje avdelning. Syftet med affärsplanen är att sammanfatta och beskriva verksamheten ur ett övergripande perspektiv.

Kalmar vatten har anslutit sig till klimatneutral VA bransch 2030. Klimatberäkning med hjälp av Svenskt Vattens klimatberäkningsverktyg genomförs för år 2023 i samband med framtagandet av miljörapporten enligt Miljöbalken.

Ett långsiktigt arbete initierades under tertial 2 2023 av stadsutvecklingsstrategen, där förutsättningar för de områden som utgör kommunal mark och som är utpekade i översiktsplanen, har inventerats avseende exploatering. Områdena omfattar både bostäder samt verksamheter och Kalmar Vatten har i ett tidigt skede fått möjligheten att analysera befintliga förutsättningar för att försörja dessa områden med VA-tjänster, vilket är positivt.

Den 1 januari 2023 förändras lagen om allmänna vattentjänster. Bland annat kommer samtliga kommuner att under 2023 bli tvungna att ta fram, samråda och besluta om en så kallad vattentjänstplan, som ersätter den tidigare VA-planen. Det är SBK (Samhällsbyggnadskontoret) som ansvarar för att vattentjänstplanen utarbetas och Kalmar Vatten kommer att vara behjälplig i tillämpliga delar. Vattentjänstplanen skulle enligt gällande riktlinjer ha varit klar och politiskt beslutad den 1 januari 2024 men så blir inte fallet i Kalmar kommun, dock är arbetet inlett och planen förväntas enligt SBK vara klar under tertial 3 2024. Arbetet med aktualitetspröva utrednings- och prioriteringsplanen för kommunalt VA kommer vara en viktig del i den nya vattentjänstplanen.

Dricksvattenmarginalen för tertial 3 2023 blev 39%. Grundvattenbildningen har varit god under början av 2023 och sommarperioden har varit relativt sval och regnig vilket minskar förbrukningen. Sammantaget gav det en något bättre dricksvattenmarginal för perioden. Dock har grundvattenbildningen för hösten varit lite sämre, framför allt för Råsbäcks vattentäkt. Detta minskade marginalen för tertial 3 2023. Av 181st vattenprover visade analysen att 178st (98%) uppfyllde kraven och 3st (2%) inte uppfyllde kraven.

Skyddsföreskrifterna för Södra Nybroåsens vattenskyddsområde har reviderats och efter politisk förankring i kommunfullmäktige överlämnats till länsstyrelsen för vidare remisser och samråd innan verkställande.

Kalmar Vatten har genomfört en förstudie för framtidens infiltrationsvattenverk. Under 2023 och 2024 ska en detaljprojektering och upphandling genomföras. Några av syftena är att öka kapaciteten, avskilja slammet på plats, förbättra processen och avleda rejektvattnet till Hagbyån. Projektet kommer att öka förmågan att infiltrera vatten och ge en stabilare drift. Innan investeringsbeslut ska befintligt och nytt ledningsnät utvärderas för att beskriva totala kostnaden.

Kalmar Vatten har genomfört en översyn av verksamheten vid Bottorps vattenverk. Projektet kommer att öka kapaciteten och bygga bort kvalitetsbrister i processen. Åtgärderna är angelägna då vattenverket har nått taket för sin kapacitet och det finns ett ökat behov från försörjningsområdet.

För Kalmarsundsverket har detaljprojektering pågått i nästan samtliga anläggningsdelar, runt sommaren 2024 beräknas projekteringen vara klar. Bygglov har erhållits för slamhanteringsanläggningen under april. Nytt bygglov har lämnats in under december gällande mindre justeringar av anläggningen. Året har inneburit stora prisökningar på marknaden jämfört projektets start, basmånad 202202. Inflationen har varit hög. Även Eurokursen har ökat under början av året för att under hösten sjunka. Index har även det stabiliserats under hösten. Räntekostnaden för finansiering har ökat kraftigt sedan investeringsbeslutet.

Räntemarknaden ser ut att fortsätta uppåt under projektets tyngsta period sett till kostnadsmassa. Jämfört mot ursprungskalkylen har det skett en väsentlig förändring av prognosen, som är presenterad för Kalmar Vattens styrelse i december. På grund av omvärldsfaktorer, stigande priser, svag krona, indexpåverkan, nya identifierade risker och förändrade kostnader för oförutsett har slutkostnadsprognosen ökat med 300 miljoner kronor jämfört med investeringsbeslutet maj 2022. Projektet arbetar kontinuerligt med att hitta besparings-möjligheter, genom att ha ett aktivt inköpsarbete, översyn av projektdirektivets kravbild, nytt tillstånd för att tillhandahålla externa massor till lägre kostnad, samt arbeta med att få en så kostnadseffektiv produktion som möjligt med avseende på logistik, ställtider, samordning maskiner och minskade väntetider.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kalmar Vatten är inne i en expansiv period och de totala investeringarna uppgår under de närmaste sju åren till 3 529 mnkr. För 2024 uppgår investeringarna till 1 004 mnkr. Ett nytt reningsverk, kretsloppsverket Kalmarsundsverket, ska under denna 7 års-period byggas för att ersätta det gamla reningsverket vid Tegelviken. Projektet bedrivs som en samverkansentreprenad med Serneke AB. Inom dricksvattenverksamheten ska en äldre råvattenledning ersättas med en ny mellan Bottorp och Kalmar under de närmaste åren. Infiltrationsvattenverket ska byggas om för att öka kapaciteten, bygga lokal slamhantering, ordna reservkraft samt bygga bort kända problem i processen.

Vid Skälby vattenverk ska en extra utpumpningslinje byggas för att skapa redundans och eliminera en sårbar del i processen. Vattenskyddsområden revideras löpande och nya vattentäkter undersöks för att sprida riskerna i produktionen. Nya prejudicerande rättsfall gör att det är produktansvarslagen som styr förutsättningarna för dricksvattenkvalitén. Detta påverkar vår översyn av processerna i vattenverken och kontrollerna av råvattnet att bli betydligt mer omfattande i framtiden eftersom Kalmar Vatten har ett strikt ansvar för innehållet i dricksvattnet. Det ansvaret omfattar även ämnen som inte är kända för branschen idag.

En stor del av Kalmar Vattens investeringar kommande år är även kopplade till en hög VA-förnyelse utav ledningsnätet. Kalmar Vattens förnyelsetakt gick från 93 år 2022 till 149 år 2023. Nytt mål från politiken för förnyelsetakten sattes till 100 till 150 år. Att förnyelsetakten blev 149 år 2023 berodde delvis på förnyelsen i Gamla stan där arkeologin har bromsat framdriften. Kalmar Vatten kommer även fortsättningsvis ha ett långsiktigt stort fokus på en hög förnyelsetakt. Under investeringsintensiva perioder och år kommer dock det tidigare strikta årsmålet på 100 år frångås till förmån för andra av bolaget nödvändiga investeringar. Interna resurser skall, i stället för externt upphandlade resurser, i högre utsträckning nyttjas. Omprioriteringar av investeringsbehoven kan även innebära att resurser från förnyelsearbetet får prioritera underhållsarbeten, exploateringsarbeten, eller utföra andra arbeten och projekt som för bolaget anses nödvändiga och/eller prioriterade.

Användande av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med finansiella riktlinjer som

syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller refinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt och som följs upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv planering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

De upptagna krediterna förfaller till betalning om 1 till 8 år. Avsikten är att förnya krediterna efter slutförfallodagen. Samtliga krediter är säkerställda genom kommunal borgen. Den genomsnittliga räntan är vid årsskiftet 1,34 % (0,52 %). Den genomsnittliga kapitalbindningstiden är 4,57 (3,95) år. Genomsnittlig räntebindningstid uppgår till 4,57 (3,95) år.

Kalmar Vatten ansöker om gröna lån hos Kommuninvest. Syftet med denna typ av lån är att uppmärksamma och driva på miljöarbetet samt underlätta samarbete mellan ekonomi- och miljöspecialister. Likviden kommer från placerare hos Kommuninvest som önskar att deras förvaltade medel ska göra skillnad för miljö och hållbarhet. Vid omsättning och nyupplåning av kommande lån kommer dessa att omvandlas till grönt lån i den utsträckning det är möjligt. Kalmar Vatten har en beviljad totalram för gröna lån hos Kommuninvest på 3 205 mnkr. 2 nya gröna lån har tagits på 200 mnkr vardera med fast ränta på 3,27% -löptid 5 år och 3,39% löptid 8 år. Under hösten tog ytterligare 2 gröna lån, en omsättning på 150 mnkr med ränta 3,90% löptid 2 år. Ett lån på 250 mnkr med ränta 3,59% och löptid 7 år.

Icke finansiella upplysningar

Personal

Sjukrivningstalet är fortsatt lågt på och pendlar mellan 1,4% - 2% under året. Satsningar har gjorts gällande ergonomiutbildningar, samt inom återhämtning och vibrationshantering. Hälsoinspiratörer har införts på bolaget som har i uppdrag att fortsätta uppmuntra till hälsotänk och insatser för både fysisk och psykosocial hälsa så som gemenskap. Ett aktivt friskvårdsarbete med regelbunden träning på arbetstid ger resultat genom både höga frisktal, attraktivitet som arbetsgivare och nöjdhet bland nuvarande personal.

Kalmar Vatten får generellt höga resultat gällande nöjdhet bland medarbetarna och visar på högt engagemang genom höga svarstal. Insatser så som Utvecklande Medarbetarskap där både individ och grupputveckling ingår har genomförts under året samt ledarskapsutveckling UL för alla chefer.

Trots svårrekryterade yrkesgrupper lyckas verksamheterna rekrytera in spetskompetens tack vare ett gott ryckte som arbetsgivare och har en relativt låg personalomsättning.

Digitalisering av HR relaterade processer som påverkar effektivitet och kvalitet både internt och externt har införts, så som pre-boarding för att skapa en bättre introduktion för nya kollegor inför start.

Kalmar Vatten prioriterar kvalitet framför kvantitet genom hela verksamheten för att skapa goda förutsättningar för en trygg och säker stad. Utbyggnaden och förnyelsen av VA-nätet bidrar till hög livskvalité för kunder och invånare. Hög kompetens och framtida kompetensförsörjning blir allt viktigare inom VA branschen kopplat till både digital omställning och en högre förändringstakt. Kalmar Vatten är en jämställd arbetsplats med relativt lika fördelade poster på män och kvinnor inom ledning och

ledarskap. Det finns goda möjligheter att förena arbete och föräldraskap både för kvinnor och män.

Miljö

Årsutsläppen från Kalmars avloppsreningsverk klarar tillåtna utsläppsvärden under 2023. Utsläppet av kväve från reningsverket ligger på 14 mg/l som årsmedelvärde 2023 och miljötillståndet tillåter 15 mg/l. Orsaken till att utsläppsvärdet av kväve har kunnat hållas under tillåtet värde i miljötillståndet är att flera processoptimeringar och förbättringar har gjorts under 2019-2023, vilket har resulterat tillåtna utsläppsvärden.

Utsläpp av fosfor blev 0,25 mg/l (villkorskrav 0,30) och BOD7 4,3 mg/l (utsläppskrav 10,0). Samtliga värden är årsmedelvärde.

Kalmar Vatten är certifierade enligt Revaq med krav på uppströmsarbete, kontroller och fullständig transparens. Vi producerar ett av Sveriges renaste slam och 2023 användes 100% av vårt slam som växtnäring på ca 400 ha åkermark.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolagets reningsverk har ett tillstånd enligt 9 kap miljöbalken, som även omfattar det kommande nya kretsloppsverket, Kalmarsundsverket.

Reningsverket vars recipient är Östersjön belastar miljön med näringsämnen.

Bolagets arbete med vattenförsörjningen medför begränsad miljöpåverkan. Vattenuttag från vattentäkterna regleras i vattendomar.

Revideringen av skyddsföreskrifterna för Södra Nybroåsens vattenskyddsområde är klara och ska lämnas in till Länsstyrelsen i februari 2024.

Bolaget arbetar med en ny ansökan om ny vattendom för område Hockland och Fröstorp. Troligtvis kommer detta arbete att pågå de kommande 5 åren.

Bolagets beroende av nämnda tillståndspliktig verksamhet är väsentligt.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 858 785
årets förlust	-4 516 682
	2 342 103
disponeras så att i ny räkning överföres	2 342 103
	2 342 103

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 000 000	1 068 000	5 495 213	1 363 572	10 926 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 363 572	-1 363 572	0
Årets resultat				-4 516 682	-4 516 682
Belopp vid årets utgång	3 000 000	1 068 000	6 858 785	-4 516 682	6 410 103

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	225 445 836	194 232 851
Aktiverat arbete för egen räkning		18 682 451	18 699 720
Övriga rörelseintäkter	4	9 023 523	1 032 539
		253 151 810	213 965 110
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 620 311	-12 603 350
Övriga externa kostnader	5, 6	-84 253 495	-75 267 126
Personalkostnader	7	-100 024 621	-88 529 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 484 240	-30 865 544
Övriga rörelsekostnader		-169 167	0
		-237 551 834	-207 265 495
Rörelseresultat	8	15 599 976	6 699 615
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		33 465	12 521
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		57 917	494 684
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 988 186	-5 704 418
		-19 896 804	-5 197 213
Resultat efter finansiella poster		-4 296 828	1 502 402
Resultat före skatt		-4 296 828	1 502 402
Skatt på årets resultat	9, 10	-219 854	-138 830
Årets resultat		-4 516 682	1 363 572

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	37 072 959	39 275 836
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	996 336 945	832 548 909
Inventarier, verktyg och installationer	13	4 641 241	4 180 907
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	907 132 113	545 020 310
		1 945 183 258	1 421 025 962

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	25 000	25 000
Uppskjuten skattefordran	10	0	200 000
Andra långfristiga fordringar		396 448	502 950
		421 448	727 950

Summa anläggningstillgångar

1 945 604 706 **1 421 753 912**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		8 659 471	9 015 482
---------------------------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 304 234	28 148 082
Fordringar hos koncernföretag		1 805 320	1 461 729
Aktuella skattefordringar	10	0	298 444
Övriga fordringar		4 353 414	185 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	6 247 562	5 974 219
		58 710 530	36 067 542

Summa omsättningstillgångar

67 370 001 **45 083 024**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 012 974 707 **1 466 836 936**

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18, 19

Bundet eget kapital

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

1 068 000

1 068 000

4 068 000

4 068 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 858 785

5 495 214

Årets resultat

-4 516 682

1 363 572

2 342 103

6 858 786

Summa eget kapital

6 410 103

10 926 786

Obeskattade reserver

20

29 348 300

29 348 300

Avsättningar

Avsatt för pensioner och likande förpliktelse

907 000

957 000

Uppskjuten skatteskuld

10

1 650 938

1 631 084

Övriga avsättningar

21

89 871 228

87 483 000

Summa avsättningar

92 429 166

90 071 084

Långfristiga skulder

22

Skulder till kreditinstitut

1 445 000 000

795 000 000

Övriga skulder

276 489 916

256 567 410

Summa långfristiga skulder

1 721 489 916

1 051 567 410

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

600

600

Leverantörsskulder

73 042 243

44 420 531

Skulder till koncernföretag

23

48 477 941

205 936 648

Aktuella skatteskulder

1 578 049

0

Övriga skulder

22 555 482

19 000 157

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

17 642 907

15 565 420

Summa kortfristiga skulder

163 297 222

284 923 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 012 974 707

1 466 836 936

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-4 296 828	1 502 402
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	55 914 141	52 487 369
Betald skatt		1 876 493	75 647
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		53 493 806	54 065 418
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		356 011	-3 155 614
Förändring av kundfordringar		-18 156 152	5 522 917
Förändring av kortfristiga fordringar		-4 785 280	259 940
Förändring av leverantörsskulder		28 621 712	11 112 091
Förändring av kortfristiga skulder		5 688 861	1 745 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten		65 218 958	69 550 010
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-557 810 703	-306 380 440
Förändring av finansiella anläggningstillgångar (reversfordran)		106 502	65 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-557 704 201	-306 315 340
Finansieringsverksamheten			
Förändring kort- och långfristiga låneskulder		-157 514 757	205 930 133
Upptagna lån		800 000 000	100 000 000
Amortering av lån		-150 000 000	-100 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		492 485 243	205 930 133
Årets kassaflöde		0	-30 835 197
Likvida medel vid årets början	17		
Likvida medel vid årets början		0	30 835 197
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Huvudintäkterna består av Brukningsavgifter för vatten, avlopp och dagvatten och Anslutningsavgifter.

Brukningsavgiften för vatten-, avlopp- och dagvattenfaktureringen resultatberäknas i takt med att fakturering sker för preliminär eller avläst förbrukning.

Anslutningsavgiften för vatten och avlopp periodiseras. Periodisering sker enligt nedan:

- År 1 15 % intäktsförs direkt i resultaträkningen (motsvarar de direkta adm.kostnaderna) och 1/30 intäktsförs av resterande 85 %. Den periodiserade intäkten redovisad i balansräkningen som kortfristig respektive långfristig övrig skuld.
- År 2 - 30 1/30 intäktsförs årligen i resultaträkningen.

I enlighet med Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster får avgifterna inte överskrida det som behövs för att täcka kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningarna. Eventuella överuttag/underuttag ska återföras/belasta abonnentkollektivet inom tre år från det att dessa uppstått, genom återbetalning i form av taxesänkning alternativt taxehöjning för att uppnå kostnadstäckning. Om inkomsterna från avgifterna överskrider kostnaderna föreligger följaktligen en förpliktelse som hos bolaget bokförs som en förutbetalad intäkt eller en fondering för framtida investeringar. Överskott får dock redovisas om underskott redovisats under de två föregående räkenskapsåren. Om intäkterna inte räcker för att täcka kostnaderna redovisas en förlust för året, såvida den inte täcks av tidigare års överskott.

Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster § 30 får medel avsättas till en fond för framtida nyinvesteringar om investeringen finns med i en fastställd investeringsplan, den är kalkylerad och att det framgår när medlen är avsedda att tas i anspråk samt att planen innehåller de upplysningar som i övrigt behövs för att bedömma behovet av avsättningens storlek.

Tidigare års överskott har redovisats i balansräkningen som överavskrivningar. Vid utgången av 2016 uppgår dessa till 89,8 mkr. Efter taxeutredningen 2017 har fördelning mellan VA-verksamheten och Affärsverksamheten skett och uppgick till 67,2 mkr för VA-verksamheten respektive 22,6 mkr för Affärsverksamheten.

