

**GRUNDKARTA INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

dnr:2020-2088

GRUNDKARTA över  
Krattan 1 m.fl.  
Kalmar kommun

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN:  
Uttåg ur Kalmar kommuns baskarta,  
samt kontroll med nymätning.

Koordinatsystem SWEREF 99 16 30.  
Höjdsystem RH 2000.

Samhällsbyggnadskontoret, Kalmar kommun  
ansvarar ej för bifogande ledningar.

Upprättad på samhällsbyggnadskontoret,  
verksamhet stadsingenjör 2021-03-22.

Ronny Liljesson  
Kartingenjör

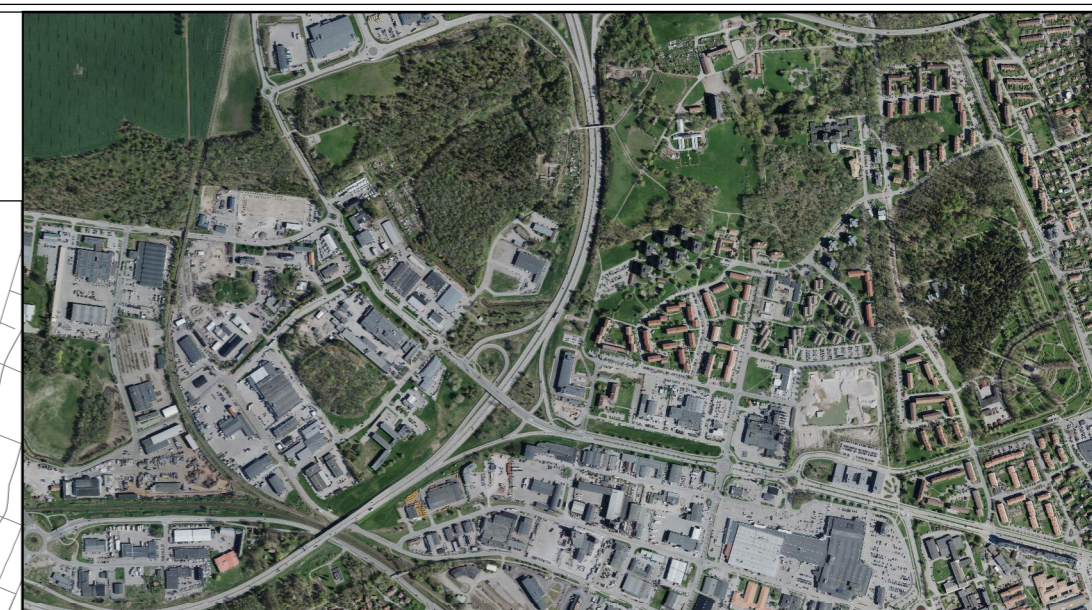
Muki Bottonic  
Kartingenjör

**Grundkartans beteckningar**

- Lövträd
- Särskilt skyddsvärt träd
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rätthetsgräns
- KRATTAN 2:1
- sv
- lr
- Uthus, fasadlinjen redovisad
- Byggnad i allmänhet, fasadlinjen redovisad
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stödmur/Kaj
- Höjdkurvor
- Häck
- Mur
- Slänt
- Vattendrag/dike
- Vattendrag/dike
- Järnväg
- Kantsten
- Anläggning
- Cykel/slgångväg
- Agoslagsgräns
- Teleledning
- Elledning
- Trappa
- Betygsningsstolpe
- +000
- Mark- och gatuhöjder
- Karlstorsvägen
- Gatunamn
- Vatten/Damm/Bassäng

Lantmäterimyndigheten  
i Kalmar kommun

Aktbet:.....



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med  
nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är  
tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen  
inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH  
VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt  
huvudmannaskap**

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- E1 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2 Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- K Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- H Handel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER  
ALLMÄN PLATS**

**Mark**  
dagvatten Marken är avsedd för fördröjning av  
dagvatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER  
FÖR KVARTERSMARK**

- Omfattning**
- e, 20% Största byggnadsarea är 20 % av  
användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1  
st 1 p.
- e, 60% Största byggnadsarea är 60 % av  
användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1  
st 1 p.
- 14 Högsta nockhöjd är 14 meter , PBL 4  
kap. 11 § 1 st 1 p.
- 5 Högsta nockhöjd är 5 meter , PBL 4 kap.  
11 § 1 st 1 p.

**Utförande**

b<sub>1</sub> Maximalt 90,0 % av markytan får  
hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad,  
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

n<sub>1</sub> Skyddsvärt träd, PBL 4 kap. 10 §

**ADMINISTRATIVA  
BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

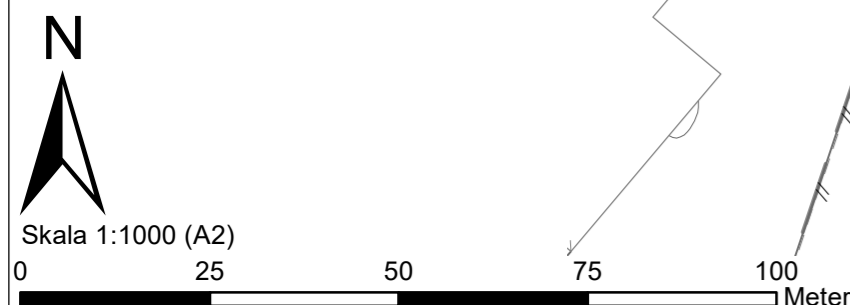
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen  
vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för allmännyttiga  
ändamål**

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga  
underjordiska ledningar. Kvartersmark,  
PBL 4 kap. 6 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

Marklov krävs även för ingrepp på utpekad  
skyddsvärt träd., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Detailplan för  
**Krattan 1 och del av Hagbygårde 2:2, Hagbygårde**

ANTAGANDEHANDLING		Del 1(1)	Beslutsdatum: Instans:
Upprättad: 2020-05-26		Reviderad: 2021-10-21	Antagande: SBN
Daniela Edvinsson Planarkitekt			Laga kraft:
Diarienummer 2016-5324			Använd lagstiftning PBL (2010:900) jan 2015
			Använda allmänna råd BFS 2014:5 - DPB 1