

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Västerslät 17:1 och Kläckeberga 10:1,
Snurrom norra

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Innehåll

Plandata	3
Detaljplanens syfte	3
Planerad markanvändning	3
Överensstämmelse med översiktsplan	3
Nuvarande markanvändning	3
Upprättad	3
Sammanfattning	4
Samlad bedömning	4
Checklista 1	5
Förordnanden, skydd och tillståndskrav	5
Checklista 2	6
Riksintressen	6
Nationella miljö kvalitetsmål	6
Naturvärden	7
Djur- och växtliv	7
Rekreation och rörligt friluftsliv	7
Kulturmiljö	8
Stads- och landskapsbild	8
Transporter och kommunikationer	8
Mark och vatten	9
Klimatförändringar	10
Hushållning och resurser	11
Hälsa och säkerhet	11

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Plandata

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder inom planområdet. Område ska ges en luftig karaktär där huvudbyggnaderna placeras med ett större avstånd från varandra. Där byggnader tillåts sammanbyggas ska det ske med en medvetenhet om helheten, tillgång till generösa friytor och en god gestaltning. Detaljplanen har medvetet tillåtits en friare exploatering genom att inte reglera byggnationen i detalj

Planerad markanvändning

Detaljplanen innebär att nya bostäder i form av till exempel villor, flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus kan uppföras inom planområdet. Lokalgatan inom detaljplanen för Snurrom från år 2007 planeras att flyttas i samband med planeringen av den nya detaljplanen. I den nya planen föreslås området nu att bli kvartersmark med bostäder. Detaljplanen möjliggör istället för en ny lokalgata norrut inom planområdet. Planen möjliggör även för uppförande en pumpstation.

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen går i linje med Kalmar kommuns översiktsplan *Unika Kalmar* från år 2013.

Nuvarande markanvändning

Planområdet är beläget i Snurrom cirka 7 kilometer från Kalmar centrum och utgör cirka 3,8 hektar. Planen ligger norr om detaljplanen för Snurrom etapp 1 och 2 och är tidigare inte exploaterad. Området består främst av skog med vissa öppna ytor. Söder om området ligger Prästkragevägen. Inom planområdet finns en oasfalterad väg som leder vidare österut och ned till Värnsnävägen.

Norr om planområdet finns ett anlagt dike som leder vidare till våtmarken Björnökärr. Planområdet ligger nära en terrängcykelbana, Kalmar golfklubb, förskola, gym och verksamheter.

Upprättad

2021-06-17 rev 2021-10-25

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Sammanfattning

Samlad bedömning

Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt Miljöbalkens 6 kapitel behöver därför inte göras. Bifogad checklista utgör bedömningsgrunder.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 1

Bedömningsgrunder för miljöpåverkan som alltid ska antas vara betydande. Miljöbedömning och beskrivning ska därför göras enligt miljöbalken.

Påverkan	Nej	Ja	Kommentar
Förordnanden, skydd och tillståndskrav			
MILJÖFARLIG VERKSAMHET OCH HÄLSOSKYDD			
Medger planen/ändringen miljöfarlig verksamhet som kräver tillstånd enligt 9 kap MB. (Gäller även tillstånd att inrätta enskilda avlopp om det finns betydande risk för olägenhet för människors hälsa och för miljön.)	X		
MKB FÖR VERKSAMHETER OCH ÅTGÄRDER			
Omfattar planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som nämns i 3 § eller bilaga 3 Fo (1998:905) om MKB.	X		
VATTENVERKSAMHET			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd för vattenverksamhet eller markavvattning enligt 11 kap miljöbalken?	X		
SKYDD AV OMRÅDEN			
Medger planen/ändringen verksamheter eller åtgärder som kräver tillstånd eller dispens enligt 7 kap 28 a (Natura 2000) i miljöbalken?	X		
MILJÖKVALITETSNORMER			
Riskerar planen/ändringen att bidra till att en miljökvalitetsnorm; Utomhusluft (2010:477), Vatten (2001:554, 2004:660, 2010:1341), Omgivningsbuller (2004:675) överskrids i eller utanför planområdet?	X		

Det måste på förhand prövas om verksamheterna och åtgärderna som planen medger har möjlighet att få tillstånd från tillståndsgivande myndighet. Risken är annars att genomförandet av planen inte kan komma till stånd på grund av att aktuella tillstånd inte kan medges. Kommunen har dock alltid möjligheten att göra ett avsteg om det uppenbart kan motiveras med stöd av kriterierna i bilagorna 2 och 4 i MKB-förordningen. Denna möjlighet skall dock nyttjas ytterst restriktivt.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Checklista 2

Bedömningsgrunder för att avgöra möjlig miljöpåverkan samt om påverkan kan antas vara betydande (BM).