Bolaget har en fastställd investeringsplan för det nya reningsverket Kalmarsundsverket och styrelsen har beslutat avsätta medel till en investeringsfond med syfte att möta framtida avskrivningskostnader i Kalmarsundsverket. Från år 2027 då Kalmarsundsverket enligt plan kommer att tas i drift är målet att investeringsfonden ska täcka viss del av avskrivningskostnaden under kommande 20 år.

För att uppnå målet redovisas överskott i VA-verksamheten från och med 2017 mot investeringsfonden. Bolaget har valt att redovisa fonderingen i resultaträkningen under posten bokslutsdispositioner.

Överskott/underskott i Affärsverksamheten redovisas som överavskrivning och balanseras mot obeskattad reserv.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagens rätt till betalning är säkerställd.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstid- punkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad

Stomme	50-60 år
Yttertak	25-50 år
Fasad	25-50 år
Fönster	25-30 år
Inre ytskikt	20-25 år
Värme och sanitet	25 år
El	25 år
Ventilation	25 år

Markinventarier

VA-ledningar	50-75 år
Dammar	33 år
Stängsel	10 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Maskiner och teknisk utrustning

Villapumpstationer	20 år
Processutrustning	10 år
Kommunikationsutrustning	10 år
Flödesmätare	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och den valda principen ska tillämpas konsekvent. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallo- tidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Det innebär att uppskjutna skatter ska värderas till 20,6 %. Bolaget beräknar därmed uppskjutna skatteskulder, hänförliga till temporära skillnader i anläggningstillgångar, till en skattesats på 20,6 %. Uppskjuten skatt i periodiseringsfond beräknas, baserat på särskilda regler för framtida återföring, till 22 % för de periodiseringsfonder som hänför sig till avsättningar gjorda till och med räkenskapsåret 2018. För avsättningar till periodiseringsfond gjorda 2019 - 2020 gäller skattesatsen 21,4 % vid återföring. Från och med 2021 kommer skattesatsen 20,6 % användas vid återföring av periodiseringsfonder avsatta 2021 eller senare.

I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolags ABs koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar. Avsättningen kostnadsförs löpande under perioden fram till dess åtgärden förväntas genomföras.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner, företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet AKAP-KR och KAP-KL.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan. När pensionspremier betalas till pensionsförvaltande bolag redovisas dessa som avgiftsbestämda.

Medarbetare med en lön över 8,5 inkomstbasbelopp (IBB) har möjlighet att få en alternativ tjänstepension enligt gällande kollektivavtal KAP-KL och Kalmar kommuns pensionspolicy. Det innebär att medarbetaren avsägar sig rätten till den förmånsbestämda ålderspensionen och istället väljer en premiebestämd pensionslösning. I denna lösning har medarbetaren möjlighet att påverka placeringsalternativen och hur pensionen ska tas ut.

Skuldförda pensioner (för tidigare anställda) redovisas enligt erhållna uppgifter från pensionsförvaltaren.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar ses över regelbundet, och är baserade på faktorer som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till nyttjandeperioder för materiella anläggningstillgångar samt avsättningar för framtida åtaganden för återställning av anläggningar och andra ersättningskrav. Avsättningen för återställning av anläggningstillgångar grundar sig på en reviderad kalkyl från år 2023.

Not 2 Nettoomsättning per avgiftsslag

	2023	2022
VA-verksamheten		
Brukningsavgift	203 471 314	170 155 106
Anläggningsavgift	12 778 377	15 722 711
Övriga intäkter	283 344	163 613
	216 533 035	186 041 430
Affärsverksamheten		
Försäljning vatten till Torsås	1 572 126	1 489 274
Försäljning vatten till Öland	157 034	231 737
Spolbilsupdrag	35 712	68 491
Försäljning Rågas	2 047 771	2 036 602
Enskilda avlopp	1 689 595	1 331 644
Övriga intäkter	3 410 564	3 033 673
	8 912 802	8 191 421
	225 445 837	194 232 851

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Årets leasingintäkter avser uthyrning av antennplatser, rötkammare, substratbassäng samt lokal och uppgår under året till 535 tkr (479 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	534 704	478 939
Senare än ett år men inom fem år	1 134 716	993 727
Senare än fem år	200 004	200 004
	1 869 424	1 672 670

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Hysesintäkt kv Pumpen	0	73 888
Bidrag	293 612	441 930
Elstöd	8 259 838	0
Övriga intäkter	81 919	128 567
Periodiserad anslutningsavgift kommunalt stöd	388 154	388 154
	9 023 523	1 032 539

Not 5 Leasingavtal, leasingtagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal avser hyra av fordon, arrende, kontor samt kontorsmaskiner och uppgår till 15 736 tkr (12 994 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	15 037 860	14 916 855
Senare än ett år men inom fem år	25 924 317	30 213 300
Senare än fem år	1 710 337	2 273 331
	42 672 514	47 403 486

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	147 816
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	-30	8 152
Övriga tjänster	1 685	17 679
	1 655	173 647

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Revisionsuppdrag	102 600	0
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	5 000	0
Övriga tjänster	0	0
	107 600	0

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	39	39
Män	78	77
	117	116
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	421 604	311 155
Verkställande direktör	1 136 039	1 128 688
Övriga anställda	61 399 568	59 309 689
	62 957 211	60 749 532
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör	809 496	461 500
Pensionskostnader för övriga anställda	13 604 159	5 372 388
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 605 752	18 925 441
	34 019 407	24 759 329
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	96 976 618	85 508 861
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	0 %
Andel män i styrelsen	86 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	43 %	43 %

Avtal om avgångsvederlag

Kalmar Vatten AB har inga avtal gällande avgångsvederlag.

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,55 %	4,73 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	6,79 %	7,01 %

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	-356
Förändring av uppskjuten skatt	-219 854	-138 474
Totalt redovisad skatt	-219 854	-138 830

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 296 828		1 502 402
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	885 147	20,60	-309 495
Ej avdragsgilla kostnader		-1 100 846		-195 341
Justering avseende skatter för föregående år		0		-356
Skattereduktion inköp av inventarier		-4 155		366 362
Redovisad effektiv skatt	-5,12	-219 854	9,24	-138 830

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2023

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-1 650 938	-1 650 938
	0	-1 650 938	-1 650 938

2022

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	200 000	-1 631 084	-1 431 084
	200 000	-1 631 084	-1 431 084

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-1 431 084	-219 854	-1 650 938
	-1 431 084	-219 854	-1 650 938

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 503 448	83 503 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 503 448	83 503 448
Ingående avskrivningar	-44 227 612	-42 567 892
Årets avskrivningar	-2 202 877	-1 659 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 430 489	-44 227 612
Utgående redovisat värde	37 072 959	39 275 836
Bokfört värde byggnader (på annans mark)	37 072 959	39 275 836
	37 072 959	39 275 836

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 243 821 539	1 197 064 839
Inköp	5 985 211	6 177 700
Försäljningar/utrangeringar	-700 000	0
Omklassificeringar	187 629 189	40 579 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 436 735 939	1 243 821 539
Ingående avskrivningar	-398 317 630	-370 619 890
Försäljningar/utrangeringar	530 833	0
Årets avskrivningar	-29 657 197	-27 697 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-427 443 994	-398 317 630
Ingående nedskrivningar	-12 955 000	-12 955 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 955 000	-12 955 000
Utgående redovisat värde	996 336 945	832 548 909

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 445 350	14 986 050
Inköp	2 084 500	1 459 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 529 850	16 445 350
Ingående avskrivningar	-12 264 443	-10 756 359
Årets avskrivningar	-1 624 166	-1 508 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 888 609	-12 264 443
Utgående redovisat värde	4 641 241	4 180 907

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	545 020 310	286 855 870
Under året nedlagda kostnader	549 744 317	298 753 672
Under året genomförda omfördelningar till anläggningstillgångar	-187 629 189	-40 579 000
Under året genomförda omfördelningar till driftkostnader	-3 325	-10 232
907 132 113	545 020 310	

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Medlemskap i Värmek	25 000	25 000
Reversfordran anläggningsavgift	396 448	502 950
421 448	527 950	

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkring	1 266 697	910 061
Övriga förutbetalda kostnader	1 278 346	1 321 040
Upplupna intäkter	1 416 846	937 414
Överskottsfond & pension	1 209 753	1 753 431
Förutbetalda hyreskostnader	1 075 920	1 052 273
6 247 562	5 974 219	

Not 17 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	0	0
	0	0

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	600	5 000
	600	

Not 19 Disposition av vinst

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	6 858 785
årets förlust	-4 516 682
	2 342 103
disponeras så att i ny räkning överföres	2 342 103
	2 342 103

Not 20 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning utöver plan, affärsverksamheten	29 348 300	29 348 300
	29 348 300	29 348 300

Not 21 Övriga avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning kommande återställning av reningsverk	9 837 228	7 449 000
Investeringsfond	79 410 000	79 410 000
Regresser	624 000	624 000
	89 871 228	87 483 000

I samband med att det nya reningsverket tas i drift kommer delar av det gamla att rivras. Enligt arrendeavtalet ska området återställas. Återställning beräknas att påbörjas år 2027.

Not 22 Långfristiga skulder

Som kort skuld redovisas amortering kommande året enligt fastställd amorteringsplan samt lån med förfalldag under kommande året till den del de ej förväntas förnyas.

Lån som förfaller inom ett år men där bolaget fattat beslut om refinansiering, eller som förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Bolagets finansiering regleras av en av styrelsen fastställd finanspolicy, vilken kan resultera i olika bindningstider av lån som kan variera inom vissa fastställda ramar. Risken att inte kunna refinansiera lån inom ramen för av ägarna beviljade kreditramar bedöms som mycket låg.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år men förväntas förnyas		
Skulder till kreditinstitut - Kommuninvest	0	150 000 000
	0	150 000 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut - Kommuninvest	745 000 000	395 000 000
Övriga skulder - anslutningsavgifter	45 407 304	43 963 836
Övriga skulder - innehållnad medel KSV	23 733 680	2 924 487
	814 140 984	441 888 323
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut - Kommuninvest	700 000 000	250 000 000
Övriga skulder - anslutningsavgifter	207 348 932	209 679 086
	907 348 932	459 679 086

Not 23 Skulder koncernföretag

Checkräkningskrediterna utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000 000	250 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	-48 415 377	-205 930 134
Övriga skulder koncern	-62 564	-6 514
	-48 477 941	-205 936 648

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	5 236 765	5 213 256
Pensionskostnader	2 150 829	2 480 984
Upplupen ränta lån	3 577 749	348 226
Elkostnader	1 579 085	1 388 013
Innehållna medel KSV	0	280 894
Regresser	540 185	1 176 257
Övriga interimsskulder	4 558 294	4 677 790
	17 642 907	15 565 420

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	33 484 240	30 865 544
Förändring i övriga avsättningar	2 338 228	1 118 000
Förändring periodiserad anslutningsavgift & innehållna medel KSV	19 922 506	20 503 825
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	169 167	0
	55 914 141	52 487 369

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stephan Quist Karlsson
Ordförande

Per-Olof Jonsson

Bodil Liedberg Jönsson

Kurt Andersson

Roland Persson

Lennart Wannhoff

Kristofer Årestedt

Thomas Bergfeldt
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-26 11:02:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

KALMAR VATTEN AB 556481-7509 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 09:55:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEPHAN QUIST KARLSSON

Datum

Stephan Quist Karlsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 10:05:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per-Olof Jonsson

Datum

Per Olof Jonsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 14:47:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BODIL ANNA E LIEDBERG
JÖNSSON

Datum

Bodil Liedberg Jönsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-08 09:39:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENNART WANNHOFF

Datum

Lennart Wannhoff

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-11 08:48:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KURT ANDERSSON

Datum

Kurt Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 13:34:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTOFER ÅRESTEDT

Datum

Kristoffer Årestedt

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-09 16:26:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roland Persson

Datum

Roland Persson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 11:48:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Bergfeldt

Datum

Thomas Bergfeldt

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Vatten AB, org.nr 556481-7509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Vatten AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Vatten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmar Vatten AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Vatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 9 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Vatten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Vatten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-26 11:10:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
för
Handelsbolaget Telemarken i Kalmar
969608-6363
Räkenskapsåret
2023

Delägarna för Handelsbolaget Telemarken i Kalmar får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Telemarken 1 vars ytor består av lokaler för Kalmar Kommuns verksamheter. Detta i form av förskola, mellanstadie- och högstadieskola, anpassad skola, storkök och kontor samt även ett antal studentbostäder.

Det finns två övriga externa hyresgäster i fastigheten i form av Telia och Kalmar Musikradioförening.

Uthyrning av fastighetens studentbostäder administreras av kommunens allmännyttiga bostadsbolag Kalmarhem AB.

Säte

Företaget har sitt säte i Kalmar

Resultat, ställning och analys

Nettoomsättningen ökade till 38,3 mnkr (36,9 mnkr) och bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till 12,9 mnkr (12,2 mnkr).

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	38 309	36 867	26 693	9 691	12 478
Resultat efter finansiella poster	12 924	12 153	4 970	-8 399	1 576
Balansomslutning	411 864	437 167	434 106	391 689	195 363
Soliditet (%)	0	2	4	3	6
Investeringsvolym (tkr)	47	0	81 607	207 800	60 581
Avkastning på totalt kap. (%)	5	4	2	NEG	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har lån om 30 mnkr amorterats för att minska låneskulden samt räntekostnaderna på sikt. Planering har skett för ombyggnation av Tallhagsskolan för att inrymma specialanpassad skolverksamhet, där en del i projektet avser byggnation av ny entrétrappa. Ombyggnationen kommer att ske under 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har tecknat långa hyresavtal med Kalmar Kommun, vilket innebär en trygg intäkt för bolaget. Ökade driftskostnader såsom el och värme har en mindre påverkan på bolaget. I takt med att befintliga lån omsätts ökar räntekostnaderna för bolaget. 30 mnkr har amorterats under 2023 och ytterligare 30 mnkr planeras att amorteras under 2024.

Användning av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

Icke finansiella upplysningar

Bolaget har inga anställda. De flesta administrativa tjänsterna köps av Kalmar Kommunbolag AB och Kalmarhem AB. De tekniska tjänsterna köps av Serviceförvaltningen inom Kalmar Kommun.

Ägarförhållanden

Bolagets andelskapital utgörs av tvåtusen (2 000) kronor fördelat på följande sätt:

Kalmar Kommunbolag AB	org nr 556527-6184	1 000 kr
Kalmar Kommun	org nr 212000-0746	1 000 kr

Genom ett handelsbolagsavtal, som är upprättat mellan ägarna, står Kalmar Kommunbolag AB för hela resultatansvaret.

Förslag till disposition av vinst

Delägarna föreslår att årets vinst på 24 789 118,38 kr regleras i enlighet med handelsbolagsavtalet.

Förändring av eget kapital

	Ingående belopp	Insätt./uttag	Årets resultat	Utgående belopp
Eget kapital Kalmar Kommunbolag AB	1 000			1 000
Eget kapital Kalmar kommun	1 000			1 000
Uttag Kalmar Kommunbolag AB	-8 602 596	-16 186 522		-24 789 118
Årets resultat	8 602 596	-8 602 596	24 789 118	24 789 118
	2 000	-24 789 118	24 789 118	2 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	38 309 227	36 867 395
Övriga rörelseintäkter	4	216 689	0
		38 525 916	36 867 395
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-6 908 689	-5 780 773
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 273 685	-14 429 820
		-21 182 374	-20 210 593
Rörelseresultat	6	17 343 542	16 656 802
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 417 811	224 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 837 559	-4 728 982
		-4 419 748	-4 504 300
Resultat efter finansiella poster		12 923 794	12 152 502
Bokslutsdispositioner	7	11 865 324	-3 549 907
Resultat före skatt		24 789 118	8 602 595
Årets resultat		24 789 118	8 602 596

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	8, 9	362 083 745	374 976 651
Inventarier, verktyg och installationer	10	15 091 668	16 472 447
Pågående nyanläggningar	11	47 747	0
Summa anläggningstillgångar		377 223 160	391 449 098
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	12	34 532 726	45 688 252
Övriga fordringar		62 981	9 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	44 853	20 191
		34 640 560	45 718 319
Summa omsättningstillgångar		34 640 560	45 718 319
SUMMA TILLGÅNGAR		411 863 720	437 167 417

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
Eget kapital vid årets början		2 000	2 000
Insättningar eller uttag under året		-24 789 118	-8 602 596
Årets resultat		24 789 118	8 602 596
Summa eget kapital		2 000	2 000
Obeskattade reserver	15	0	11 865 324
Långfristiga skulder	16		
Skulder till kreditinstitut		345 000 000	375 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		30 000 000	30 000 000
Leverantörsskulder		470 538	244 375
Skulder till koncernföretag	17	24 967 385	8 705 501
Övriga kortfristiga skulder		1 992 656	2 008 629
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	9 431 141	9 341 588
Summa kortfristiga skulder		66 861 720	50 300 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		411 863 720	437 167 417

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		12 923 794	12 152 503
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	19	14 273 685	14 429 820
Betald skatt		28 372	226 782
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		27 225 851	26 809 105
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	22 702
Förändring av kortfristiga fordringar		-77 767	11 817 040
Förändring av leverantörsskulder		399 398	-521 404
Förändring av kortfristiga skulder		16 133 857	9 115 555
Kassaflöde från den löpande verksamheten		43 681 339	47 242 998
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-47 747	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring kort- och långfristiga låneskulder		-30 000 000	0
Återbetalning av insats		0	-9 309 000
Reglering årets resultat		-24 789 118	-8 602 596
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-54 789 118	-17 911 596
Årets kassaflöde		-11 155 526	29 331 402
Likvida medel vid årets början	20		
Likvida medel vid årets början		45 688 252	16 356 850
Likvida medel vid årets slut		34 532 726	45 688 252

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad

Stomme	75-100 år
Yttertak	20-50 år
Fasad	30-80 år
Fönster	40-50 år
Inre ytskikt	20 år
Värme och sanitet	35 år
Kyla och luft	35 år
El	35 år
Transport	35 år
Styr- och reglering	35 år
Hyresgästanpassningar	Efter kontraktstid
Restpost	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader, byggnadsinventarier, mark och markanläggningar.

Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen till belopp som motsvarar utgifterna för fastighetens förvärv eller tillverkning (anskaffningsvärdet) med hänsyn även taget till av-, ned- och uppskrivningar efter anskaffningen. Förvaltningsfastigheter särredovisas i not med upplysning om bokfört värde och verkligt värde, som baseras på marknadsvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Uthyrning av lokaler	31 776 500	30 652 584
Uthyrning av studentbostäder	6 532 727	6 214 811
	38 309 227	36 867 395

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Framtida leasingavgifter, som avser hyresavtal för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	32 964 487	33 689 523
Senare än ett år men inom fem år	137 620 365	140 027 241
Senare än fem år	462 275 546	508 013 795
	632 860 398	681 730 559

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Elstöd	216 689	0
	216 689	0

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	1 312	26 503
Övriga tjänster	0	5 706
	1 312	32 209
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	80 000	0
Övriga tjänster	5 000	0
	85 000	0

Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	15,79 %	13,44 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändr överavskr maskiner o inventarier	11 865 324	-3 549 907
	11 865 324	-3 549 907

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 406 697	463 406 697
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	463 406 697	463 406 697
Ingående avskrivningar	-69 973 074	-56 937 104
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-12 892 906	-13 035 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 865 980	-69 973 074
Ingående nedskrivningar	-18 456 972	-18 456 972
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-18 456 972	-18 456 972
Utgående redovisat värde	362 083 745	374 976 651

Not 9 Förvaltningsfastigheter

Fastigheten innehåller förskolan Tallen, Gröndalsskolan med både anpassad skola, Lindöskolans mellanstadie och högstadieskolan Tallhagsskolan. Där finns även studentbostäder och förvaltningskontor för barn och ungdom.

Fastighetsvärdering utfördes av PwC under 2021 och avsåg färdigställt projekt enligt nuvarande avtal. Värderingen uppskattades till 517 mnkr.

	2023-12-31	2022-12-31
Telemarken 1	517 000 000	517 000 000
	517 000 000	517 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 544 594	19 544 594
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 544 594	19 544 594
Ingående avskrivningar	-3 072 147	-1 678 298
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 380 779	-1 393 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 452 926	-3 072 148
Utgående redovisat värde	15 091 668	16 472 446

Not 11 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Under året nedlagda kostnader	47 747	0
	47 747	0

Not 12 Fordringar koncernföretag

Banktillgodohavanden utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras från och med år 2023 som fordran hos koncernföretag. I årsredovisningen 2022 klassificerades banktillgodohavanden som likvida medel.

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden, övriga fordringar koncernföretag	34 532 726	45 688 252
	34 532 726	45 688 252

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	44 853	20 191
	44 853	20 191

Not 14 Förändring av eget kapital

	Ingående belopp	Insätt./ uttag	Årets resultat	Utgående belopp
Eget kapital Kalmar kommunbolag AB	1 000			1 000
Eget kapital Kalmar kommun	1 000			1 000
Uttag KalmarKommunbolag AB	-8 602 596	-16 186 522		-24 789 118
Årets resultat	8 602 596	-8 602 596	24 789 118	24 789 118
	2 000	-24 789 118	24 789 118	2 000

Kalmar Kommunbolag AB står, enligt avtal, för hela resultatansvaret.

Not 15 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ack överavskr maskiner och inventarier	0	11 865 324
	0	11 865 324

Not 16 Långfristiga skulder

Som kort skuld redovisas amortering kommande året enligt fastställd amorteringsplan samt lån med förfallodag under kommande året till den del de ej förväntas förnyas.

Lån som förfaller inom ett år men där bolaget fattat beslut om refinansiering, eller som förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Bolagets finansiering regleras av en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy, vilken kan resultera i olika bindningstider av lån som kan variera inom vissa fastställda ramar. Risken att inte kunna refinansiera lån inom ramen för av ägarna beviljade kreditramar bedöms som mycket låg.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år men förväntas förnyas		
Kommuninvest	45 000 000	0
	45 000 000	0
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Kommuninvest	200 000 000	275 000 000
	200 000 000	275 000 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kommuninvest	100 000 000	100 000 000
	100 000 000	100 000 000

Not 17 Skulder till koncernföretag

Checkräkningskrediten utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	0	0
	0	0

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	252 294	250 831
Övriga upplupna kostnader	749 999	570 538
Upplupna revisionskostnader	23 200	12 383
Förskottsbetalda hyror	8 405 649	8 507 836
	9 431 142	9 341 588

Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14 273 685	14 429 820
	14 273 685	14 429 820

Not 20 Likvida medel

Banktillgodohavanden utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras från och med år 2023 som fordran hos koncernföretag. I årsredovisningen 2022 klassificerades banktillgodohavanden som likvida medel.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Tillgodohavanden på koncernkonto	34 532 726	45 688 252
	34 532 726	45 688 252

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Erik Ciardi
Kalmar Kommunbolag AB

Ulrick Hultman
Kalmar Kommunbolag AB

Annette Andersson
Kalmar kommun

Johan Persson
Kalmar kommun

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 15:10:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Director

Leveranskanal: E-post

HANDELSBOLAGET TELEMARLEN I KALMAR 969608-6363 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 13:51:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN PERSSON

Datum

Johan Persson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 21:03:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK CIARDI

Datum

Erik Ciardi

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 15:22:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRICK HULTMAN

Datum

Ulrick Hultman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-12 15:23:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Annette Lena Elisabeth
Andersson

Datum

Anette Andersson

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HB Telemarken i Kalmar, org.nr 969608-6363

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HB Telemarken i Kalmar för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HB Telemarken i Kalmars finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HB Telemarken i Kalmar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HB Telemarken i Kalmar enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HB Telemarken i Kalmar för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HB Telemarken i Kalmar enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-15 15:09:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Director

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
för
Växtplats i Kalmar AB

556052-8035

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Växtplats i Kalmar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Växtplats i Kalmar AB (VIKAB) startade sin verksamhet den 1 mars 2022 genom en delning av DEL-TA Produktion AB mellan Kalmar och Nybro kommun.

Verksamhetsidé

Vi ska skapa trygg och meningsfull sysselsättning med sikte på personlig utveckling och ökad livskvalitet för personer som har svårt att konkurrera på arbetsmarknaden.

Affärsidé

Vi ska med hög kundnytta vad gäller kvalitet och leveranssäkerhet erbjuda företag och offentlig verksamhet kundanpassade prisvärda legouppdrag, servicetjänster och arbetslivstjänster.

Vår vision

Vi ska ge varje medarbetare förutsättningar till att växa och nyttja sin fulla potential. Bolaget arbetar likt ett socialt företag på så sätt att bolaget driver en samhällsnyttig verksamhet och att all vinst återinvesteras i verksamheten. Bolaget drivs på företags- och affärsmässiga grunder. Verksamhetens produktionsenhet och kontor är beläget i Kalmar. Produktionen i bolaget sker främst på legobasis till ett flertal företag i Sverige inom olika branscher. Uppdragen består huvudsakligen av montering och paketering av produkter i olika material och teknisk svårighetsgrad. Montering varierar i omfattning, vilket innebär alltifrån delmontage till komplett montering samt slutkontroll inom till exempel elektronikbranschen. Andra exempel på uppdrag är e-handel i form av lagerhållning, distribution och fakturering av produkter (s.k. tredjepartslogistik) samt mindre trä- och svetsarbeten.

VIKAB erhåller statsbidrag för praktik, arbetsträning och anställning med lönestöd från Arbetsförmedlingen. Övriga intäktskällor är till exempel 23 platser till personer som ingår i socialförvaltningens företagsgrupp och som är placerad hos VIKAB för att erhålla lämpliga arbetsuppgifter på arbetsplatsen. Vidare erhålls även ersättning från Arbetsmarknadsenheten för vidareplacering av minst 20 platser till personer med visstidsanställningar hos Arbetsmarknadsenheten (BEA-avtalet). Det finns utrymme för egen produktion hos VIKAB för cirka 20 personer på årsbasis inför nytt verksamhetsår. Behovsinventering och marknadsundersökning behöver ske innan detta kan utvecklas vidare.

Säte

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	15 867	12 170	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 184	-4 977	-65	-1	-2
Antal anställda vid årets utgång	74	79	0	0	0
Balansomslutning	14 835	11 689	5 317	144	144
Soliditet (%)	47,7	43,4	95,5	100,0	100,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	1	1	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget redovisar ett negativt resultat före bokslutsdispositioner och skatt om 8 184 tkr. Resultatet har påverkats bland annat av förändrade förutsättningar på arbetsmarknaden och rådande konjunkturläge. VIKAB har under året erhållit ett aktieägartillskott om 2 000 tkr samt ett koncernbidrag om 8 184 tkr från Kalmar Kommunbolag AB. Underlag för eventuellt tjänsteköp eller annan finansiering kommer att tas fram under 2024 inför 2025 års budgetarbete.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari pågår fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har sedan verksamhetsövergången, som genomfördes den 1 mars 2022, gått med 4 977 tkr respektive 8 184 tkr i underskott. Under 2023 har bolaget vidtagit åtgärder för att under 2024 nå en ekonomi i balans. Dels arbetar bolaget med att skapa förutsättningar för ökad omsättning. En viktig del av detta är att debitera Kalmar kommun för ej debiteringsbar tid som utförs för att bedriva arbetsmarknadsverksamhet på uppdrag åt Kalmar kommun. En faktor som påverkar bolaget såväl positivt som negativt är konjunkturläget och kontinuitet gällande den statliga arbetsmarknadspolitiken. Den lokala ledningsgruppen har också skapat förutsättningar för att vara mer rörliga och anpassningsbara (agil verksamhet) genom interna anpassningar och rätt organisatoriska förutsättningar inför 2024. Kalmar kommunbolag AB har ställt ut kapitaltäckningsgaranti som garanterar att bolagets aktiekapital vid varje tillfälle uppgår till minst hälften. Garantin räcker fram till årsstämman 2025.

Användande av finansiella instrument

Finansiering

I Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Denna policy gäller för Kalmar kommun och dess majoritetsägda bolag. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

VIKAB bedriver ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Icke finansiella upplysningar

Miljö

Bolagen i koncernen arbetar aktivt med klimatutmaningen som en del av det gröna och hållbara Kalmar. Kalmar kommuns verksamhetsplan och budget anger de övergripande kommunkoncernmålen inom miljöområdet vilka bryts ner och utvecklas i respektive bolags verksamhetsplan. Uppföljningen sammanställs och redovisas i tertialuppföljningar till Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige.

Personal

VIKAB har vid årsskiftet 167 medarbetare/deltagare i verksamhetslokalerna på Kungsgårdsvägen och Slöjdaregatan i Kalmar. Totalt under verksamhetsåret 2023 har 240 personer varit verksamma via anställning, praktik eller arbetsträning.

Verksamhetsstödet består av VD, personalchef, ekonomichef, sälj- och marknadsansvarig, administratörer (3) och systemspecialist. Verksamhetsgrenarna leds idag av chefer (2), personalhandläggare (1) och gruppleddare (6).

Medarbetare/deltagare i verksamheten inklusive faddrar och nyckelmontörer eller handledare har anställning med anställningsstöd, praktik eller arbetsträning via Arbetsförmedlingen alternativt annan placering via arbetslivstjänster.

VIKAB har via arbetslivstjänster avtal med socialförvaltningen, företagsgruppen (22 deltagare inom LSS) och Arbetsmarknadsenheten (20 BEA-anställda).

Genom att kombinera riktig produktion tillsammans med olika serviceuppdrag, ett coachande arbetssätt med möjlighet att i sin egen takt pröva, träna och utveckla de grundläggande förutsättningarna för arbete, kan VIKAB vara en av de pusselbitar som behövs för att komma närmare arbetsmarknaden eller nästa steg i livet.

Utifrån en förändrad arbetsmarknad och i samarbete med Arbetsförmedlingen så ökar bolaget antalet visstidsanställda med lönestöd och minskar antalet praktik och arbetsträningsplatser. Utveckling av samarbetet internt och externt behövs utifrån nya förutsättningar. Ett strukturerat förändringsarbete fortsätter under 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 056 608
årets resultat	0
	6 056 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 056 608
	6 056 608

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	21 723	4 056 608	0	5 078 331
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	1 000 000	21 723	6 056 608	0	7 078 331

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	15 866 992	12 169 673
Övriga rörelseintäkter	3	13 753 126	11 694 789
		29 620 118	23 864 462
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-886 607	-663 384
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 726 018	-3 760 952
Personalkostnader	6	-31 024 905	-24 273 327
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-184 750	-117 746
Övriga rörelsekostnader		-6 189	-22 453
		-37 828 469	-28 837 862
Rörelseresultat	7	-8 208 351	-4 973 400
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 251	3 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 688	-7 647
		24 562	-3 910
Resultat efter finansiella poster		-8 183 788	-4 977 310
Bokslutsdispositioner	8	8 183 788	4 977 310
Skatt på årets resultat	9	0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser, programvaror	10	299 561	366 540
		299 561	366 540
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	54 605	57 611
Inventarier, verktyg och installationer	12	483 813	580 826
		538 418	638 437
Summa anläggningstillgångar		837 979	1 004 977
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		57 191	68 102
Varor under tillverkning	13	117 100	98 300
Färdiga varor och handelsvaror		3 607	3 534
		177 898	169 936
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 994 715	1 904 286
Fordringar hos koncernföretag		8 203 854	5 248 826
Övriga fordringar	14	2 504 766	2 637 092
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 114 381	723 159
		13 817 716	10 513 363
<i>Kassa och bank</i>		1 323	1 005
Summa omsättningstillgångar		13 996 937	10 684 304
SUMMA TILLGÅNGAR		14 834 916	11 689 281

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16, 17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		21 723	21 723
		1 021 723	1 021 723
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 056 608	4 056 608
Årets resultat		0	0
		6 056 608	4 056 608
Summa eget kapital		7 078 331	5 078 331
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		387 731	852 898
Skulder till koncernföretag	18	1 362 736	0
Övriga skulder		1 214 051	1 278 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	4 792 067	4 479 455
Summa kortfristiga skulder		7 756 585	6 610 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 834 916	11 689 281

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-8 183 788	-4 977 310
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	190 939	117 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-7 992 849	-4 859 564
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-7 962	-169 936
Förändring av kundfordringar		-82 176	-1 932 605
Förändring av kortfristiga fordringar		-3 465 373	-8 304 816
Förändring av leverantörsskulder		-465 167	689 202
Förändring av kortfristiga skulder		248 066	5 683 336
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 765 461	-8 894 383
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-30 940	-1 001 627
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		7 000	22 453
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-23 940	-979 174
Finansieringsverksamheten			
Förändring kortfristiga låneskulder		1 362 736	0
Erhållna ej utbetalda koncernbidrag		8 183 788	4 977 310
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 546 524	4 977 310
Årets kassaflöde		-242 877	-4 896 247
Likvida medel vid årets början	21		
Likvida medel vid årets början		244 202	5 140 449
Likvida medel vid årets slut		1 325	244 202

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. I nettoomsättningen ingår stöd och bidrag (s.k. kostnadsersättningar) för tillfälligt sysselsatta kopplade till aktiviteter inom ramen för arbetsmarknadspolitiska program. I övrigt hänvisas till avsnitt om Offentliga bidrag.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar är icke-fysiska tillgångar med ett bestående värde. De kan bestå av patent, varumärken, licenser, programvaror och används för produktion.

Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	5-7 år
------------------------------------	--------

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid

anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och den valda principen ska tillämpas konsekvent. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i Kalmar Kommunbolags AB:s koncern i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott inom 5 år.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa betalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Försäljning	15 866 992	12 169 673
	15 866 992	12 169 673

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Statliga lönesubventioner	12 163 648	10 172 565
Övriga intäkter	1 589 478	1 522 224
	13 753 126	11 694 789

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 797 988 (1 281 309) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	2 955 421	1 583 782
Senare än ett år men inom fem år	10 612 424	6 335 127
	13 567 845	7 918 909

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	80 000	0
Skatterådgivning	6 250	0
	86 250	0
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	37 829	88 605
Skatterådgivning	543	6 250
	38 372	94 855

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	24	36
Män	37	43
	61	79
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	340 624	31 928
Övriga anställda	21 690 078	17 132 586
	22 030 702	17 164 514
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 340 905	1 223 524
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 300 966	5 616 011
	8 641 871	6 839 535
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 672 573	24 004 049

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	14 %	57 %
Andel män i styrelsen	86 %	43 %

Avtal om avgångsvederlag

Växtplats i Kalmar AB har inga avtal avseende avgångsvederlag.

Not 7 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	28,51 %	2,80 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	0,47 %	0,80 %

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-8 183 788	-4 977 310
	-8 183 788	-4 977 310

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Ej avdragsgilla kostnader		-8 478		-3 514
Ej skattepliktiga intäkter		728		14
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		7 750		3 500
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 10 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 370	143 706
Inköp	0	267 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	411 370	411 370
Ingående avskrivningar	-44 830	-157
Årets avskrivningar	-66 979	-44 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 809	-44 830
Utgående redovisat värde	299 561	366 540

Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 116	0
Inköp	0	60 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 116	60 116
Ingående avskrivningar	-2 505	0
Årets avskrivningar	-3 006	-2 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 511	-2 505
Utgående redovisat värde	54 605	57 611

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 394	0
Inköp	30 940	673 848
Försäljningar/utrangeringar	-15 778	-22 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	666 556	651 394
Ingående avskrivningar	-70 568	0
Försäljningar/utrangeringar	2 589	0
Årets avskrivningar	-114 765	-70 568
Utgående ackumulerade avskrivningar	-182 744	-70 568
Utgående redovisat värde	483 812	580 826

Not 13 Varor under tillverkning

	2023-12-31	2022-12-31
Produkter i arbete	117 100	98 300
	117 100	98 300

Not 14 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran anställningsstöd	2 141 375	2 280 336
Skattefordringar	274 746	305 277
Momsfordran	59 965	50 127
Övriga fordringar	28 679	1 352
	2 504 765	2 637 092

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	713 338	408 433
Upplupna intäkter	401 043	314 727
	1 114 381	723 160

Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	2 000	500
	2 000	

Not 17 Disposition av vinst/förlust

	2023-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	6 056 608
årets resultat	0
	6 056 608
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 056 608
	6 056 608

Not 18 Skulder till koncernföretag

Checkräkningskrediten utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 362 736	0

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	175 695	71 149
Upplupna semesterlöner	2 282 330	2 382 212
Upplupna pensionskostnader	249 250	284 185
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	1 073 963	958 924
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 010 829	782 985
	4 792 067	4 479 455

Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	-184 750	-117 746
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	-6 189	0
	-190 939	-117 746

Not 21 Likvida medel

Banktillgodohavande utgör del av kommunens koncernvalutakonto, och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	1 323	1 005
Banktillgodohavanden	0	243 197
	1 323	244 202

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jenny Melander
Ordförande

Patrik Davidsson

Alexander Krasnov

Olle Olson

Jonathan Sager

Javid Shirzad

Jonatan Wassberg

Sara Dahlin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

VÄXTPLATS I KALMAR AB 556052-8035 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-04 15:48:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENNY MELANDER

Datum

Jenny Melander
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-06 15:50:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK DAVIDSSON

Datum

Patrik Davidsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 15:04:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER KRASNOV

Datum

Alexander Krasnov

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-04 12:59:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLLE OLSON

Datum

Olle Olson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-11 10:27:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONATHAN SAGER

Datum

Jonathan Sager

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-04 15:46:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAVID SHIRZAD

Datum

Javid Shirzad

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-04 13:00:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONATAN WASSBERG

Datum

Jonatan Wassberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-04 13:28:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA DAHLIN

Datum

Sara Dahlin
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-11 13:06:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växtplats i Kalmar AB, org.nr 556052-8035

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växtplats i Kalmar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växtplats i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Växtplats i Kalmar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växtplats i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växtplats i Kalmar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växtplats i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-11 13:05:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
för
Kalmar Öland Airport AB
556715-8117

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Öland Airport AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Kalmar Öland Airport verkar för att det ska finnas ett attraktivt linjeutbud till och från regionen. Ett utbud som skall tillgodose efterfrågan för såväl regionens näringsliv och de bosatta som för dem som vill besöka länet.