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
Riksintressen				
Påverkar planen riksintresse för:				
natura 2000	X			
kulturmiljövård	X			
naturvård	X			
friluftsliv	X			
jord- och skogsbruk	X			
flyg	X			
järnväg	X			
väg	X			
hamn och sjöfart	X			
yrkesfiske	X			
energianläggning (vindkraft)	X			
försvarsmakten	X			
Stora mark- och vatten områden som är obetydligt påverkade	X			
Särskilda bestämmelser för fritidsbebyggelse enligt MB 4 kap. 4§	X			
Nationella miljö kvalitetsmål				
Påverkar planen mål för:				
begränsad klimatpåverkan	X			
frisk luft	X			
bara naturlig försurning	X			
giftfri miljö	X			
skyddande ozonskikt	X			
säker strålmiljö	X			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
ingen övergödning Levande sjöar och vattendrag	X			
grundvatten av god kvalitet	X			
myllrande våtmarker	X			
levande skogar		X		Skog behöver avverkas i samband med detaljplanens genomförande.
ett rikt odlingslandskap	X			
god bebyggd miljö	X			
ett rikt växt- och djurliv.	X			
Naturvärden				
Påverkar planen:				
naturreservat	X			
strandskydd	X			
länsstyrelsens (Natur i östra Småland) eller kommunens naturvårdsprogram	X			
nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering	X			
kommunens grönstrukturplan		X		Området är utpekad i Grönstrukturplanen som område av betydelse för biologisk mångfald. Inom planområdet bedöms det däremot inte finnas några särskilda naturvärden..
ängs- och betesmarksinventering	X			
värdefulla naturområden.	X			
Djur- och växtliv				
Påverkar planen:				
djur- och växtskyddsområden	X			
rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter	X			
skyddsvärda träd	X			
möjlighet för rörelse mellan områden av flora och fauna samt flyttfågelsträck.	X			
Rekreation och rörligt friluftsliv				
Påverkar planen:				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
det rörliga friluftslivet		x		Skog kommer att behöva avverkas, men detaljplanen möjliggör för att fler människor har möjlighet att använda natur- och friluftsområdet i Horsö-Värnsås.
motionsspår/promenadstråk		x		Det finns idag en väg inom området. Detaljplanen stärker möjligheterna att ta sig från Prästkragevägen till terrängcykelbanan, Björnö kärr och Kalmar golf eftersom en ny lokalgata kommer att skapas. Fler människor kommer därmed att kunna röra sig i området och ta del av naturområdena som ligger i anslutning till planområdet.
lekmöjligheter	x			
park eller annan rekreativ anläggning.	x			
Kulturmiljö				
Påverkar planen:				
kulturresevat	x			
forminne	x			
industriarv	x			
skyddsvärt kulturlandskap/plats	x			
äldre vägar	x			
byggnadsminne	x			
värdefulla byggnadsmiljöer.	x			
Stads- och landskapsbild				
Påverkar planen:				
betydelsefulla utsikter eller siktlinjer	x			
områdets skala och struktur.	x			
Transporter och kommunikationer				
Påverkar planen:				

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se


Kalmar kommun
 SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET


Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
motorburen trafik		x		Den planerade bebyggelsen förväntas att bidra med en marginell ökning av trafik i området. Lokalgatan utformas för att i första hand kunna hantera den planerade bebyggelsens trafik. I den östra delen av planområdet, i naturområdet, möjliggörs det för besöksparkering till Björnö kärr vilket potentiellt kan bidra med något ökad trafik i området.
kollektivtrafik		x		Etableringen av nya bostäder kommer att ge ett ökat underlag för kollektivtrafiken.
gång- och cykeltrafikanter		x		Etableringen av nya bostäder kommer också att ge ett ökat underlag för användningen av gång- och cykelvägar. Det planeras även för en grusad gångstig i angränsning till planens östra sida, vilket kommer att öka tillgängligheten till Björnö kärr och Lindsdal.
barriäreffekt	x			
parkeringsmöjligheter	x			Detaljplanen kommer inte att ta bort några befintliga parkeringsplatser i området. Parkering ska ske inom den egna fastigheten och ska uppfylla riktlinjerna för cykel och bil för zon C enligt riktlinjerna för parkering i Kalmar kommun.
transportsystem.	x			
Mark och vatten				
Påverkar planen:				
andelen hårdgjord markyta		x		Detaljplanens genomförande innebär att mer hårdgjord yta kommer att skapas.