I ett regionalt perspektiv är det av största vikt att det finns en väl fungerande flygtrafik till och från Stockholm. Stockholmstrafiken bidrar till jobb, tillgänglighet och tillväxt i hela regionen. Stockholmslinjen trafikeras i dag av ett flygbolag, BRA till Stockholm Bromma.

Hösten 2021 etablerades en ny reguljär flyglinje mellan Kalmar och Frankfurt i Tyskland, en av Europas största flyghubbar, med förbindelser till i princip hela världen. Linjen trafikeras av Lufthansagruppens italienska dotterbolag Air Dolomiti och är frukten av ett långt och målinriktat arbete från flygplatsens sida.

Via Stockholm Bromma och Frankfurt länkas Kalmar flygledes samman med övriga Sverige, Europa och världen, vilket är av särskilt stor betydelse för näringslivet och besökarna i Kalmarregionen.

På chartersidan jobbar flygplatsen för ett brett åretruntutbud.

Före pandemin, 2019, hade flygplatsen drygt 188 000 resenärer mellan Kalmar och Stockholm och drygt 43 000 charterresenärer till Medelhavet, totalt sett ca. 232 000 passagerare. Det var då sjunde året i rad som flygplatsen hade över 200 000 resenärer.

Skol- och klubbflyget har varit ett dominant inslag i trafikbilden mellan reguljärflygets aktiviteter morgon och sen eftermiddag/kväll samt på helgerna. Skolflygningar sker regelbundet varje vardag genom de två flygskolor som finns etablerade på flygplatsen; Kalmar flygklubbs egen utbildning respektive Diamond Flight Academy.

Även det s k samhällsviktiga flyget, såsom ambulans, räddning, brand och polisflyg utgör en viktig del av den i stort sett dagliga aktiviteten på flygplatsen.

Vid sidan om den flygoperativa kärnverksamheten bedriver Kalmar Öland Airport en omfattande kommersiell verksamhet i form av fastighetsförvaltning/lokaluthyrning, upplåtelse av bilparkering, reklamplatsförsäljning och tekniska tjänster åt hyresgäster etc. Genom att den kommersiella verksamheten i huvudsak kan utföras av den flygoperativa personalen, när reguljärtrafiken är lågt belastande, kan man optimera resursen under flygplatsens hela öppethållande. Den kommersiella verksamheten genererar ett betydande överskott, vilket kommer kärnverksamheten tillgodo och gör det möjligt att hålla flygplats-taxan gentemot flygbolagen vid en lägre nivå än vad som skulle vara möjligt annars.

Kalmar Öland Airport ägs sedan den 1 april 2020 till 50 % av Kalmar kommun och till 50 % av Region Kalmar län. Ordförandeskapet skiftar efter mandatperioden och styrelsen representerar Kalmar kommun och Region Kalmar län.

Säte

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Resultat, ställning och analys

Resultatet 2023 blev minus 20,2 mnkr jämfört med budgeterat minus 17 mnkr.

De totala intäkterna landade strax över budget, 41,2 mnkr jämfört med budgeterade 40,8. Detta trots att trafikintäkterna blev 3 mnkr lägre än budgeterat, på grund av SAS nedläggning av linjen mellan Kalmar och Stockholm Arlanda. Trafikintäkts-bortfallet kompenseras av ersättning från Trafikverket för beredskapsflygplats, försäljning av fordon, intäkterna från Försvarmaktens övning samt elstöd och omföring av omställningsstöd.

Lägre trafikvolym har inneburit att personalkostnaderna blev 2,7 mnkr bättre än budget. Uppskjutna nyanställningar, nästintill inga timvikarier och ett lägre utfall på utbildningar under året ger ett positivt utfall.

Driftkostnaderna är 8 mnkr högre än budget, bland annat har vi under året fortsatt satsningarna tillsammans med flygbolagen för att skapa ökade förutsättningar för ett enkelt resande till och från regionen. Siffran inkluderar också en befarad kundförlust då BRA försattes i rekonstruktion under hösten.

Såväl avskrivningar som räntor visar positivt utfall i och med senarelagda investeringar samt intäktsränta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 612	34 919	25 746	28 627	54 638
Resultat efter finansiella poster	-20 169	-15 138	-2 829	-6 523	-676
Balansomslutning	78 906	113 412	143 217	145 780	59 896
Soliditet (%)	56,7	57,2	55,9	56,8	26,0
Skuldsättningsgrad (ggr)	1	1	1	1	3
Antal anställda vid årets utgång	40	40	38	47	50
Antal passagerare	113 488	106 254	44 426	52 812	231 613
Resultat efter avskrivningar	-20 672	-15 118	-2 497	-5 930	-136

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har vi sett bestående konsekvenser av pandemin i förändrade mötes- och resandemönster och som en effekt av detta färre antal avgångar och passagerare. I juni 2023 beslutade SAS att lägga ner flyglinjen mellan Kalmar och Stockholm Arlanda. Detta har fått ytterligare allvarliga konsekvenser för resandet mellan Kalmar och Stockholm men även för vidare resande inom övriga Sverige, Norden, Europa och världen.

Det betydde också att antalet avgångar från Kalmar Öland Airport minskade jämfört med 2022. Utfallet för antal passagerare på Kalmar Öland Airport 2023 blev 113 488, vilket trots allt är en liten ökning med ca 7% jämfört med 2022. Däremot så är vi ännu bara uppe i 59% av antalet avgångar och 49% av antalet

resenärer jämfört med 2019.

I verksamheten har vi fortsatt att arbeta enligt vår "Vision 2030 - Resande i en ny tid" ett framtidsscenario då vi skall ha klarat omställningen till ett hållbart flyg och samtidigt uppfylla de boendes, företagens och besökarnas behov av tidseffektiva och långväga transporter. I den dagliga verksamheten har vi brutit ner visionens tre ledstjärnor, "Medveten resenär", "Ett hållbart flyg" och "Framtidens flygplats" till kort- medel- och långsiktiga mål.

Inom miljöområdet pågår ett febrilt omställningsarbete mot en fossilfri flygbransch. Bioflygbränsle finns här och nu och förutsättningarna för etablering av kommersiellt el- och vätagasflyg på Kalmar Öland Airport är under utredning. Flygplatsen har även under 2023 installerat 34 nya laddningspunkter för elbilar och ett arbete pågår för att färdigställa en ny cykelparkering - allt för att tillgodose våra resenärers behov.

I ansvarsutredningen gällande PFAS/PFOS som initierades under 2022 har det konstaterats PFAS-föreningar i mark och grundvatten inom flygplatsområdet. Dessa föreningar härstammar från Försvarmaktens, Luftfartsverkets och den kommunala räddningstjänstens användning av brandsläckningsskum. I väntan på saneringsåtgärder asfalteras nu brandövningsplatsen för att minimera risken för ytterligare spridning av PFAS-ämnen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 6 februari 2024 blev Kalmar kommunkoncern utsatta för en IT-attack som påverkade delar av kommunkoncernens IT-miljö. Ekonomisystem, lönesystem, och e-tjänster är exempel på system som drabbades av störningar. Kommunkoncernen gick upp i krisstab och ett omfattande analysarbete startade och genomfördes. I slutet av februari är fortsatt återställningsarbete efter IT-attacken och verksamheter som är påverkade fortsätter att arbeta och leverera den kommunala servicen på ett anpassat sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De långtgående effekterna av pandemin med nya resmönster och det rådande världsläget med recession, klimatkris och krig i Europa och Mellanöstern gör utvecklingen framåt mycket svårbedömd. Behovet av ett tidseffektivt och hållbart resande till Stockholm förmodas ändå vara stommen i verksamheten även i framtiden. Den internationella reguljärlinjen, med direkttrafik till och från Frankfurt Tyskland, kommer också vara viktig för verksamhetens inriktning och utveckling framöver, inte minst i ett besöksnäringssperspektiv, då regionen är ett populärt resmål för semesterande tyskar.

Följande övergripande mål skall nås de kommande åren:

Ekonomiska utmaningen som är en effekt av pandemin och den samhällssituation som råder idag.

- Med Vision 2030 som grund säkerställa lönsamhet senast 2028.
- Lägga fokus på att återetablera trafik med fokus på en fungerande hubbtrafik för vidare resande inom Sverige och Europa, samt permanenta linjetrafiken till/från Tyskland.
- Tillsammans med ägarna verka för ytterligare nationellt engagemang för regionala flygplatsers ekonomiska situation.
- Fortsatt utveckling av den kommersiella verksamheten framför allt inom lokaler och markutnyttjande.

Övriga fokusområden under planeringsperioden:

- Fortsatt och med hög säkerhet utveckla reseupplevelsen och servicen på Kalmar Öland Airport i syfte att behålla och stärka flygplatsens roll i regionens infrastruktur.
- I linje med visionen utreda hur flygplatsens tillgänglighet i regionen kan förbättras och hur den kan fungera bättre med andra transportslag, för att skapa den enkla och hållbara resan.
- Successivt öka andelen resor som genomförs med biobränsle med det långsiktiga målet att all linjetrafik från Kalmar Öland Airport sker fossilfritt 2030.
- Utveckla samarbetet med Gotland/Visby gällande etablering av kommersiellt el-flyg.
- Vara en aktiv part i Kalmar kommuns klimatkontrakt inom projektet Viable Cities för att nå netto noll 2030.

Användning av finansiella instrument

Finansiering

Kalmar kommun har en av kommunfullmäktige beslutad finanspolicy med Finansiella riktlinjer som syftar till att begränsa och kontrollera de finansiella riskerna. Kalmar Öland Airport har beslutat att tillämpa den av kommunfullmäktige beslutade Finanspolicyn med riktlinjer. Bolagen ska informera Kalmar kommun om all ny- eller omfinansiering för att möjliggöra samordning ur kommunkoncernperspektiv.

Betalningsförmågan på kort sikt

För att minska likviditetsrisker gör bolaget likviditetsplanering som gäller för minst ett år framåt, som man sedan följer upp varje månad. Likviditeten ska alltid vara så stor att en god betalningsberedskap kan hållas. Likviditetsplaneringen samordnas inom kommunkoncernen för att tillse en effektiv likviditetsplanering. Genom det gemensamma koncernkontot, där likviditetsflöden samordnas, ges möjligheter till förmånlig finansiering av korta rörelsekrediter. I denna finansiella konstruktion finns det normalt alltid möjlighet att möta periodvisa kapitalbehov hos respektive bolag.

Icke finansiella upplysningar

Miljö

Yttre miljö

Verksamheten bedrivs med vissa begränsande villkor med inriktningen att omgivningen inte skall uppleva störningar samt att utsläppen till luft, mark och vatten skall begränsas/omhändertas. Ambitionen är att kunna tillhandahålla den flygtillgänglighet och det linjeutbud som är attraktivt för resenären, men samtidigt med minimal påverkan på den yttre miljön.

PFAS-utredningar

Genom en rad studier och undersökningar har PFAS-föreningar konstaterats i mark och grundvatten inom flygplatsområdet. Dessa föreningar härstammar från tidigare användning av brandsläckningsskum av Försvarsmakten, Luftfartsverket och kommunala räddningstjänsten. För närvarande planeras nya undersökningar av Kalmar kommun, Trafikverket som företräder Luftfartsverket samt Kalmar Öland Airport. Planen är att göra utökade undersökningar, provtagningar samt analyser under en tidsperiod av två år. Målet är att skapa underlag för lämpliga saneringsåtgärder.

I väntan på dessa åtgärder asfalterar Kalmar Öland Airport nu sin brandövningsplats. Målet med asfalteringen är att minimera risken för ytterligare spridning av PFAS-ämnen genom att förhindra

urlakning vid brandövning och under perioder av nederbörd.

Fossilbränslefri kommun 2030

I flygbranschen pågår ett febrilt omställningsarbete att bli fossilfria. Det finns inte ett specifikt fossilfritt bränsle som spås kunna lösa omställningsfrågan utan en kombination av flera: såsom el, vätgas och bioflygbränsle.

Bioflygbränsle finns här och nu och ingen modifiering av dagens flygplan behövs. Andelen resenärer som väljer att klimatreducera för sina flygresor genom att köpa bioflygbränsle direkt från flygbolagen ökar för varje år.

Kalmar Öland Airport utreder förutsättningarna för etablering av framtida kommersiellt el- och vätgasflyg. Att flygplan kan komma att laddas med el från solcellsparken är en verkligt kittlande tanke! Kalmar Öland Airport beräknas ha infrastruktur på plats för elflyg redan 2027.

Laddinfrastruktur

Under 2023 har Kalmar Öland Airport installerat 34 nya laddningspunkter för elbilar på flygplatsen. Av dessa är 16 placerade på hyrbilsparkering, 8 på A-parkeringen närmast terminalbyggnaden, och ytterligare 10 är avsedda för personal och hyresgäster. Denna investering stärker flygplatsens laddinfrastruktur och främjar användandet av eldrivna fordon.

Vi arbetar även intensivt med att slutföra vår nya, skraddarsydd cykelparkering som är utformad för att tillgodose våra resenärers behov. Här kommer det finnas bekvämligheter som möjligheten att ladda elcyklar, samt skåp för att tryggt förvara hjälmar. Vi ser fram emot, att inom kort, kunna erbjuda en praktisk och miljövänlig lösning för våra resenärers cykelbehov.

Kvalitet

Flygplatsen är sedan 2011 ISO-certifierad 9001 respektive 14001 och genomför all egenkontroll och uppföljning i enlighet med befintligt verksamhetsledningssystem.

Flygplatsen har även haft revision av flygbolag under året med mycket gott resultat.

Tillsammans med Halmstads, Jönköpings, Kristianstads och Växjö flygplatser ingår flygplatsen i ett samarbete runt revidering av varandras verksamheter när det gäller regelverk avseende säkerhet och kvalitet. Under 2023 har vi fått besök vid tre tillfällen där man utfört revisioner hos oss samtidigt som vi har varit och utfört tre revisioner på andra flygplatser.

Under året har arbetet med kvalitet och flygsäkerhet fördjupats både vad gäller implementeringar och uppföljningar och ett flertal utbildningar har hållits.

Personal

Det är fortfarande en stor utmaning att anpassa verksamhet och schemaläggning efter nya förutsättningar och med minskad personalstyrka efter omställningsarbetet 2020.

Under 2023 har en omorganisation genomförts för att säkerställa rätt resurser och kompetens, baserat på de förutsättningar som uppstått som en effekt av pandemin och det förändrade världsläge som nu råder.

Medarbetare/organisation

Utöver Kalmar Öland Airport ABs utförandeansvar med egna anställda medarbetare, tecknar flygplatsledningen uppdragsavtal med andra huvudmän/arbetsgivare för utförande av kompletterande flygplatstjänster. Detta avser i huvudsak flygtrafikledning, radioteknisk underhållstjänst för navigeringsanläggningar etc., biluthyrning och restaurangentreprenad. Genom uppdragen knyts

ytterligare ca 20 personer direkt till flygplatsens kärnverksamhet.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Tillsyn

Länsstyrelsen är tillsynsmyndighet och regelbundna träffar med företrädare för kommun och länsstyrelse genomförs för informations- och tillsynsutbyten.

Mark och vatten

I flygplatsens miljömässiga verksamhetstillstånd regleras bl.a. de utsläpp av kväve som uppkommer på grund av halkbekämpande åtgärder på bansystemet. Genom reningsprocessen i våtmarksanläggningen "Kalmar Dämme" kan, med hjälp av den naturliga våtmarksprocessen, de ställda miljökraven i den delen uppfyllas. Under 2023 har kontrollprogrammet för vatten till Kalmar Dämme följts enligt överenskommelse med Länsstyrelsen.

Bullerstörningar

Boende i flygplatsens omgivning utsätts för flygbuller som under vissa omständigheter kan upplevas som störande. Detta gäller särskilt buller från klubb- och skolflyg. För att minimera störningar för flygplatsen diskuteras med påverkande operatörer, och nya rutiner/tekniska hjälpmedel har upprättats för uppföljning och kontroll av flygverksamheten. Generellt kan konstateras att verksamheten bedrivs på sådant sätt att klagomål på grund av flygplatsverksamheten är sällsynta och när det förekommer berörs inte den tunga regelbundna flygtrafiken.

Fördjupad information och redovisning

I flygplatsens uppgifter ingår att beskriva verksamheten och dess miljöpåverkan i en särskild miljörapport som årligen lämnas till Naturvårdsverket/Länsstyrelsen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till hälften vardera av Kalmar Kommunbolag AB, org.nr 556527-6184 och Region Kalmar län, org.nr 232100-0073.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 891 183
årets förlust	-20 149 843
	40 741 340
disponeras så att i ny räkning överföres	40 741 340

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	9 500 000	66 529 302	-15 138 119	64 891 183
årets årsstämma:			-15 138 119	15 138 119	0
Årets resultat				-20 149 843	-20 149 843
Belopp vid årets utgång	4 000 000	9 500 000	51 391 183	-20 149 843	44 741 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2, 3	32 611 577	34 919 055
Övriga rörelseintäkter	4	8 542 633	16 932 711
		41 154 210	51 851 766
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-558 646	-238 173
Övriga externa kostnader	5, 6	-25 811 143	-35 376 744
Personalkostnader	7	-30 399 281	-26 246 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 057 169	-5 108 217
		-61 826 239	-66 969 782
Rörelseresultat		-20 672 029	-15 118 016
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 234 333	315 563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-731 527	-335 666
		502 806	-20 103
Resultat efter finansiella poster		-20 169 223	-15 138 119
Resultat före skatt		-20 169 223	-15 138 119
Skatt på årets resultat	8	19 380	0
Årets resultat		-20 149 843	-15 138 119

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	20 953 667	22 352 789
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	14 720 752	15 322 800
Inventarier, verktyg och installationer	11	13 017 690	15 004 829
Pågående nyanläggningar	12	4 527 632	1 292 686
		53 219 741	53 973 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar		5 120 302	5 120 302
		5 130 302	5 130 302
Summa anläggningstillgångar		58 350 043	59 103 406
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		198 110	186 535
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 484 008	2 726 910
Fordringar hos koncernföretag	14	13 296 306	48 008 267
Övriga fordringar	15	1 740 053	2 203 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 837 951	1 170 165
		20 358 319	54 108 748
<i>Kassa och bank</i>		0	13 750
Summa omsättningstillgångar		20 556 428	54 309 033
SUMMA TILLGÅNGAR		78 906 471	113 412 439

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		9 500 000	9 500 000
Balanserad vinst eller förlust		51 391 183	66 529 303
Årets resultat		-20 149 843	-15 138 119
		40 741 340	60 891 183
Summa eget kapital		44 741 340	64 891 183
Långfristiga skulder	19		
Skulder till kreditinstitut		20 154 000	21 824 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 887 500	2 968 000
Leverantörsskulder		3 231 187	2 819 513
Skulder till koncernföretag	20	0	11 536 288
Aktuella skatteskulder		301 157	0
Övriga skulder		3 409 777	4 329 841
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	5 181 510	5 043 114
Summa kortfristiga skulder		14 011 131	26 696 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 906 471	113 412 439

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-20 169 223	-15 138 119
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	5 057 169	5 108 217
Betald skatt		525 385	-100 594
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-14 586 669	-10 130 496
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-11 575	-103 267
Förändring av kundfordringar		-757 098	79 128
Förändring av kortfristiga fordringar		-409 281	28 403 600
Förändring av leverantörsskulder		411 674	-135 649
Förändring av kortfristiga skulder		-781 669	-3 617 329
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 134 617	14 495 986
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-4 303 806	-6 170 924
Finansieringsverksamheten			
Förändring kort- och långfristiga låneskulder		-12 616 788	-7 945 729
Amortering av lån		-1 670 500	-2 968 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 287 288	-10 913 729
Årets kassaflöde		-34 725 711	-2 588 667
Likvida medel vid årets början	23		
Likvida medel vid årets början		48 022 017	50 610 684
Likvida medel vid årets slut		13 296 306	48 022 017

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Under tillverkningsperioden betraktas inte ränta som en del i tillgångens anskaffningsvärde.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Kalmar Öland Airport förvärvade under 2017 fastigheten Törneby 8:18 och disponerar resten av flygplatsområdet enligt avtal tecknat med Kalmar kommun som äger fastigheten. Investeringar i annans fastighet avser byggnadsinventarier alternativt förbättringsutgifter.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer m fl	5-20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Markanläggning	20-40 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppstår.

Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar företaget återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet och den valda principen ska tillämpas konsekvent. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar i form av löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Ersättningar redovisas i takt med intjänandet.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning, pensioner

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner, företaget omfattas av det kommunala pensionsavtalet KAP-KL.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Förmånsbestämda pensionsplaner redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3), vilket innebär att förmånsbestämda planer redovisas som en avgiftsbestämd plan. När pensionspremier betalas till pensionsförvaltande bolag redovisas dessa som avgiftsbestämda. Medarbetare med en lön över 8,5 inkomstbasbelopp (IBB) har möjlighet att få en alternativ tjänstepension enligt gällande kollektivavtal KAP-KL och Kalmar kommuns pensionspolicy. Det innebär att medarbetaren avsäger sig rätten till den förmånsbestämda ålderspension och istället väljer en premiebestämd pensionslösning. I denna lösning har medarbetaren möjlighet att påverka placeringsalternativen och hur pensionen ska tas ut.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att

erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget.

Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Finansieringsverksamheten utgörs av upplåning, amortering av lån, utbetald utdelning och förändring ägarandel i minoritetsintresse. Vad gäller checkräkningskredit hänförs en utnyttjad checkräkningskredit, i likhet med lån, till finansieringsverksamheten. En outnyttjad checkräkningskredit är inte likvida medel.

Checkräkningskontot klassificeras som kassa/bank vid positivt saldo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Skuldsättningsgrad (ggr)

Avsättningar och skulder inklusive uppskjuten skatteskuld dividerat med justerat eget kapital (ggr) (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Antal anställda vid årets utgång

Antal anställda vid årets utgång.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar och jämförelsestörande poster, men före finansiella intäkter och kostnader.

Antal passagerare

Summan av antalet ankommande och avresande passagerare.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningen per intäktsslag		
Infrastrukturintäkter	20 833 997	21 980 429
Tjänsteuppdrag	11 777 580	12 938 626
	32 611 577	34 919 055

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Leasingavtalen avser hyresavtal för lokaler.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 053 000	617 000
Senare än ett år men inom fem år	4 462 000	3 669 000
Senare än fem år	115 000	1 265 000
	5 630 000	5 551 000

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Tillfälligt driftstöd Trafikverket	0	11 966 000
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång	900 000	0
Elstöd	1 115 428	0
Omställningsstöd	919 662	0
Projektbidrag	13 518	0
Driftbidrag Trafikverket	3 474 000	3 474 000
Kostnadsersättning CNS	2 120 025	1 492 711
	8 542 633	16 932 711

Not 5 Leasingavtal, leasingtagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 161 648 (119 857) kronor. Avtalen omfattar bilar, kaffemaskiner, datorer mm.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	229 522	161 427
Senare än ett år men inom fem år	119 515	187 793
	349 037	349 220

Not 6 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	55 000	0
Övriga tjänster	11 605	0
	66 605	0
Region Kalmar Län		
Basgranskning	25 000	0
	25 000	0
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	0	59 507
Övriga tjänster	0	30 000
	0	89 507

Not 7 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12,95	12,60
Män	23,88	22,30
	36,83	34,90
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	280 482	472 034
Verkställande direktör	901 097	828 473
Övriga anställda	18 239 947	16 669 003
	19 421 526	17 969 510
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för verkställande direktör	808 546	391 595
Pensionskostnader för övriga anställda	3 592 890	1 408 865
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 804 815	5 828 454
	11 206 251	7 628 914
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	30 627 777	25 598 424

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	37,5 %	50 %
Andel män i styrelsen	62,5 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	57,1 %	57,1 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	42,9 %	42,9 %

Avtal om avgångsvederlag

Kalmar Öland Airport AB har inga avtal gällande avgångsvederlag.

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Skatt ändrad taxering	19 380	0
Totalt redovisad skatt	19 380	0

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-20 169 223		-15 138 119
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	4 154 860	20,60	3 118 453
Ej avdragsgilla kostnader		-16 013		-27 328
Ej skattepliktiga intäkter		2 426		100
Skattemässig justering		56 299		
I år uppkomna underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-4 235 829		-3 151 819
Skatt ändrad taxering		19 380		
I år uppkomna temporära skillnader vars skattevärde ej redovisas som tillgång		38 257		60 594
Redovisad effektiv skatt	0,10	19 380	0,00	0

Not 9 Byggnader och mark

Byggnader och mark avser:

Egen fastighet samt förbättringsutgifter på annans fastighet och utgör byggnadsinventarier och markanläggning.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnadsinventarier	5 169 114	5 169 114
Inköp	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ack. anskaffningsvärden byggnadsinventarier	5 169 114	5 169 114
Ingående avskrivningar byggnadsinventarier	-3 802 998	-3 544 128
Årets avskrivningar	-257 277	-258 870
Utgående ack. avskrivningar byggnadsinventarier	-4 060 275	-3 802 998
Ingående anskaffningsvärden mark o markanläggning	27 171 928	26 991 588
Omklassificeringar	0	180 340
Inköp	0	0
Investeringsbidrag	0	0
Utg. ack. anskaffningsvärden mark o markanläggning	27 171 928	27 171 928
Ingående avskrivningar markanläggning	-6 185 255	-5 057 802
Årets avskrivningar	-1 141 845	-1 127 453
Utgående ack. avskrivningar markanläggning	-7 327 100	-6 185 255
Utgående redovisat värde	20 953 667	22 352 789
varav		
Byggnadsinventarier	1 108 839	1 366 116
Mark och markanläggning	19 844 828	20 986 673
Förbättr.utgifter annans fastighet (del av Mark o markanl.)	10 081 312	10 956 958
Akkumulerat investeringsbidrag	10 736 200	10 736 200

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 868 167	21 514 390
Inköp	0	0
Investeringsbidrag	0	0
Omklassificeringar	691 998	353 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 560 165	21 868 167
Ingående avskrivningar	-6 545 367	-5 263 149
Årets avskrivningar	-1 294 046	-1 282 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 839 413	-6 545 367
Utgående redovisat värde	14 720 752	15 322 800
Akkumulerat investeringsbidrag	9 497 718	9 497 718

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 810 525	37 466 404
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-700 000	
Omklassificeringar	376 862	4 344 121
Investeringsbidrag	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 487 387	41 810 525
Ingående avskrivningar	-26 805 696	-24 366 020
Försäljningar/utrangeringar	700 000	
Årets avskrivningar	-2 364 001	-2 439 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 469 697	-26 805 696
Utgående redovisat värde	13 017 690	15 004 829
Akkumulerat investeringsbidrag	10 333 592	10 333 592

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	1 292 686	0
Under året nedlagda kostnader	4 303 806	6 170 924
Under året genomförda omfördelningar till anläggningstillgångar	-1 068 860	-4 878 238
	4 527 632	1 292 686

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående redovisat värde	10 000	10 000

Not 14 Fordringar koncernföretag

Banktillgodohavanden utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag,

	2023-12-31	2022-12-31
Banktillgodohavanden	13 296 306	48 008 267
	13 296 306	48 008 267

Not 15 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran Trafikverket	1 442 584	0
Fordran kontokortsföretag	6 296	3 120
Skattekonto	291 173	177 005
Fordran kapitalkostnadsstöd	0	1 500 000
Fordran flygbolag	0	318 433
Skattefordringar	0	204 848
	1 740 053	2 203 406

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
IT/systemkostnad	432 427	0
Intäkter el & rörliga hyror	319 367	214 098
Förutbetald försäkringspremie	507 610	56 841
Förutbetalda kostnader	191 491	259 980
Upplupna trafikintäkter	308 021	386 421
Övrigt	79 035	252 825
	1 837 951	1 170 165

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	800	5 000
	800	

Not 18 Disposition av vinst

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	60 891 183
årets förlust	-20 149 843
	40 741 340

disponeras så att i ny räkning överföres	40 741 340
---	------------

Not 19 Långfristiga skulder

Som kort skuld redovisas amortering kommande året enligt fastställd amorteringsplan samt lån med förfallodag under kommande året till den del de ej förväntas förnyas.

Lån som förfaller inom ett år men där bolaget fattat beslut om refinansiering, eller som förväntas refinansieras redovisas som långfristig skuld.

Bolagets finansiering regleras av en av styrelsen fastställd finanspolicy, vilken kan resultera i olika bindningstider av lån som kan variera inom vissa fastställda ramar. Risken att inte kunna refinansiera lån inom ramen för av ägarna beviljade kreditramar bedöms som mycket låg.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år men förväntas att förnyas		
Kommuninvest	9 775 000	4 537 000
	9 775 000	4 537 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Kommuninvest	9 754 000	15 412 500
	9 754 000	15 412 500
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Kommuninvest	625 000	1 875 000
	625 000	1 875 000

Not 20 Skulder till koncernföretag

Checkräkningskrediten utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som skuld hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
Likvida medel		
Utnyttjad checkräkningskredit uppgår till	0	-11 536 288
	0	-11 536 288

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	-153 578	-389 055
Upplupna semesterlöner	-1 022 322	-1 171 574
Upplupen kompskuld	-86 289	-103 005
Upplupna pensionskostnader	-701 000	-986 732
Upplupna räntekostnader	-27 925	-33 109
Upplupna revisionskostnader	-16 500	-35 185
Upplupna övriga kostnader	-1 719 841	-798 317
Förbetalt övriga intäkter	-1 454 055	-1 516 795
Upplupen löneskatt	0	-9 342
	-5 181 510	-5 043 114

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	5 057 169	5 108 217
	5 057 169	5 108 217

Not 23 Likvida medel

Banktillgodohavande utgör del av kommunens koncernvalutakonto och klassificeras som fordran hos koncernföretag.

	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	12 123 288	13 750
Banktillgodohavanden	1 173 019	48 008 267
	13 296 307	48 022 017

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Vretlund
Ordförande

Anders Andersson

Mats Eliasson

Mona Jeansson

Christina Davidsson

Malin Sjölander

Roland Johansson

Pär Tornemo

Ronny Lindberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

KALMAR ÖLAND AIRPORT AB 556715-8117 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 09:08:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER VRETLUND

Datum

Peter Vretlund
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 09:30:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS ANDERSSON

Datum

Anders Andersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 09:36:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mats Ove Lennart Eliasson

Datum

Mats Eliasson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 09:31:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MONA JEANSSON

Datum

Mona Jeansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 09:30:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ann Christina Davidsson

Datum

Christina Davidsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 11:42:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MALIN SJÖLANDER

Datum

Malin Sjölander

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-05 09:32:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROLAND JOHANSSON

Datum

Roland Johansson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-06 12:58:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Lennart Tornemo

Datum

Pär Tornemo

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-06 10:02:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ronny Lennart Lindberg

Datum

Ronny Lindberg

Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 08:25:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kalmar Öland Airport AB, org.nr 556715-8117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kalmar Öland Airport AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kalmar Öland Airport ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kalmar Öland Airport AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Öland Airport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Öland Airport AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kalmar Öland Airport AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-07 07:30:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Kalmar Energi Holding AB

556057-4393

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kalmar Energi Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Förvaltningsberättelse

Nyckeltal

MSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Summa intäkter	901	1040	804	684	679
Rörelseresultat	140	180	134	160	122
Rörelsemarg, procent	16	17	17	23	18
Resultat e finansposter	108	144	97	120	81
Balansomslutning	1870	1 872	1 783	1 737	1 714
Avkast på sys kap, proc	9	12	9	10	8
Soliditet, procent	39	37	35	38	34
Investeringar	144	102	86	64	75
Kassaflöde	55	120	87	130	85
Medeltalet anställda	98	101	100	99	95

Resultaträkning

MSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Summa intäkter	901	1040	804	684	679
Rörelsekostnader	-679	-782	-594	-450	-478
Avskrivningar	-81	-78	-76	-74	-79
<i>Rörelseresultat</i>	<i>141</i>	<i>180</i>	<i>134</i>	<i>160</i>	<i>122</i>
Finans o koncernposter	-33	-36	-38	-39	-41
<i>Resultat före dispositioner och skatt</i>	<i>108</i>	<i>144</i>	<i>96</i>	<i>121</i>	<i>81</i>

Balansräkning

MSEK	2023	2022	2021	2020	2019
Tillgångar					
Anläggningstillgångar	1412	1 351	1 335	1 325	1 335
Omsättningstillgångar	458	521	448	412	379
<i>Summa tillgångar</i>	<i>1 870</i>	<i>1 872</i>	<i>1 783</i>	<i>1 737</i>	<i>1 714</i>
Skulder och eget kapital					
Eget kapital	734	669	600	618	558
Skulder	1 136	1 203	1 183	1 119	1 156
<i>Summa skulder och eget kapital</i>	<i>1 870</i>	<i>1 872</i>	<i>1 783</i>	<i>1 737</i>	<i>1 714</i>

Definitioner

Rörelsemarginal

Avkastning på sysselsatt kapital

Sysselsatt kapital

Rörelseresultat i förhållande till nettoomsättning

Rörelseresultat i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital

Balansomslutningen exklusive icke räntebärande skulder

Soliditet

Justerat eget kapital

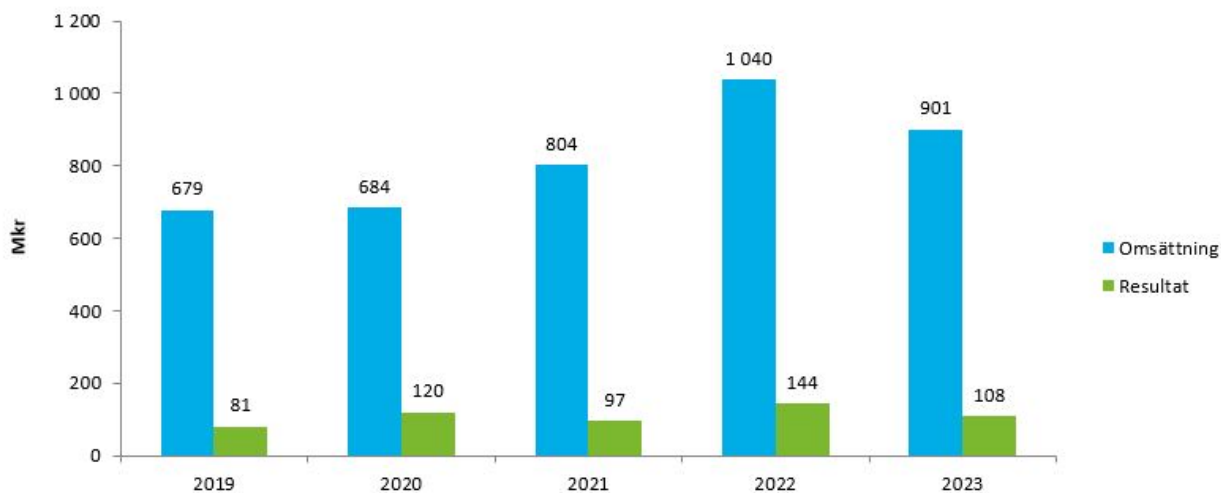
Kassaflöde

Eget kapital i procent av balansslutningen

Summa eget kapital samt 79,4 % av obeskattade reserver

Resultat före avskrivningar minus investeringar

Fem år i sammandrag



VD HAR ORDET 2023 - Kalmar Energi Holding AB

En orolig värld

Världen har under de senaste åren mötts av en ny verklighet med krig både i närområdet och mellanöstern. Snabbt stigande inflation och rusande räntekostnader har lett till kraftig inbromsning av byggnationen, vilket i sin tur leder till ökad arbetslöshet och en dämpad konjunktur. Vi faller, både som samhälle och individer, ner i behovstrappan när de grundläggande frågorna om beredskap och självförsörjningsgrad lyfts samtidigt som kostnader för att bo

och leva tar en allt större del av inkomsten. Intresset för ekologiska och förnybara produkter riskerar att sjunka. I grunden handlar hållbarhet om att värdera livskvalitet nu i förhållandet till livskvalitet imorgon. När marginalerna för alla intressenter sjunker ökar pressen på politiken att hitta vägar framåt. Kortsiktiga stöd måste kombineras med fortsatt fokus på långsiktiga styrmedel. Kompassen snurrar på flera områden.