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se


Kalmar kommun
 SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET


Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
massbalans		x		Det har tagits fram en geoteknisk utredning <i>Snurrom norra, Del av Västerslät 17:1 och Kläckeberga 10:1, Kalmar kommun PM Geoteknik</i> . I undersökningen redogörs det för att de geotekniska förutsättningarna inom planområdet i huvudsak består av sandig morän, vilket ger goda förutsättningar för bebyggelse och vägar. Resultatet visar också på att större delen av området har organiska lager av torv eller humushaltig jord mellan 0-0,5 meter, vilket rekommenderas att schaktas bort. Ett litet underskott av massor kommer det att bli för gatorna då de behöver höjas för att anpassa till tidigare etappers gator samt för dagvattenhanteringen.
dricksvattentäkt	x			
grundvatten	x			
dagvatten		x		Detaljplanens genomförande innebär att markanvändningen förändras och mer hårdgjord yta skapas. För att avleda dagvatten kommer ett allmänt ledningsnät att byggas ut i gatorna. Fastigheterna kommer att få servispunkter och där ansluta till huvudledningsnätet. Dagvattnet inom planområdet kommer också att avledas till befintliga diken och naturmark. Dagvattnet leds sedan vidare norrut och därefter till våtmarken Björnökärr som fördröjer och renar dagvattnet. Vid dimensionering av reningen i Björnökärr har hänsyn tagits till denna och kommande exploateringar i avrinningsområdet.
Klimatförändringar				
Medför planen:				
högre klimatrelaterad risk	x			
försämrad möjlighet att hantera höga skyfall	x			
försämrad möjlighet att hantera höjd havsnivå	x			
risk för ras, skred eller erosion	x			
ökning av växthusgaser		x		Planen möjliggör för fler bostäder, vilket kommer att ge en marginell trafikökning. Av den anledningen påverkas ökningen av växthusgaser.

Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
negativ påverkan på biologisk mångfald	x			
försämrad livsmedelsproduktion.	x			
Hushållning och resurser				
Medför planen:				
att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk (MB 3:4)	x			
att brukningsvärd skogsmark tas i anspråk		x		Skog behöver avverkas i samband med detaljplanens genomförande.
behov av ny samhällsservice (t ex skola)	x			Planen möjliggör för att ny service i form av restaurang, gym, kontor eller frisör kan uppföras inom vissa delar av planområdet. Detaljplanen ger dock upphov till att det behöver finnas service som skola, detaljhandel, gym etcetera i nära anslutning.
behov av ineffektiva transporter.	x			
Hälsa och säkerhet				
Medför planen risker för:				
förorening i mark	x			
explosion	x			
transport av farligt gods	x			
utsläpp av hälso-/miljöfarliga ämnen	x			
elektromagnetiska fält	x			
radon	x			
att sårbara system eller ett strategiskt mål för terrorangrepp skapas	x			
nya ljussken som kan vara bländande	x			Detaljplanen kommer inte innebära någon ökning av bländande ljusskeb. Det kan dock förekomma ljussken från verksamheterna i väst.
strålning	x			
störande vibrationer	x			
obehaglig lukt	x			
allergener (ex djurhållning)	x			
trafiksäkerhet	x			

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Påverkan	Nej	Ja	BM	Kommentar
buller	X			<p>Ramböll Sverige AB har tagit fram <i>Bullerutredning för dp Snurrom norra 2021-06-08 rev 2021-10-19</i> för att undersöka förväntad påverkan från trafik och industri. I utredningen visar beräkningarna på att ljudnivåer från trafiken underskrider riktvärdet 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Med ekvivalenta ljudnivåer under 50 dBA och maximala ljudnivåer under 70 dBA inom planområdet beräknas riktvärdena på uteplats, 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå, att klaras.</p> <p>Beräkningarna visar att buller från verksamheterna Norden Machinery AB och Modig Machine Tool AB inte beräknas överskrida riktvärdena utomhus vid planerad ny bebyggelse. Inom planområdet beräknas ekvivalenta ljudnivåer under 40 dBA både i markplan och vid fasad till planerade bostadshus. Den högsta ljudnivån beräknas bli cirka 34 dBA. Det har även genomförts en beräkning för om Norden Machinery AB skulle expandera verksamheten cirka 65 meter norrut. Resultatet visar att förväntad bullerpåverkan från verksamheten visar något ökade ljudnivåer. Riktvärdena förväntas däremot inte att överskridas.</p>

Planeringsenheten

Adress: Box 611, 391 26 KALMAR | Besök: Storgatan 35 A

Tel: 0480-45 00 00 | Fax: 0480-45 04 29

E-post: sam.byggnadskontoret@kalmar.se



Kalmar kommun
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