I Sverige har riksdagen ställt sig bakom arbetet för ett fossilfritt samhälle, med sikte på nettonollutsläpp av fossil koldioxid 2045. Inom ramen för Fossilfritt Sverige har 22 branscher tagit fram färdplaner som tydliggör det som krävs för att bli fossilfria eller klimatneutrala med bibehållen eller förstärkt konkurrenskraft. Färdplanerna visar möjligheter och tydliggör hinder, men innehåller även förslag på lösningar. Målet är högt satt; att göra Sverige till världens första fossilfria välfärdsland! Med stort tryck på att sänka konsumenternas kostnader har reduktionsplikten som ställde krav på andel förnybart bränsle i bensin och dieseltankarna sänkts. Nu måste nya vägar väljas för att inte tappa möjligheten att nå det uttalade målet om nettonollutsläpp.

2023 var ett nederbördsrikt år framför allt i södra halvan av landet där flera nya rekord slogs. Temperaturmässigt var det en mer varierad bild. Bland de händelser som lämnat ett avtryck var ovädret Hans i början av augusti med stora regnmängder i södra Sverige och kraftiga åskväder med stormbyar. Verksamheten har börjat anpassa sig till en ny verklighet med lägre men leveransvolymerna men spetsigare uttag, mer åska och skyfall samt större volatilitet i elpriserna när temperaturen över tid stiger och vi ser större svängningar i nederbörd och vind samtidigt som andelen väderberoende kraft ökat under de senaste åren. Kriget i Europa sätter begränsningar i export och importflödet som även det påverkar prisbildningen.

Sverige är ett av de länder som anses ha bäst förutsättningar för att nå framgång inom samtliga områden som är inkluderade i de globala målen. Under de senaste åren har vi fått omvärdera och utvärdera prioriteringarna och vi som samhälle kommer att utmanas ännu mer när balansen mellan korta krisåtgärder och långa styrmedel ska hanteras. Redan under pandemin tydliggjordes svagheter i det samhällssystem som vi har byggt upp med tydliga ansvarsgränser och fastställda uppdrag. Dessa är i de allra flesta fall baserade på att möta en förvaltande struktur och har svårt att hantera kraftiga systemomställningar och förhöjda beredskapslägen som utmaningarna nu kräver. Det gäller för såväl säkerhet och energi som för sjukvård som samtliga områden befinner sig i stora omställningar.

Tillsammans skapar vi förutsättningar

Visionens begrepp tillsammans är det som håller oss samman, som gör våra erbjudanden unika och som tydliggör behovet av att arbeta ihop för att nå framgång och lösa framtida utmaningar. Med vår infrastruktur och innovativa affärsmodeller skapar vi förutsättningar för kunder och andra samhällsaktörer att bidra till energiomställningen och nå bättre resurseffektivitet. Hög tillgänglighet skapar förtroende och vi blir en trovärdig partner för både innovativa och hållbara lösningar. Samverkan bygger på förtroende och förtroende kräver i sin tur utvecklade relationer. I begreppet samverkan lägger vi ett ömsesidigt beroende och intresse där man likt andra förhållanden får ge och ta för att lyckas. Under året har dialogerna med intressenter intensifieras kring främst kring frågor som berör trygghet och beredskap kopplat till ett förändrat säkerhetsläge men även kopplat till kunders intresse av att vara delaktiga i energiomställningen. Varje dag bygger och tryggar vi dagens och framtidens Kalmar.

Fluktuerande elpris driver på intresset för batterier

Intresset för att bli självförsörjande när det gäller el har en naturlig och tydlig korrelation till elpriserna och exploderade därmed under 2022 för att falla tillbaka något under förra året och under 2023 anslöts 312 (143) nya produktionsanläggningar till vårt elnät. Priserna har svängt kraftigt under det gångna året och speciellt under september såg vi mycket låga priser då sommartemperaturer och mycket vindkraft pressade ner priserna rejält.

Negativa priser som tidigare varit en relativt ovanligt i Sverige ökar i omfattning för varje år och marknaden hade en prisbild under noll närmare 400 timmar under året vilket motsvarar fem procent av årets alla timmar.

I genomsnitt mer än halverades priset. Timpriserna har varierat mellan 243 öre/kWh och -34 öre/kWh att jämföra med motsvarande priser 2022 som var 752 respektive 0 öre/kWh.

Utmaningarna när det kommer till de affärsmässiga bedömningarna av lönsamma investeringar har därmed förstärkts. Beroende på kraftslag så ska kalkyler och affärsmässiga bedömningar göras över 15–60 år. Samtliga produktionsslag behöver få tryggare förutsättningar för att våga göra längre satsningar. Samtidigt stiger intresset för att använda batterier för att möta svängningarna i priser och stabilisera upp effekten genom att bidra på stödtjänstmarknaden.

I samband med ombyggnationen av mottagningsstationen H2 förbereddes yta för att placera ett batteri i direkt anslutning. Batterier är en del av lösningen för att få rum med mer väderberoende kraft i energisystemet. Batterier kan nämligen under kortare tid stabilisera upp systemet och därmed till viss del kompensera när elproduktionen varierar. Ett batteri kan även avlasta för elnätet och bidra till att efterfrågan kan variera såsom det gör när exempelvis stora effekter krävs under kort tid för att ladda fordon. Batteriet som installerats är på 5 MW.

Elektrifiering av fordonsflottan fortsätter

Transportsektorn fortsätter elektrifieras i rekordtakt. Under 2022 passerades milstolpen 450 000 laddbara fordon och när vi nu summerar 2023 har antalet ökat med ytterligare drygt 100 000 vilket innebär att totalt 550 000 laddbara fordon rullar på vägarna där ökningen är störst på de lite tyngre fordonen sett i procentuell förändring. Färdplanen för transportsektorn har ambitionen att 80 procent av nybilsförsäljningen ska bestå av laddbara fordon år 2030 Brist på tillgång till effekt i elnäten är en uppmärksam fråga över hela landet. Under året har snabbbladdning, dvs stationer med större effekt kommit upp på flera platser i Kalmar och där flera aktörer bidrar till den utvecklingen. Som ett fint kvitto på ett lyckosamt samarbete tilldelades kommunen priset laddguld.

Lösningen på en fossilfri fordonsflotta är inte enbart elektrifiering utan även ökad tillgång på biodrivmedel. Vi fortsätter att erbjuda alternativ till eget bilägande, i form av bilpooler. dElbilspoolen har utökats för varje år och har idag ett 15 tal bilar och är samtidigt en del av det större nätverket av bilar som Moveabout har i framför allt södra delen av Sverige. Vår andel av produktionen vid More Biogas motsvarar en årlig bränsleförbrukning för 150 biogasbilar. Utnyttjningstiden på våra laddplatser har legat förhållandevis konstant under året. Möjligheten till publik laddning i Kalmar har breddats kraftigt under året med flera nya aktörer och Kalmar kommun fick för 2023 priset Laddguld för ett gott samarbete över kommun och bolagsgränser för att främja utvecklingen.

Resultatet

Vårt uppdrag är att skapa förutsättningar för samhällsutvecklingen vilket i sin tur ställer stora krav på tillgänglighet. För att säkra detta behövs kapital både för att utveckla och förvalta. En tung balansräkning innebär ett ökat krav på resultat för att ge rimlig avkastning och kassaflöde som kan möta investeringsbehovet. Varje år återförs mellan 80–110 miljoner kronor till verksamheten genom investeringar för att säkra att infrastrukturen kan leverera och utvecklas i takt med att samhällets förväntningar ökar. Under 2023 investerades 144 (101.7) miljoner kronor i verksamheten. För att långsiktigt möta kunderna och ägarnas krav behöver avkastningen över tid ligga mellan 6–8 procent på sysselsatt kapital. Omsättningen sjönk under året i takt med sjunkande elpriser och landade på 901 (1040) miljoner kronor. God teknisk tillgänglighet är avgörande för resultatet i värmeverksamheten samtidigt som den volatila elmarknaden både utmanat och skapat möjligheter i elhandelsverksamheten. De ur ett historiskt perspektiv höga elpriserna påverkade resultatet kraftigt positivt under 2022 och blir därmed jämförelsestörande. Resultat för året landar på 108 (144) miljoner kronor före dispositioner och skatt.

2023 blev temperaturmässigt ett år nära normalen och värmeleveranserna hamnade i nivå med planerade

volymer. Den tekniska tillgängligheten på våra produktionsanläggningar och distributionsnät var under året väldigt hög, vilket är en helt avgörande faktor för resultatet i koncernen. Lite mer normaliserade elprisnivåer påverkade förbrukningen något hos privatkunder samtidigt som en mer dämpad konjunktur sänker förbrukningen. Elnätet levererade under året 344 (355) GWh. Affärsområde Elhandelsverksamheten har kunnat möta den utmanade marknaden på allra bästa sätt där tydliga ramar för riskhantering och en optimering av koncernens elportföljer bidragit starkt till det fina resultatet. I slutet av 2022 noterade vi en inbromsning av nybyggnationen och under året har Kalmar såväl som övriga Sverige gått in i en ny fas efter många år av tillväxt. Detta påverkar såväl försäljning som anslutningsintäkterna.

För 2023 kommer 42 procent av total försäljningsintäkt från värmerörelsen med tillhörande elproduktion. Elhandelsrörelsen stod för närmare 39 procent och elnät och stadsnät för 18 procent. Avkastningen sjunker från 2022 historiskt höga nivå och landar på 9 (12) procent på sysselsatt kapital, vilket är väl inom det intervall som krävs för att klara intressenternas förväntningar på leveranser till samhälle och ägare.

Framtid

Synen på vad som är hållbart är starkt kopplat till samhällets förutsättningar. Demokrati, säkerhet, yttrandefrihet, naturresurser och välfärdsnivå är bara några exempel. I Norden ser vi tillgång till skog som en resurs som kan och ska tas tillvara. Vi kallar det skogsbruk då vi sedan många generationer insett dess värde, både på kort och lång sikt, och har en kontinuerlig dialog kring hur vi säkrar att uttag av biomassa över tid inte överskrider vad som är långsiktigt hållbar tillväxt i skogen. Biomassa har sin plats i de hållbara lösningarna men frågan är vart den kommer att göra bäst nytta och hur mycket av den som vi som fjärrvärmelieferanter kan få behålla för inhemsk produktion och vad som kommer att gå utanför Sveriges gränser. Väldigt stora kostnadsökningar på bränslesidan har skakat om branschen under året och skapat en osäkerhet kring vägval av bränsle framåt.

Prisbildningen på elmarknaden är skakig på flera sätt där vi flera gånger under året varit på ytterligheterna i marginalprissättningen. Med extremt stor volatilitet tillkommer nya aspekter att ta hänsyn till för att göra affärsmissiga bedömningar över satsningar som ska löpa under flera årtionden. För oavsett ett kraftslag med minimal marginalkostnad såsom sol, vind och vatten eller kraftslag med tydliga bränslekostnader såsom kärnkraft och kraftvärme behöver intäkterna även täcka kapitalkostnaderna och med färre lönsamma körtimmar kommer det bli utmanande att täcka de tunga kapitalkostnader som ligger i botten för samtliga kraftslag. Affärsmodeller och prissignaler behöver klargöras för att undvika nedstängningar av fungerande och planerbara turbiner. Kraftvärmens bör självklart ha en naturlig roll i den svenska energimixen. Uppvärmning behöver hanteras med flera olika produktionsslag för att fortsätta avlasta elnäten. Politiska steg har tagits för att inleda dialogerna kring framtida affärsmodeller för energisystemet där effektfrågan och värdet av att kunna erbjuda effekt behöver värderas i systemet.

Hållbarhetsutvecklingen får inte stanna upp trots krig i Europa och ökade spänningar i världen. De digitala hoten och cyberattackerna kommer allt närmare vår verksamhet. Vi måste klara att hålla både ett kort och ett långt perspektiv samtidigt och inse att säkerhet och trygghetsfrågorna kommer att fortsätta att öka i betydelse. Förtroendet för ledare världen över ifrågasätts och demokratier utmanas och försvagas världen över. Begreppen transparens och äkthet är grunden i en hållbar styrning. De flesta av världens länder ligger dock långt ifrån den verkligheten. Som organisation behöver vi stå starka i vår värdegrund och hålla fast vid den färdriktning vi slagit fast även när omvärlden skakar. Med hållbara lösningar bidrar vi till en trygg miljö för både våra kunder och medarbetare att växa i. Tillsammans skapar vi förutsättningarna.

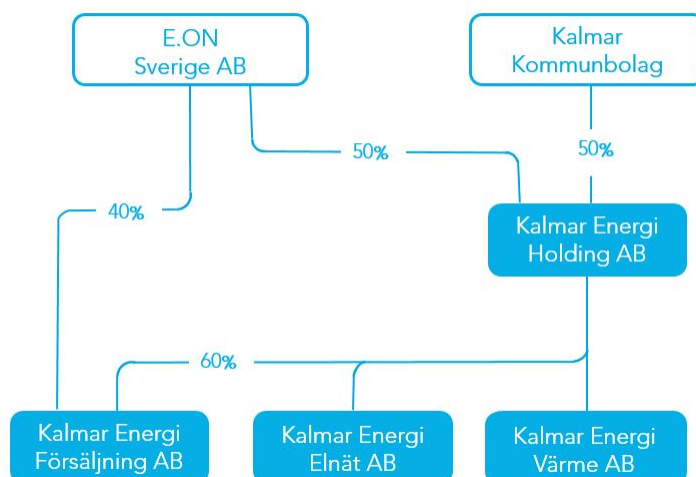
Anna Karlsson

VD

Ägarförhållanden och koncernstruktur

Kalmar Energi Holding AB ägs till lika delar av Kalmar kommun, via Kalmar kommunbolag AB, och E.ON Sverige AB.

Koncernen är organiserad med ett värmebolag, Kalmar Energi Värme AB, ett elnätbolag för transport av el, Kalmar Energi Elnät AB samt ett med E.ON Sverige AB samägt försäljningsbolag Kalmar Energi Försäljning AB.



Information om verksamheten

Verksamhetens inriktning

Kalmar Energikoncernen är regionens ledande energiföretag med en stark lokal närvaro och med sydöstra Sverige som sin hemmamarknad. Vi producerar, transporterar och säljer el, fjärrvärme och fiber samt i mindre omfattning fjärrkyla och bredbandstjänster. Leveranserna kompletteras sedan med tekniska och administrativa tjänster. Affärsidén har tydlig inriktning på kund där hög service, enkelhet och prisvärdhet är en ledstjärna. Verksamheten ska dessutom bedrivas med största möjliga hänsyn till vad som långsiktigt är bäst för ett hållbart samhälle.

Affärsmodell och styrning

Verksamheten bedrivs i rörelsedrivande dotterbolag; Kalmar Energi Värme AB och Kalmar Energi Elnät AB. Försäljningsbolaget Kalmar Energi Försäljning AB ansvarar för de koncerngemensamma funktionerna försäljning, elhandel, marknadskommunikation och information. I Kalmar Energi Elnät samordnas riskhantering, IT, ekonomi och HR för hela koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Reglermodell för intäkter från elnätet

Den 9 januari 2023 överklagade bolaget beslutet om begäran från Energimarknadsinspektionen om rapportering av uppgifter för en helt ny princip för reglering av elnätet. Bakgrunden till bolagets ställningstagande var att förslaget byggde på ännu ett metodbyte för hur man beräknar elnätsföretagens intäktsramar, utan att genomföra en noggrann analys av konsekvenserna. Strax innan sommaren meddelade Energimarknadsinspektionen att de drog tillbaka liggande förslag om att kraftigt förändra intäktsregleringen redan för kommande period då mer tid behövs för analyser av konsekvenser. Inriktningen om att justera metoden för hur intäktsramen beräknas kvarstår dock. Slutlig intäktsram för perioden reglerperiod 3 som inkluderar åren 2020-2023 förväntas meddelas under kvartal 1 2024.

Ett av de större enskilda investeringsprojekten var anslutningen av ett batteri. Investeringen görs för att kunna bidra till stabilisering av elnätet och bli en del av stödtjänstmarknaden.

Säkerhet och tillgänglighet

Med förhöjd risk i vårt närområde har beredskapen fortsatt höjas på olika sätt under året för att minska riskerna för negativa effekter på våra distributionsnät.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kalmar Energi koncernens verksamheter är till sin natur utsatt för ett antal risker. För att hantera dessa jobbar vi systematiskt och aktivt med riskanalyser och instruktioner både när det gäller de fysiska och finansiella riskerna. Riskinstruktionerna förtydligar styrelsens ramar och riktlinjer när det gäller vilka risker vi ska hantera i verksamheten och hur dessa ska bemötas. VD ansvarar för att företaget operativt följer dessa ramverk. Miljö- och arbetsmiljöfrågor följs systematiskt upp i SAM gruppen som har ett uttalat uppdrag att samordna och utveckla frågor som berör skyddet för de människor som arbetar i verksamheten. Arbetsmiljöfrågorna täcker in både den fysiska och psykosociala miljön. Samordning av finansiella riskinstruktioner och mandat hanteras i en koncerngemensam riskkommitté där fokus ligger på att skydda de finansiella tillgångarna. Instruktioner finns för inköp och försäljning av el, räntehantering, bränsle, IT-säkerhet och för informations säkerhet.

Verksamhetens övergripande risker sammanfattas enligt nedan:

Väderrisk

Teknik- och anläggningsrisker

Elprisrisker

Bränslerisker

Miljörisker

Arbetsmiljörisker

Finansiella risker

Valutarisker

Informationssäkerhet

IT-risker

Finansiella instrument

Kalmar Energi koncernens verksamhet är framför allt utsatt för prisrisk kopplade till förändringar i el- och bränslepriser. Även kreditrisker, likviditetsrisker och kassaflödesrisker bedöms dock systematiskt och hanteras med koncernövergripande policies.

Miljöpåverkan

All energiomvandling påverkar jordens resurser och därmed vår framtid på olika sätt. Att hushålla med våra gemensamma resurser är en del av allas vårt ansvar för ett globalt problem. Tillväxt och livsstilsförändringar ökar energibehovet. För att kunna nå de globala målsättningarna med minskade koldioxidutsläpp krävs därför en kombination av att kunna energieffektivisera, använda energin till rätt saker och producera det behov som återstår med förnybara bränslen. Vår affärsidé är att ge kunden en enkel och hållbar energitillvaro. Satsningar på storskaliga lösningar som biobränsleledad kraftvärme är en väg. Småskaliga lösningar i form av mikroproduktion, andelsägande i sol och vindparker, egen andelsägande i biogasproduktion samt bilpooler kopplade till el är en annan. Miljöfrågorna har inte en lösning, den har flera.

Kraftvärme Moskogen - värme och el från skogen

Kraftvärmearläggningen på Moskogen har den senaste tekniken för rening av både luft och vatten. Vi arbetar kontinuerligt med att förbättra och utveckla samtliga anläggningar för att på så sätt optimera produktionen och minimera miljöpåverkan. Under året har tillstånd erhållits för att kunna höja effekten på pannan och därmed kunna öka både värme och elproduktion. Att ta hand om det spill som finns i skogarna runt om oss är att använda de resurser som finns lokalt på bästa sätt. Utbyggnaden av fjärrvärme i regionen är en viktig grundsten för att vi ska kunna nå målet om ett fossilbränslefritt Kalmar Län. Att bidra till möjligheten att kunna välja alternativ till fossila bränslen i fordonsparken är en annan.

Som bolag arbetar vi aktivt med att minska utsläpp till luft såsom koldioxid, kväveoxid, kolmonoxid och stoft. Vi arbetar kontinuerligt med att säkerställa att pannorna utifrån våra miljövärden körs optimalt. Att elda biobränsle kräver en hel del transporter. Vi arbetar därför systematiskt med transportfrågorna bland annat genom att köpa bränsle i närområdet, ställa krav på bilarna vid val av transportör men även med att se över våra egna interna transporter. Anläggningen på Moskogen ersätts på sommaren av värmeverket Draken som även har funktionen att komplettera värmeleveranserna riktigt kyliga dagar. Kombinationen av dessa anläggningar möjliggör en produktion som har över 99 procent förnybara bränslen.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Vi bedriver tillståndspliktig verksamhet i Kalmar kommun. Tillstånden avser energiproduktion och lagring av bränsle. Verksamheten påverkar miljön bland annat genom emissioner till luft och vatten. Även för att bedriva elnät krävs myndighetens tillstånd i form av koncession. Totalt sett är mer än halva koncernens omsättning beroende av miljö tillstånd eller koncession för att driva elnät.

Forskning och utveckling

Vi arbetar i nära samverkan med Linnéuniversitetet för att öka resursutnyttjandet och därmed minska klimatpåverkan. Ett projekt kopplat till rening av vatten och rökgaser med hjälp av alger, Algoland, görs i samverkan KretsloppcenterSydost. En mindre pilotanläggning finns i Moskogen där mikroalger använder rökgaser från kraftvärmeverket som koldioxidkälla och närsalter från KretsloppscenterSydost lakvatten för sin tillväxt. Det ger ett minskat utsläpp av koldioxid och närsalter. Samtidigt består algiomassan som bildas av högvärdiga produkter i form av proteiner, lipider och kolhydrater, som till exempel kan användas till biobränsle eller tillskott i djurfoder.

Under 2023 har samarbete med Linnéuniversitet avseende utvecklingen inom IoT fortsatt och tilldelats ytterligare offentlig stödfinansiering. Projektet har särskilt fokus på att nå ut med nyttan till små och medelstora företag. Öppna föreläsningar men framför allt möjligheten att själv testa att bygga i LNU:s miljöer har bidragit till att öka intresset för frågorna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	30 000	639 465	27 519	696 984
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-45 000	-2 960	-47 960
Årets resultat		80 071	4 789	84 860
Belopp vid årets utgång	30 000	674 536	29 348	733 884

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget					
Belopp vid årets ingång	30 000	6 000	28 212	48 914	113 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-45 000	-48 914	-45 000
Årets resultat				99 684	99 684
Belopp vid årets utgång	30 000	6 000	32 126	99 684	167 810

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 125 466
årets vinst	99 683 524
	131 808 990
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000 000
i ny räkning överföres	91 808 990
	131 808 990

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

kk

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	6, 7	870 719	1 028 542
Aktiverat arbete för egen räkning		5 032	5 243
Övriga rörelseintäkter		25 336	6 699
		901 087	1 040 484
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-468 360	-584 747
Övriga externa kostnader	8	-124 076	-116 859
Personalkostnader	5	-87 388	-80 056
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 608	-78 359
		-760 432	-860 021
Rörelseresultat		140 655	180 463
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 345	1 517
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-39 202	-38 016
		-32 857	-36 499
Resultat efter finansiella poster		107 798	143 964
Resultat före skatt		107 798	143 964
Skatt på årets resultat	23	-22 938	-29 951
Årets resultat		84 860	114 013
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		80 071	108 106
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 789	5 909

Koncernens Balansräkning

kkkr

Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	10	0
	0	0
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	11	184 605
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 145 065
Inventarier, verktyg och installationer	13	37 898
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	43 493
	1 411 061	1 349 184
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	885	1 200
Uppskjuten skattefordran	0	165
Andra långfristiga fordringar	13	14
	898	1 379
Summa anläggningstillgångar	1 411 959	1 350 563
Omsättningstillgångar		
Varulager m m		
Råvaror och förnödenheter	49 252	56 475
Färdiga varor och handelsvaror	6 305	0
	55 557	56 475
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	247 956	300 961
Aktuella skattefordringar	17 987	10 680
Övriga fordringar	33 964	103 498
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	46 829	49 083
	346 736	464 222
Kassa och bank	55 322	18
	55 322	18
Summa omsättningstillgångar	457 615	520 715
SUMMA TILLGÅNGAR	1 869 574	1 871 278

Koncernens Balansräkning

kkkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		30 000	30 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		674 536	639 465
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		704 536	669 465
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		29 348	27 518
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		29 348	27 518
Summa eget kapital		733 884	696 983
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		129 063	116 752
		129 063	116 752
Långfristiga skulder	16, 17		
Skulder till kreditinstitut		713 424	735 501
Övriga skulder		38 590	28 585
		752 014	764 086
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	62 077	106 759
Förskott från kunder		126	152
Leverantörsskulder		93 144	86 294
Övriga skulder		62 359	72 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	36 907	27 680
		254 613	293 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 869 574	1 871 278

Koncernens Kassaflödesanalys

kk

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		107 798	143 964
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		80 748	80 150
Betald skatt		-20 788	-12 934
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		167 758	211 180
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		918	-7 850
Förändring kundfordringar		53 005	-42 143
Förändring av kortfristiga fordringar		69 534	-133 719
Förändring leverantörsskulder		6 850	-23 612
Förändring av rörelseskulder		66 976	20 989
Kassaflöde från den löpande verksamheten		365 041	24 845
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-143 681	-101 662
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	2 500
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		316	200
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-143 365	-98 962
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-62 077	-48 920
Utbetald utdelning		-47 960	-39 800
Förändring checkräkningskredit		-56 335	56 335
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-166 372	-32 385
Årets kassaflöde		55 304	-106 502
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		18	106 520
Likvida medel vid årets slut		55 322	18

Moderbolagets Resultaträkning

kkkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2	-1
		-2	-1
Rörelseresultat	20	-2	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	21	89 440	36 860
Ränteintäkter		5 879	725
Räntekostnader		-5 712	-716
		89 607	36 869
Resultat efter finansiella poster		89 605	36 868
Bokslutsdispositioner	22	13 238	15 581
Resultat före skatt		102 843	52 449
Skatt på årets resultat	23	-3 159	-3 535
Årets resultat		99 684	48 914

**Moderbolagets
Balansräkning**

kkkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

24

155 600

155 600

155 600

155 600

Summa anläggningstillgångar

155 600

155 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

52 604

124 719

Övriga kortfristiga fordringar

402

71

53 006

124 790

Kassa och bank

54 912

13

Summa omsättningstillgångar

107 918

124 803

SUMMA TILLGÅNGAR

263 518

280 403

**Moderbolagets
Balansräkning**

kkkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Reservfond

6 000

6 000

36 000

36 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

32 125

28 212

Årets resultat

99 684

48 914

131 809

77 126

Summa eget kapital

167 809

113 126

Obeskattade reserver

29 691

42 929

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

56 335

Skulder till koncernföretag

65 477

67 422

Aktuella skatteskulder

274

325

Uppl. kostnader och förutbetalda intäkter

19

267

266

Summa kortfristiga skulder

66 018

124 348

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

263 518

280 403

Moderbolagets Kassaflödesanalys

kkkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		89 605	36 867
Betald skatt		-3 210	-712
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		86 395	36 155
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		71 785	-77 654
Förändring av kortfristiga skulder		-1 945	-82 782
Kassaflöde från den löpande verksamheten		156 235	-124 281
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		-56 335	56 335
Utbetald utdelning		-45 000	-38 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-101 335	17 775
Årets kassaflöde		54 900	-106 506
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		13	106 519
Likvida medel vid årets slut		54 913	13

Noter

kk

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning K3.

Följande redovisnings- och värderingsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Kalmar Energi Holding AB och de företag över vilka moderföretaget har direkt bestämmande inflytande, vilket i normalfallet räknas då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 procent av rösterna. Samtliga förvärv av bolag har redovisats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder upptagits till det marknadsvärde som legat till grund för fastställande av köpeskillingen på aktierna. Koncernens eget kapital omfattar moderbolagets eget kapital som tillkommit efter det att dessa bolag har förvärvats.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Innehav utan bestämmande inflytande

Koncernens resultat och komponenter i eget kapital är hänförligt till moderföretagets ägare och innehav utan bestämmande inflytande. Innehav utan bestämmande inflytande redovisas separat inom eget kapital i koncernbalansräkningen och i direkt anslutning till posten Årets resultat i koncernresultaträkningen. Om koncernmässigt eget kapital avseende dotterföretaget är negativt, redovisas innehav utan bestämmande inflytande i dotterföretaget som en fordran på minoriteten, en negativ post inom eget kapital, endast om minoriteten har en bindande förpliktelse att täcka kapitalunderskottet och har förmåga att fullgöra förpliktelsen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter och liknande avdrag. Redovisning sker när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt och när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen, vilket normalt inträffar i samband med leverans.

Koncernens intäkter består i huvudsak av överföring av el och värme som redovisas i takt med att dessa förbrukas, intäkter för el som redovisas i takt med att el överförs till förbrukaren samt försäljning av biobränslen och elcertifikat vilket beskrivs nedan i avsnittet "finansiella instrument".

Koncernens intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Större anslutningsavgifter i värme och elnätverksamheten periodiseras över den genomsnittliga avskrivningstiden för de anläggningar som anslutningen avser och redovisas som långfristig skuld. Den kortfristiga delen av periodiseringen redovisas som förutbetalad intäkt.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas i juridisk person enligt reglerna för operationell leasing.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Finansiell leasing

Koncernens värmebolag har tecknat avtal med kreditgivare om leasing av hela investeringen av kraftvärmeanläggningen Moskogen. Avtalet sträcker sig över 22 år från 2010 men med en möjlighet att överta anläggningen redan efter 20 år. Avtalet innehåller särskilda lånevillkor (covenants) som innebär restriktioner avseende upptagande av nya krediter, ställande av säkerhet samt innehållande av finansiella nyckeltal för skuldsättningsgrad.

Värmebolaget har tecknat ränteswapavtal för att säkerställa räntenivån i det finansiella leasingavtalet för kraftvärmeanläggningen, och tillämpar säkringsredovisning för dessa.

Utländsk valuta

Koncernens redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs och realiserade kursvinster och kursförluster ingår i resultatet. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro med mera samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Förmånsbestämda planer

Förmånsbestämda planer finns för tidigare anställda. För dessa tillämpas förenklingsreglerna vilket innebär att de redovisas på samma sätt som de avgiftsbestämda planerna.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt och redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna

skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjuten skatt beräknas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatt i periodiseringsfonder avseende 2018 baseras på särskilda regler för framtida återföring, till 22 %. Uppskjuten skatt i periodiseringsfonder avseende 2019 och 2020 baseras på särskilda regler för framtida återföring, till 21,4%. Årets avsättning till periodiseringsfond beräknas till en framtida återföring om 20,6%. I juridisk person särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver, på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Immateriella anläggningstillgångar

Anskaffning genom intern upparbetning

Koncernen tillämpar aktiveringsmodellen vilket innebär att arbetet med att ta fram en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång för utveckling av programvaror i koncernens försäljningsbolag redovisas som en tillgång. Efter första redovisningstillfället redovisas internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas. Aktiverade utgifter för programvaror skrivs av linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig extern kostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer. Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentligt, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när tillgången kan tas i bruk.

De materiella anläggningstillgångarnas nyttjandeperioder uppskattats till:

Byggnader och mark

Byggnader, huvudstationer och nätstationer	40 år
Byggnader kraftvärme	25-50 år
Byggnader produktionsanläggningar	15-25 år
Markanläggningar	20 år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Ledningsnät elnät	40 år
Ledningsnät fiber	15 år
Ledningsnät fjärrvärme och fjärrkyla	20-40 år
Kraftvärmeanläggningar	15-35 år
Produktionsanläggningar	20 år
Arbetsmaskiner pulverproduktion	5-10 år
Mätare och mätinsamling	5-15 år

Inventarier och verktyg

IT	3-5 år
Inventarier och fordon	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och skrivs därför inte av.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig extern kostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången tillhör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Derivatinstrument

Koncernen har derivatinstrument för räntesäkring av leasingavtal samt elterminer och terminer för elcertifikat, se under avsnitt leasing respektive intäktsredovisning. Säkringsredovisning tillämpas för ränteswapavtal och ränteskillnader som löpande avräknas i dessa avtal bokförs som ökad eller minskad räntekostnad.

Säkringsredovisning för elhandel

Säkringsredovisning tillämpas också för elhandel i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av värdeförändring på säkringsinstrumentet. En riskpolicy som försäljningsbolagets styrelse godkänt för elhandel reglerar hur prissättning ska ske för elinköp och elcertifikatsbehov.

Elcertifikat

Enligt lagen om elcertifikat (2003:113) finns det ett kvotssystem för att främja elproduktion med användning av förnyelsebara energikällor. Producenten av förnybar energi tilldelas elcertifikat i förhållande till produktionen av förnyelsebar energi medan konsumenter av energi åläggs att införskaffa elcertifikat för en viss procent av elförbrukningen.

För kundernas räkning anskaffade elcertifikat, s k. kvotplikt, redovisas på bokslutsdagen som övrig kortfristig fordran. Skuld för kvotplikt per sista december har bokats som upplupen skuld. Dessa har i första hand värderats enligt kontrakterade terminssäkrade anskaffningar och i andra hand till aktuellt marknadsvärde. Till Energimyndigheten ej överförda elcertifikat redovisas som upplupen skuld.

Elterminer

Prissäkringar har tecknats för att säkerställa inköpspris till slutkund. Huvudprincipen är att alla positioner som är prissatta till slutkund för en viss tidsperiod har säkrats så väl som möjligt med hänsyn till handlingsbara volymer. Risker uppkommer på så kallade öppna positioner avseende prisförändringar samt volymrisk som uppstår genom att verklig volym avviker från förväntad volym. Samtliga elterminkontrakt har betraktats som en portfölj och värderas som en enhet. På bokslutsdagen uppgår marknadsvärdet på samtliga finansiella terminkontrakt till 405 mkr. Marknadsvärdet anger hur mycket det skulle kosta vid en omedelbar stängning av samtliga kontrakt vid denna tidpunkt. Om respektive terminsavtal kvarstår till sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras mot de priser som erhålls i slutkundsförsäljningen.

För prissäkring av framtida kassaflöden från försäljning av elproduktion i kraftvärmeanläggningen används elterminer för säkring i ett femårigt fönster.

I resultaträkningen är omsättningen för de finansiella kontrakten nettoredovisade mot varukostnader.

Elcertifikatsterminer

Prissäkringar har tecknats för att säkerställa inköpspris för det behov av elcertifikat som krävs enligt reglerna om kvotplikt. Huvudprincipen är att kvotplikten för det närmaste året har säkrats.

Utsläppsrätter

För att begränsa utsläpp av växthusgasen koldioxid finns ett system för handel med utsläppsrätter. En utsläppsrätt motsvarar utsläpp av 1 ton koldioxid och de anläggningar som ingår i handelssystemet, vilket är samtliga större produktionsanläggningar, måste enligt lag överlämna utsläppsrätter för sina utsläpp efter varje årsslut.

Utsläppsrätter redovisas som omsättningstillgångar under kortfristiga fordringar i balansräkningen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas för ränteswapavtal och ränteskillnader som löpande avräknas i dessa avtal bokförs som ökad eller minskad räntekostnad.

Säkringsredovisning tillämpas också för elhandel i syfte att minska fluktuationer i resultatet som en följd av säkring av värdeförändring på säkringsinstrumentet. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

En riskpolicy som försäljningsbolagets styrelse godkänt för elhandel reglerar hur prissättning ska ske för elinköp och elcertifikatsbehov.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen

som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Varulager

Varulager i koncernen har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut principen (FIFU) tillämpats.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Likvida medel ingående i moderbolagets koncernkontolösning redovisas som likvida medel.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättas enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Övriga avsättningar

Avsättning för framtida utgifter redovisas när det finns ett legalt eller informellt åtagande och när beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Uppgifter om moderföretag Koncernen

Kalmar Energi Holding AB med organisationsnummer 556057-4393 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Kalmar. Adressen till huvudkontoret är Box 822, 391 28 Kalmar.

Kalmar Energi Holding AB ägs till lika delar av Kalmar Kommun via Kalmar Kommunbolag AB org.nr 556527-6184, med säte i Kalmar och E.ON Sverige AB, org.nr 556006-8420, med säte i Malmö.

Koncernen är organiserad med ett värmebolag, Kalmar Energi Värme AB, ett elnätsbolag för transport av el, Kalmar Energi Elnät AB samt ett med E.ON Sverige AB samägt försäljningsbolag Kalmar Energi Försäljning AB. Moderföretaget i den största koncernen där E.ON Sverige AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas av E.ON SE, reg 69043 Essen Tyskland. Kalmar Energi Holding AB redovisas som intresseföretag i E.ON Sverige AB

Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar Koncernen

De viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattning per balansdagen, och som innebär risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar utgörs av bedömning av nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar. Se not 1 avskrivningstider. Nyttjandeperioderna omprövas fortlöpande. Bolagets bedömning av framtida försäljnings- och produktionsvolymerna utgör en väsentlig faktor vid beslut om finansiell säkring (terminshandel för el). Bedömning av volymer sker baserat på historiska data och normalårsvolymer.

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Koncernen

Ingen händelse av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 5 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	18	20
Män	80	81
	98	101
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 793	1 863
Övriga anställda	55 946	51 595
	57 739	53 458
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	232	317
Pensionskostnader för övriga anställda	6 188	4 650
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	19 780	18 013
	26 200	22 980
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	83 939	76 438
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %

Moderbolaget

2023-12-31 2022-12-31

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	50 %

Verkställande direktör för Kalmar Energi Holding AB är anställd i Kalmar Energi Elnät AB. Enligt avtal skall verkställande direktör, vid uppsägning från bolagets sida, erhålla utöver lön under uppsägningstiden en engångsersättning uppgående till en årslön.

Not 6 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

2023-01-01 2022-01-01
-2023-12-31 -2022-12-31

Nettoomsättningen per rörelsegren

Elhandel	343 656	484 527
Elnät	157 928	155 609
Värme	369 135	388 404
	870 719	1 028 540

Resultat efter finansiella poster per rörelsegren

Elhandel	15 271	18 702
Elnät	37 194	37 346
Värme	55 333	87 915
	107 798	143 963

Not 7 Nettoomsättning Koncernen

Under året har 131 396 (125 071) kkr fakturerats i punktskatter för redovisning till Skatteverket. Beloppet ingår inte i nettoomsättningen.

Not 8 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisning och bokföring, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	391	246
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	50	39
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	0	0
	441	285

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga räntekostnader	0	0
Ränta kreditinstitut	5 055	1 906
Ränta hänförlig till finansiell leasing	34 147	36 110
	39 202	38 016

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 747	6 747
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 747	6 747
Ingående avskrivningar	-6 747	-6 747
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 747	-6 747
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 11 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 771	267 344
Inköp	6 270	372
Försäljningar/utrangeringar	-27	-7 266
Omklassificeringar		321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 014	260 771
Ingående avskrivningar	-76 719	-75 854
Försäljningar/utrangeringar	27	4 930
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-5 718	-5 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 410	-76 719
Utgående redovisat värde	184 604	184 052
Finansiella leasingavtal med planenl restvärde vid årets utg	146 871	151 348

**Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 094 994	2 052 766
Inköp	63 043	74 165
Försäljningar/utrangeringar	-5 729	-40 742
Omklassificeringar	37 809	8 805
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 190 117	2 094 994
Ingående avskrivningar	-976 481	-944 925
Försäljningar/utrangeringar	4 484	38 784
Årets avskrivningar	-73 056	-70 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 045 053	-976 481
Utgående redovisat värde	1 145 064	1 118 513

Finansiella leasingavtal med ett planenligt restvärde vid årets utgång 525 704 (555 546) kkr.

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats med 1 535 kkr på grund av erhållna investeringsbidrag.

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 814	29 838
Inköp	35 894	1 345
Försäljningar/utrangeringar	-5 520	-369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 188	30 814
Ingående avskrivningar	-27 026	-25 171
Försäljningar/utrangeringar	5 520	369
Årets avskrivningar	-1 784	-2 224
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 290	-27 026
Utgående redovisat värde	37 898	3 788

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden har reducerats med 40 kkr på grund av erhållna investeringsbidrag.

**Not 14 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 828	26 174
Under året nedlagda kostnader	38 472	25 780
Under året genomförda omfördelningar	-37 808	-9 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 492	42 828
Utgående redovisat värde	43 492	42 828

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal aktier	30 000	1 000
	30 000	

Not 16 Finansiell leasing Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 74 660 (75 030) kkr.

Del av finansiell leasing som förfaller till betalning enligt följande:

	2023-12-31	2022-12-31
Inom ett år	74 538	74 475
Senare än ett år men inom fem år	288 771	291 825
Senare än fem år	499 719	571 204
	863 028	937 504

Not 17 Långfristiga skulder Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	714 374	735 501
Övriga skulder	37 640	28 585
	752 014	764 086
Förfallotid två till fem år		
Skulder till kreditinstitut	233 747	206 424
Övriga skulder	16 655	10 939
	250 402	217 363
Förfallotid efter fem år		
Skulder till kreditinstitut	479 677	529 077
Övriga skulder	21 935	17 646
	501 612	546 723

För att uppnå en effektiv och flexibel hantering av ränterisken i bolagets skuldportfölj används finansiella derivatinstrument. Hanteringen sker i enlighet med de riktlinjer och ramor som är fastställda i bolagets riskpolicy för finansiering. Räntebindning och kapitalbindning frikopplas därigenom från de enskilda lånen. Detta ger bolaget möjligheter att förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. För att säkerställa kapitalförsörjningen eftersträvas långa kreditavtal med bolagens långivare. För att uppnå en rimlig och väl avvägd ränterisk inom ramen för fastställd riskpolicy används ränteswappar. Per bokslutsdagen uppgår utestående ränteswapavtal till 708 (748) MSEK vilket motsvarar hela leasingsskulden.

Till följd av att det allmänna ränteläget successivt sjunkit sedan säkringsavtalen tecknades har ett undervärde på minus 81 (-67) MSEK uppstått, vilket innebär att räntenivån i våra swappar är högre än marknadsräntan vid bokslutstillfället. Undervärdet representerar det lösenpris som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid per bokslutsdagen. Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 4,9 år och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 4,69% (4,54%).

Not 18 Skulder till kreditinstitut Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig del Kraftvärmeleasing	42 077	40 424
Kortfristig del banklån	20 000	10 000
Checkräkningskredit	0	56 335
	62 077	106 759

Kalmar Energi Holding AB innehar ett koncernkonto med underliggande transaktionskonto som nyttjas av Kalmar Energi Holding AB, Kalmar Energi Elnät AB, Kalmar Energi Värme AB och Kalmar Energi Försäljning AB. Internräntor debiteras på respektive bolags utnyttjade belopp.

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna personalrelaterade kostnader	8 825	8 486
Upplupna elcertifikat	61	276
Upplupna ursprungsgarantier	868	0
Kortfristig del anslutningsavgift	5 061	4 374
Förutbetalda intäkter	138	682
Övriga upplupna kostnader	21 954	13 862
	36 907	27 680

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	267	267
	267	267

Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Moderbolaget

I moderbolaget har inköp och försäljning mellan koncernföretag ej förekommit.

Not 21 Resultat från andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållna utdelningar	49 440	36 860
Nedskrivningar	0	0
Anteciperad utdelning	40 000	0
	89 440	36 860

**Not 22 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Förändring av periodiseringsfond	13 238	15 581
Mottagna/Lämnade koncernbidrag	0	0
	13 238	15 581

**Not 23 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-10 462	-20 787
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-12 477	-9 163
Totalt redovisad skatt	-22 939	-29 950

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	107 797	143 964
Skatt enligt gällande skattesats	-22 207	-29 656
Ej avdragsgilla kostnader	-119	-176
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	-605	-118
Skattereduktion på inventarieköp	-8	0
Redovisad effektiv skatt	-22 939	-29 950

Moderbolaget

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-3 159	-3 535
Justering avseende tidigare år	0	0
Totalt redovisad skatt	-3 159	-3 535

Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		102 843		52 448
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-21 186	20,60	-10 804
Ej skattepliktiga intäkter		18 425		7 593
Effekt av återföring periodiseringsfond		-227		-263
Skatt på schablonintäkt periodiseringsfond		-172		-60
Redovisad effektiv skatt	3,07	-3 159	6,74	-3 535

Not 24 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kalmar Energi Elnät AB	100 %	600	56 000
Kalmar Energi Värme AB	100 %	600	90 000
Kalmar Energi Försäljning AB	60 %	9 600	9 600
			155 600

	Org.nr
Kalmar Energi Elnät AB	556182-7543
Kalmar Energi Värme AB	556636-7792
Kalmar Energi Försäljning AB	556548-4317

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	32 125
årets vinst	99 684
	131 809
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	40 000
i ny räkning överföres	91 809
	131 809

**Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Anläggningar belastade med äganderättsförbehåll	672 575	706 894
	672 575	706 894
Moderbolaget		
	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Borgen för dotterbolags finansiella leasingavtal	708 086	748 425
Borgen för dotterbolags finansiella avtal	65 000	65 000
Borgen för dotterbolags skulder till kreditinstitut	67 500	37 500
	840 586	850 925

Kalmar

Peter Jonsson
Ordförande

Marie Simonsson

Patric Vadman

Bo-Arne Olsson

Jessica Krook

Barbro Andersson

Thorbjörn Cras
Arbetsstagarrepresentant

Per Fransson
Arbetsstagarrepresentant

Anna Karlsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Kalmar Energi Holding AB för 20230101-20231231

Unikt dokument-id:

1ad2a6a3-8737-44e0-bfa5-7a0e098cac4b

Dokumentets fingeravtryck:

8ed19ce36e274887d66c8f841e61496fe3976819546b21c26401711970925ac677ab134c767f57fa5363c5
001f7a543f3a3273e4b63283297ba1026e3534925a

Undertecknare

 <p>Jessica Krook E.ON</p> <p>E-post: jessica.krook@eon.se Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 90.234.67.148</p>	<p>Signerad med BankID: JESSICA KROOK (197106074102)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 14:38:06 UTC</p> 
 <p>Peter Jonsson</p> <p>E-post: peter.jonsson2@eon.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 165.225.194.213</p>	<p>Signerad med BankID: Peter Nils Johan Jonsson (196501182973)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 14:54:13 UTC</p> 
 <p>Patric Vadman</p> <p>E-post: patric.vadman@avent.se Enhet: Edge 120.0.2210.116 on iPad iOS 17.3 (tablet) IP nummer: 90.224.73.100</p>	<p>Signerad med BankID: PATRIC VADMAN (197105052950)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 15:11:14 UTC</p> 
 <p>Anna Karlsson VD Kalmar Energi</p> <p>E-post: anna.karlsson@kalmarenergi.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 62.20.52.2</p>	<p>Signerad med BankID: Anna Elin Karlsson (197208302963)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 15:15:44 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Torbjorn Cras E-post: torbjorn.cras@kalmarenergi.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.233.145.16	Signerad med BankID: THORBJÖRN CRAS (196601132993) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 15:21:56 UTC
 Marie Simonsson E-post: marie.simonsson@kalmar.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 81.224.85.132	Signerad med BankID: ANN PIA MARIE SIMONSSON (196704113007) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 15:54:34 UTC
 Per Fransson E-post: per.fransson@kalmarenergi.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 213.102.75.129	Signerad med BankID: PER FRANSSON (196308072997) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 16:35:34 UTC
 Bo-Arne Olsson E-post: bo-arne.olsson@eon.se Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.147.109	Signerad med BankID: BO-ARNE OLSSON (197105043975) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-05 21:03:07 UTC
 Barbro Andersson E-post: barbro.andersson@kalmar.se Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP nummer: 90.228.242.234	Signerad med BankID: Barbro Edit Monika Andersson (195105112949) Betrodd tidsstämpel: 2024-03-07 07:51:17 UTC



Undertecknare



Joachim Nilsson

E-post: jonilsson@deloitte.se
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.116

Signerad med BankID: Sven Lars
Joachim Nilsson (198202213016)

Betrodd tidsstämpel:
2024-03-11 15:26:15 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-03-11 15:26:15 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-03-11 15:26:15 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Joachim Nilsson (jonilsson@deloitte.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.116 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-11 15:26:09 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Joachim Nilsson (jonilsson@deloitte.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.116 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-11 09:58:44 UTC

Dokumentet lästes igenom av Joachim Nilsson (jonilsson@deloitte.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-03-07 07:51:17 UTC

Dokumentet signerades av Barbro Andersson (barbro.andersson@kalmar.se)
Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.228.242.234 - IP Plats: Västervik, Sweden

2024-03-07 07:51:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Barbro Andersson (barbro.andersson@kalmar.se)
Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.228.242.234 - IP Plats: Västervik, Sweden

2024-03-07 07:45:33 UTC

Dokumentet lästes igenom av Barbro Andersson (barbro.andersson@kalmar.se)
Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.228.242.234 - IP Plats: Västervik, Sweden

2024-03-07 07:39:52 UTC

Dokumentet öppnades av Barbro Andersson (barbro.andersson@kalmar.se)
Enhet: Safari 17.4 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.228.242.234 - IP Plats: Västervik, Sweden

2024-03-05 21:03:07 UTC

Dokumentet signerades av Bo-Arne Olsson (bo-arne.olsson@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.147.109 - IP Plats: Oslo, Norway

2024-03-05 21:03:01 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bo-Arne Olsson (bo-arne.olsson@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 147.161.147.109 - IP Plats: Oslo, Norway

2024-03-05 21:02:40 UTC

Dokumentet öppnades av Bo-Arne Olsson (bo-arne.olsson@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 185.205.225.17 - IP Plats: Gråbo, Sweden

2024-03-05 16:45:16 UTC

Dokumentet kommenterades av Per Fransson (per.fransson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.102.75.129 - IP Plats: Malmo, Sweden
Kommentar: Då har jag signerat två dokument för holdingbolaget // Per

2024-03-05 16:35:34 UTC

Dokumentet signerades av Per Fransson (per.fransson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.102.75.129 - IP Plats: Malmo, Sweden



2024-03-05 16:35:28 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Per Fransson (per.fransson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.102.75.129 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-03-05 16:34:54 UTC Dokumentet öppnades av Per Fransson (per.fransson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.102.75.129 - IP Plats: Malmo, Sweden

2024-03-05 15:54:34 UTC Dokumentet signerades av Marie Simonsson (marie.simonsson@kalmar.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.85.132 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-03-05 15:54:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Simonsson (marie.simonsson@kalmar.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.85.132 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-03-05 15:54:10 UTC Dokumentet öppnades av Marie Simonsson (marie.simonsson@kalmar.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.224.85.132 - IP Plats: Jönköping, Sweden

2024-03-05 15:21:56 UTC Dokumentet signerades av Torbjorn Cras (torbjorn.cras@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.233.145.16 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2024-03-05 15:21:50 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjorn Cras (torbjorn.cras@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.233.145.16 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2024-03-05 15:19:43 UTC Dokumentet öppnades av Torbjorn Cras (torbjorn.cras@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.233.145.16 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2024-03-05 15:15:44 UTC Dokumentet signerades av Anna Karlsson (anna.karlsson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 15:15:39 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Karlsson (anna.karlsson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 15:15:16 UTC Dokumentet öppnades av Anna Karlsson (anna.karlsson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 15:14:23 UTC Dokumentet laddades ner av Joachim Nilsson (jonilsson@deloitte.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Finspång, Sweden

2024-03-05 15:14:10 UTC Dokumentet öppnades av Joachim Nilsson (jonilsson@deloitte.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Finspång, Sweden



2024-03-05 15:11:14 UTC Dokumentet signerades av Patric Vadman (patric.vadman@avent.se)
Enhet: Edge 120.0.2210.116 on iPad iOS 17.3 (surfplatta)
IP nummer: 90.224.73.100 - IP Plats: Oskarshamn, Sweden

2024-03-05 15:11:09 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patric Vadman (patric.vadman@avent.se)
Enhet: Edge 120.0.2210.116 on iPad iOS 17.3 (surfplatta)
IP nummer: 90.224.73.100 - IP Plats: Oskarshamn, Sweden

2024-03-05 15:10:53 UTC Dokumentet lästes igenom av Patric Vadman (patric.vadman@avent.se)
Enhet: Edge 120.0.2210.116 on iPad iOS 17.3 (surfplatta)
IP nummer: 90.224.73.100 - IP Plats: Oskarshamn, Sweden

2024-03-05 15:10:12 UTC Dokumentet öppnades av Patric Vadman (patric.vadman@avent.se)
Enhet: Edge 120.0.2210.116 on iPad iOS 17.3 (surfplatta)
IP nummer: 90.224.73.100 - IP Plats: Oskarshamn, Sweden

2024-03-05 14:54:13 UTC Dokumentet signerades av Peter Jonsson (peter.jonsson2@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.225.194.213 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2024-03-05 14:54:07 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Jonsson (peter.jonsson2@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.225.194.213 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2024-03-05 14:53:47 UTC Dokumentet lästes igenom av Peter Jonsson (peter.jonsson2@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 165.225.194.213 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2024-03-05 14:53:25 UTC Dokumentet öppnades av Peter Jonsson (peter.jonsson2@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 217.116.228.14

2024-03-05 14:38:06 UTC Dokumentet signerades av Jessica Krook (jessica.krook@eon.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.234.67.148 - IP Plats: Oxie, Sweden

2024-03-05 14:38:00 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Jessica Krook (jessica.krook@eon.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.234.67.148 - IP Plats: Oxie, Sweden

2024-03-05 14:37:45 UTC Dokumentet öppnades av Jessica Krook (jessica.krook@eon.se)
Enhet: Safari 17.3.1 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 90.234.67.148 - IP Plats: Oxie, Sweden

2024-03-05 14:33:54 UTC Dokumentet skickades till Joachim Nilsson (jonilsson@deloitte.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:53 UTC Dokumentet skickades till Per Fransson (per.fransson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden



2024-03-05 14:33:51 UTC Dokumentet skickades till Torbjorn Cras (torbjorn.cras@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:50 UTC Dokumentet skickades till Barbro Andersson (barbro.andersson@kalmar.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:48 UTC Dokumentet skickades till Jessica Krook (jessica.krook@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:47 UTC Dokumentet skickades till Bo-Arne Olsson (bo-arne.olsson@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:45 UTC Dokumentet skickades till Patric Vadman (patric.vadman@avent.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:44 UTC Dokumentet skickades till Marie Simonsson (marie.simonsson@kalmar.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:42 UTC Dokumentet skickades till Peter Jonsson (peter.jonsson2@eon.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:41 UTC Dokumentet skickades till Anna Karlsson (anna.karlsson@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:33:39 UTC Dokumentet förseglades av Maria Nyström (maria.nystrom@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden

2024-03-05 14:26:11 UTC Dokumentet skapades av Maria Nyström (maria.nystrom@kalmarenergi.se)
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.52.2 - IP Plats: Mölndal, Sweden



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kalmar Energi Holding AB
organisationsnummer 556057-4393

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kalmar Energi Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kalmar Energi Holding AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Joachim Nilsson
Auktoriserad revisor

Kalmar Energi Holding AB
organisationsnummer 556057-4393

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Sven Lars Joachim Nilsson

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820221xxxx

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-11 15:32:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>